

КИНЕШМА



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ



Расположение инвестиционной площадки в городе.
Вид со спутника.

Объездная
дорога

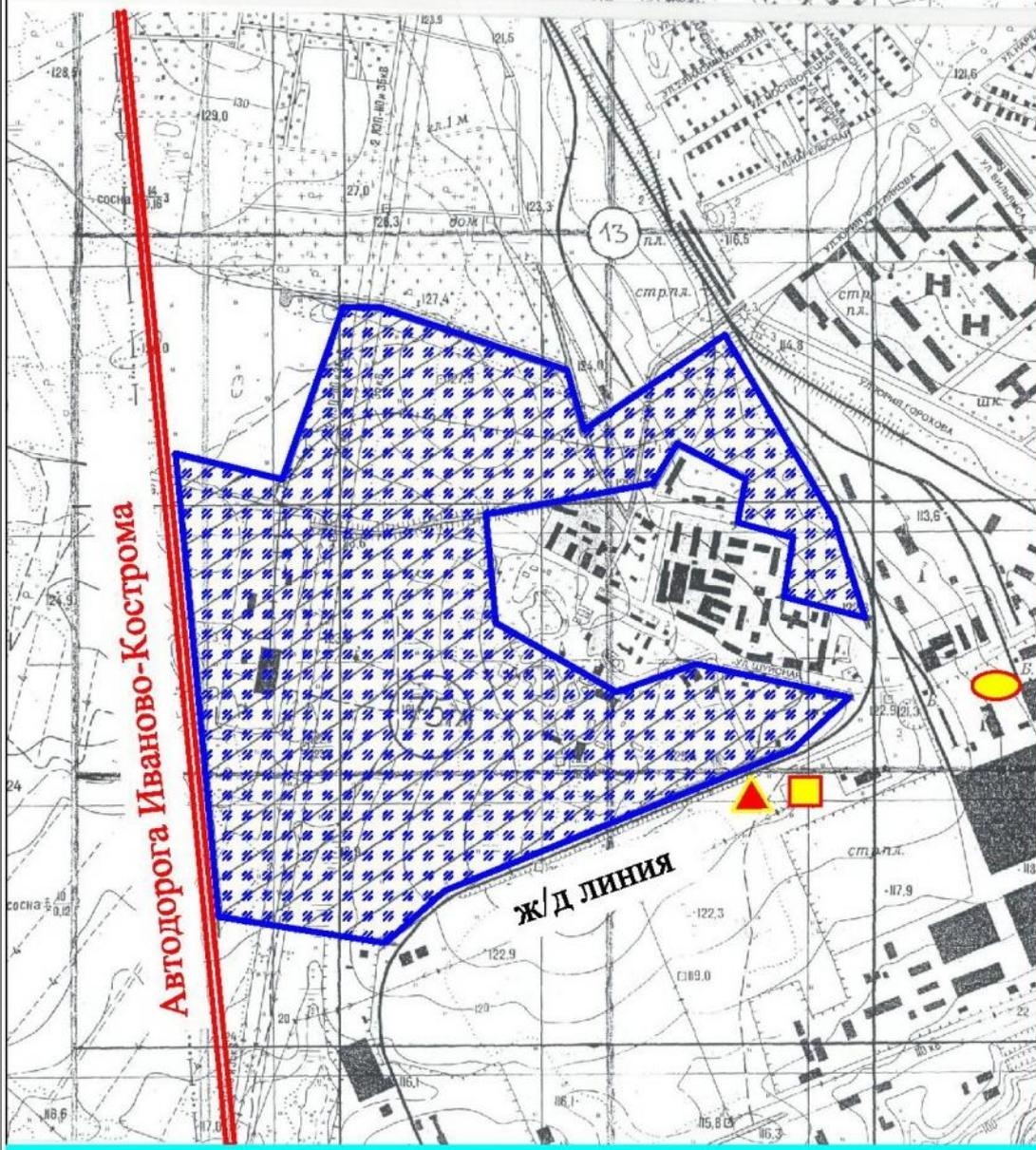
ул. 2-я Шуйская

Дорога на Иваново

Площадь участка – 75 Га
Межевание участка не
проведено



М 1:10000
на формате А3



Электроснабжение



Точка подключения – подстанция «Автозаводская». На период строительства возможно обеспечение мощностью 1МВт.

Водоснабжение



Возможно от сетей ОАО «Автоагрегат» в объеме 30 тыс.м3/мес.

Теплоснабжение



Возможно от сетей ОАО «Автоагрегат» в объеме 15 Гкал/час

Газоснабжение



Расстояние от границы участка до точки присоединения ориентировочно 0,1 км. Возможна подача газа 300 м3/час.

Площадь земельного участка 75 Га



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Категория земель	Земли населённых пунктов
Первичное назначение объекта	Промышленное строительство
Месторасположение	В западной части города у окружной автомобильной дороги Иваново-Кострома
Описание земельного участка	Рельеф спокойный, с незначительным уклоном в южном и юго-западном направлении.
Границы участка	С южной стороны – территория ЗАО «Кинешемский ДСК» С западной – окружная автомобильная дорога Иваново-Кострома С восточной – жилая застройка и строительные организации
Автодорога	Окружная автомобильная дорога с асфальтовым покрытием проходит по западной границе участка.
Железная дорога	Железнодорожная ветка «ДСК-Загородная» проходит вдоль северной границы участка, расстояние до станции формирования составов 3,5 км
Зоны разрешенного использования	ПК-3, ПК-4
	Зона ПК – 3 для формирования коммунально-производственных предприятий III класса санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитных зон радиусом 300м. Зона ПК-4 для формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса санитарной классификации с размером санитарно-

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

<p>ГАЗОПРОВОД</p> 	<p>В непосредственной близости от участка имеется газопровод с рабочим давлением в трубе не менее 6 кгс/см². С южной стороны площадки проходит газопровод среднего давления 2,7 – 3 кгс/см².</p>
	<p>Расстояние от точки присоединения к действующему стальному газопроводу (d=720мм) до границ земельного участка ориентировочно составит 0,1км. Подача газа в объеме 300м³/час.</p>
<p>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</p> 	<p>Мощностью 1 МВт на период строительства возможно осуществить через ближайшую ПС «Автозаводская».</p>
	<p>При необходимости обеспечения производства большей мощностью, требуется расширение ПС «Автозаводская» при условии софинансирования.</p>
<p>ОТОПЛЕНИЕ</p>  <p>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</p> 	<p>Возможно от сетей ОАО «Автоагрегат».</p>
	<p>Отопление в объеме 15 Гкал/час, водоснабжение - 30 тыс.м³/мес.</p>
<p>КАНАЛИЗАЦИЯ</p>	<p>Необходимо строительство локальных очистных сооружений.</p>

Преференции для инвесторов

Земельный налог:

- снижение ставки земельного налога в размере 50% для инвесторов, осуществивших инвестирование в экономику города в размере от 50 до 100 млн. руб.
- инвестирование в объеме от 100 млн. руб. – критерий для освобождения инвесторов от уплаты налога на землю.

Арендная плата:

- выделение земельных участков для строительства по льготным арендным ставкам, вплоть до нулевых;
- предоставление земельных участков в аренду под объектами недвижимости, находящимися в собственности инвестора, по льготным арендным ставкам.

Контакты: Панцуркина Л.С. – заместитель главы администрации городского округа Кинешма
Тел. 8(49331) 5-51-39, моб. 8-910-988-26-16, e-mail: ekonomikaadm@rambler.ru