

От мнений к пониманию



**ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТР
ИЗУЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ**

**Жилищные условия россиян,
представления об идеальном жилье
и предпочтительных стандартах в области
жилищной политики**

Подготовлено на основании:

- Всероссийских опросов ВЦИОМ, проведенных в апреле 2005 г., ноябре-декабре 2006 г. и мае-июне 2007 г. В ходе каждого исследования было опрошено 1600 человек в 153 населенных пунктах в 46 областях, краях и республиках России. Опросы были проведены методом интервьюирования face-to-face. Статистическая погрешность не превышает 3,4%.
- Исследования ВЦИОМ, проведенного по целевой выборке среди жителей всей России, планирующих приобрести жилье в течение ближайших лет (1-7 лет). Исследование проведено в марте 2007 г., объем выборки составил 1600 респондентов. Опрос был проведен методом интервьюирования face-to-face. Статистическая погрешность не превышает 3,4%.
- Исследования ВЦИОМ, проведенного по целевой выборке среди жителей Москвы и Московской области, планирующих приобрести жилье в течение ближайших лет (1-7 лет). Исследование проведено в апреле 2007 г., объем выборки составил 1500 респондентов. Опрос был проведен методом интервьюирования face-to-face. Статистическая погрешность не превышает 3,1%.



Таблица № 1

Какое основное жилье занимает Ваша семья, и кому оно принадлежит?

*% от числа опрошенных**

Собственность основного жилья	%
Собственная (приватизированная) отдельная квартира в многоквартирном доме	45
Собственный дом/ часть дома	36
Отдельная квартира по договору социального найма (государственная, неприватизированная)	10
Ведомственное (служебное) жилье – квартира/ комната (в том числе в общежитии)	2
Отдельная квартира/ дом, снимаемый у частного лица	2
Комната в коммунальной квартире по договору социального найма (государственная, неприватизированная)	1
Собственная (приватизированная) комната в коммунальной квартире	1
Комната/ угол, снимаемый у частного лица	1
Другое	1
Затрудняюсь ответить	1

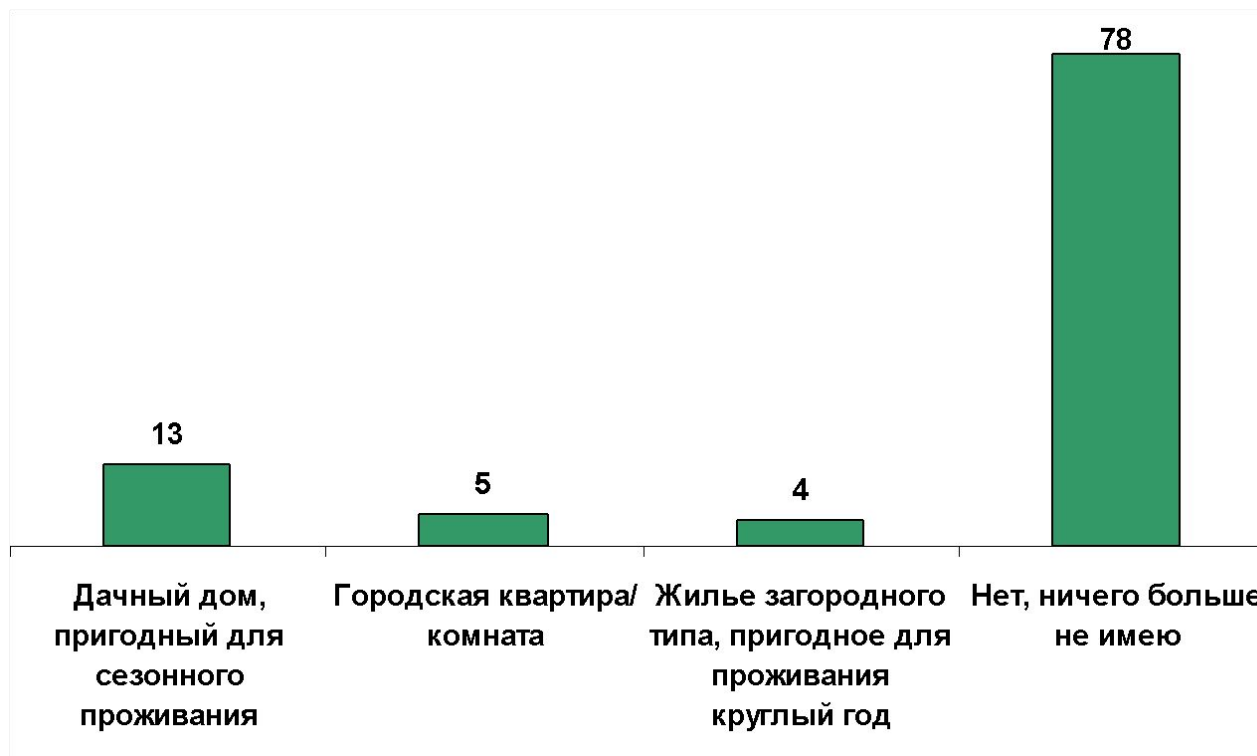
* Всероссийский опрос, декабрь 2006 г.



Диаграмма № 1

Есть ли у Вас еще какое-либо жилье, помимо основного?

% от числа опрошенных*



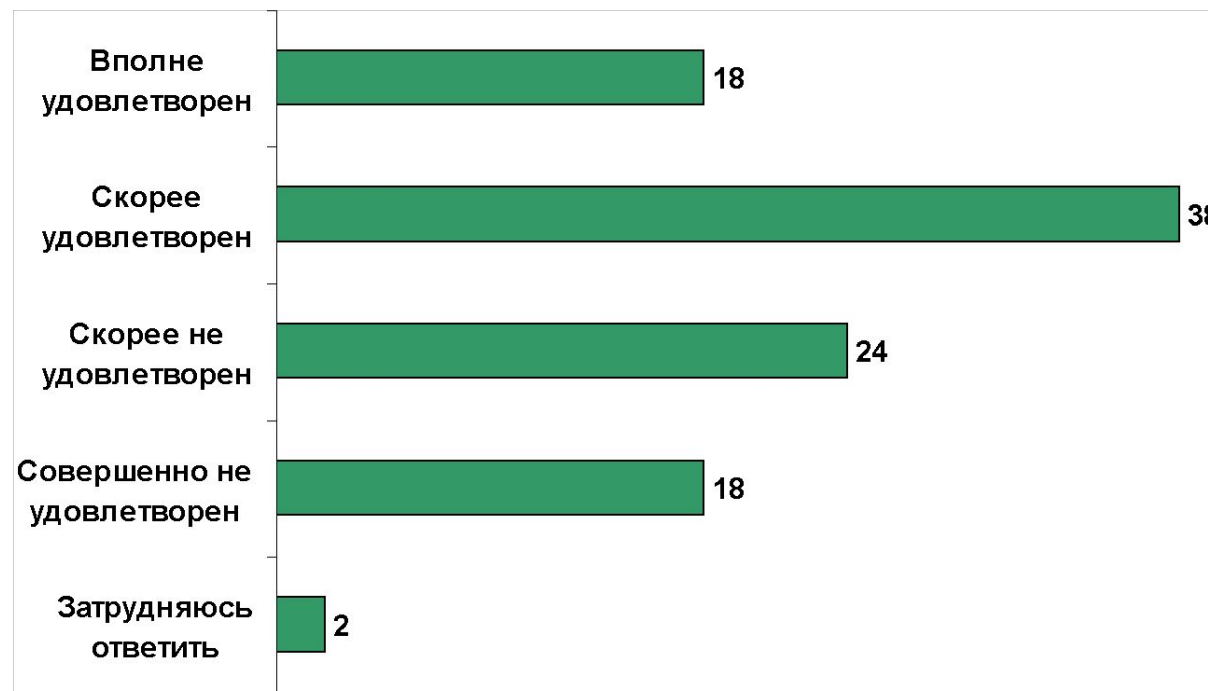
* Всероссийский опрос, декабрь 2006 г.



Диаграмма № 2

Удовлетворены ли Вы в целом Вашими жилищными условиями?

% от числа опрошенных*



* Всероссийский опрос, декабрь 2006 г.



Таблица № 2

Укажите основную причину того, почему Вы не удовлетворены Вашими жилищными условиями

*% от респондентов, не удовлетворенных своими жилищными условиями**

Причины неудовлетворенности	%
Теснота, нехватка жилой площади	33
Ветхость, аварийное состояние жилья	15
Слишком высокие расходы на оплату жилья, жилищно-коммунальных услуг	14
Нет собственного жилья	11
Плохое отопление, водоснабжение, другие жилищно-коммунальные услуги	8
Жилье недостаточно комфортное, удобное	7
Необходимость разъезда с детьми/ с родителями/ в связи с разводом	7
Жилье неудобно расположено, плохой район	3
Затрудняюсь ответить	2

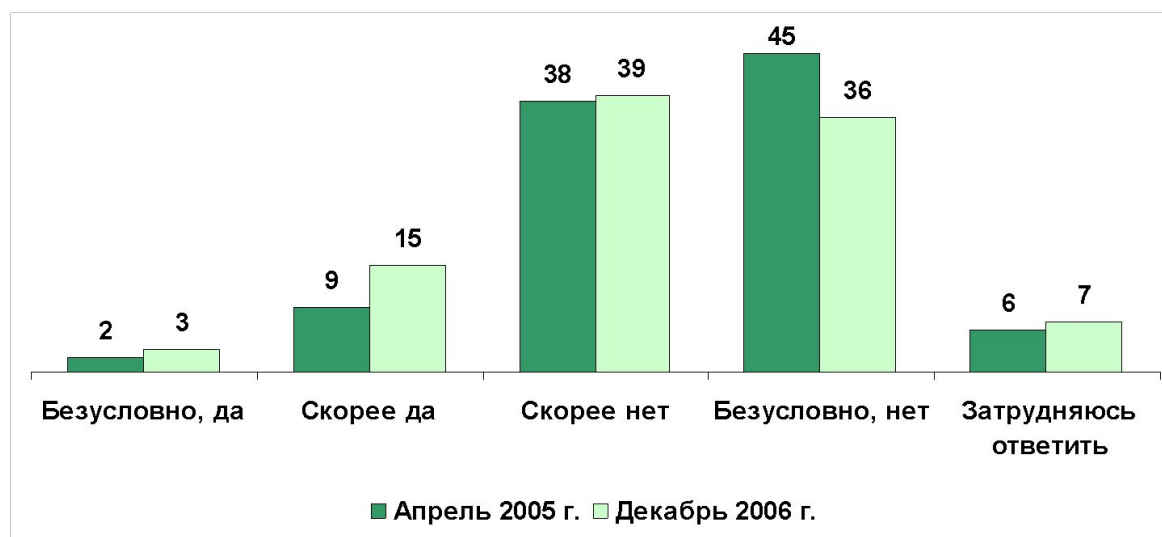
** Всероссийский опрос, декабрь 2006 г.*



Диаграмма № 3

Считаете ли Вы реальным, что в ближайшие годы улучшение жилищных условий станет доступным для большинства граждан России?

*% от числа опрошенных**



** Всероссийский опрос, апрель 2005 г., декабрь 2006 г.*



Диаграмма № 4

Собираетесь ли Вы улучшать свои жилищные условия, и если да, то каким образом?

% от числа опрошенных*



* Всероссийский опрос, декабрь 2006 г.



Таблица № 3

Если бы Вы могли выбирать, в доме какого типа Вы хотели бы жить?

*% от числа опрошенных**

Тип дома	%
Малоэтажный индивидуальный жилой дом большой площади «со всеми удобствами» и небольшим участком земли	57
Многоквартирный кирпичный дом с дополнительной архитектурной проработкой, квартирами средней площади	17
Многоквартирный монолитный дом с дополнительной архитектурной проработкой, квартирами средней площади	8
Многоквартирный панельный дом со стандартной архитектурой и квартирами небольшой площади	5
Другое	2
Затрудняюсь ответить	11

** Всероссийский опрос, май-июнь 2007 г.*



Диаграмма № 5

Жилье какого типа Вы планируете приобретать?

% от числа опрошенных*



* Опрос по целевой аудитории; всероссийский массив (март 2007); Московский регион (апрель 2007).



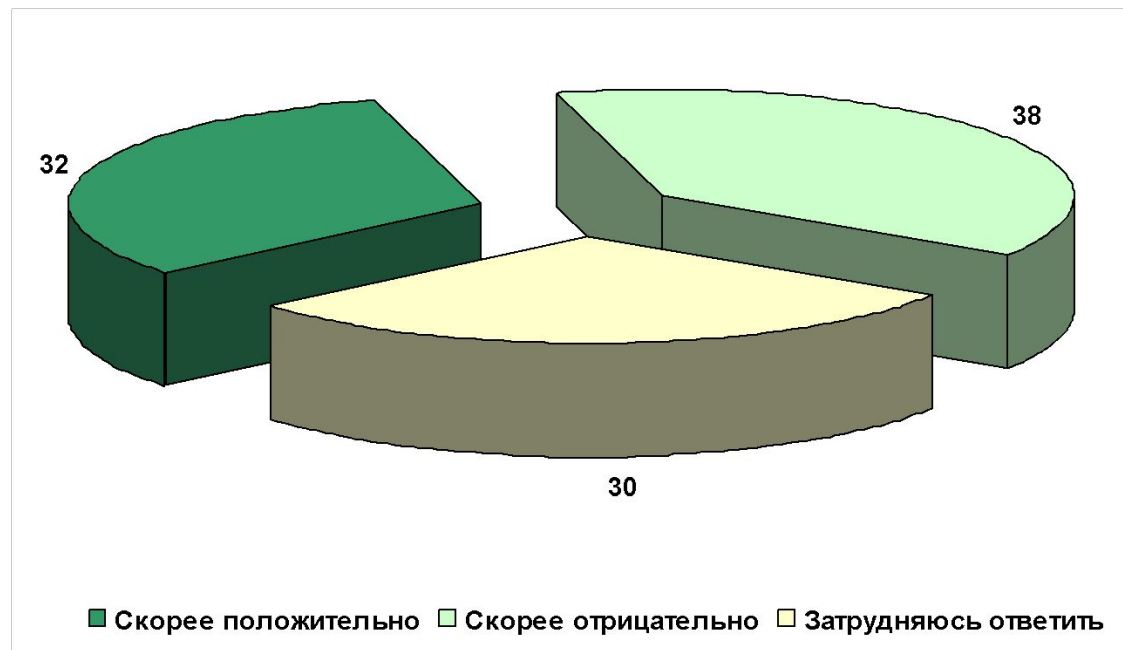
(с) ВЦИОМ, 2007

105064 РФ Москва, ул. Казакова, 16, стр. 2, тел./факс: (495) 748-0807 (495) 261-0414

Диаграмма № 6

Как Вы относитесь к перспективе появления частных управляющих компаний на рынке жилищных услуг?

% от числа опрошенных*



* Всероссийский опрос, ноябрь 2006 г.



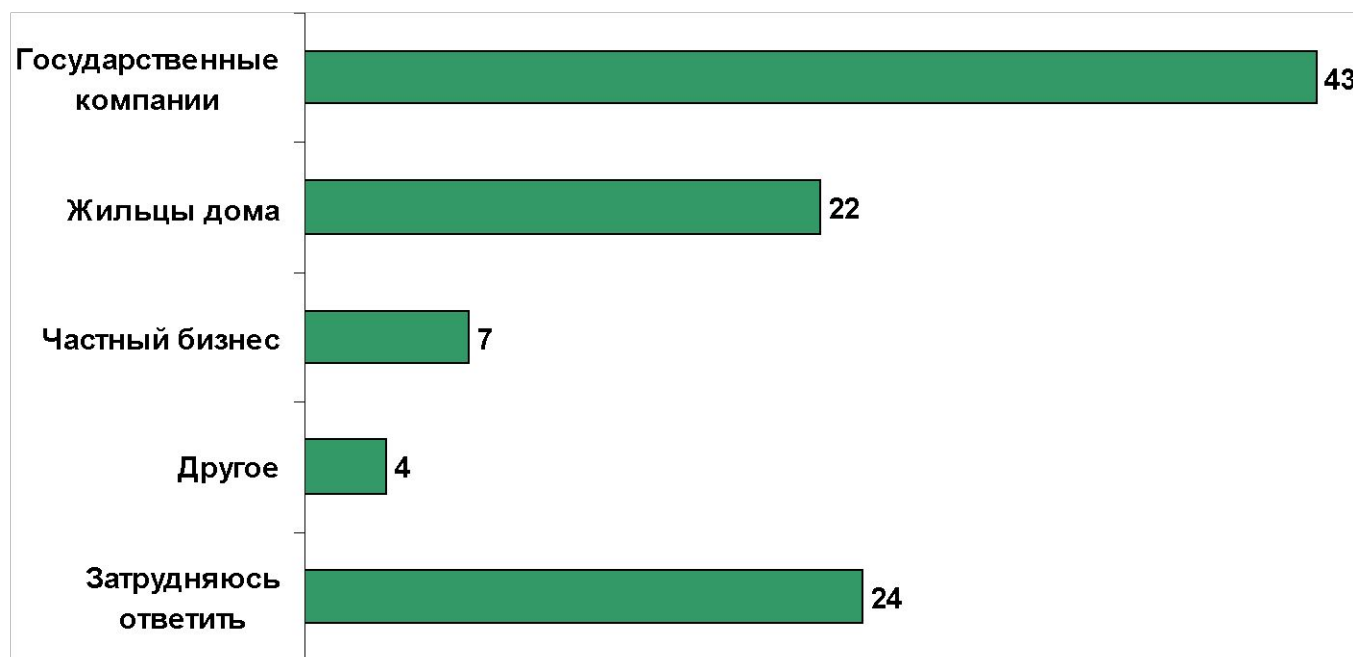
(с) ВЦИОМ, 2007

105064 РФ Москва, ул. Казакова, 16, стр. 2, тел./факс: (495) 748-0807 (495) 261-0414

Диаграмма № 7

Как Вы считаете, кто, в первую очередь, должен нести расходы по ремонту дома, внутридомовых коммуникаций и благоустройству придомовой территории?

% от числа опрошенных*



* Всероссийский опрос, ноябрь 2006 г.



(с) ВЦИОМ, 2007

105064 РФ Москва, ул. Казакова, 16, стр. 2, тел./факс: (495) 748-0807 (495) 261-0414