

Пермская область,
7.07.2005

①



Российско-германская конференция

«Развитие малого предпринимательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства России»

Материалы к докладу С.А. Крайнева, и.о. начальника
Управления ЖКХ Пермской области © 2005

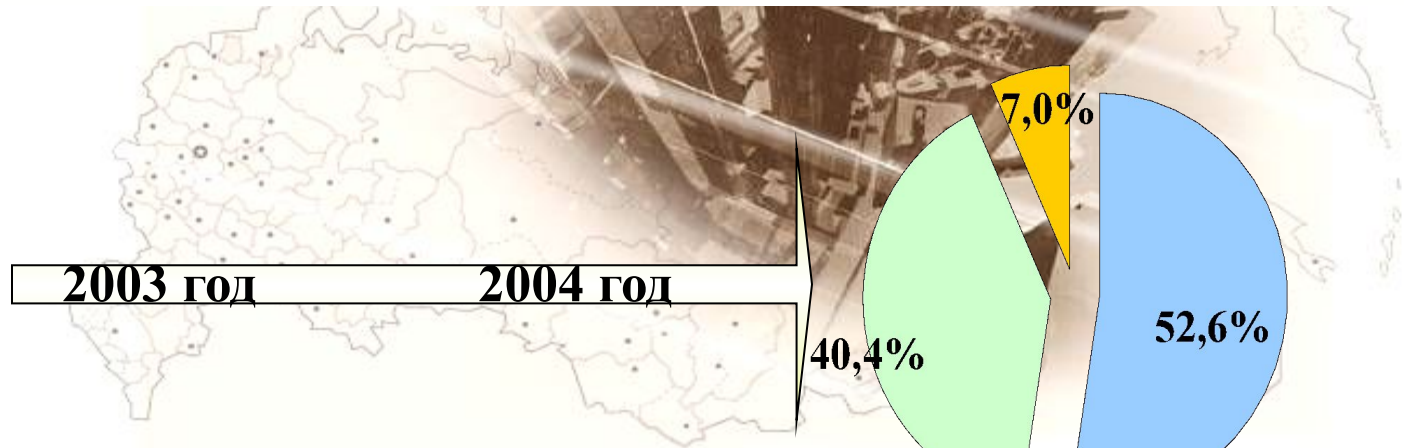
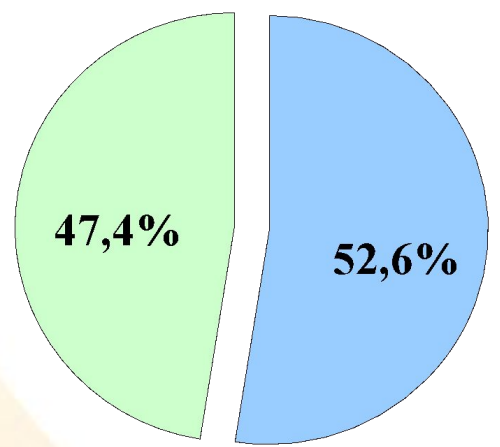
Объем реализации газа



Объем реализации электрической энергии населению и бюджетной сфере



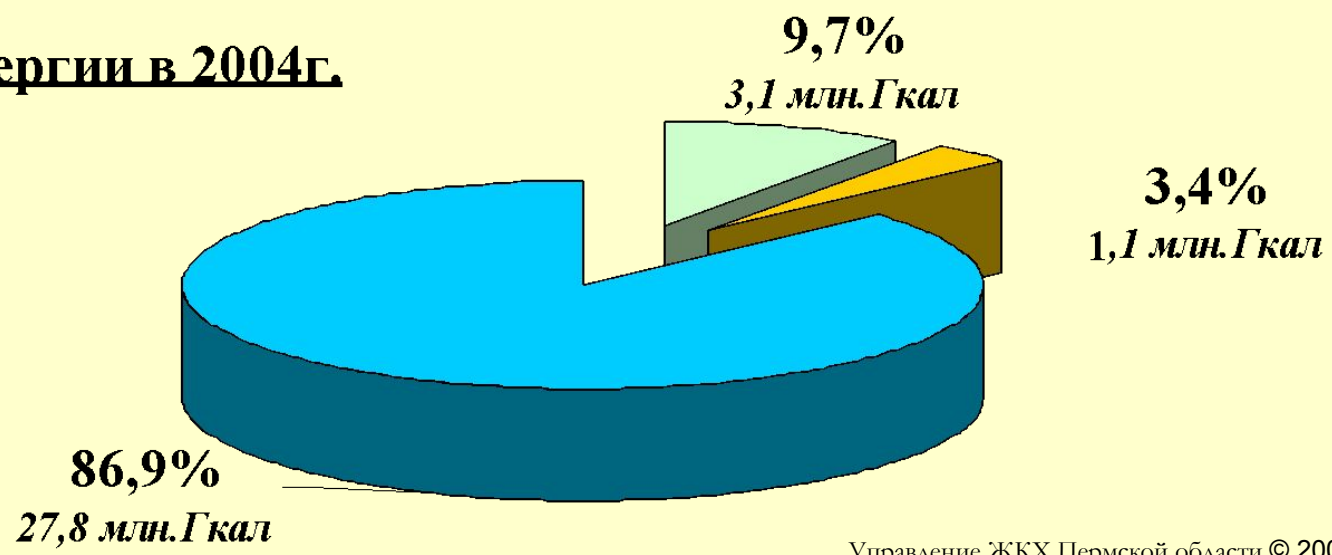
Объем реализации тепловой энергии населению и бюджетной сфере



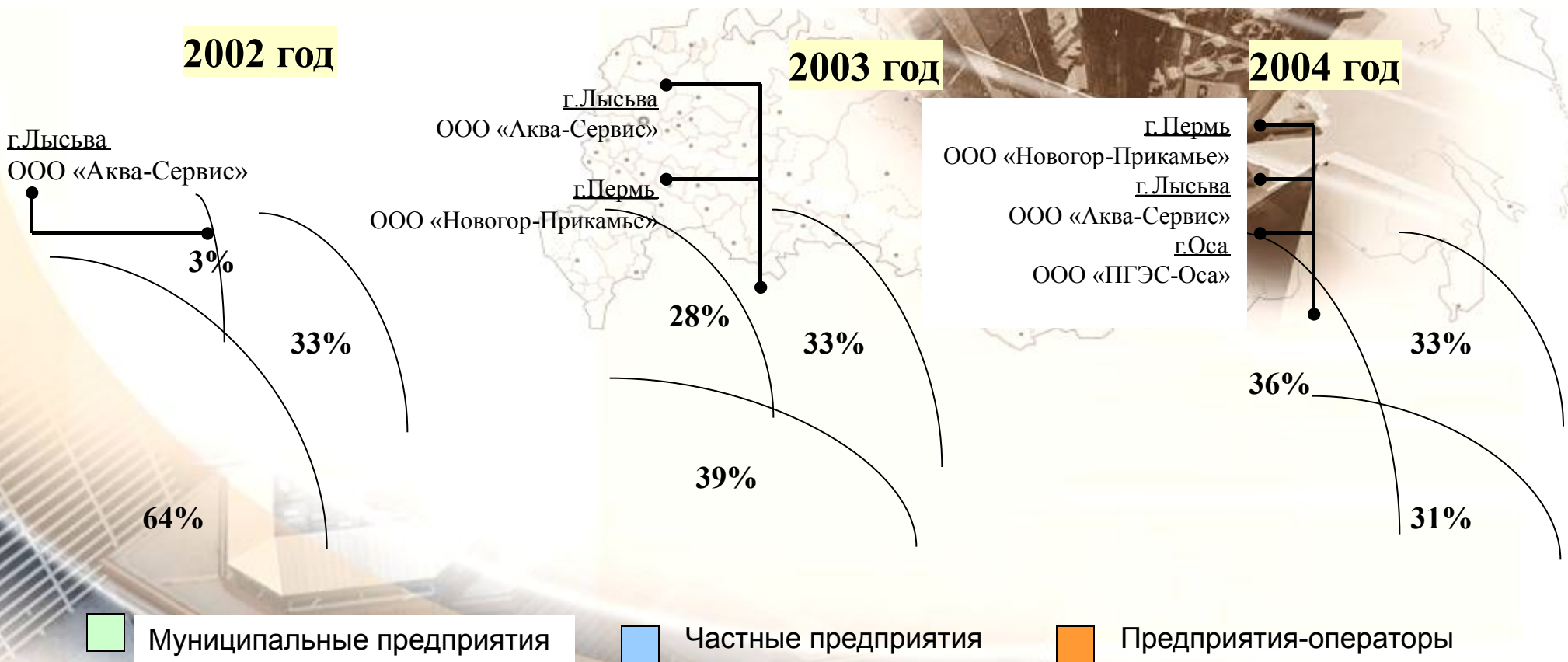
■ Муниципальные предприятия
 ■ Частные предприятия
 ■ Предприятия-операторы

Производство тепловой энергии в 2004г.

Около 87% тепловой энергии производится частными предприятиями.



Производство и реализация услуг водоснабжения и водоотведения

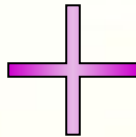
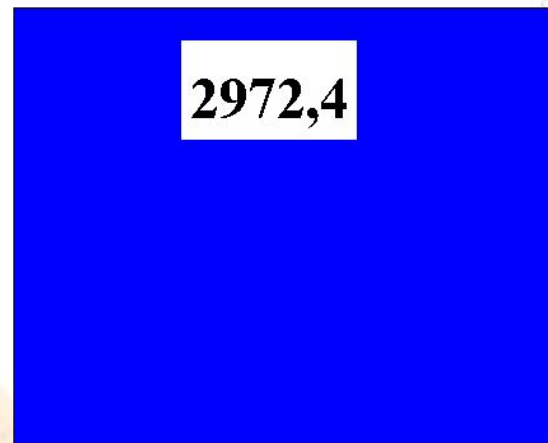


Доля муниципальных предприятий в объеме реализации услуг водоснабжения и водоотведения в 2004 г. сократилась более чем в 2 раза по сравнению с 2002 годом.

Финансовый результат работы коммунального комплекса в 2004 г.

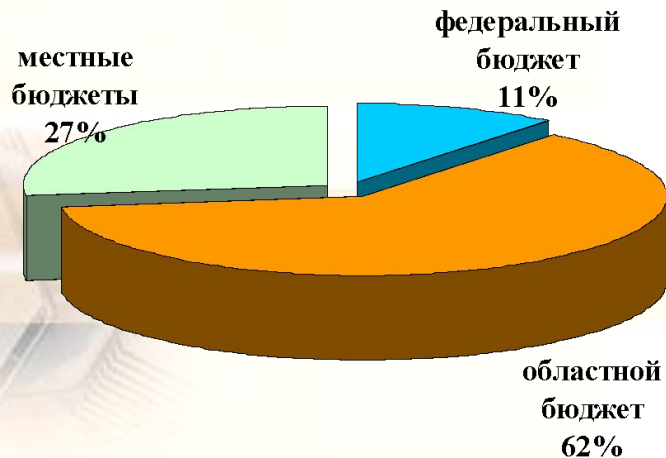
2751,2 млн. руб. прибыли

млн. руб.



295 млн. руб.

- частные предприятия
- муниципальные предприятия



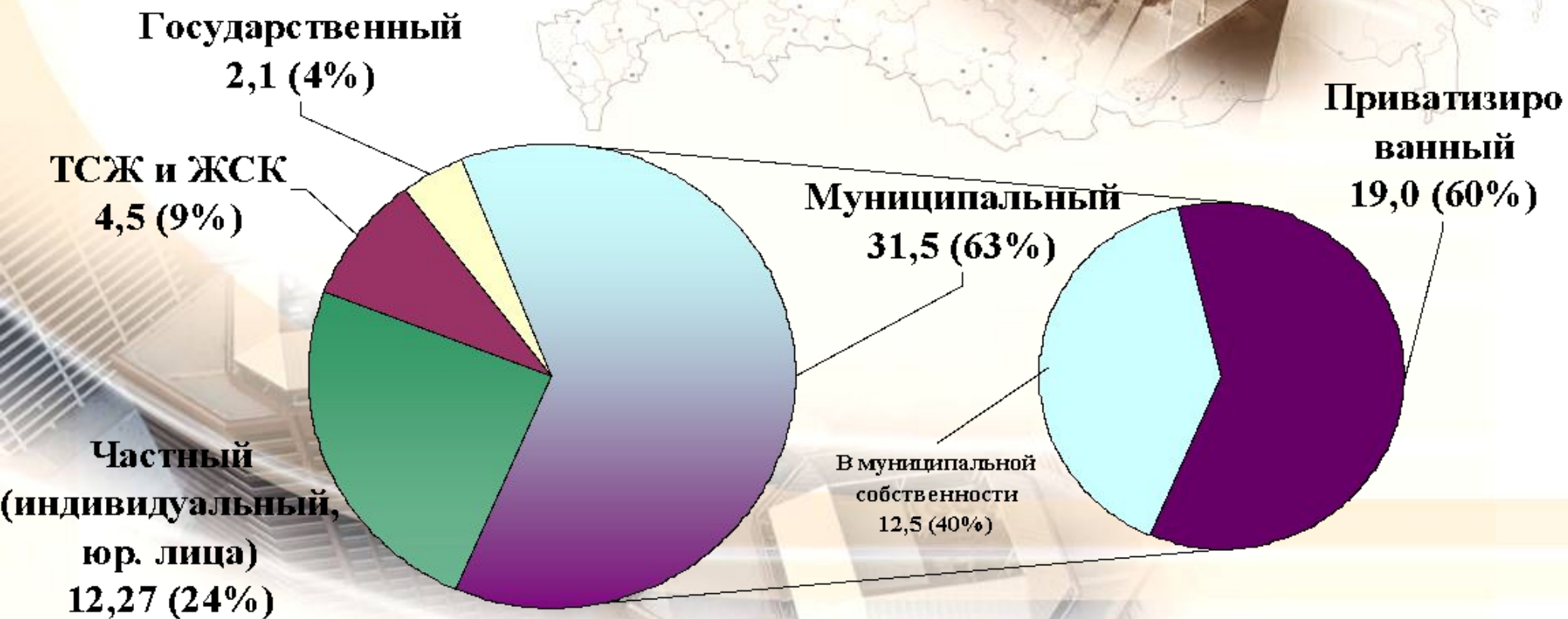
Общий объем бюджетных средств 295,0 млн. руб.,

в том числе:

- Федеральный бюджет – 31,6 млн. руб. (10%)
- Областной бюджет – 183,5 млн. руб. (58%)
- Местные бюджеты – 79,9 млн. руб. (25%)

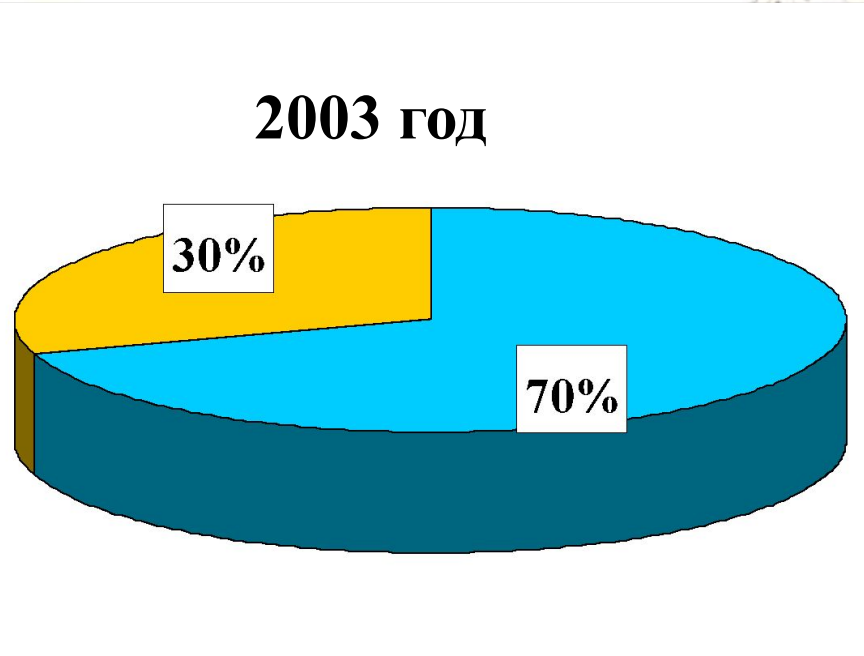
Структура жилищного фонда Пермской области ⑥ по видам собственности в 2004 г.

Общая площадь жилищного фонда 50,37 млн. м²

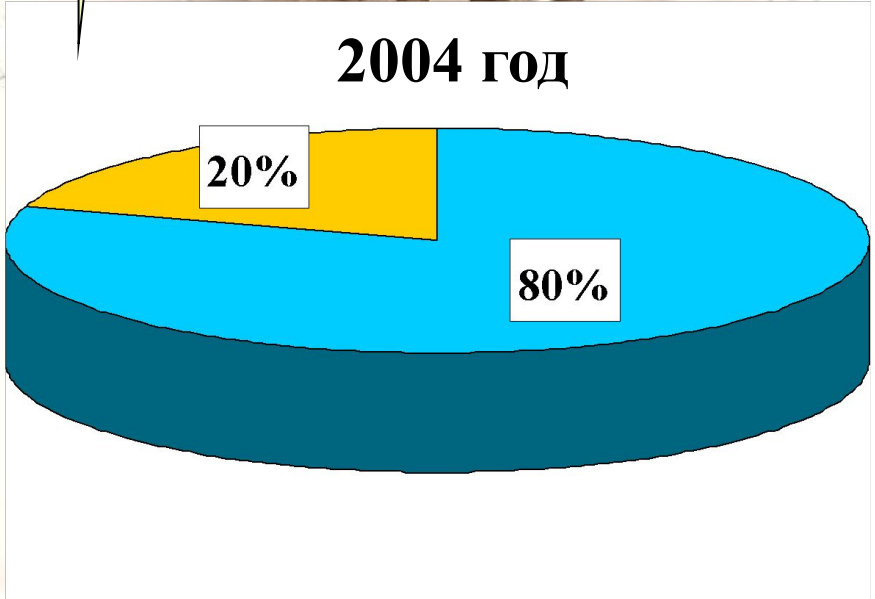


Площадь жилфонда, обслуживаемого частными и муниципальными предприятиями

101 частное предприятие



120 частных предприятий

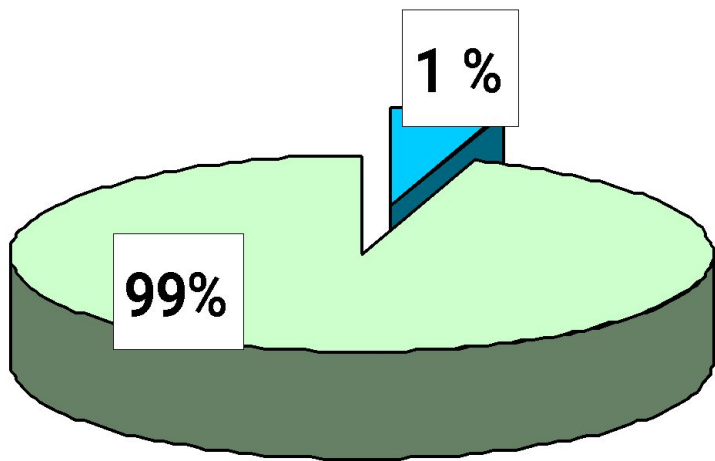


Муниципальные предприятия Частные предприятия

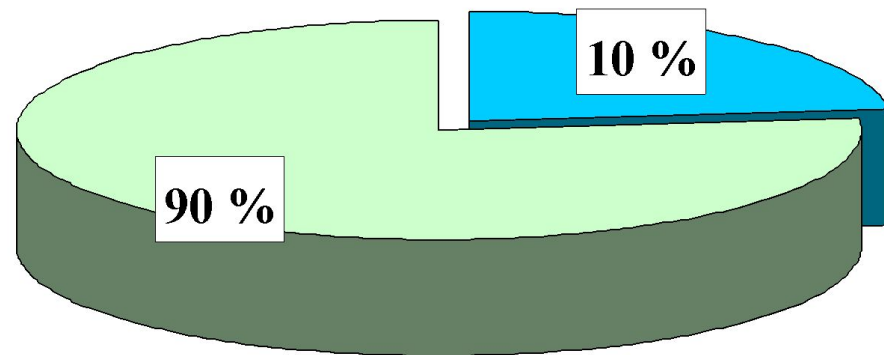
В 2004 году количество частных предприятий в 4 раза больше чем муниципальных, при этом они обслуживают 70 % муниципального жилфонда

Площадь жилфонда, управляемого частными и муниципальными компаниями

2003 год
3 частных УК



2004 год
19 частных УК



Муниципальные предприятия Частные предприятия

В 2004 году количество частных предприятий увеличилось в 4 раза, что составило 23 % от общего количества. Площадь управляемая частными компаниями 3 млн.кв. м. (10 % муниципального жил.фонда)

Основные риски управляющих компаний

Население

не платит

Управляющая компания

«штрафуют»

Поставщики ЖКУ штрафуют УК

Решение сложившейся ситуации

**Всем сторонам необходимо
участвовать в формировании новой
культуры поведения всех субъектов
рынка.**

Первоочередные задачи

- 1. Выработка механизма улучшения качества жилья через кредитования населения на капитальный ремонт (модернизацию).**
- 2. Создание социальных домов для малоимущих и домов для «злостных» неплательщиков.**
- 3. Выработка и реализация механизма взыскания долгов с собственников помещений.**

