



Что такое СМЕТА?

Ценообразование и сметное нормирование "в картинках"



Инвестиционно-Строительная Деятельность

Упрощенная схема. Участники





Сметное нормирование

Целью сметного дела является:

определение:

- объемов работ
- стоимости работ
- трудоемкости работ

Контроль:

- выполнения работ
- расхода материалов.



Сметное нормирование

Средствами сметного дела являются

нормативные документы,
содержащие информацию:

- о затратах труда,
- о времени использования машин, механизмов,
- о необходимых материалах, изделиях и конструкциях, как в количественных так, и в денежных измерителях, распределенную по видам работ.
- описательную часть к каждому виду работ.



Сметное нормирование

Суть сметного дела

- Описание технологии ведения работ
- Определение объемов технологических операций
- Подбор расценок
- Отслеживание объемов производства работ
- Контроль расхода материалов.



Сметное нормирование

Основная задача сметчика

Последовательное и правильное составление сметной документации:

1. Смета
2. Ресурсный расчет
3. Объектный расчет
4. Сводный сметный расчет
5. Акт выполненных работ (КС-2)
6. Ведомость списания материалов (М-29)



Сметная стоимость

$$СС = ПЗ + НР + СП + ЛЗ$$

ПЗ

- ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

НР

- НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СП

- СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ЛЗ

- ЛИМИТИРОВАННЫЕ ЗАТРАТЫ



Сметная стоимость

$$ПЗ = ОЗП + ЭММ + СтМат$$

ОЗП

- ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ОСНОВНЫХ РАБОЧИХ

ЭММ

- ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

СтМат

- СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ



Нормативные базы

Если ЗАКАЗЧИК либо ИНВЕСТОР - государство, а деньги расходуются из бюджета какого-либо государственного образования (федеральный бюджет, областной, городской, муниципальный и т. д.), то необходимо пользоваться утвержденными справочниками, в которых имеется информация о стоимости всех работ, материалов и машин. Такие справочники называют **НОРМАТИВНЫМИ БАЗАМИ** (НБ).

Для простоты расчетов каждая база разрабатывается в каком-то фиксированном уровне цен, его называют БАЗОВЫМ, а пересчет в текущий уровень цен осуществляют с помощью инфляционных коэффициентов пересчёта (ИНДЕКСОВ).



Нормативные базы

РОССИЯ

ГЭСН

Основой для большинства действующих нормативов является база ГЭСН (Государственные Элементные Сметные Нормы). Госстроем РФ. ГЭСН характерны тем, что не содержат в себе информацию о стоимости, а лишь результаты расчета потребности в ресурсах на производство того или иного вида работ.

ФЕР

На основании ГЭСН Госстроем РФ была создана база ФЕР (Федеральные Единичные Расценки). Для создания данной базы были использованы средние цены Московской области на 01.01.2000 г. (не смотря на то, что ФЕР принято называть базой 2001 года).

ТЕР

Территориальные Единичные Расценки (ТЕР) разрабатываются Региональными Центрами Ценообразования (РЦЦС) либо организациями, наделенными соответствующими полномочиями. ТЕР рассчитываются на основе ГЭСН и с использованием средних цен соответствующего региона по состоянию на 01.01.2000 года. Внешне расценки выглядят точно так же как и ФЕР (тот же шифр, те же наименование и единицы измерения), но отличаются по стоимости.



Нормативные базы

МОСКВА

МТСН

Московские Территориальные Сметные Нормативы (МТСН 81-98) разработаны Московским центром ценообразования в строительстве МЦЦС Мосстройцены в Московских ценах на 01.01.1998 года и на основании Элементных Сметных Норм (ЭСН) собственной разработки, так как ГЭСН тогда еще не было. МТСН пригодны для использования в тех случаях, когда деньги платит городской бюджет г. Москвы.

ТСН-2001

Территориальные Сметные Нормативы (ТСН 2001) так же разработаны Московским центром ценообразования в строительстве МЦЦС Мосстройцены в Московских ценах на 01.01.2000 года и так же на основании собственных Элементных Сметных Норм (ЭСН). С 01.01.2007 обязательны для использования при финансировании за счет городского бюджета г. Москвы.



Структура органов власти





	Бухгалтер	Сметчик
Цель деятельности	Отражение хозяйственной деятельности предприятия с помощью бухгалтерских проводок.	Расчет (проверка) стоимости строительства (ремонта) с помощью расценок
Итоговый документ в работе	Баланс	Смета
На чем базируется работа	План счетов	Нормативные базы
Документ, регламентирующий деятельность	ПБУ	МДС
Кто проверяет правильность работы	Аудитор	Экспертиза
Где находит нормативные документы по повседневной работе	СПС	ЭСК