



Сумма ипотечного кредита

ИПОТЕКА
друг человека

Универсальная
ипотечная компания



Общие требования к стажу работы:

- Непрерывный трудовой стаж на последнем месте работы от 6-12 мес.;
- Непрерывный трудовой стаж от 12-18 мес., если это место работы является первым;
- Полное истечение испытательного срока от 3-6 мес.;

Стаж работы

Согласно ст. 70 ТК РФ, срок испытания не может превышать трех месяцев, а для руководителей организаций и их заместителей, главных бухгалтеров и их заместителей, руководителей филиалов, представительств и иных обособленных структурных подразделений организаций - шести месяцев.

Срок сохранения непрерывного трудового стажа*:

Общий порядок – разрыв не более 1 мес.;

Исключения – разрыв не более 2 мес.;

«Правила исчисления непрерывного трудового стажа Рабочих и служащих при назначении пособий По государственному социальному страхованию» Фактически утратили силу с 1 января 2007 года.

Дохода заемщика должно хватать на проживание его семьи и погашение кредита.

По общему правилу у заемщика на кредит не должно уходить больше 50% заработной платы.

В оставшуюся часть заработной платы должны входить и другие платежи, такие как:

- Плата за квартиру;
- Деньги на содержание автомобиля;
- Деньги на погашение другого кредита;
- и пр.

Источниками получения дохода, которые будут учитываться при расчете максимально допустимой суммы кредита (займа), могут выступать:

- Заработная плата по основному месту работы, включая доход за сверхурочную работу и премии;
- Доход от работы за неполный рабочий день и по совместительству;
- Доход в виде дивидендов;
- Доходы в виде процентов по вкладам и в виде постоянных, стабильных страховых выплат;
- Пенсионные выплаты и стипендии;
- Чистый доход в форме арендной платы;
- Документально подтвержденные расходы по приобретению дорогостоящих предметов (имущества) и недвижимости;
- иные документально подтвержденные доходы.

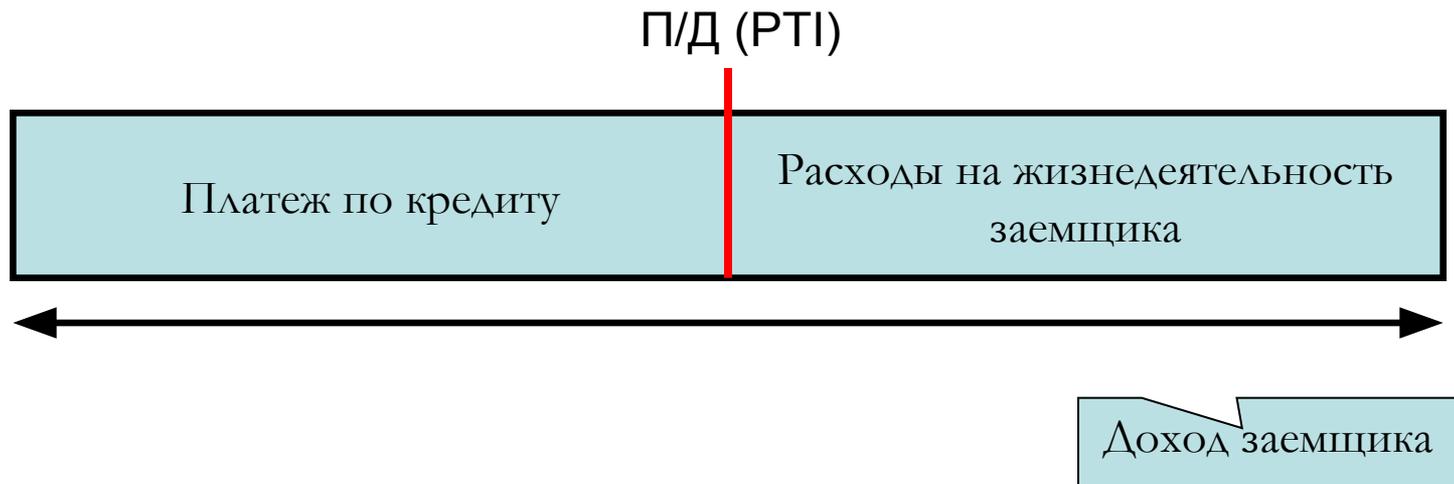
Количество иждивенцев у заемщика может влиять на возможность получения кредита.

Суммы, остающейся после уплаты аннуитета, должно хватать на содержание всех иждивенцев заемщика и самого заемщика.

Коэффициент П/Д

Коэффициент Платеж/Доход (Payment-to-income, PTI, П/Д) - отношение ежемесячного платежа по кредиту к ежемесячному доходу заемщика.

Чем меньше этот коэффициент, тем меньше долговая нагрузка на заемщика, следовательно, тем выше его кредитоспособность.



Вопросы



ООО «Универсальная ипотечная компания»

Адрес: 197198, Россия, Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., дом 29А

+7(812) 325-25-23

<http://www.ipoteka-uni.com>

info@ipoteka-uni.com

Материал подготовил:

Лебедев Антон Юрьевич

Lebedev@ipoteka-uni.com

ИПОТЕКА – ДРУГ ЧЕЛОВЕКА!