
Ситуация на рынке жилья Санкт-Петербурга в 2008 году. Прогноз на 2009.

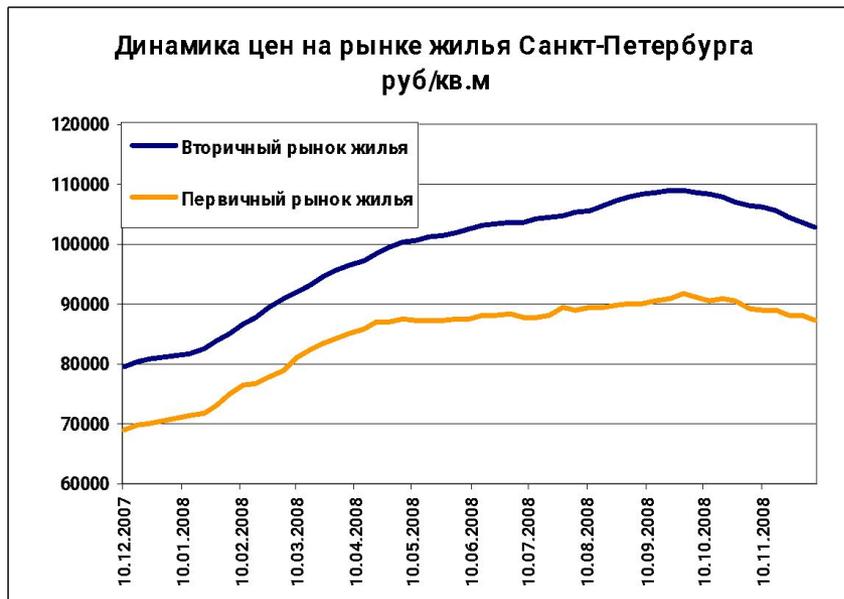
Центр исследований и
аналитики Группы Компаний
Бюллетень Недвижимости
Санкт-Петербург, 2008 г.



ГРУППА КОМПАНИЙ
Бюллетень
недвижимости

Цены на вторичном рынке жилья в Петербурге

- На начало декабря 2008 года средняя цена предложения квартир на вторичном рынке – 102.5 тыс. руб./кв. метр.
- На рынке строящегося жилья – 87 тыс. руб./кв. метр.
- Снижение цен в рублях происходит с октября, в долларах – с августа, в евро – последние две недели

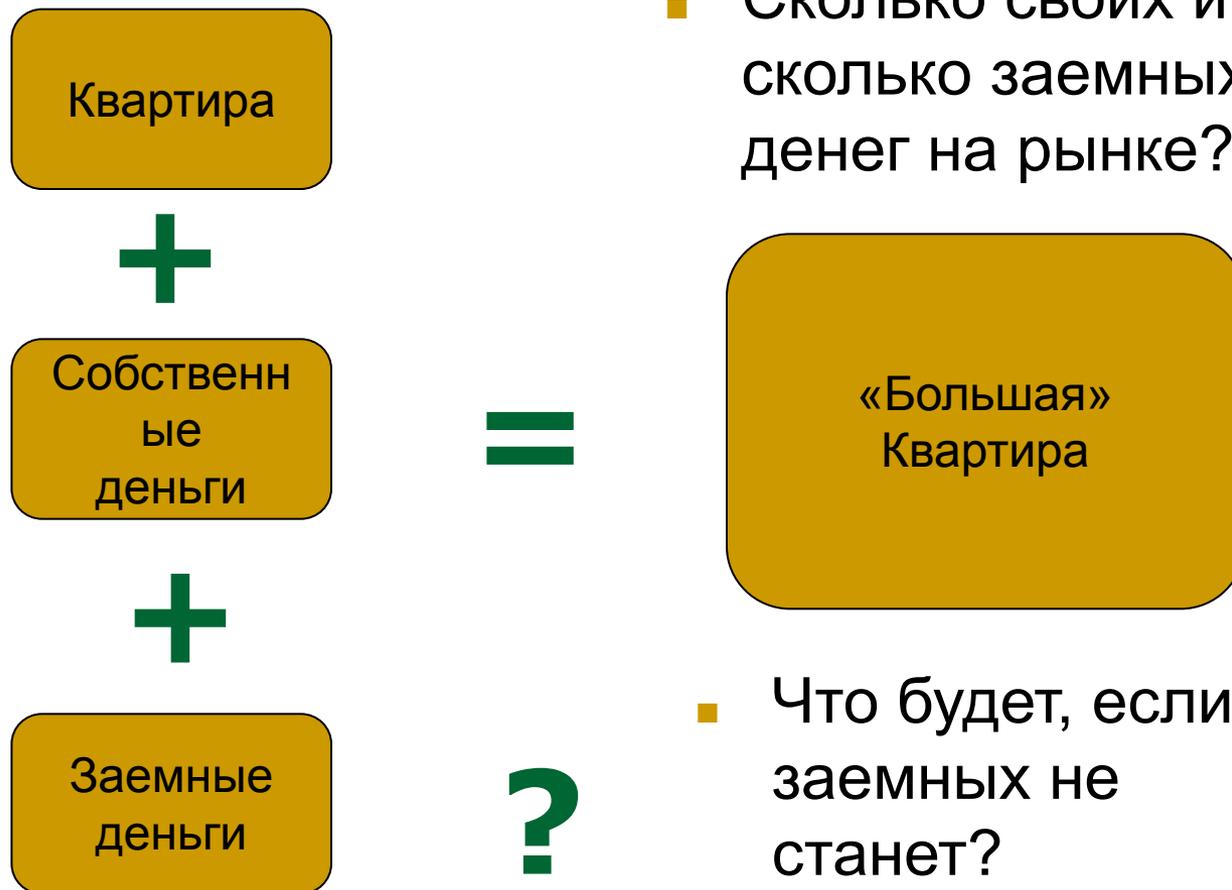


Факторы, влияющие на развитие рынка жилья.

~~Кризис!!!!~~

- Доходы граждан
- Развитие ипотечного кредитования
- Обеспеченность жильем
- Объемы строительства
- Инструменты сбережения накоплений

Какие деньги на рынке?



рынке?

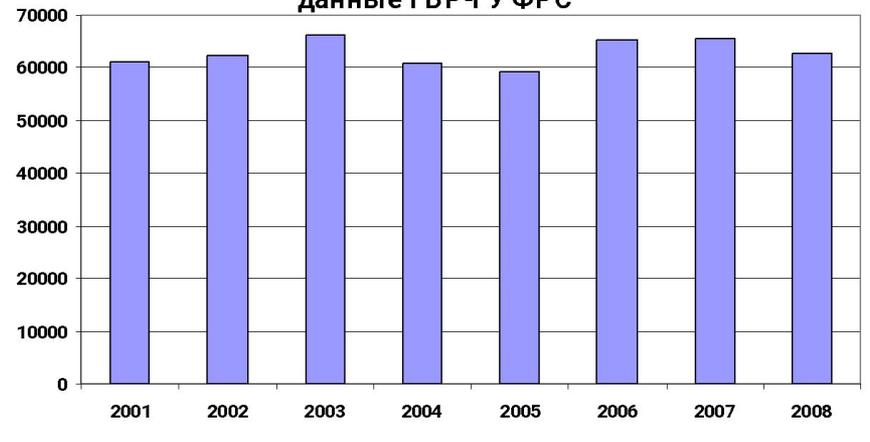
- Объемы ипотечного кредитования увеличивались.

Динамика объемов ипотечного кредитования в Санкт-Петербурге, млрд. руб



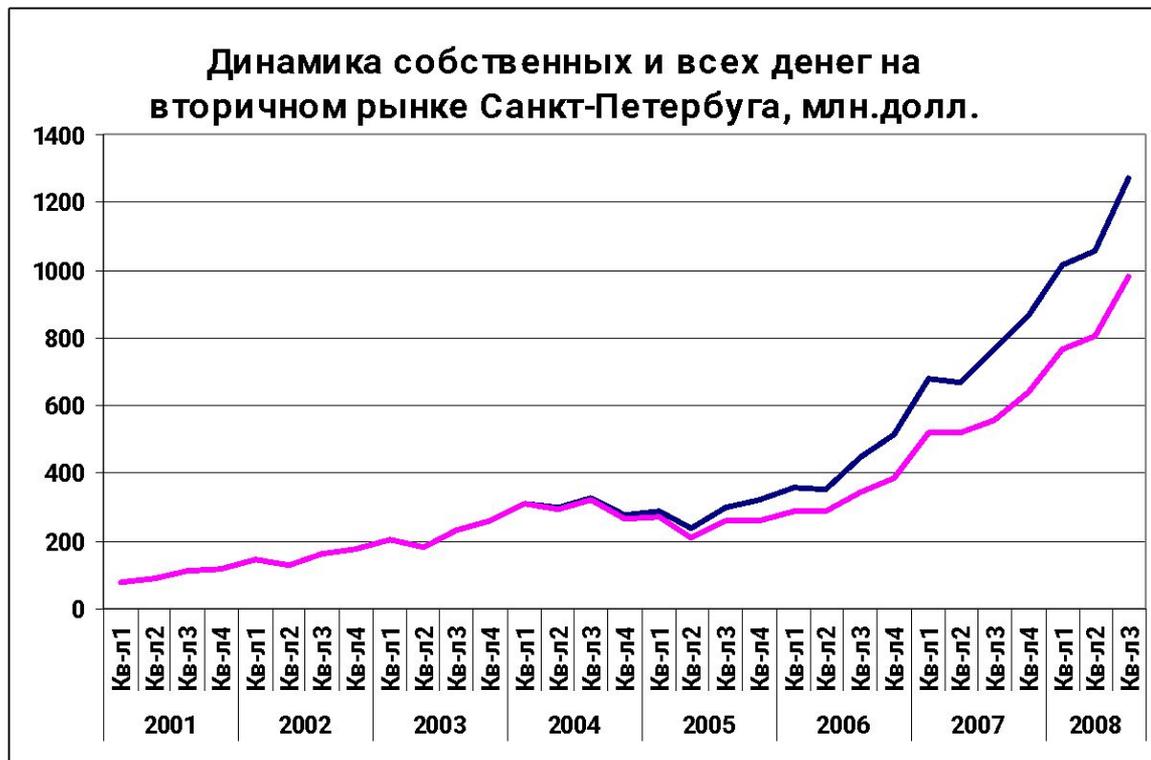
- Количество сделок оставалось постоянным

Сделки на вторичном рынке Санкт-Петербурга
данные ГБР-ГУ ФРС



Сколько собственных средств на рынке?

- Объем собственных средств рос на 30% ежегодно
- Доля ипотечных денег на рынке – 28%



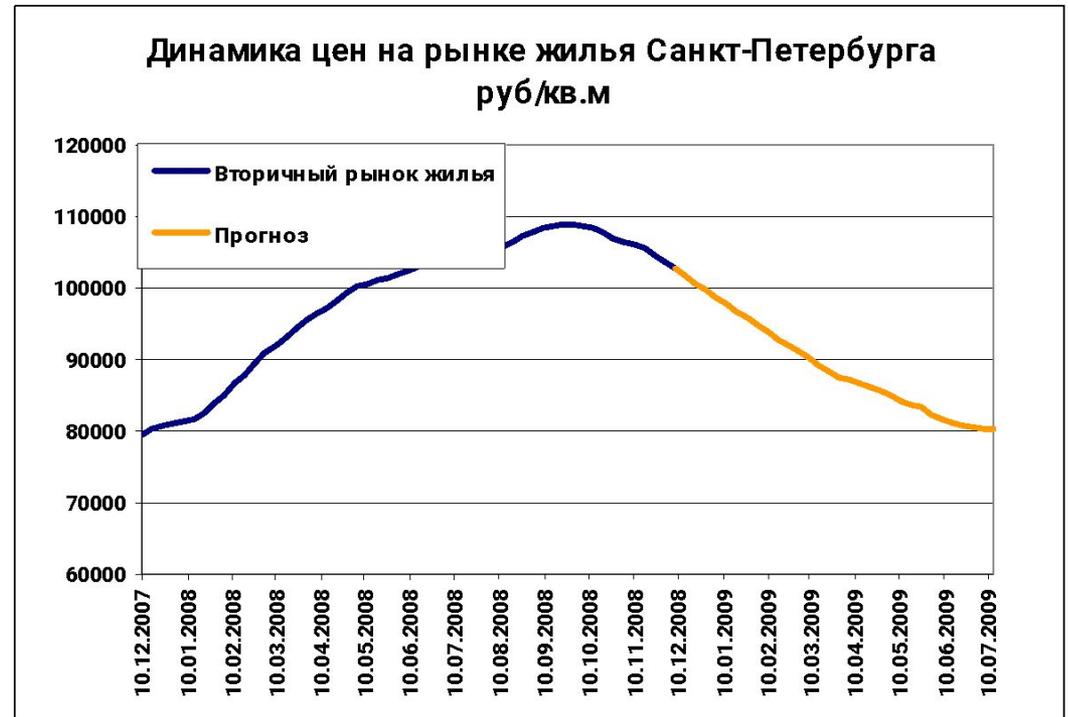
Сколько будет денег на рынке в 2009?

- Объем собственных средств расти не будет.
- Доля ипотеки будет мала
- Объем денег на рынке снизится на 25-30%



Сколько будет стоить жилье?

- Темпы снижения цен оценить невозможно.
- Много субъективных факторов.
- Что будет с курсом рубля?



THE END

2008 год. Группа «Компаний Бюллетень
Недвижимости»

WWW.BN.RU



группа компаний
Бюллетень
недвижимости
