



ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "БЫКОВО" КЛАССА "А"

- ◆ **КОМПЛЕКС «БЫКОВО»
РАСПОЛОЖЕН В 19 КМ ОТ МКАД
(НОВОРЯЗАНСКОЕ Ш), ЮВАО**
- ◆ **ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
С КРУГЛОСУТОЧНЫМ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ
(ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ)**
- ◆ **НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕЕТСЯ
Ж/Д ВЕТКА**
- ◆ **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОМПЛЕКСА «БЫКОВО»
20 500 КВ.М.**
- ◆ **ВОЗМОЖНОСТЬ СДАЧИ
ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ ЧАСТЯМИ**

Предполагаемый срок строительной готовности комплекса, общей площадью 20 500 кв.м., 01.11.2010 г.

Производственно-складские помещения, 18 900 кв.м.:

- ✓ наличие железнодорожной ветки;
- ✓ габариты здания (комплекса) – 205х90 м;
- ✓ высота до низа несущих конструкций – 12 м;
- ✓ сетка колонн 12х24 м;
- ✓ дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м от уровня прилегающего грунта;
- ✓ подъемно-поворотные ворота размером 3х3,2(н) м, оборудованные механическим и электрическим приводом, с доклевеллерами и докшеллерами – 22 шт.;
- ✓ фасады из металлических сэндвич-панелей толщиной 120 мм с утеплителем из минераловатных плит;
- ✓ ленточное остекление по всей длине со стороны, противоположной погрузочно-разгрузочной зоне;
- ✓ колонны – железобетонные (отшпатлеванные и окрашенные на полную высоту), прочие несущие конструкции – металлические окрашенные;
- ✓ полы монолитные железобетонные с обеспыливающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой не более 6 тонн на 1 кв.м.;
- ✓ мембранная кровля (утепленная) с внутренним уклоном и внутренним организованным;
- ✓ естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари, приточная вентиляция совмещена с основным воздушным отоплением;
- ✓ система дымоудаления, водяного пожаротушения (спринклеры), уведомления о пожаре;
- ✓ дежурное и основное отопление;
- ✓ помещение для зарядки кар (без зарядников);
- ✓ предоставляемая единовременная нагрузка – 400 КВа (возможно увеличение мощности до 1 000 КВа);
- ✓ возможно подведение газа.

Офисные и административно-бытовые помещения (мезонин), 1 600 кв.м.:

- ✓ пожарная сигнализация;
 - ✓ ленточное остекление (двухкамерные стеклопакеты);
 - ✓ предусмотрены вводы для организации санитарно-бытовых помещений;
 - ✓ контур антресоли закрыт;
 - ✓ система вентиляции, в т.ч. приточная механическая вентиляция с центральным кондиционированием;
 - ✓ максимальная нагрузка на пол – 350 кг/кв.м.;
 - ✓ выполнена отделка входных групп и лестниц (пол – керамогранит, стены выровнены, окрашены, перила – металл с деревом).
 - ✓ помещения в состоянии shell&core
- ✓ Зона хранения может быть оборудована фронтальными стеллажными конструкциями (до 6 ярусов) для хранения товара на паллетах стандарта EUR.
- ✓ Для разгрузки, отстоя и маневров грузового транспорта со стороны главного фасада предусматривается асфальтированная площадка..

СТАВКА АРЕНДЫ □ **ДОГОВОРНАЯ**

СРОК АРЕНДЫ □ **ОТ 3-Х ЛЕТ**

ПОВЫШЕНИЕ АРЕНДЫ □ **НЕ ЧАЩЕ 1-ГО РАЗА В ГОД**

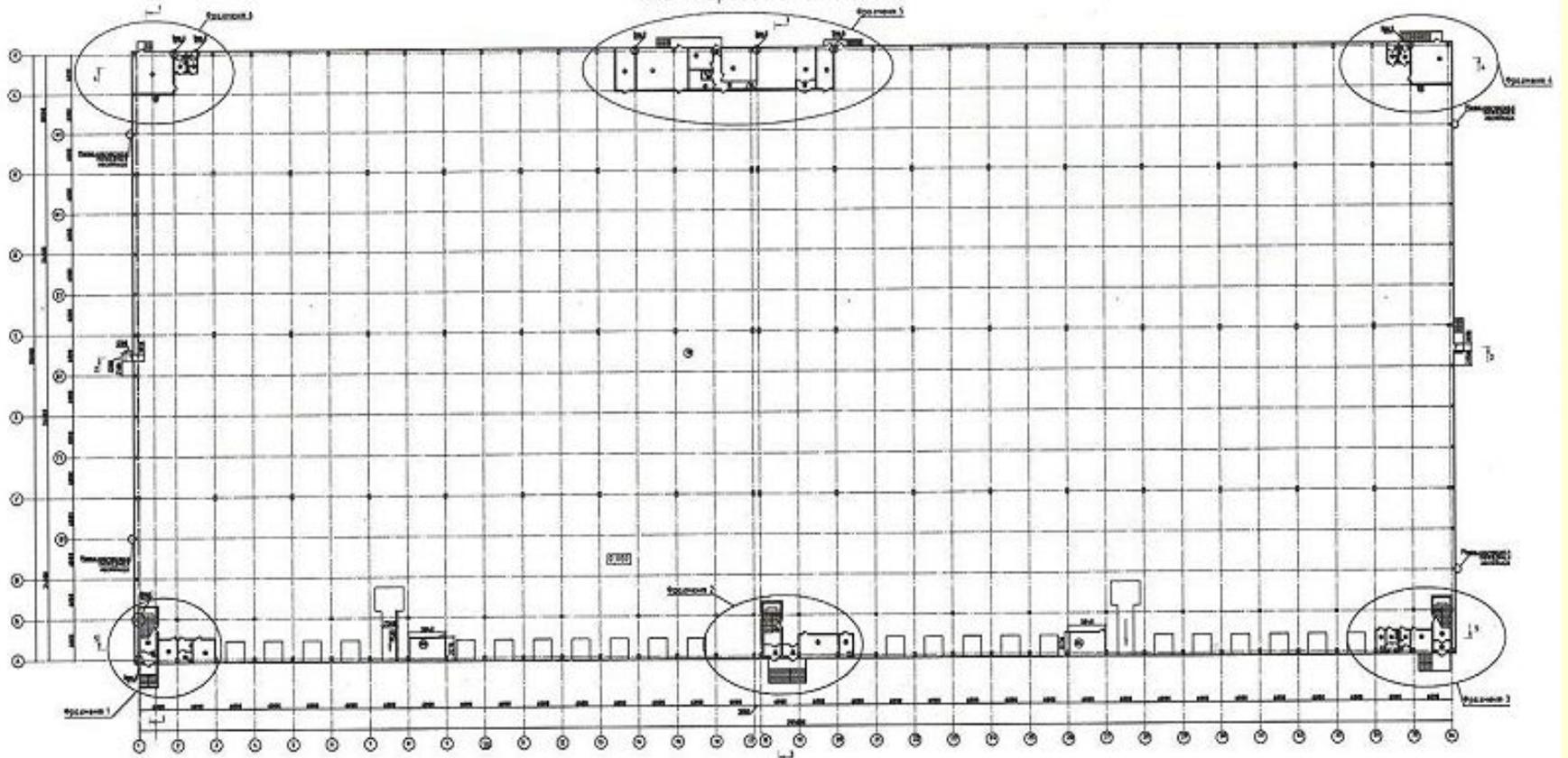
ПРАВО ДОСТУПА □ **С 01.11.2010 Г.**

ДЕПОЗИТ □ **В РАЗМЕРЕ 2-Х МЕСЯЦЕВ ПОСТОЯННОЙ ЧАСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ □ **ОПЛАТА К/У НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ ТАРИФАМ**

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ □ **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПЛАТА ЗА К/У ПЕРЕЧИСЛЯЮТСЯ НА Р/С АРЕНДОДАТЕЛЯ ДО 25-ГО ЧИСЛА МЕСЯЦА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО РАСЧЕТНОМУ**

План первого этажа



План второго этажа

