
**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОФИС
в Доме на Композиторской**

Предлагаем помещение, подобного которому нет больше на рынке элитной недвижимости Москвы.

Все, от местонахождения в самом сердце исторической части города, до эксклюзивного дизайна, отделки и мебелировки сделает его неповторимой ни на что не похожей и весьма немаловажной частью вашего делового имиджа.

Ваши партнеры будут очарованы и покорены гармонией и роскошью, царящими вокруг. А Вам и Вашим сотрудникам будет необыкновенно приятно и плодотворно работать в неповторимой атмосфере изысканности и утонченности, талантливо созданной нашими дизайнерами.



Двери из ценных пород дерева, превращенные виртуозными резчиками в произведение искусства, состаренный дубовый паркет в сочетании со строгим мрамором. Бронзовое литье, украшающее лестницу парадного входа, деревянная резная стойка рецепции.



Потолки украшены лепниной и росписью высочайшего художественного уровня.



Также VIP-апартаменты оборудованы двумя 65 дюймовыми плазменными панелями Bang & Olufsen (в зале и в кабинете) и системой управления светом, которая позволяет создавать настроение, подходящее ситуации.



Свет решен крайне разнопланово. Помимо того, что может регулироваться его интенсивность, свет подается с нескольких разных уровней, начиная от подсветки окон и ниш в стенах, заканчивая шикарными итальянскими люстрами.



Из зала Вы попадете на обширный мраморный патио с подсветкой и кованым ограждением. С патио так же есть спуск во двор.



Кроме представительских апартаментов, зала и парадного входа, на первом этаже офиса так же имеется рабочая зона, состоящая из 5 кабинетов и переговорной комнаты.



Рабочая зона продолжается в цокольном этаже, где имеются 4 отдельных кабинета, переговорная, 2 санузла, подсобное помещение и обширная open area для работы 20-30 сотрудников. Так же в цоколе расположена серверная и электрощитовая.



Все рабочие места полностью оборудованы.
Имеется отдельный вход в цоколь для сотрудников.
Офис оснащен камерами наружного и внутреннего видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализацией.

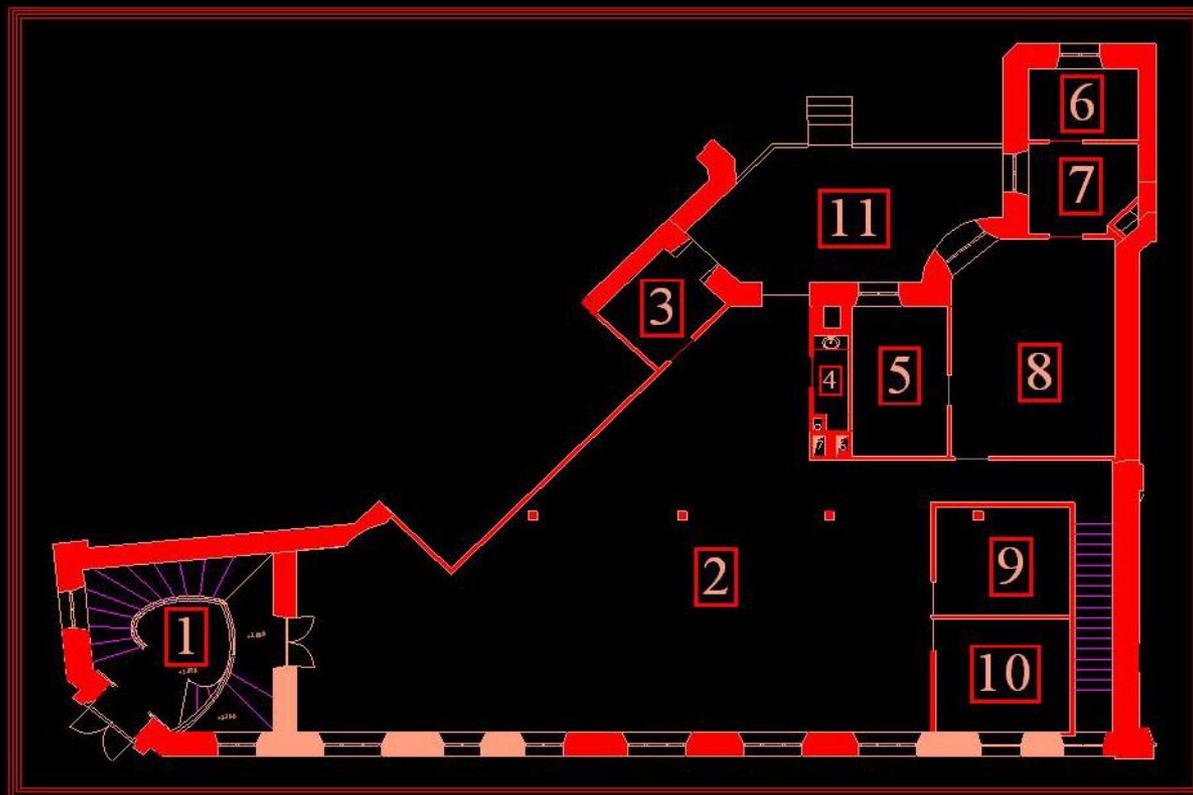


Во всех офисных помещениях имеется телефонная и Интернет разводка.

Необходимо отметить, что в одном из кабинетов имеется встроенный сейф с электронным замком.



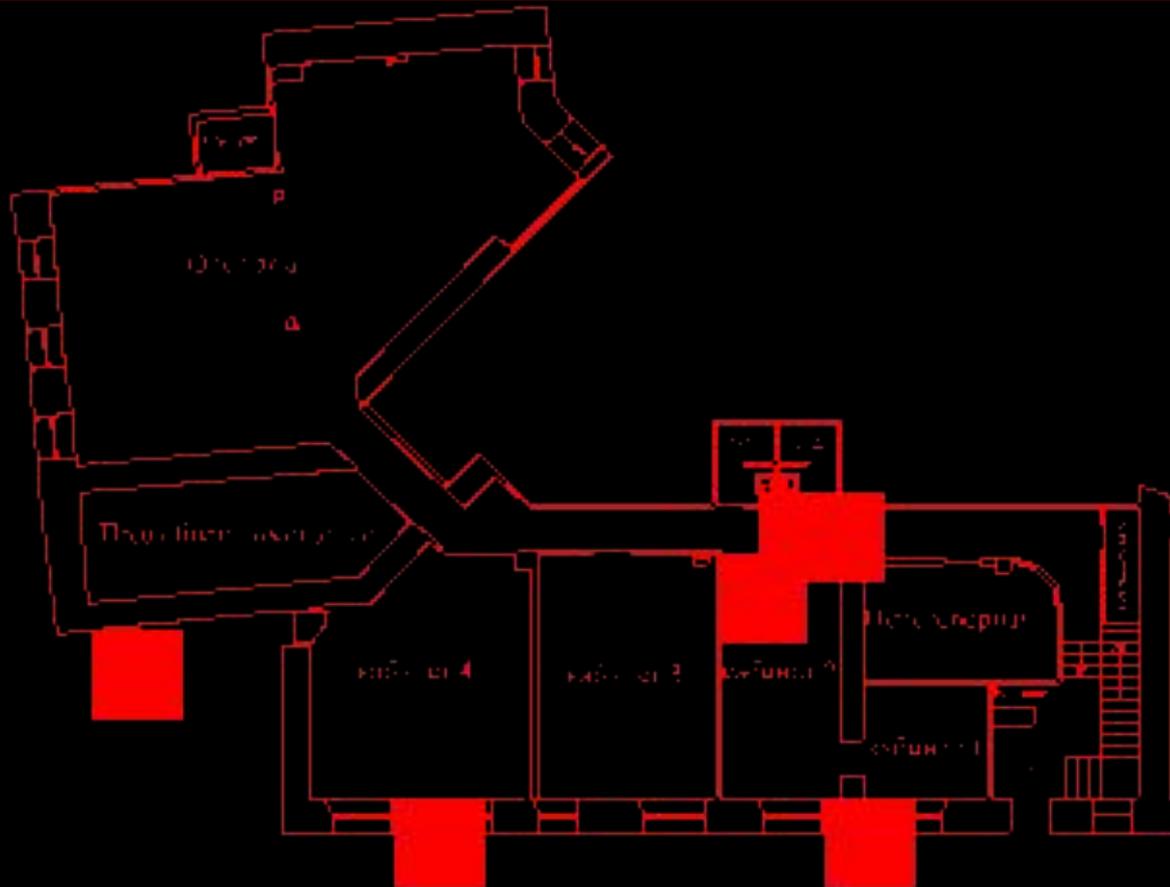
1 этаж - Шоурум



Экспликация. Шоурум

№ помещения на плане	название	площадь
№1	Парадная лестница	23,0 кв.м.
№2	Зал	162,0 кв.м.
№3	Кабинет	6,4 кв.м.
№4	Санузел	3,6 кв.м.
№5	Кабинет	10,9 кв.м.
№6,7	Кабинет	14,8 кв.м.
№8	Переговорная	25,0 кв.м.
№9	Кабинет	9,5 кв.м.
№10	Кабинет	11,5 кв.м.
№11	Патио	27,2 кв.м.
Общая площадь		293,9 кв.м.

Цокольный этаж. Рабочая зона



Экспликация. Цокольный эт.

№ помещения на плане	название	площадь
№1	Электрощитовая	5,2 кв.м.
№2	Рецепция	8,0 кв.м.
№3	Переговорная	15,6 кв.м.
№4	Кабинет 2	19,8 кв.м.
№5	Кабинет 1	8,1 кв.м.
№6	Кабинет 3	29,2 кв.м.
№7	Кабинет 4	41,5 кв.м.
№8	Open Area	100,6 кв.м.
№9	Санузел 1	3,0 кв.м.
№10	Санузел 2	3,0 кв.м.
№11	Коридор	30,5 кв.м.
№12	Серверная	12,0 кв.м.
№13	Подсобное помещение	18,0 кв.м.
Общая площадь		294,5 кв.м.