

# Апартамент-отель «Крестовский»



# Апартамент-отель «Крестовский»



- ✓ Управляющая компания «Югра Северо-Запад», разрабатывает и реализует проект по созданию жилого комплекса по адресу: Крестовский пр., д. 4.
- ✓ Планируется постройка пятиэтажного 8-ми-квартирного жилого дома с цокольным этажом и мансардой. Здание состоит из 2-х крыльев, соединенных лестничной клеткой. Угол дома акцентируется круглой башней с шлемовидной кровлей. Архитектура здания разработана в характере исторической застройки Крестовского острова.

# Апартамент-отель «Крестовский»



- ✓ На каждом из этажей здания разместиться по две меблированные квартиры – одна 5-комнатная (около 180 кв. м.) и одна 6-комнатная (около 230 кв. м.), возможна индивидуальная планировка по желанию Арендатора.
- ✓ В цокольном этаже здания будут размещены помещения для персонала, технические и складские помещения. Кроме того, для создания соответствующей инфраструктуры объекта в цоколе восточного крыла предусмотрено устройство тренажерного зала, массажного кабинета и солярия, соединенные с сауной, расположенной в цокольном этаже южного одноэтажного корпуса, объединенных в единый комплекс отдыха.

# Апартамент-отель «Крестовский»



- ✓ Застройка вдоль пр. Динамо состоит из двух одноэтажных корпусов, минимально затеняющих двор и создающих плавный переход в парковую зону. В правом корпусе (над сауной) находится кафе-бар и две бильярдные комнаты. В левом крыле – магазин и кафе на 40 посадочных мест.
- ✓ Между этими корпусами находится полуподземный гараж на 20 парковочных мест. Кровля гаража приподнята над уровнем двора на 1,8 м, кровля и откосы озеленены и служат площадкой для отдыха

# Апартамент-отель «Крестовский»



- ✓ Весь комплекс оборудуется всеми видами современного инженерного обеспечения. Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено автономное – от газовой котельной.
- ✓ Весь комплекс оборудуется единой системой охранно-пожарной сигнализации, с системой видео наблюдения и контроля доступа.
- ✓ Для обеспечения архитектурного облика, соответствующего жилому элитному комплексу предусматривается высококачественная штукатурная отделка фасадов с применением декоративных деталей, облицовки цоколя зданий гранитом, применение кованых решеток ограждения балконов и парапетов кровли. Оконные заполнения – деревянные со стеклопакетами. Наружные двери выполняются деревянными с декоративной отделкой.

# Апартамент-отель «Крестовский»



- ✓ В законченном варианте объект представит из себя жилой комплекс, который будет состоять:
  - Две 7-комнатные двухуровневые квартиры 200-230 кв. м. на втором этаже;
  - Две 3-х комнатные квартиры 100-120 кв. м. на первом этаже;
  - Одну 5-комнатную квартиру 180 кв. м. на первом этаже;
  - Три 5-комнатных квартиры 180 кв. м. на 2,3,4 этажах;
  - Одну 6-комнатную квартиру 250 кв. м. на первом этаже;
  - Три 6-комнатных квартиры 200-230 кв. м. на 2,3,4 этажах;
  - Гараж на 20 парковочных мест – 318 кв. м.;
  - Комплекс отдыха – 354 кв. м.;
  - Кафе 400 кв. м.;
  - Магазин 204 кв. м.
  - И пр.