



## ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

Фонд	СЧА фонда, млн. руб
БКС-Этажи новой жизни	51,60р.
Лагуна эстейт	- р.
Первый сибирский	84,79р.
Фонд недвижимости БКС	808,11р.

Фонд	СЧА фонда, млн. руб
Лонг Мани	- р.
Недвижимость пенсионного фонда	- р.
Пермские земли	399,60р.
Профи	- р.

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

Фонд	СЧА фонда, млн. руб
Стратег-Недвижимость	98,51р.

Интересы  
инвестора:



ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

1. РОСТ   
СТОИМОСТИ

3. НАДЕЖНОСТЬ  
прозрачность

2. СКОРОСТЬ  
ПРЕВРАЩЕНИЯ  
В ДЕНЬГИ -  
ЛИКВИДНОСТЬ

4. СНИЖЕНИЕ  
КОМИССИЙ,  
НАЛОГОВ.

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
ПИФ:**



**Ф И Н А Н С О В А Я   Г Р У П П А**

**1. РОСТ □  
СТОИМОСТИ**

**АРЕНДА**

**РАЗВИТИЕ  
УЧАСТКА**

**ТОРГОВЛЯ**

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ  
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО  
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,  
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
ПИФ:**



**ФИНАНСОВАЯ ГРУППА**

**2. СКОРОСТЬ  
ПРЕВРАЩЕНИЯ  
В ДЕНЬГИ -  
ЛИКВИДНОСТЬ**

**+ розничные  
инвесторы + биржа**

**Привлечение  
КРУПНЫХ  
инвесторов**

**кредитование**

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ  
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО  
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,  
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
ПИФ:**

**3. НАДЕЖНОСТЬ  
прозрачность**

**обязательство  
раскрывать и  
оценивать активы**



**Ф И Н А Н С О В А Я   Г Р У П П А**

**спецдепозитарий:  
«все ходы записаны»**

**контроль со стороны  
федеральной службы по  
финансовым рынкам**

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ  
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО  
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,  
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
ПИФ:**



**Ф И Н А Н С О В А Я   Г Р У П П А**

**4. СНИЖЕНИЕ  
КОМИССИЙ,  
НАЛОГОВ. □**

**Регистрация  
прав на пай = 1  
день, до 2%**

**Покупка-продажа  
на бирже = 1 сек.  
0,1%**

**Налоговая  
оптимизация:**

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ  
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО  
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,  
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
ПИФ:**



## ВНИМАНИЕ

встречаются  
односторонние  
котировки (только  
продажа)

Фонды крупных  
операторов недвижимости  
– встречаются  
манипуляции с ценой

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ  
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО  
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,  
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

Интересы  
инвестора:



ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

1. РОСТ   
СТОИМОСТИ

3. НАДЕЖНОСТЬ  
прозрачность

2. СКОРОСТЬ  
ПРЕВРАЩЕНИЯ  
В ДЕНЬГИ -  
ЛИКВИДНОСТЬ

4. СНИЖЕНИЕ  
КОМИССИЙ,  
НАЛОГОВ.

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»





Ф И Н А Н С О В А Я   Г Р У П П А

**Алексей Владимирович Бушуев**

Директор Пермского филиала ООО  
«Компания БКС», ведущий экономист  
финансовой группы БКС

**Евгений Александрович Белов**

Заместитель директора Пермского  
филиала ООО «Компания БКС»,  
представитель УК БКС-Фонды  
недвижимости

**Офис группы БКС**

в Перми: ул.  
Кирова 70 6 эт.  
тел. 212 50 00

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**