



Управление Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Как уберечься от МОШЕННИКОВ

Колобанова Ольга Сергеевна

заместитель начальника отдела регистрации арестов и
запрещений

Управления Росреестра по Санкт-Петербургу



Как уберечься от мошенников

Подписывать договор купли-продажи или дарения квартиры в простой письменной форме только в том случае, если вы юридически грамотны и понимаете все имеющиеся тонкости.

Не экономить и обратиться за консультацией к юристу или нотариусу. Они разъяснят вам суть сделки и все последствия, которые наступят после ее заключения, помогут составить договор, в котором будут учтены все ваши интересы.

Если вы покупатель, то не должны отдавать деньги до получения в Росреестре свидетельства о праве



Как уберечься от мошенников

Не давать документы и паспорта людям, которых вы плохо знаете, не оформлять генеральную доверенность. А при оформлении доверенности указывать, какие конкретно полномочия вы возлагаете на своего поверенного. Если вы по каким-то причинам ему больше не доверяете, необходимо сразу же обратиться к нотариусу с заявлением об отмене доверенности и представить в Управление Росреестра справку нотариуса об ее отмене.



Как уберечься от мошенников

Если вы потеряли паспорт, какие-либо документы или свидетельство о праве собственности на квартиру или у вас их украли, необходимо сразу же обратиться с заявлением не только в милицию, но и в Управление Росреестра.

Это исключит возможные мошеннические действия с вашей квартирой.



Антикоррупция

«Телефон доверия» - антикоррупция

(812) 324-32-70

- Телефон работает в режиме автоответчика круглосуточно, с записью сообщения. Ваши обращения будут рассмотрены на основании произведенной записи.
- Мы призываем граждан в случае выявления коррупционных правонарушений, допущенных работниками Управления, сообщать об



ВЦТО

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН РОСРЕЕСТРА
ВЕДОМСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ТЕЛЕФОННОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ

8-800-100-34-34

Звонок бесплатный.

Консультации и справочная информация:

- по адресам и графикам приема документов;
- по оплате государственной пошлины;
- по комплектности документов;
- по навигации на портале Росреестра;
- по решению проблем при работе с порталом и оформлению обращений;
- по другим вопросам в сфере компетенции Росреестра.



ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА

На сайте Росреестра www.rosreestr.ru

доступны сервисы:

- предварительная запись на прием;
- подача заявления on-line (*для использования гражданами и юридическими лицами, подающими единичные комплекты документов*);
- подача запроса о предоставлении сведений из ЕГРП;
- проверка статуса документов (*информация о готовности*);
- веб-камеры в офисах приема документов.;
- мониторинг рынка недвижимости;
- справочная информация об объектах недвижимости и др.



Контактная информация

Адрес Центрального офиса:

СПб, ул.Красного Текстильщика, дом 10-12

Адрес для почтовых отправлений:

BOX 1170, Санкт-Петербург, 190000;

E-mail: 78_upr@rosreestr.ru

Телефоны для справок: 324-59-28 и 8 800 100 34
34

Адрес

сайта: www.to78.rosreestr.ru www.to78.rosreestr.ru и