

**TASHIR**™ group of companies

**PRO**ESTATE  
FORUM

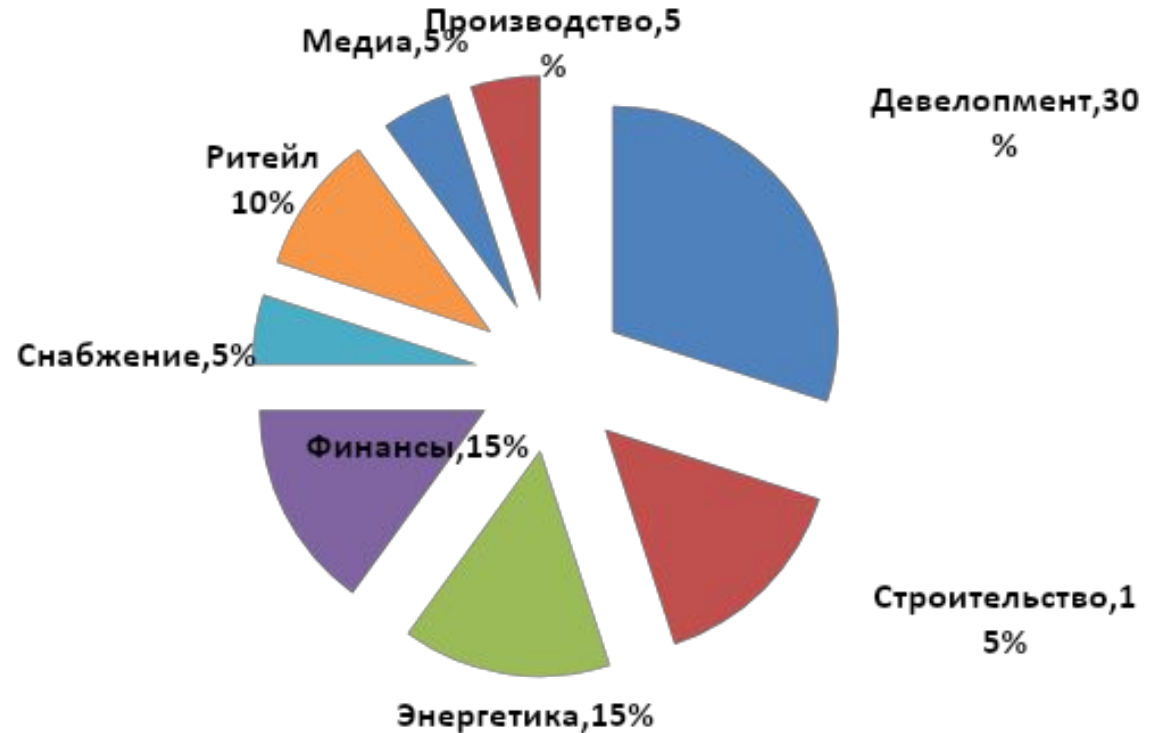
*РИО - Словацкий Дом*



# TASHIR Group

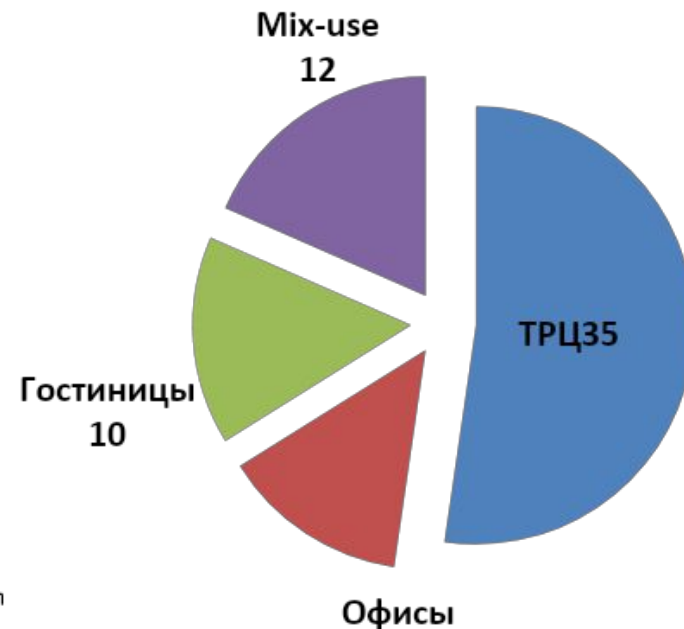
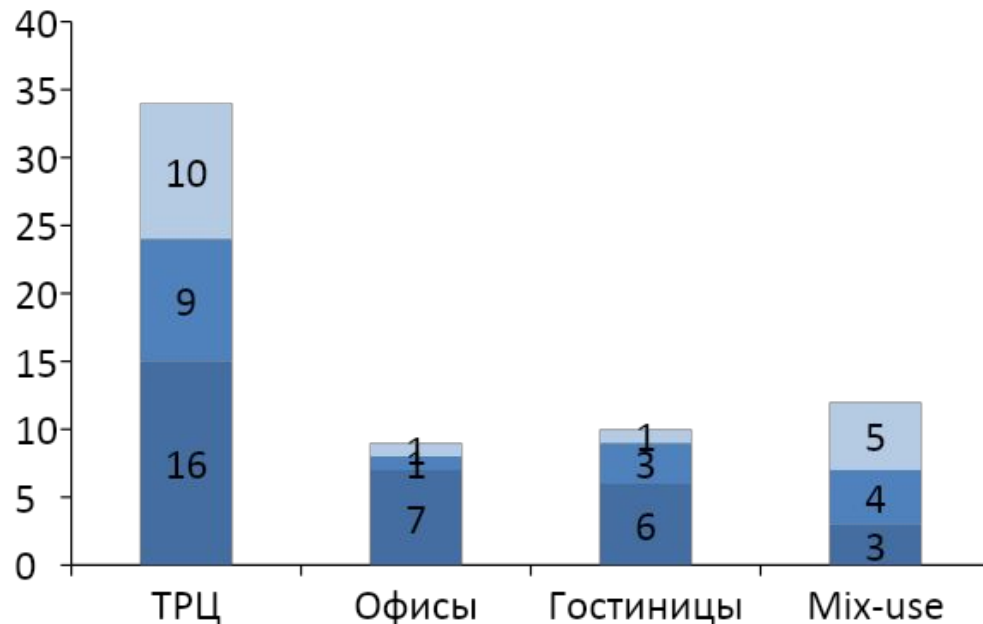
**TASHIR** group of companies

- 1999 г.
- 8 отраслей бизнеса
- 200 компаний
- 36 000 человек



*Диверсификация бизнеса*

# Портфель коммерческой недвижимости 2005-F2014



\* Динамика роста количества объектов Tashir Group

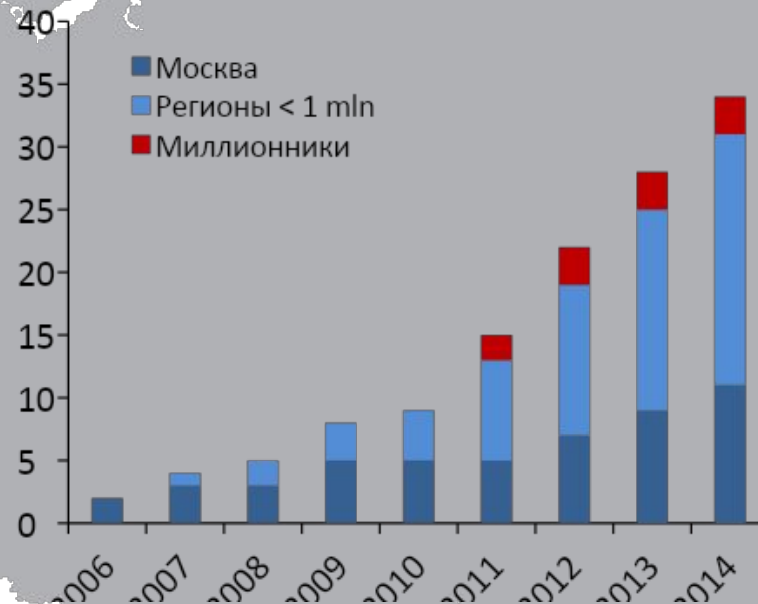
Объекты	Кв.м.
Существующие	1,500,000
Строящиеся	1,300,000
Проектируемые	2,500,000
<b>Итого 2005-F2014</b>	<b>5,300,000</b>

**Акцент на сегмент торговой недвижимости в ближайшие 3 года**

# География ТРЦ Россия



	ТРЦ	КВ.М.
Существующие	16	1,100,000
Строящиеся	9	500,000
Проектируемые	10	600,000
<b>ИТОГ 2006-F2014</b>	<b>35</b>	<b>2,200,000</b>



## Ключевые проекты

- Ленинский
- РИО – Словацкий Дом
- РИО Н.Новгород
- РИО Ростов-на-Дону

18 городов

35 ТРЦ

2,2 млн м<sup>2</sup>

# TASHIR vs Республика Словакия

## *История проекта*

- Международное сотрудничество
- Поддержание дипломатических отношений
- Предварительная сумма начальных инвестиции – \$120,000,000
- Сроки строительства 2.5 года
- Участие компании Colliers в проекте

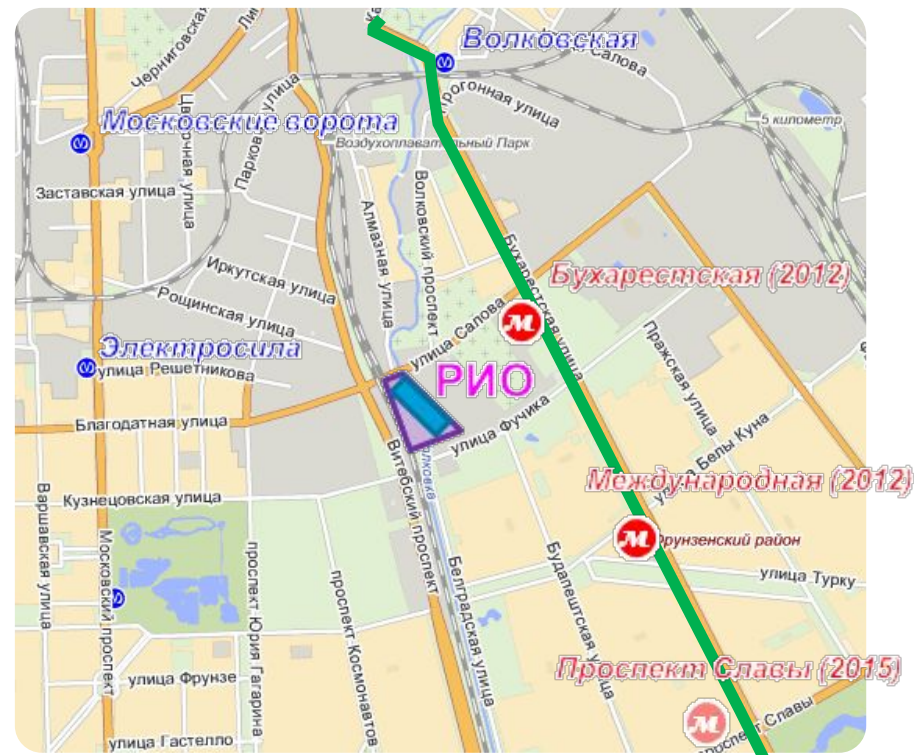


# РИО - Словацкий Дом



# Расположение и преимущества Проекта

- > Региональный Торгово-развлекательный центр
- > Расположение торгового центра рядом со строящейся станцией метро «Бухарестская» (открытие 2012г.)
- > Хорошая транспортная доступность для жителей Фрунзенского, Московского, Невского, Пушкинского и Колпинского районов
- > Развитая городская транспортная сеть вблизи торгового центра -17 маршрутов
- > 700 тыс. человек проживает в зоне 15-минутной автомобильной доступности
- > Наземная парковка – 2500 машиномест
- > Планируемая посещаемость: 22 000 – 25 000 человек в день
- > Сетевой девелопер - ГК «Ташир»
- > Профессиональный брокер– Colliers International



# Региональный ТРЦ

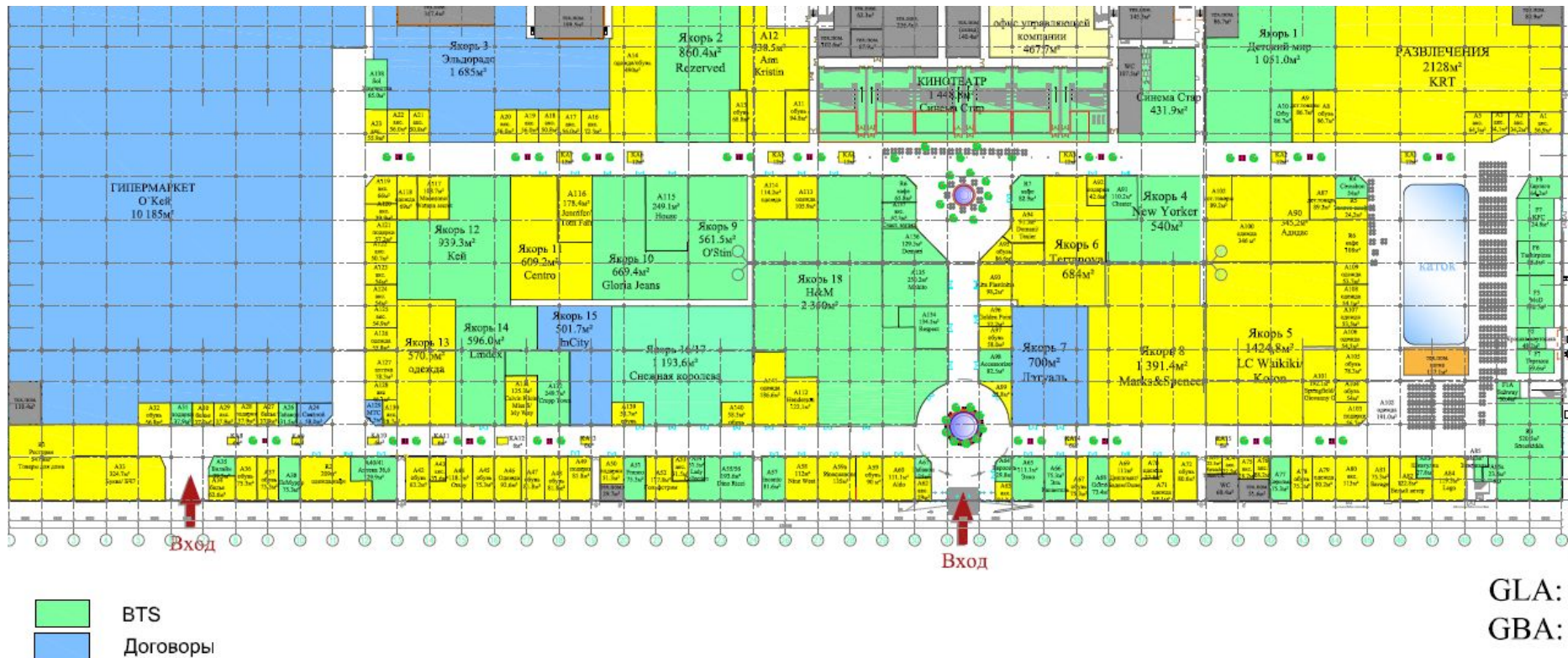
Общая площадь	64 000 кв.м
Арендная площадь	45 000 кв.м
В том числе:	
Гипермаркет «О'КЕЙ»	10 500 кв.м
«Эльдорадо»	1 700 кв.м
Кинотеатр (6-ти зальный)	2 700 кв.м
Детский развлекательный центр	2 100 кв.м
Детский универмаг одежды	1 000 кв.м
Ледовый каток	1 000 кв.м
Фудкорт	7 операторов
Ресторан, детская студия танца	
5 универмагов, более 100 магазинов одежды, обуви и аксессуаров	





# Статус Проекта

- 70% арендных площадей – подписаны договоры и оферты
- Открытие проекта – декабрь 2011 г.



GLA:  
GBA:

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

