



**Особенности работы с  
лицевыми счетами. Расчеты и  
перерасчеты по 307  
постановлению. Льготы**

**Компания 1С:ВДГБ**








# **Функциональные возможности программного продукта**

**1С:Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях  
ЖКХ, ТСЖ и ЖСК**

- Вся информация о лицевом счете в едином окне

Лицевые счета

Действия  Заполнить нормы потребления  Панель отбора  Отчеты  Перейти 

Лицевые счета

Код	Наименование	Квартира	Владелец	Контрагент	Дата открытия
+ 000000001	Западная-1				
- 000000002	л/с №2010001001	Кв. 1	Петров Андрей Витальевич	Петров Андрей Витальевич	01.01.2010
= 000000003	л/с №2010001002	Кв. 2	Иванов Алексей Сергеевич	Иванов Алексей Сергеевич	01.01.2010
= 000000004	л/с №2010001003	Кв. 3	Сидоров Денис Михайлович	Сидоров Денис Михайлович	01.01.2010
= 000000005	л/с №2010001004	Кв. 4	Мамонтов Петр Сергеевич	Мамонтов Петр Сергеевич	01.01.2010
= 000000006	л/с №2010001005	Кв. 5	Тиранов Олег Петрович	Тиранов Олег Петрович	01.01.2010
= 000000007	л/с №2010001006	Кв. 6	Волосов Николай Иванович	Волосов Николай Иванович	01.01.2010
= 000000008	л/с №2010001007	Кв. 7	Зайцев Михаил Илларионович	Зайцев Михаил Илларионович	01.01.2010
= 000000009	л/с №2010001008	Кв. 8	Илларионов Антон Артемович	Илларионов Антон Артемович	01.01.2010
= 000000010	л/с №2010001009	Кв. 9	Миронова Елизавета Степановна	Миронова Елизавета Степановна	01.01.2010
= 000000011	л/с №2010001010	Кв. 10	Кропотов Андрей Петрович	Кропотов Андрей Петрович	01.01.2010





Дополнительно

Жильцы  
 Регистрация оплаты  
 Корректировка начислений

Отчеты

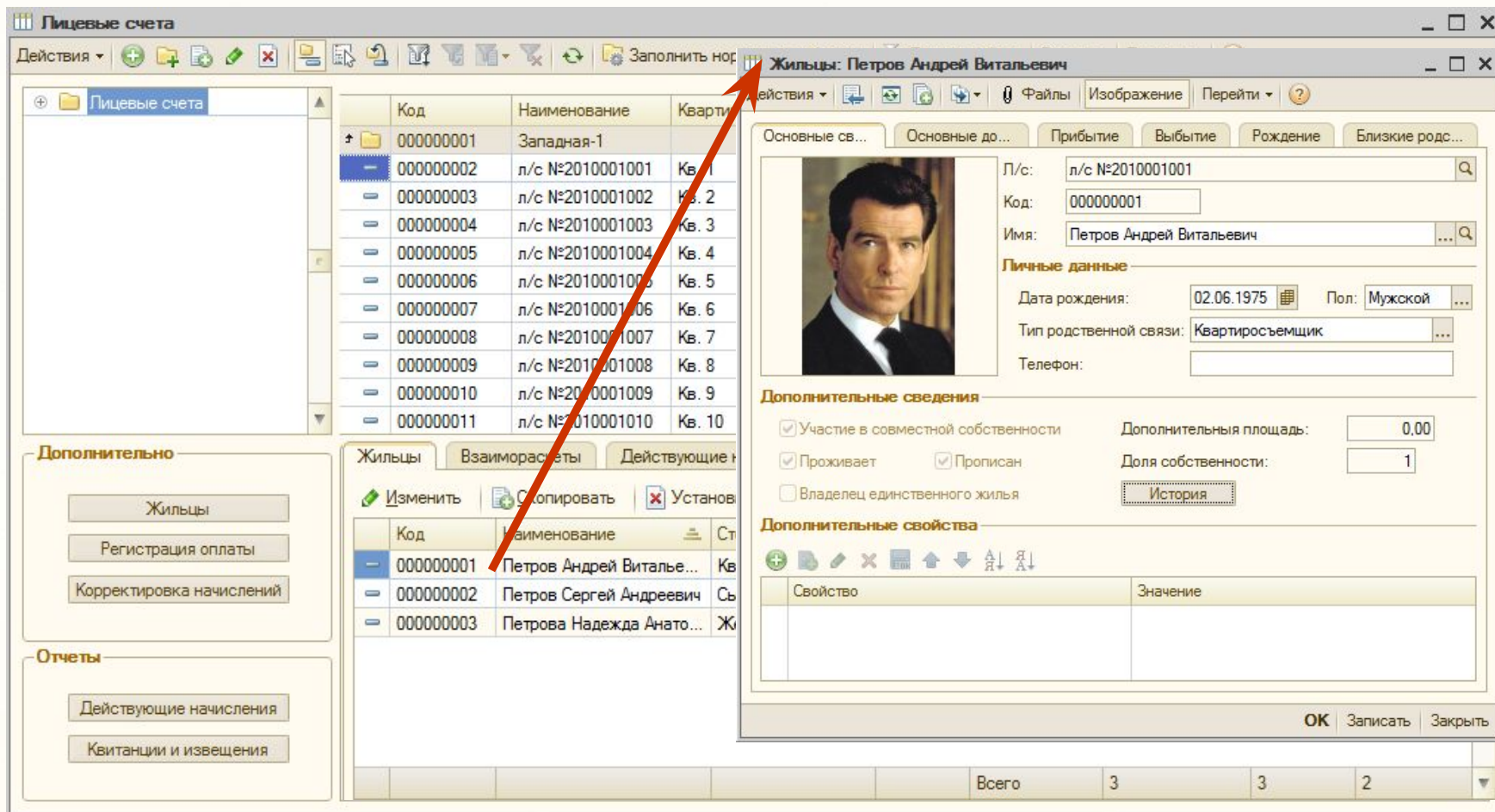
Действующие начисления  
 Квитанции и извещения

Жильцы | Взаиморасчеты | Действующие начисления | Карточка расчетов | Журнал документов | Счетчики | Примечания

 Изменить  Скопировать  Установить пометку удаления | Перейти  Формы регистрационного учета

Код	Наименование	Степень родства	Пол	Дата рождения	Зарегистрирован	Проживает	Собственник
- 000000001	Петров Андрей Виталье...	Квартиросъемщик	Мужской	02.06.1975	+	+	+
= 000000002	Петров Сергей Андреевич	Сын	Мужской	19.04.1996	+	+	+
= 000000003	Петрова Надежда Анато...	Жена	Женский	22.03.1976	+	+	
Всего					3	3	2

- Информация о проживающих



The screenshot displays the 'Лицевые счета' (Accounting) software interface. The main window is titled 'Лицевые счета' and contains a tree view on the left, a list of accounts in the center, and a detailed view of a selected resident on the right. A red arrow points from the 'Жильцы' (Residents) tab in the bottom pane to the 'Жильцы: Петров Андрей Витальевич' window.

**Лицевые счета**

Код	Наименование	Кварт
+	000000001	Западная-1
-	000000002	л/с №2010001001 Кв. 1
-	000000003	л/с №2010001002 Кв. 2
-	000000004	л/с №2010001003 Кв. 3
-	000000005	л/с №2010001004 Кв. 4
-	000000006	л/с №2010001005 Кв. 5
-	000000007	л/с №2010001006 Кв. 6
-	000000008	л/с №2010001007 Кв. 7
-	000000009	л/с №2010001008 Кв. 8
-	000000010	л/с №2010001009 Кв. 9
-	000000011	л/с №2010001010 Кв. 10

**Жильцы: Петров Андрей Витальевич**

Основные св... | Основные до... | Прибытие | Выбытие | Рождение | Близкие родс...

Л/с: л/с №2010001001  
 Код: 000000001  
 Имя: Петров Андрей Витальевич

**Личные данные**

Дата рождения: 02.06.1975 | Пол: Мужской  
 Тип родственной связи: Квартиросъемщик  
 Телефон:

**Дополнительные сведения**

Участие в совместной собственности | Дополнительная площадь: 0,00  
 Проживает |  Прописан | Доля собственности: 1  
 Владелец единственного жилья | История






**Дополнительные свойства**

Свойство	Значение

Всего: 3 | 3 | 2

- Краткий и подробный анализ взаиморасчетов

Лицевые счета

Действия  Заполнить нормы потребления  Панель отбора  Отчеты  Перейти 

Лицевые счета

Код	Наименование	Квартира	Владелец	Контрагент	Дата открытия
000000001	Западная-1				
000000002	л/с №2010001001	Кв. 1	Петров Андрей Витальевич	Петров Андрей Витальевич	01.01.2010
000000003	л/с №2010001002	Кв. 2	Иванов Алексей Сергеевич	Иванов Алексей Сергеевич	01.01.2010
000000004	л/с №2010001003	Кв. 3	Сидоров Денис Михайлович	Сидоров Денис Михайлович	01.01.2010
000000005	л/с №2010001004	Кв. 4	Мамонтов Петр Сергеевич	Мамонтов Петр Сергеевич	01.01.2010
000000006	л/с №2010001005	Кв. 5	Тиранов Олег Петрович	Тиранов Олег Петрович	01.01.2010
000000007	л/с №2010001006	Кв. 6	Волосов Николай Иванович	Волосов Николай Иванович	01.01.2010
000000008	л/с №2010001007	Кв. 7	Зайцев Михаил Илларионович	Зайцев Михаил Илларионович	01.01.2010
000000009	л/с №2010001008	Кв. 8	Илларионов Антон Артемович	Илларионов Антон Артемович	01.01.2010
000000010	л/с №2010001009	Кв. 9	Миронова Елизавета Степановна	Миронова Елизавета Степановна	01.01.2010
000000011	л/с №2010001010	Кв. 10	Кропотов Андрей Петрович	Кропотов Андрей Петрович	01.01.2010

**Дополнительно**

Жильцы  
 Регистрация оплаты  
 Корректировка начислений

**Отчеты**

Действующие начисления  
 Квитанции и извещения






Жильцы    Взаиморасчеты    Действующие начисления    Карточка расчетов    Журнал документов    Счетчики    Примечания

Период: Март 2010

<b>Февраль 2010</b>	<b>Март 2010</b>
Задолженность на начало месяца = 3 249,88	Задолженность на начало месяца = 1,12
Начислено = 0	Начислено = 0
Начислено пени = 1,12	Начислено пени = 0
Оплачено = 3 249,88	Оплачено = 0
Задолженность на конец месяца 1,12	Задолженность на конец месяца = 1,12

## ▪ Действующие начисления

Лицевые счета

Действия  Заполнить нормы потребления  Панель отбора  Отчеты  Перейти 

Лицевые счета

Код	Наименование	Квартира	Владелец	Контрагент	Дата открытия
000000001	Западная-1				
000000002	л/с №2010001001	Кв. 1	Петров Андрей Витальевич	Петров Андрей Витальевич	01.01.2010
000000003	л/с №2010001002	Кв. 2	Иванов Алексей Сергеевич	Иванов Алексей Сергеевич	01.01.2010
000000004	л/с №2010001003	Кв. 3	Сидоров Денис Михайлович	Сидоров Денис Михайлович	01.01.2010
000000005	л/с №2010001004	Кв. 4	Мамонтов Петр Сергеевич	Мамонтов Петр Сергеевич	01.01.2010
000000006	л/с №2010001005	Кв. 5	Тиранов Олег Петрович	Тиранов Олег Петрович	01.01.2010
000000007	л/с №2010001006	Кв. 6	Волосов Николай Иванович	Волосов Николай Иванович	01.01.2010
000000008	л/с №2010001007	Кв. 7	Зайцев Михаил Илларионович	Зайцев Михаил Илларионович	01.01.2010
000000009	л/с №2010001008	Кв. 8	Илларионов Антон Артемович	Илларионов Антон Артемович	01.01.2010
000000010	л/с №2010001009	Кв. 9	Миронова Елизавета Степановна	Миронова Елизавета Степановна	01.01.2010
000000011	л/с №2010001010	Кв. 10	Кропотов Андрей Петрович	Кропотов Андрей Петрович	01.01.2010

Дополнительно

Жильцы  
 Регистрация оплаты  
 Корректировка начислений

Отчеты

Действующие начисления  
 Квитанции и извещения

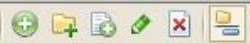




Жильцы    Взаиморасчеты    **Действующие начисления**    Карточка расчетов    Журнал документов    Счетчики    Примечания

**Действующие начисления на дату 31.03.2010 по объекту л/с №2010001001**

Объект / Услуга	Дата назначения	Обслуживающая организация
<b>л/с №2010001001</b>		
Газовое снабжение	01.01.2010	Мосгаз
Горячее водоснабжение	01.01.2010	Мосводоканал
Канализация и водоотвод	01.01.2010	Мосводоканал
Отопление	01.01.2010	ТЭЦ
Радио	01.01.2010	Радиостанция
Содержание жилья	01.01.2010	ТехРемонт
Холодное водоснабжение	01.01.2010	Мосводоканал
Электрическая энергия	01.01.2010	Мосэнерго

- Установленные приборы учета

Лицевые счета

Действия  Заполнить нормы потребления  Панель отбора  Отчеты  Перейти 

Лицевые счета

Код	Наименование	Квартира	Владелец	Контрагент	Дата открытия
00000001	Западная-1				
00000002	п/с №2010001001	Кв. 1	Петров Андрей Витальевич	Петров Андрей Витальевич	01.01.2010
00000003	п/с №2010001002	Кв. 2	Иванов Алексей Сергеевич	Иванов Алексей Сергеевич	01.01.2010
00000004	п/с №2010001003	Кв. 3	Сидоров Денис Михайлович	Сидоров Денис Михайлович	01.01.2010
00000005	п/с №2010001004	Кв. 4	Мамонтов Петр Сергеевич	Мамонтов Петр Сергеевич	01.01.2010
00000006	п/с №2010001005	Кв. 5	Тиранов Олег Петрович	Тиранов Олег Петрович	01.01.2010
00000007	п/с №2010001006	Кв. 6	Волосов Николай Иванович	Волосов Николай Иванович	01.01.2010
00000008	п/с №2010001007	Кв. 7	Зайцев Михаил Илларионович	Зайцев Михаил Илларионович	01.01.2010
00000009	п/с №2010001008	Кв. 8	Илларионов Антон Артемович	Илларионов Антон Артемович	01.01.2010
00000010	п/с №2010001009	Кв. 9	Миронова Елизавета Степановна	Миронова Елизавета Степановна	01.01.2010
00000011	п/с №2010001010	Кв. 10	Кропотов Андрей Петрович	Кропотов Андрей Петрович	01.01.2010

Дополнительно

Жильцы  
 Регистрация оплаты  
 Корректировка начислений

Отчеты






Действующие начисления  
 Квитанции и извещения

Жильцы | Взаиморасчеты | Действующие начисления | Карточка расчетов | Журнал документов | Счетчики | Примечания

Счетчик	Вид услуги	Разрядн...	Дата окончания действия	Текущие показания			
				Дата	Дневное	Ночное	Пиковое
112301 03	Холодное водоснабжение	6	01.01.2015	31.01.2010	143,000		
122001 03	Горячее водоснабжение	6	01.01.2015	31.01.2010	133,000		
488 138 182 488 001	Электрическая энергия	6	01.01.2015	31.01.2010	3 568,000		

- Дополнительная информация по лицевому счету

Лицевые счета

Действия  Заполнить нормы потребления  Панель отбора  Отчеты  Перейти 

Лицевые счета

Код	Наименование	Квартира	Владелец	Контрагент	Дата открытия
000000001	Западная-1				
000000002	л/с №2010001001	Кв. 1	Петров Андрей Витальевич	Петров Андрей Витальевич	01.01.2010
000000003	л/с №2010001002	Кв. 2	Иванов Алексей Сергеевич	Иванов Алексей Сергеевич	01.01.2010
000000004	л/с №2010001003	Кв. 3	Сидоров Денис Михайлович	Сидоров Денис Михайлович	01.01.2010
000000005	л/с №2010001004	Кв. 4	Мамонтов Петр Сергеевич	Мамонтов Петр Сергеевич	01.01.2010
000000006	л/с №2010001005	Кв. 5	Тиранов Олег Петрович	Тиранов Олег Петрович	01.01.2010
000000007	л/с №2010001006	Кв. 6	Волосов Николай Иванович	Волосов Николай Иванович	01.01.2010
000000008	л/с №2010001007	Кв. 7	Зайцев Михаил Илларионович	Зайцев Михаил Илларионович	01.01.2010
000000009	л/с №2010001008	Кв. 8	Илларионов Антон Артемович	Илларионов Антон Артемович	01.01.2010
000000010	л/с №2010001009	Кв. 9	Миронова Елизавета Степановна	Миронова Елизавета Степановна	01.01.2010
000000011	л/с №2010001010	Кв. 10	Кропотов Андрей Петрович	Кропотов Андрей Петрович	01.01.2010

**Дополнительно**

Жильцы  
 Регистрация оплаты  
 Корректировка начислений

**Отчеты**

Действующие начисления  
 Квитанции и извещения

Жильцы    Взаиморасчеты    Действующие начисления    Карточка расчетов    Журнал документов    Счетчики    Примечания

Подразделение	Текст примечания
Администратор	Произвести замену счетчика в программе и ввод новых показаний





# Расчеты и начисления



**1С:Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях  
ЖКХ, ТСЖ и ЖСК**

Функционал позволяет решать следующие задачи:

- Производить начисления по услугам

Для каждой услуги определяется способ расчета:





- По показаниям счетчика
- По площади
- По количеству проживающих
- По нормам потребления
- С ограничениям по нормам
- По показаниям счетчика и норме потребления
- Комиссия банка



## Пример:


Услуга **Техническое обслуживание**,  
 в пределах соц. нормы - тариф 9,00 руб./м<sup>2</sup> ,  
 сверх соц. нормы - тариф 22,92 руб./м<sup>2</sup>.


Услуги: Техническое обслуживание

Действия    Перейти 

Основная **Тарифы** **Формула льготы**

Наименование:  Код:

Вид услуги:  

Услуга:  

Способ расчета:

Начислять независимо от периода расчета  
 Если данный флажок будет установлен, то расчет начислений будет происходить без учета периодов назначения услуги на лицевые счета

составные услуги:



Услуга	Вид ограничения	Значение	Основание
Техническое обслуживание тариф 9 рублей	Соц. норма		
Техническое обслуживание тариф 22,92 рубля	Без ограничения		

OK Записать Закрыть

## Пример:

Квартира № 2, общая площадь помещения – 90 м<sup>2</sup>  
 Соц. норма – 33 м<sup>2</sup>


Начисление услуг: Начисление на лицевые счета. Проведен \*

Операция Действия  Перейти 

Номер: ТСЖ00000009 от: 31.01.2011 17:00:04

Организация: ТСЖ "Престиж" Услуга: Техническое обслуживание


Объект: 113205, Москва г, Вавилова ул, дом № 67 Начислять за: 31 дня (дней)

 Заполнить ▾

№	Услуга	Лицевой счет	Квартира	Владелец	Количество	Тариф	Начислено	Дней начисл...	Договор
⊕ 1	Техническое обслуживание	л/с №2011067001	Кв. 1	Трофимов Илья Борисович			1 123,58		
⊖ 2	Техническое обслуживание	л/с №2011067002	Кв. 2	Смирнов Олег Иванович			1 603,44		
	Техническое обслуживание тариф 9 рублей				33,00	9,000	297,00	31	Договор на обс...
	Техническое обслуживание тариф 22,92 рубля				57,00	22,920	1 306,44	31	Договор на обс...
⊕ 3	Техническое обслуживание	л/с №2011067005	Кв. 5	Тимофеев Петр Иосифович			1 603,44		
⊕ 4	Техническое обслуживание	л/с №2011067007	Кв. 7	Шитякова Александра Викторовна			1 123,58		
⊕ 5	Техническое обслуживание	л/с №2011067008	Кв. 8	Максименко Николай Николаевич			1 603,44		
⊕ 6	Техническое обслуживание	л/с №2011067009	Кв. 9	Осовская Надежда Игоревна			686,64		

**Всего начислено: 29 830,96**

Комментарий:









Ответственный: Администратор 


OK Записать Закрыть



Функционал позволяет решать следующие задачи:



- Производить расчет начислений по приборам учета
















Начисление услуг: Начисления по показаниям приборов учета. Проведен

Операция ▾ Действия ▾       Перейти ▾  

Номер:  от:  



Организация:   Услуга:  

Объект:   

              Заполнить ▾  Рассчитать

№	Лицевой счет	Помещение	Владелец	Показание инд. счетчика	Тариф	Сумма	Расход по норме/ср...	Распределение			Начислено
								по помещ...	по подъез...	по зданию	
⊖ 1	л/с №2011067001 Дневной	Кв. 1	Трофимов Илья Борисович	9,000 9,000	 19,850	178,65 178,65					178,65
⊖ 2	л/с №2011067002 Дневной	Кв. 2	Смирнов Олег Иванович	6,000 6,000	 19,850	119,10 119,10					119,10
⊖ 3	л/с №2011067005 Дневной	Кв. 5	Тимофеев Петр Иосифович	8,000 8,000	 19,850	158,80 158,80					158,80
⊕ 4	л/с №2011067007	Кв. 7	Шитякова Александра Викторовна	10,000		198,50					198,50
				168,000		3 334,80					3 334,80

Комментарий:









Ответственный:   

OK Записать Закреть

## Пример:

Вовремя не были принесены показания счетчика, начисление необходимо произвести по норме потребления.











Начисление услуг: Начисления по показаниям приборов учета. Проведен

Операция Действия       Перейти  

Номер: ТСЖ00000016 от: 28.02.2011 17:00:00

Организация: ТСЖ "Престиж" Услуга: Холодное водоснабжение

Объект: 113205, Москва г, Вавилова ул, дом № 67

         Заполнить  Рассчитать

№	Лицевой счет	Помещение	Владелец	Показание инд. счетчика	Тариф	Сумма	Расход по норме/с...	Распределение			Начислено
								по поме...	по подъе...	по зданию	
⊕ 1	л/с №2011067001	Кв. 1	Трофимов Илья Борисович	5,000		99,25					99,25
⊖ 2	л/с №2011067002 Дневной	Кв. 2	Смирнов Олег Иванович		19,850		137,66				137,66
⊕ 3	л/с №2011067007	Кв. 7	Шитякова Александра Викторовна	6,000		119,10					119,10
				11,000		218,35	137,66				356,01

Комментарий:

Ответственный: Пользователь

OK Записать Закрыть

OK Записать Закрыть

Функционал позволяет решать следующие задачи:

Осуществить корректировку произведенных начислений



























 Перерасчет по площади

- Перерасчет по проценту
- Недопоставка
- Перерасчет по изменению лицевых счетов
- Корректировка

## Пример:

Общая площадь: в январе – 75 м<sup>2</sup>; в феврале – 80 м<sup>2</sup>


Корректировка начислений: Перерасчет по площади. Проведен

Операция ▾ Действия ▾                             



Функционал позволяет решать следующие задачи:































Осуществить корректировку произведенных начислений

- Перерасчет по площади
-  Перерасчет по проценту
  - Недопоставка
  - Перерасчет по изменению лицевых счетов
  - Корректировка

## Пример:

Необходимо произвести перерасчет коммунальных платежей,

Корректировка начислений: Перерасчет по проценту. Проведен

Операция ▾ Действия ▾                                

Функционал позволяет решать следующие задачи:

Осуществить корректировку произведенных начислений

- Перерасчет по площади
- Перерасчет по проценту











































Недопоставка

- Перерасчет по изменению лицевых счетов
- Корректировка

## Пример:


Несвоевременно была оказана услуга.

Корректировка начислений: Недопоставка. Проведен

Операция ▾ Действия ▾                                           

Функционал позволяет решать следующие задачи:































Осуществить корректировку произведенных начислений


- Перерасчет по площади
- Перерасчет по проценту
- Недопоставка
- Перерасчет по изменению лицевых счетов
-  Корректировка


**Например:**


Необходимо произвести перерасчет услуг в связи с отсутствием проживающего.


Корректировка начислений: Перерасчет по изменению лицевых счетов. Проведен













Операция ▾ Действия ▾                              

Номер:  от:   За период с  по

Организация:  

Объект:  


Услуга:  

№	Лицевой счет	Месяц начисления	Услуга	Квартира	Владелец	Начислено	Текущий расчет	Сумма перерасчета
1	л/с №2010001001			Кв. 1	Петров Андрей...	918,12	839,14	-78,98
		Январь 2010				918,12	839,14	-78,98
			Газовое снабжение			147,12	134,46	-12,66
			Содержание жилья			771,00	704,68	-66,32

**Всего сумма перерасчета: -78,98**

Комментарий:

Ответственный:  

Функционал позволяет решать следующие задачи:

Осуществить корректировку произведенных начислений

- Перерасчет по площади
- Перерасчет по проценту
- Недопоставка
- Перерасчет по изменению лицевых счетов































Корректировка



## Например:

Необходимо откорректировать сумму начислений на определенную сумму.

Корректировка начислений: **Корректировка. Проведен**

Операция ▾ Действия ▾                                



## Квитанция именно по вашей форме бесплатно!!!

**Квитанции и извещения**

Действия > **Сформировать**

Организация: УК "Престиж"

Объект: л/с №2010001001

Период: Январь 2010

**Квитанции и извещения**

Действия > **Сформировать**

Организация: УК "Престиж"

Объект: л/с №2010001001

**Квитанции и извещения**

Действия > **Сформировать** Настройка...

Организация: УК "Престиж" Банк: «МОЙ БАНК» (ООО)

Объект: л/с №2010001001 Начальная задолженность: Включать в сумму на оплату

Период: Январь 2010

**ИЗВЕЩЕНИЕ за Январь 2010 г.** **Петров Анд**

Восточный г  
УК "Престиж"  
ИНН 7721122600  
р/с 407028104

Расч

Услуги	Тариф
Газовое снабжение	49,04 м
Горячее водоснабжение	93,58 м
Канализация и водоотвод	14,40 м
Радио	64,00 ш
Содержание жилья	9,00 м
Холодное водоснабжение	19,85 м
Электрическая энергия	3,25 кВт
<b>ИТОГО</b>	<b>X</b>

Таблица начислений и

Месяц	Начислено
Декабрь	23

**Задолженность на начало февраля 2010 г.: 2170**

**СЧЕТ-ИЗВЕЩЕНИЕ за Январь 2010 г.**

**Петров Андрей Витальевич; л/с №2010001001**  
Москва г., Восточный п., Западная ул., дом № 1, кв. 1

УК "Престиж"  
ИНН 7721122600 / КПП  
р/с 40702810400000000762, в «МОЙ БАНК» (ООО), к/с  
30101810100000000088, БИК 044525088

**Итого к оплате: 3 249,88**

Оплатить до 20 февраля 2010 г.

Кассир

00000000201100324988

---

**СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ за Январь 2010 г.**

**Петров Андрей Витальевич; л/с №2010001001**  
Москва г., Восточный п., Западная ул., дом № 1, кв. 1

УК "Престиж"  
ИНН 7721122600 / КПП  
р/с 40702810400000000762, в «МОЙ БАНК» (ООО), к/с  
30101810100000000088, БИК 044525088

Проживает: 3 чел.; Общ. площадь: 75; Жил. площадь: 45.

**Остаток на начало месяца 230,00 руб.**

Начислено	Ед. изм.	Тариф	Кол.	Начислено	Льгота	К оплате
Газовое снабжение	м3	49,04	3,00	147,12	-	147,12
Горячее водоснабжение	м3	93,58	10,00	935,80	-	935,80
Канализация и водоотвод	м3	14,4	30,00	432,00	-	432,00
Радио	шт	64	1,00	64,00	-	64,00
Содержание жилья	м2	9	75,00	675,00	-	675,00
Холодное водоснабжение	м3	19,85	20,00	397,00	-	397,00
Электрическая энергия	кВт.ч	3,25	112,00	368,96	-	368,96
<b>Итого начислено</b>				<b>3019,88</b>		<b>3019,88</b>
						<b>Итого к оплате 3 249,88 руб.</b>

Эти квитанции можно не печатать на бумаге, а передавать потребителям услуг через интернет с помощью специального интернет-портала ВДГБ: Сайт управляющей компании ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.  
 Подробнее можно узнать на сайте: [http://www.vdgb-soft.ru/jsk/site\\_ikh/adv\\_kvit.php](http://www.vdgb-soft.ru/jsk/site_ikh/adv_kvit.php)



## Формирование следующих отчетов:


- финансово-лицевой счет;
- отчет по лицевым счетам;
- карточка расчетов;
- сводная ведомость;
- краткая сводная ведомость
- ведомость по начислениям и оплате;
- квитанции нескольких видов (в том числе и со штрих-кодом);
- сведения о задолженностях по лицевому счету;
- справка о задолженности (форма №3);
- отчет по оплате;
- справка-отчет кассира-операциониста;
- отчет по пользованию услугами; отчеты о расходе ресурсов по показаниям приборов учета;
- сведения о лицах, имеющих право на льготы по категориям;
- сводная ведомость по льготам;
- и другие отчеты.













- Можно определить весь список льготников
- Установить % льгот
- Производить расчет льгот по всем лицевым счетам

Установка скидок: Проведен

Действия  Перейти 


Номер:  от:  

Организация:   Льготная категория:  

N	Услуга	Размер скидки, %	Лица пользующиеся льготами	Использовать ограничения
1	Холодное водоснабжение	50,00	Один человек	Нет
2	Горячее водоснабжение	50,00	Один человек	Нет
3	Водоотведение	50,00	Один человек	Нет

Комментарий:

Ответственный:  

OK | Записать | Закреть

- Распределение оплаты между услугами.
- Выделение оплаты на определённые, в том числе собственные услуги в первую очередь.
- Ускоренный прием оплаты при помощи сканеров штрихкода.
- Расчет комиссии банка.



- Закрепление ресурсо-снабжающих организаций по каждой услуге за каждым домом
- Отчет по начислениям и сбору средств по PCO

Оборотно-сальдовая ведомость по поставщикам

Основной вариант

Сформировать Печать Настройка варианта отчета

**Оборотно-сальдовая ведомость по поставщикам**  
 Период: 2011 г.  
 Группировки строк: Вид услуги;  
 Дополнительные поля: Вид услуги; Обслуживающая организация;  
 Показатели: Начальный остаток; Сумма начисления; Сумма перерасчета; Сумма оплаты; Конечный остаток;

Вид услуги	Начальный остаток	Сумма начисления	Сумма перерасчета	Сумма оплаты	Конечный остаток
Обслуживающая организация					
Водоотведение		4 920,72		2 731,99	2 188,73
Мосводоканал		4 920,72		2 731,99	2 188,73
Газовое снабжение		12 601,65		8 431,32	4 170,33
Мосгаз		12 601,65		8 431,32	4 170,33
Горячее водоснабжение		16 243,52		10 291,09	5 952,43
Мосводоканал		16 243,52		10 291,09	5 952,43

- Учет голосований
  - Хранение истории голосований
  - Печатные формы
    - Реестр голосующих
    - Бланки голосования
    - Подведение итогов голосования

Голосование №1 от 01 января 2010 г.

Печать 1 экз. Только просмотр Сохранить копию...

УК "Престиж"

**Голосование №1 от 01.01.2010**

Участник голосования:  
**ФИО:** Петров Андрей Витальевич  
**Документ:** Паспорт гражданина Российской Федерации, серия: 8802, № 455569, выдан: 17 мая 2002 года, Московское ОВД Восточного района, № подр. 77 Дата регистрации по месту жительства: 29 декабря 2009  
**Адрес:** Москва г., Восточный п., Западная ул., дом № 1, кв. 1  
**Количество голосов:** 75,00

1. Установка домофона

За  
 Против

2. Выбор обслуживающей компании

Компания 1  
 Компания 2  
 Компания 3

3. Дежурство в подъезде

Сами  
 Техслужбная



## ■ Доступен весь цикл операций специфичных только для ТСЖ

- Членство
  - Вступление
  - Выход из ТСЖ
- Расчет взносов
- Составление сметы

Смета ТСЖ № 2 от 01 января 2011 г.

Печать 1 экз. Только просмотр Сохранить копию...

"ОДОБРЕНО"  
решением Правления  
ТСЖ "Престиж"  
(Протокол № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_/Семенов Е.В./

"УТВЕРЖДЕНО"  
решением Общего собрания членов  
ТСЖ "Престиж"  
(Протокол № \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_/Семенов Е.В./

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "Престиж" на период: 2011 г.**  
**(содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, входящих в ТСЖ "Престиж")**

№ пп	Наименование работ	Расходы (руб.)	Дотации из бюджета	Взносы собственников	Аренда ООО "Комстар"	Аренда ООО "Стройиндустрия"
1	Обслуживание комплекса(персонал и подрядчики)	9 722 949	423 893,75	9 098 263,22	90 540,91	110 251,12
2	Услуги охранного предприятия	2 580 000	112 480,88	2 414 236,64	24 025,17	29 255,31
3	Электроснабжение мест общего пользования	1 485 194		1 471 363,75	13 830,25	
4	Обслуживание лифтов	906 493	39 520,59	866 972,41		
5	Освидетельствование лифтов и страхование	60 000	2 615,83	57 384,17		
6	Обслуживание пожарной сигнализации	800 000	34 877,79	748 601,13	7 449,67	9 071,41
7	Вывоз снега	820 000		820 000		
8	Уборка наледи и снега кровли	288 792		288 792		
9	Юридические услуги	615 600	26 838,46	588 761,54		
10	Вывоз мусора	540 000		540 000		
11	Обслуживание автоматики и подготовка ИТП к зиме	393 876	17 171,91	368 570,01	3 667,81	4 466,27
12	Расходные материалы и хозяйственные расходы	330 000	14 387,09	308 797,96	3 072,99	3 741,96
13	Обслуживание устройств доступа	157 320		157 320		
14	Благоустройство территории	100 000	4 359,72	93 575,15	931,2	1 133,93
15	Комиссия банка	72 000		72 000		
16	Телефония	72 000		72 000		
17	Разработка интернет сайта	60 000		60 000		
18	Обучение персонала	15 000	653,98	14 346,02		
19	Непредвиденные расходы	950 961		950 961		
<b>ИТОГО:</b>		<b>19 970 185,00</b>	<b>676 800,00</b>	<b>18 991 947,00</b>	<b>143 518,00</b>	<b>157 920,00</b>
						<b>19 970 185,00</b>

- Учет материалов;
- Складской учет;
- Учет торговых операций;
- Учет операций с денежными средствами;
- Учет основных средств и нематериальных активов;
- Учет производства;
- Начисление заработной платы;
- Учет хозяйственной деятельности нескольких организаций в единой базе;
- Применение любых налоговых режимов (УСН, ЕНВД, обычная система налогообложения, ИП) и переход с одного налогового режима на другой в рабочей базе за несколько минут.





## ■ Оплаты

- Загрузка от любого оператора приема платежей
  - Любые банки
  - Терминалы оплаты
  - Электронные деньги
- Легкая настройка без программиста для любого оператора

## ■ Приборы учета

- Загрузка показаний с приборов поддерживающих электронный съем показаний
- Загрузка показаний с приборов заполненных на сайте

## ■ Расчетные центры

- Загрузка квартплаты посчитанной в ЕРЦ

## ■ Оборудование – сканеры штрих-кода и фискальные регистраторы

- Выгрузка данных для социальных служб, администраций и муниципалитетов; В программе присутствует возможность автоматизированной загрузки показателей с узлов (приборов) коммерческого учета (счетчиков). Поддерживаются форматы следующих фирм производителей приборов учета со съемом данных:
  - Московский завод электроизмерительных приборов
  - КОНТИНИУМ, ИАЦ НТИ, ЗАО
  - Ленинградский электромеханический завод, ОАО
  - ООО "ИНКОТЕКС" (Москва)
  - CONTACTICA
  - Систематика
  - НПО "Санкт-Петербургская Электротехническая Компания"
  - Компания "ТБН энергосервис"
  - ЗАО "НПФ Теплоком"
  - НТЦ "Арго"
  - ЗАО НПО "ПРОГТЕХ"
  - ЗАО "НПО "Тепловизор"
  - Московская объединенная энергетическая компания
  - ЗАО "Трансэнерком"
  - SAYANY
  - ЗАО "Взлет"
  - РТСофт
  - Schneider Electric
  - Интелприбор



- В программе присутствует возможность автоматизированной загрузки информации о платежах за услуги, произведенных:
- Через банки:
  - Поддерживаются следующие банки:
    - Сбербанк
  - а также есть возможность подключить другие банки



- Через платежные терминалы: Поддерживаются следующие операторы платежей:
  - ОСМП - Объединенная система моментальных платежей
  - QIWI
  - Элекснет
  - e-pot
  - Money-Money
  - ООО "Альтер-И"
  - Киберплат
  - Компания НОВОПЛАТ
  - Кассира.нет
  - Уникасса
  - ЗАО "Унисенсор"
  - ООО "Вип-Плат"
  - AUTO-PAY
  - Quickpay
  - Артиграф
- а также есть возможность подключить других операторов



- В программе присутствует возможность обмена информацией с Сайтом ЖКХ, ТСЖ:
  - Выгрузка информации о начислениях по лицевым счетам и квитанций на оплату услуг
  - Загрузка информации о показаниях узлов(приборов) коммерческого учета (счетчиков)





# *Благодарим за внимание!*

- тел. **8 (495) 980-25-39**
- факс: **8 (836) 230-40-09**
- сайт: **www.vdgb-soft.ru**
- e-mail: **clients@vdgb-soft.ru**
- skype: **vdgb\_sale, vdgb\_partner**
- ICQ: **582996416, 552806018**
- twitter: **[https://twitter.com/vdgb\\_soft](https://twitter.com/vdgb_soft)**
- YouTube: **<http://www.youtube.com/user/VDGBSOFT>**

**Компания «1С:ВДГБ», 2011 г.**