Предложение от компании «ЭРА. Строительные услуги» по строительству Дома-Бани

Менеджер проекта
Малахов Алексей

Объект: «Дом-Баня»

по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Топорково, СНТ «Дубрава», ул. Солнечная

Площадь застройки 70,6 кв/м.

Исходные данные (согласно предварительному техническому заданию):

Возведение фундамента (Земляные работы, устройство основания, устройство бетонной подготовки из бетона В7,5, устройство ленточного фундамента из бетона В25 с армированием, гидроизоляция стен фундамента, обратная засыпка пазух с послойным трамбованием, устройство монолитной плиты с армированием из бетона В25)

Возведение наружных стен и внутренних перегородок (устройство наружных стен из керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм, устройство перегородок толщиной 120 мм из кирпича, устройство перемычек дверных и оконных проемов, устройство армопояса)

Устройство кровли (Установка мауэрлата, установка стропил и прогонов, затяжка стропил, обрешетка, утепление, пароизоляция, финишное покрытие, подшивка свесов)

Основные пожелания заказчика:

- Соблюдение баланса «цена/качество»
- Возможность начать проект по строительству в кротчайшие сроки
- Заключение договора
- Минимальные временные затраты со стороны заказчика
- Компания должна оказать полный цикл работ
- Компания должна провести квалифицированные закупки стройматериалов.

Предложение - описание

- На все проведенные работы предоставляется гарантия от 1 года. (на разные виды работ предоставляется разная по сроку гарантия)

- В течении 3-х дней, после согласования всех деталей и подписания договора, исполнитель приступает к выполнению строительных работ.

- Оплата по договору проводиться поэтапно: 70% - предоплата, закупка и завоз материала, 30% - по факту выполнения этапа работ.

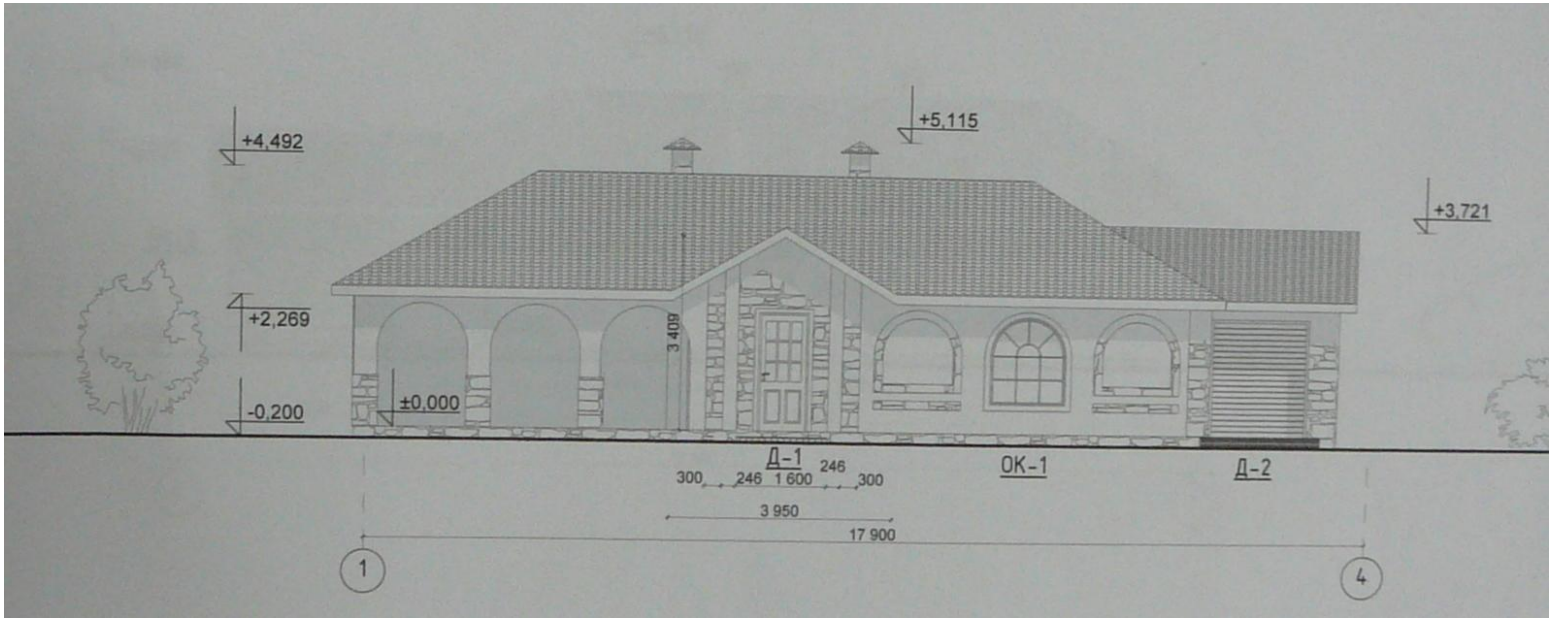
- Возможно проводить большую часть согласований через Интернет используя предоставляемый фотоматериал.

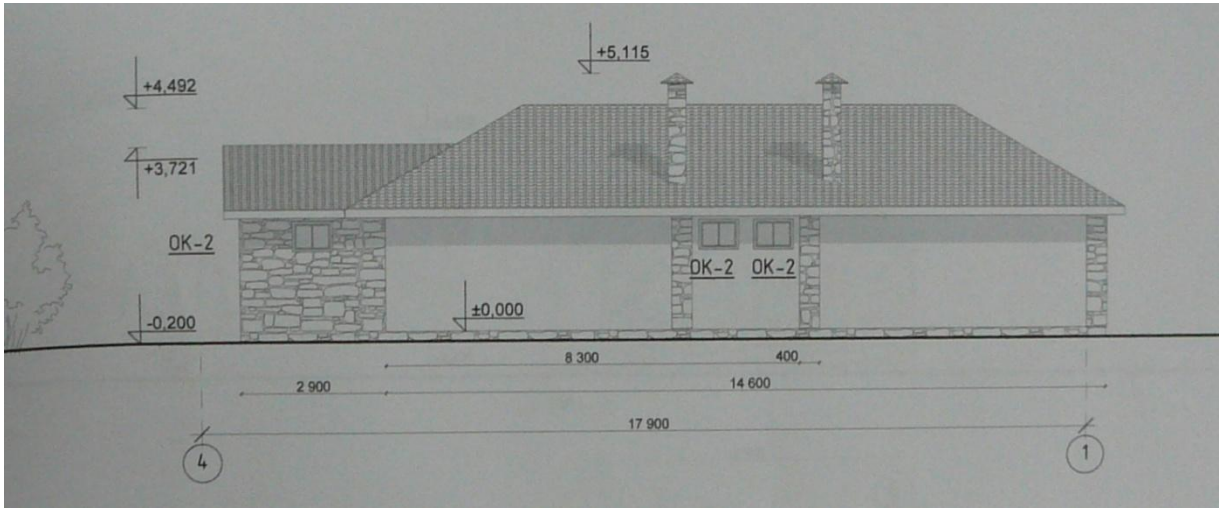
- Предоставляется полный цикл работ. Согласования, доставка, разгрузка, погрузка, уборка мусора.

- В компании существует собственная служба обеспечения. Проводятся ежеквартальные тендеры на закупку строительных материалов. С 15 июня стартует проект Компания Эра - Интернет магазин стройматериалов.

- Всегда готовы организовать встречу для оценки промежуточных результатов.

Проект


+4,492
+5,115
+3,721
+2,269
-0,200
±0,000
3 409
Д-1
ОК-1
Д-2
300
246
1 600
246
300
3 950
17 900
1
4


+5,115
+4,492
+3,721
ОК-2
ОК-2
ОК-2
-0,200
±0,000
8 300
400
2 900
14 600
17 900
4
1

Предложение !

В стоимость строительства «Дома-Бани» входит:

Бесплатная консультация. Закупка строительного материала, доставка, погрузка, разгрузка, (порядка 30 тонн строительных материалов), строительство объекта, уборка мусора, сдача объекта.

Возведение фундамента – 716590 руб.

Возведение наружных стен и внутренних перегородок – 357110 руб.

Устройство кровли – 382000 руб.

Итоговая стоимость строительства: 1 455 700 руб.

Перед началом работ будет составлено подробное тех.задание,
детальная смета по материалам и работам.

Срок выполнения проекта – 3 мес.

Гарантия на все выполняемые работы – от 1 года.