

М² ЕТР КВАДРАТНЫЙ

строительный торговый центр

г.Москва ул.Волгоградский проспект д.32, корпус 25.



Характеристика Торгового центра

- Вид объекта – ТЦ с ассортиментом товаров все для дома, его обустройства и ремонта;
- Расположение – г. Москва, Волгоградский проспект д.32, корпус 25;
- Площадь участка – 0,80 Га;
- Площадь застройки - 4803 кв.м;
- Общая площадь здания – 13822 кв.м;
- Вид права объекта – собственности;
- Договор аренды земельного участка – до 2032года;
- Количество уровней – 3-торговая, 4-офисная;
- Площадь офисных помещений – 1200кв.м;
- Автостоянка (наземная) – 220м/мест;
- Коммунальных сети (электропитание, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, центральное кондиционирование, телекоммуникации и др.) – подключены, функционируют;

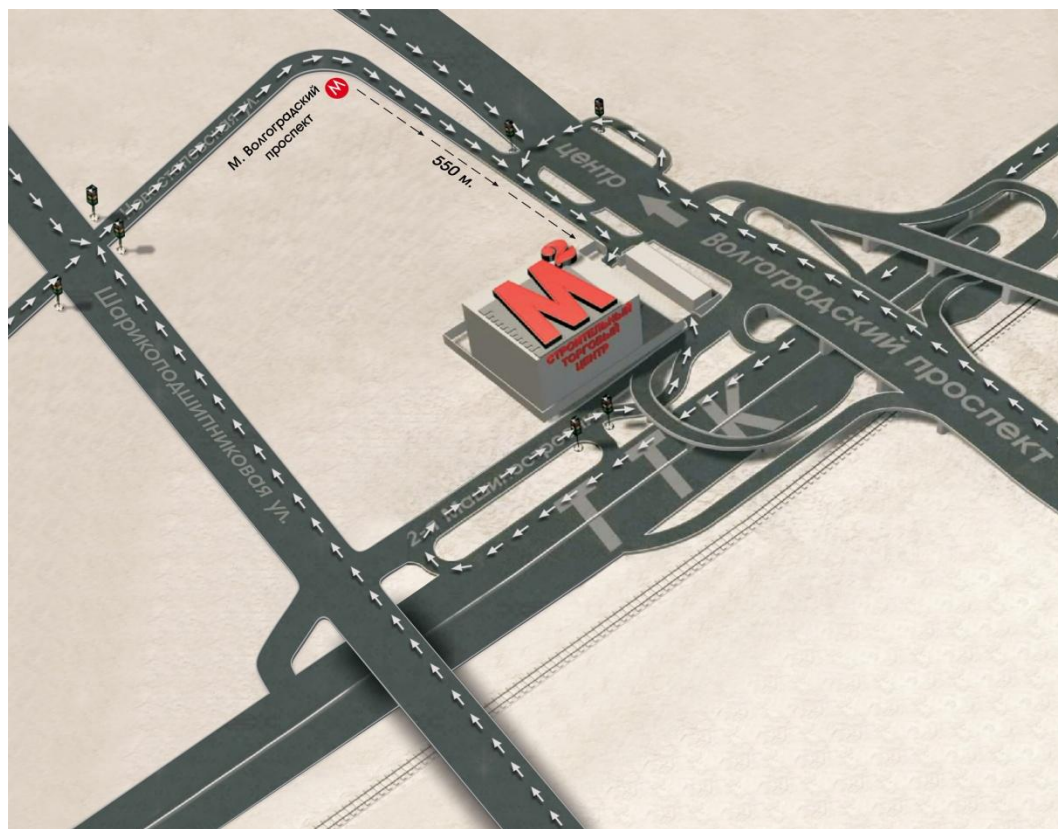
Характеристики района месторасположения объекта



- Первая зона доступности (первичная торговая зона – 10-15 минут пешком): 10 000 чел;
- Вторая зона доступности (второстепенная торговая зона - 15-20 минут транспортом): 350 000 человек (районы Метро Текстильщики, Кузьминки, Печатники, Кожуховская, Автозаводская, Дубровка, Пролетарская, Таганская, Площадь Ильича);
- Третья зона доступности: 500 000 чел. Это зона охватывает покупателей проезжающих транзитом по Волгоградскому проспекту и Третьему транспортному кольцу (суточный пассажиропоток);
- Район Южнопортовый: занимает 450,1 га. население района составляет 63577 чел. (мужчин - 28838; женщин - 34732). Количество жилых домов – 213, общей площадью 660000 кв.метров

Торговый центр «Метр квадратный» расположен в ЮВАО г.Москвы, район Южнопортовый на пересечение Третьего Транспортного Кольца и Волгоградского проспекта (внутри Третьего Транспортного Кольца) по адресу: Волгоградский проспект д.32, корпус 25, в 500 метрах от Метро Волгоградский проспект. Расположение ТЦ на оживленных магистралях города обеспечивает высокий трафик машинопотока.

Состояние рынка торговой недвижимости в данном секторе города имеет довольно низкие показатели обеспеченности торговыми площадями. Это обуславливает высокий потенциал для развития торговли.



Особенности месторасположения объекта

- Согласно Постановления Правительства Москвы от 2007г. Планируется строительство дублера Волгоградского проспекта;
- На сегодняшний день разработан и проводятся работы по согласованию въезда на территорию ТЦ со стороны ул. 2Машиностроения;
- Посетители добираются к ТЦ следующим образом:
 - собственный автотранспорт – 75%
 - общественный транспорт – 25%.
- Деление посетителей по достатку (согласно опроса арендаторов (какой продается товар и какой товар спрашивают), ценовой сегмент товаров):
 - премиум класс – 5%;
 - выше среднего – 35%;
 - средний – 50%;
 - ниже среднего – 10%;
- В радиусе 2500м от ТЦ находятся:
 - Мебельный центр «Москвич», 4этажа – 7500м², ассортимент – мягкая и корпусная мебель.
 - Московская Финансово-Юридическая Академия;
 - ТЦ «Фэвори», 2этажа – 2000м², ассортимент – спорт.товары, плитка, двери, одежда.
 - Офисные здания. На расстояние 1000м, примерная площадь-25000кв.м
 - Рынок строительных материалов «На Новоостاپовской» удаление от ТЦ «М2»-800м. Площадь рынка - 5000кв.метров. Ассортимент – строительные материалы;
 - Неосвоенная территория, полуразрушенные цеха завода «Москвич», которая принадлежит группе «МЕТРОПОЛЬ». Планируется осваивать данную территорию, а именно:
 - 700тысячм²-офисной недвижимости класса А;
 - 80 тысяч м² торговой недвижимости;
 - 80 тысяч м² апартаментов;
 - 40 тысяч м² гостиниц категории «три — четыре звезды»;
 - Сервисный центр «Лэнд Ровер»
 - Шарикоподшипниковский завод;
 - Сервисный центр «Митсубиси»;
 - ТЦ «Дубровка», более 80000кв.метров, ТЦ рыночного типа, крытые павильоны, ассортимент так же рыночный-не дорогие товары. Имеет большую автостоянку. Удалённость от ТЦ М2 – 1600метров.
 - Автозавод «Автофрамос»;
 - Торговые автомобильные центры: «Фольтсваген» «БМВ», «Форд», Мерседес»;
 - Мебельный центр «Катуар» - удаленность 2000метров, 1этажа – 2500м², ассортимент – мягкая и корпусная мебель.

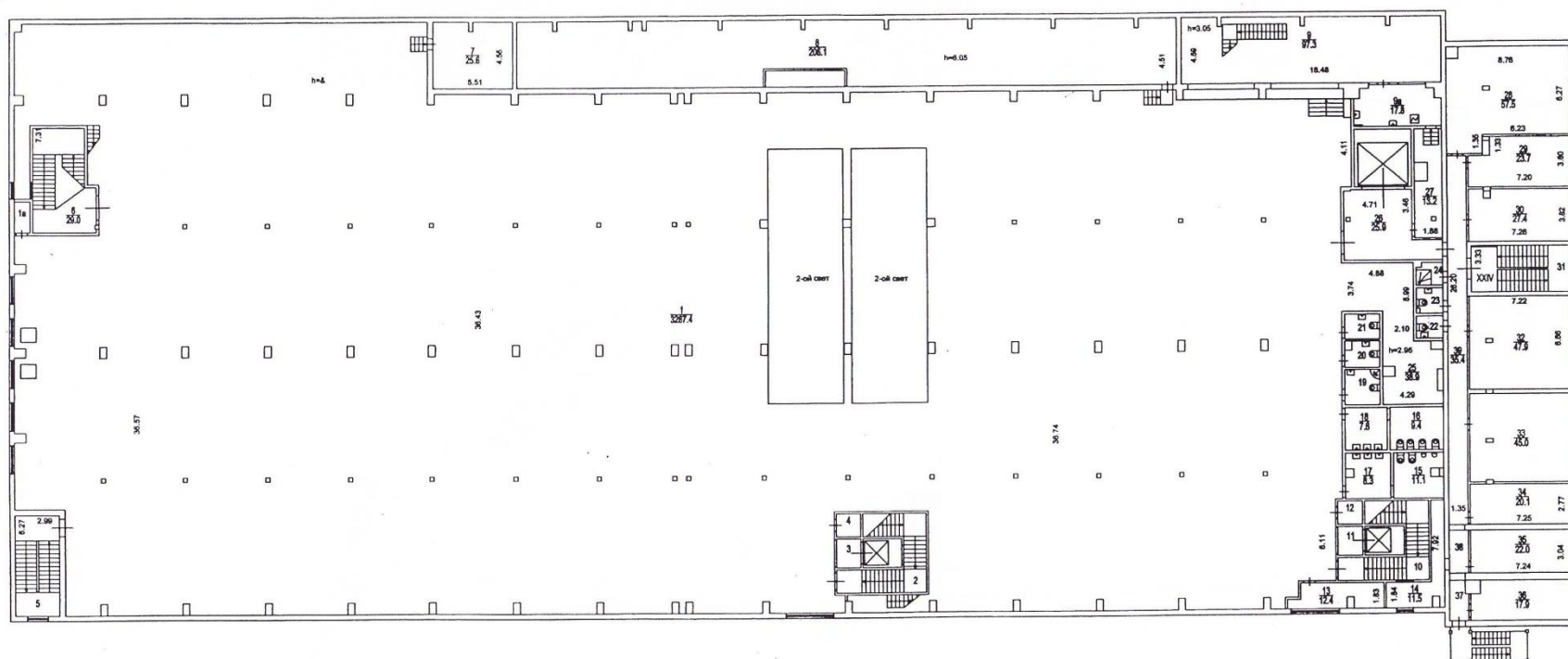
ТЦ «Метр квадратный» открылся для посетителей в январе 2008года. Общая площадь ТЦ-14000кв.метров – 3 этажа торгового центра. ТЦ оснащен отопливаемой зоной разгрузки, грузовым лифтом, 2 пассажирскими лифтами, 4 эскалаторами, системой вентиляции и кондиционирования, а так же системой пожарной безопасности, системой видеоконтроля и системой телекоммуникационных услуг; на территории находится автомобильная парковка. Торговые залы расположены на трех этажах, каждый этаж оснащен местами общего пользования (туалеты), освещением, платежными терминалами, на 2этаже находится кафе «Перчинка» на 60посадочных мест. Ассортимент товаров ТЦ предназначен для обустройства, ремонта, отделки, декора и дизайна квартир, домов и другой площади. Так же на территории ТЦ будет уместно нахождение бытовой техники, электроники, посуды, сувенирных изделий, бытовой химии, парфюмерия, косметика, товаров для дома и сопутствующего товара.



Торговый центр 2 этаж

Общая площадь – 3324 кв.метров.

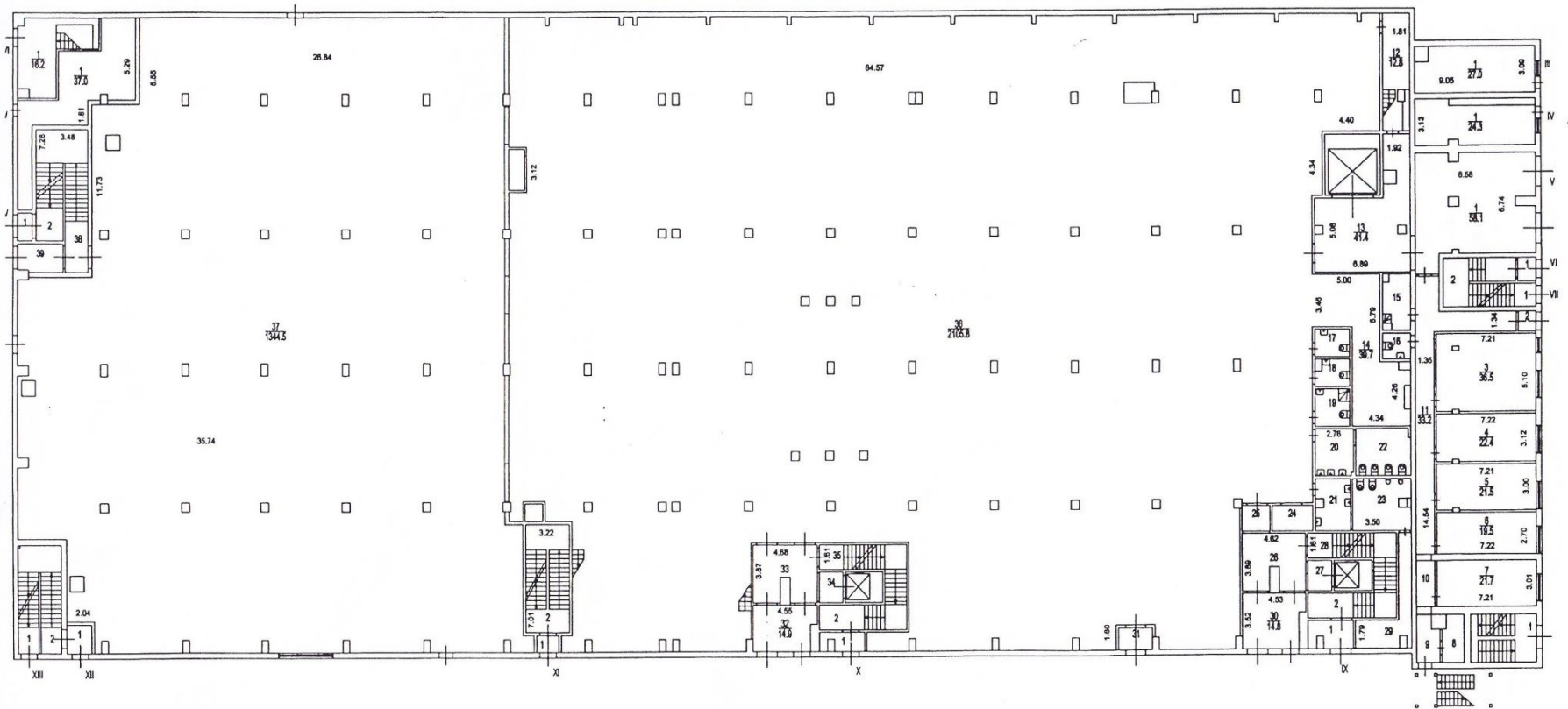
Шаг колонн – 6 и 9 метров, высота потолков – 8 метров.



Торговый центр 1 этаж

Общая площадь – 3555 кв.метров.

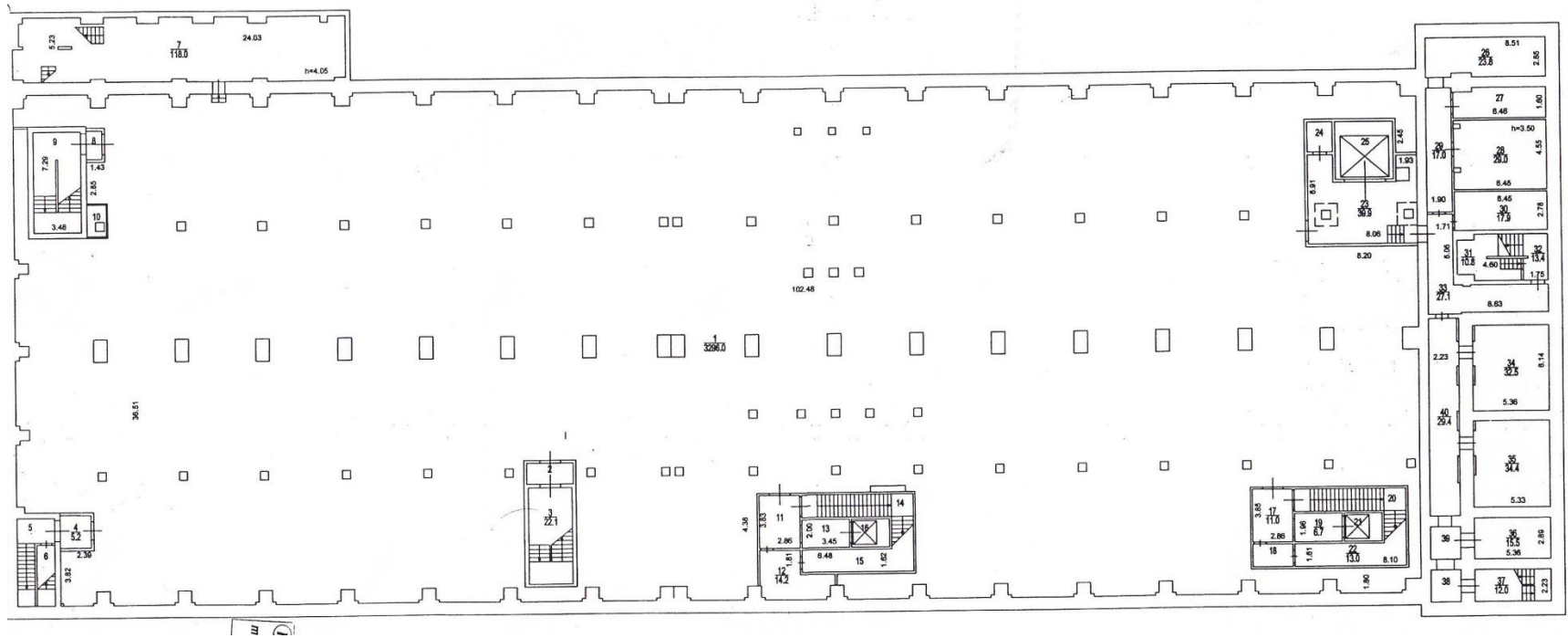
Шаг колонн – 6 и 9 метров, высота потолков – 8 метров.



Торговый центр цокольный (-1) этаж.

Общая площадь цокольного этажа – 3230 кв.метров.

Шаг колонн – 6 и 9 метров, высота потолков – 4 метра.



строительный торговый центр

Приглашает Вас к взаимовыгодному сотрудничеству и предлагает в аренду торговые площади:

на первом этаже ТЦ.

на втором этаже ТЦ.

на цокольном этаже ТЦ.

на льготных для Вас условиях.

Торговый центр построен с учетом всех современных требований: охрана, парковка, кафе, эскалаторы, лифты, центральное кондиционирование, интернет, телефония.

Режим работы ежедневно с 10.00 до 20.00 без выходных.

На сегодняшний день активно идет рекламная компания на основных рекламоносителях: интернет, ТВ, радио, печатные издания, наземный транспорт и т.д. Торговые площади на территории торгового центра уже арендуют: «Фабрика 8 марта»; «ITALON»; «Оплот»; «Паркет Сити»; «Крепмаркет» и другие известные бренды.

Приглашаем и Вас к выгодному партнерству и обещаем индивидуальный подход!

Адрес: Волгоградский проспект, дом 32, корпус 25, пересечение 3-го транспортного кольца с Волгоградским проспектом. Более подробную информацию можно получить на сайте:

www.metr-kv.ru

или по телефону:

т. 8(495)980-24-64 т. 8(916)318-46-98

С Уважением,

Генеральный директор Моргачев Евгений Валерьевич