

Предложение от компании  
«ЭРА. Строительные услуги»  
по строительству Дома-Бани

Менеджер проекта  
Малахов Алексей

# Объект: «Дом-Баня»

по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Топорково, СНТ «Дубрава», ул. Солнечная

Площадь застройки 70,6 кв/м.

## **Исходные данные (согласно предварительному техническому заданию):**

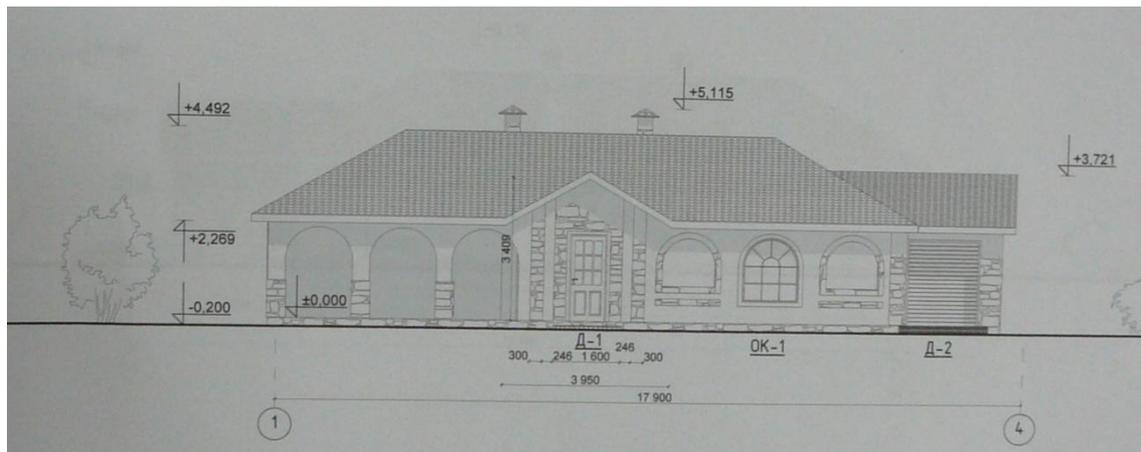
**Возведение фундамента** (Земляные работы, устройство основания, устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, устройство ленточного фундамента из бетона В25 с армированием, гидроизоляция стен фундамента, обратная засыпка пазух с послойным трамбованием, устройство монолитной плиты с армированием из бетона В25)

**Возведение наружных стен и внутренних перегородок** (устройство наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм, устройство перегородок толщиной 120 мм из кирпича, устройство перемычек дверных и оконных проемов, устройство армопояса)

**Устройство кровли** (Установка мауэрлата, установка стропил и прогонов, затяжка стропил, обрешетка, утепление, пароизоляция, финишное покрытие, подшивка свесов)

# Основные пожелания заказчика:

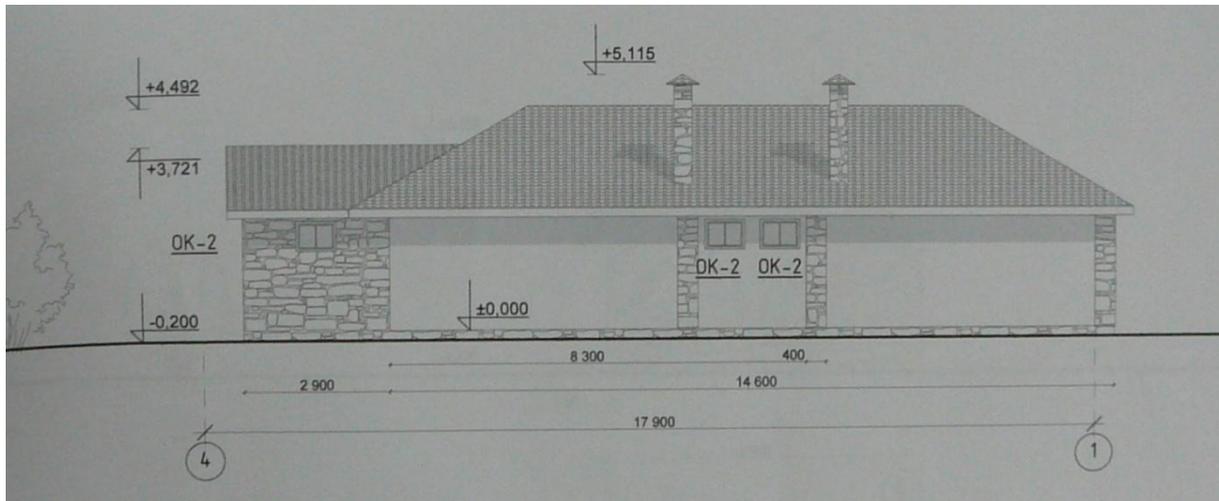
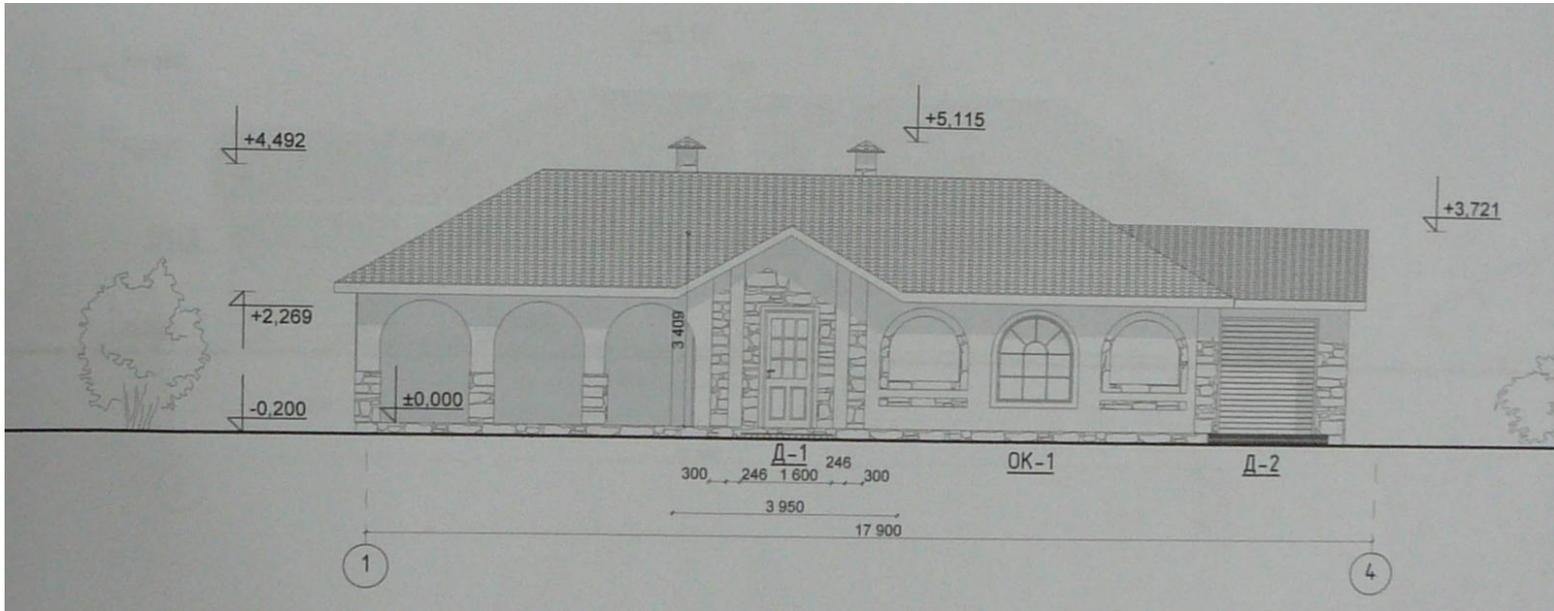
- Соблюдение баланса «цена/качество»
- Возможность начать проект по строительству в кратчайшие сроки
- Заключение договора
- Минимальные временные затраты со стороны заказчика
- Компания должна оказать полный цикл работ
- Компания должна провести квалифицированные закупки стройматериалов.



# Предложение - описание

- На все проведенные работы предоставляется гарантия от 1 года. (на разные виды работ предоставляется разная по сроку гарантия)
- В течении 3-х дней, после согласования всех деталей и подписания договора, исполнитель приступает к выполнению строительных работ.
- Оплата по договору проводится поэтапно: 70% - предоплата, закупка и завоз материала, 30% - по факту выполнения этапа работ.
- Возможно проводить большую часть согласований через Интернет используя предоставляемый фотоматериал.
- Предоставляется полный цикл работ. Согласования, доставка, разгрузка, погрузка, уборка мусора.
- В компании существует собственная служба обеспечения. Проводятся ежеквартальные тендеры на закупку строительных материалов. С 15 июня стартует проект Компания Эра - Интернет магазин стройматериалов.
- Всегда готовы организовать встречу для оценки промежуточных результатов.

# Проект



# Предложение !

В стоимость строительства «Дома-Бани» входит:

Бесплатная консультация. Закупка строительного материала, доставка, погрузка, разгрузка, (порядка **30 тонн** строительных материалов), строительство объекта, уборка мусора, сдача объекта.

**Возведение фундамента – 716590 руб.**

**Возведение наружных стен и внутренних перегородок – 357110 руб.**

**Устройство кровли – 382000 руб.**

**Итоговая стоимость строительства: 1 455 700 руб.**

Перед началом работ будет составлено подробное тех.задание, детальная смета по материалам и работам.

Срок выполнения проекта – 3 мес.

Гарантия на все выполняемые работы – от 1 года.

