



# ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "БЫКОВО" КЛАССА "А"

- ◆ **КОМПЛЕКС «БЫКОВО»  
РАСПОЛОЖЕН В 19 КМ ОТ МКАД  
(НОВОРЯЗАНСКОЕ Ш), ЮВАО**
- ◆ **ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
С КРУГЛОСУТОЧНЫМ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ  
(ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ)**
- ◆ **НА ТЕРРИТОРИИ ИМЕЕТСЯ  
Ж/Д ВЕТКА**
- ◆ **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
КОМПЛЕКСА «БЫКОВО»  
20 500 КВ.М.**
- ◆ **ВОЗМОЖНОСТЬ СДАЧИ  
ПЛОЩАДЕЙ В АРЕНДУ ЧАСТЯМИ**

## Предполагаемый срок строительной готовности комплекса, общей площадью 20 500 кв.м., 01.11.2010 г.

### Производственно-складские помещения, 18 900 кв.м.:

- ✓ наличие железнодорожной ветки;
- ✓ габариты здания (комплекса) – 205х90 м;
- ✓ высота до низа несущих конструкций – 12 м;
- ✓ сетка колонн 12х24 м;
- ✓ дебаркадер, встроенный в корпус на высоте пола 1,2 м от уровня прилегающего грунта;
- ✓ подъемно-поворотные ворота размером 3х3,2(н) м, оборудованные механическим и электрическим приводом, с доклевеллерами и докшеллерами – 22 шт.;
- ✓ фасады из металлических сэндвич-панелей толщиной 120 мм с утеплителем из минераловатных плит;
- ✓ ленточное остекление по всей длине со стороны, противоположной погрузочно-разгрузочной зоне;
- ✓ колонны – железобетонные (отшпатлеванные и окрашенные на полную высоту), прочие несущие конструкции – металлические окрашенные;
- ✓ полы монолитные железобетонные с обеспыливающим упрочняющим покрытием и полезной нагрузкой не более 6 тонн на 1 кв.м.;
- ✓ мембранная кровля (утепленная) с внутренним уклоном и внутренним организованным;
- ✓ естественная вытяжная вентиляция через зенитные фонари, приточная вентиляция совмещена с основным воздушным отоплением;
- ✓ система дымоудаления, водяного пожаротушения (спринклеры), уведомления о пожаре;
- ✓ дежурное и основное отопление;
- ✓ помещение для зарядки кар (без зарядников);
- ✓ предоставляемая единовременная нагрузка – 400 КВа (возможно увеличение мощности до 1 000 КВа);
- ✓ возможно подведение газа.

### Офисные и административно-бытовые помещения (мезонин), 1 600 кв.м.:

- ✓ пожарная сигнализация;
  - ✓ ленточное остекление (двухкамерные стеклопакеты);
  - ✓ предусмотрены вводы для организации санитарно-бытовых помещений;
  - ✓ контур антресоли закрыт;
  - ✓ система вентиляции, в т.ч. приточная механическая вентиляция с центральным кондиционированием;
  - ✓ максимальная нагрузка на пол – 350 кг/кв.м.;
  - ✓ выполнена отделка входных групп и лестниц (пол – керамогранит, стены выровнены, окрашены, перила – металл с деревом).
  - ✓ помещения в состоянии shell&core
- ✓ Зона хранения может быть оборудована фронтальными стеллажными конструкциями (до 6 ярусов) для хранения товара на паллетах стандарта EUR.
- ✓ Для разгрузки, отстоя и маневров грузового транспорта со стороны главного фасада предусматривается асфальтированная площадка..

**СТАВКА АРЕНДЫ** □ **ДОГОВОРНАЯ**

**СРОК АРЕНДЫ** □ **ОТ 3-Х ЛЕТ**

**ПОВЫШЕНИЕ АРЕНДЫ** □ **НЕ ЧАЩЕ 1-ГО РАЗА В ГОД**

**ПРАВО ДОСТУПА** □ **С 01.11.2010 Г.**

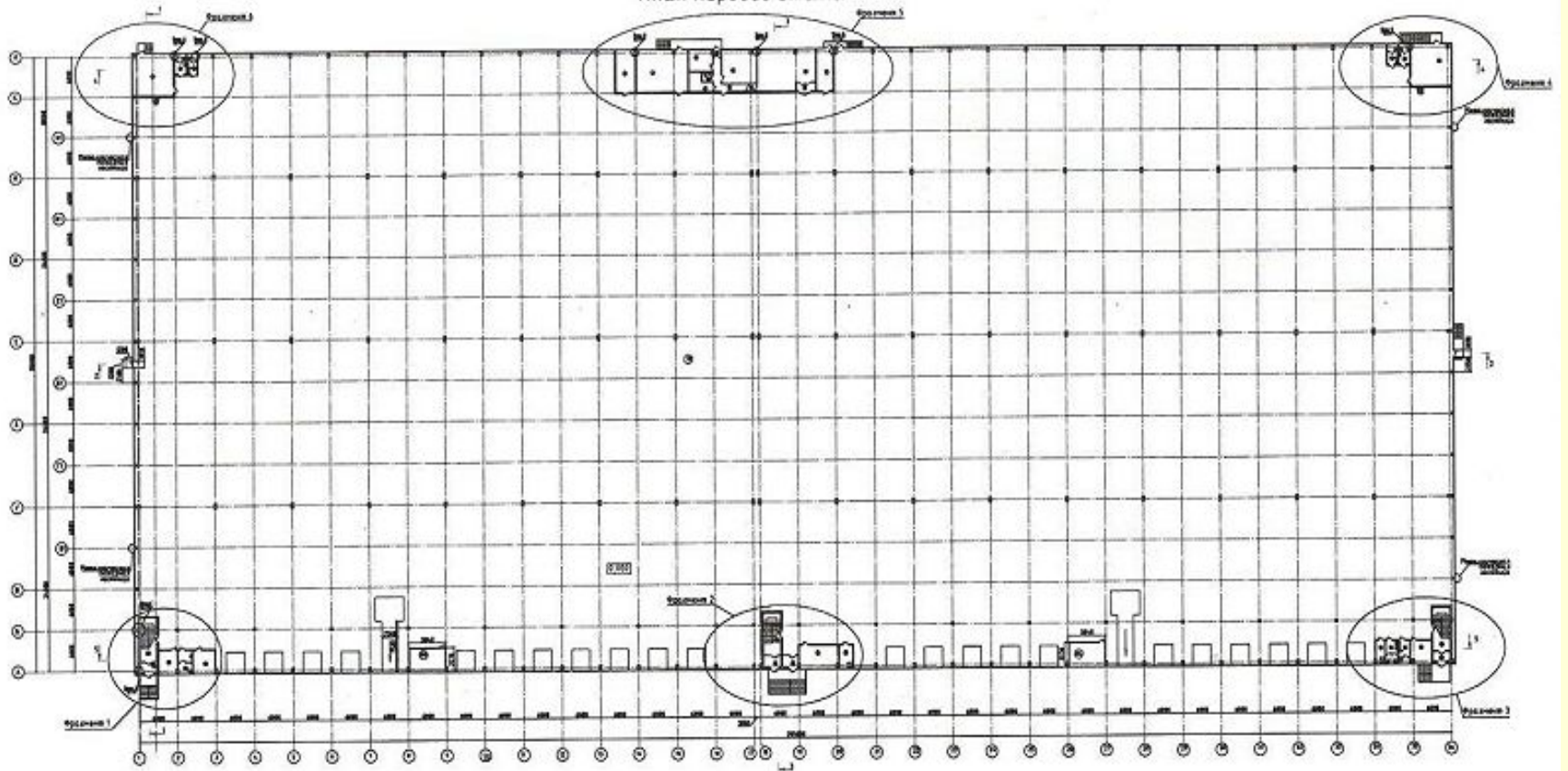
**ДЕПОЗИТ** □ **В РАЗМЕРЕ 2-Х МЕСЯЦЕВ ПОСТОЯННОЙ ЧАСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** □ **ОПЛАТА К/У НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ СЧЕТЧИКОВ ПО ДЕЙСТВУЮЩИМ ТАРИФАМ**

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

□ **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПЛАТА ЗА К/У ПЕРЕЧИСЛЯЮТСЯ НА Р/С АРЕНДОДАТЕЛЯ ДО 25-ГО ЧИСЛА МЕСЯЦА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО РАСЧЕТНОМУ**

План первого этажа



План второго этажа

