



ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

Фонд	СЧА фонда, млн. руб
БКС-Этажи новой жизни	51,60р.
Лагуна эстейт	- р.
Первый сибирский	84,79р.
Фонд недвижимости БКС	808,11р.

Фонд	СЧА фонда, млн. руб
Лонг Мани	- р.
Недвижимость пенсионного фонда	- р.
Пермские земли	399,60р.
Профи	- р.

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

Фонд	СЧА фонда, млн. руб
Стратег-Недвижимость	98,51р.

Интересы
инвестора:



ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

1. РОСТ
СТОИМОСТИ

3. НАДЕЖНОСТЬ
прозрачность

2. СКОРОСТЬ
ПРЕВРАЩЕНИЯ
В ДЕНЬГИ -
ЛИКВИДНОСТЬ

4. СНИЖЕНИЕ
КОМИССИЙ,
НАЛОГОВ.

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
ПИФ:**



Ф И Н А Н С О В А Я Г Р У П П А

**1. РОСТ □
СТОИМОСТИ**

АРЕНДА

**РАЗВИТИЕ
УЧАСТКА**

ТОРГОВЛЯ

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
ПИФ:**



ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

**2. СКОРОСТЬ
ПРЕВРАЩЕНИЯ
В ДЕНЬГИ -
ЛИКВИДНОСТЬ**

**+ розничные
инвесторы + биржа**

**Привлечение
КРУПНЫХ
инвесторов**

кредитование

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
ПИФ:**

**3. НАДЕЖНОСТЬ
прозрачность**

**обязательство
раскрывать и
оценивать активы**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»



Ф И Н А Н С О В А Я Г Р У П П А

**спецдепозитарий:
«все ходы записаны»**

**контроль со стороны
федеральной службы по
финансовым рынкам**

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,
только лучше**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
ПИФ:**



Ф И Н А Н С О В А Я Г Р У П П А

**4. СНИЖЕНИЕ
КОМИССИЙ,
НАЛОГОВ. □**

**Регистрация
прав на пай = 1
день, до 2%**

**Покупка-продажа
на бирже = 1 сек.
0,1%**

**Налоговая
оптимизация:**

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
ПИФ:**



ВНИМАНИЕ

встречаются
односторонние
котировки (только
продажа)

Фонды крупных
операторов недвижимости
– встречаются
манипуляции с ценой

**ВСЕ, ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ
С ЗЕМЛЕЙ МОЖНО
ДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ПИФ,
только лучше**

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»

Интересы
инвестора:



ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

1. РОСТ
СТОИМОСТИ

3. НАДЕЖНОСТЬ
прозрачность

2. СКОРОСТЬ
ПРЕВРАЩЕНИЯ
В ДЕНЬГИ -
ЛИКВИДНОСТЬ

4. СНИЖЕНИЕ
КОМИССИЙ,
НАЛОГОВ.

Докладывает:

Алексей Владимирович Бушуев,

Пермский филиал ООО «Компания БКС»



Ф И Н А Н С О В А Я Г Р У П П А

Алексей Владимирович Бушуев

Директор Пермского филиала ООО
«Компания БКС», ведущий экономист
финансовой группы БКС

Евгений Александрович Белов

Заместитель директора Пермского
филиала ООО «Компания БКС»,
представитель УК БКС-Фонды
недвижимости

Офис группы БКС

в Перми: ул.
Кирова 70 6 эт.
тел. 212 50 00

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ