

TASHIR™ group of companies

PROESTATE
FORUM

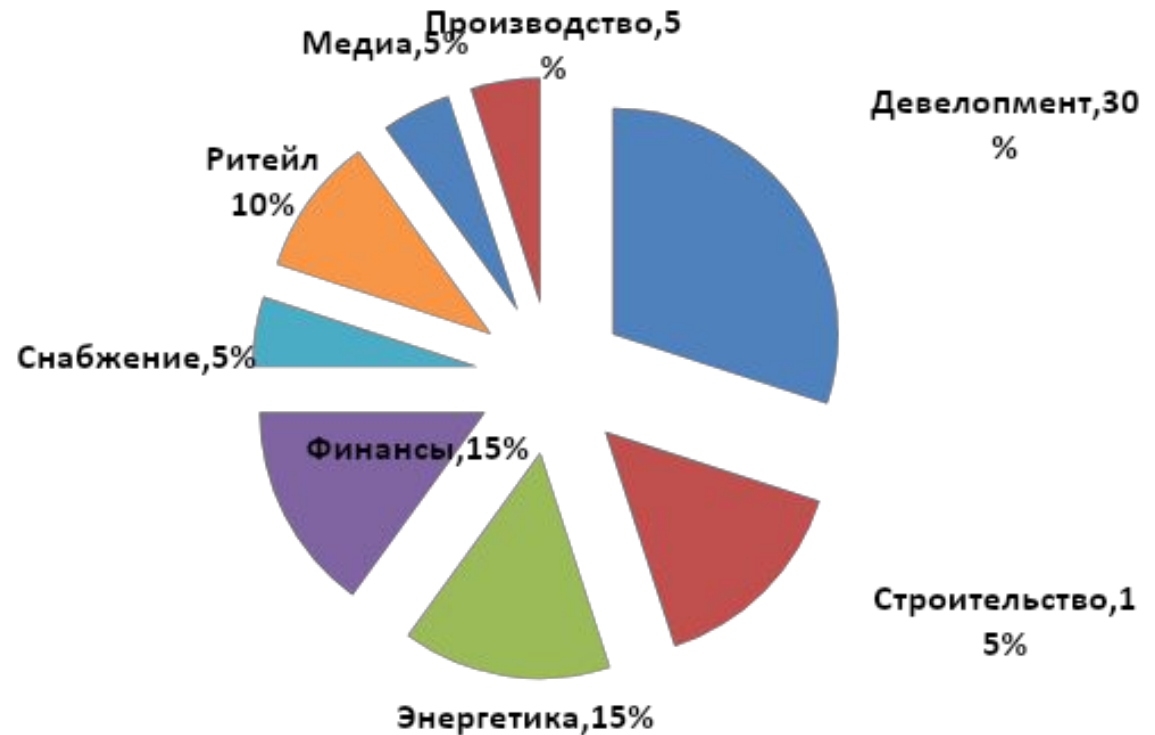
РИО - Словацкий Дом



TASHIR Group

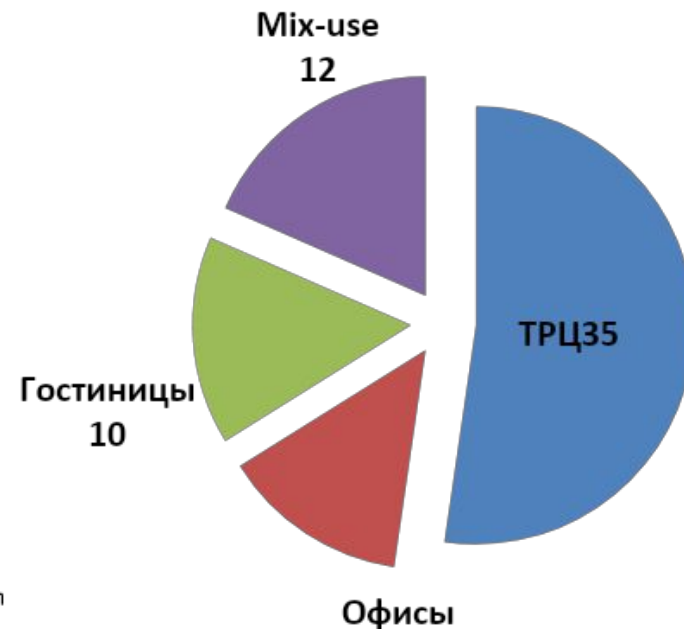
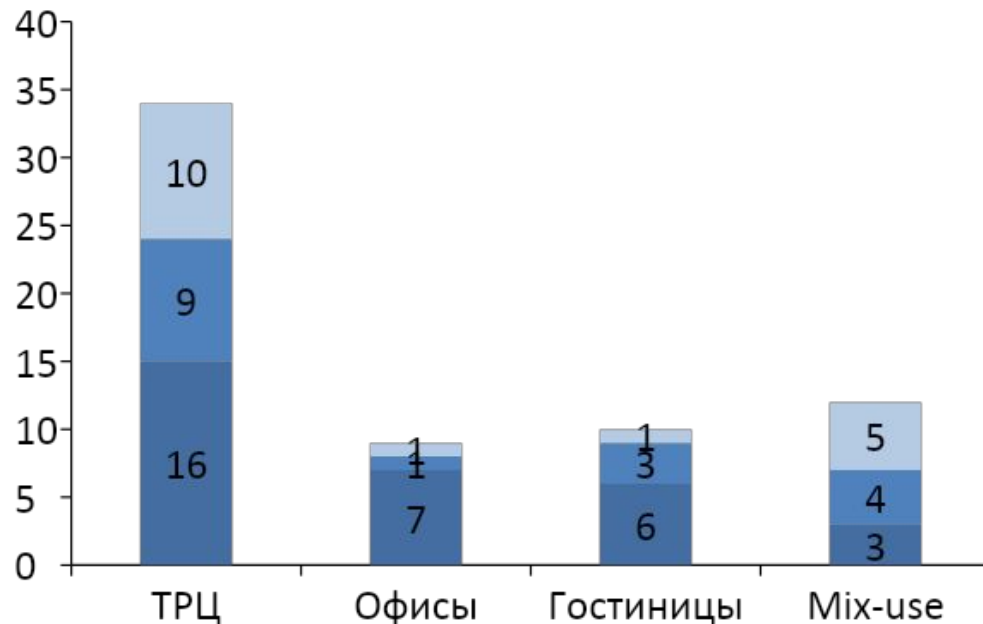
TASHIR group of companies

- 1999 г.
- 8 отраслей бизнеса
- 200 компаний
- 36 000 человек



Диверсификация бизнеса

Портфель коммерческой недвижимости 2005-F2014



* Динамика роста количества объектов Tashir Group

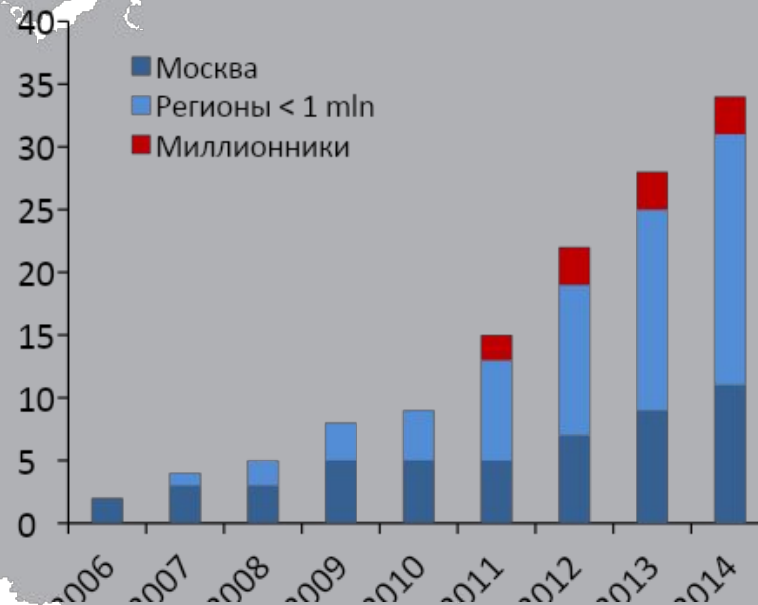
Объекты	Кв.м.
Существующие	1,500,000
Строящиеся	1,300,000
Проектируемые	2,500,000
Итого 2005-F2014	5,300,000

Акцент на сегмент торговой недвижимости в ближайшие 3 года

География ТРЦ Россия



	ТРЦ	КВ.М.
Существующие	16	1,100,000
Строящиеся	9	500,000
Проектируемые	10	600,000
ИТОГ 2006-F2014	35	2,200,000



Ключевые проекты

- Ленинский
- РИО – Словацкий Дом
- РИО Н.Новгород
- РИО Ростов-на-Дону

18 городов

35 ТРЦ

2,2 млн м²

TASHIR vs Республика Словакия

История проекта

- Международное сотрудничество
- Поддержание дипломатических отношений
- Предварительная сумма начальных инвестиции – \$120,000,000
- Сроки строительства 2.5 года
- Участие компании Colliers в проекте

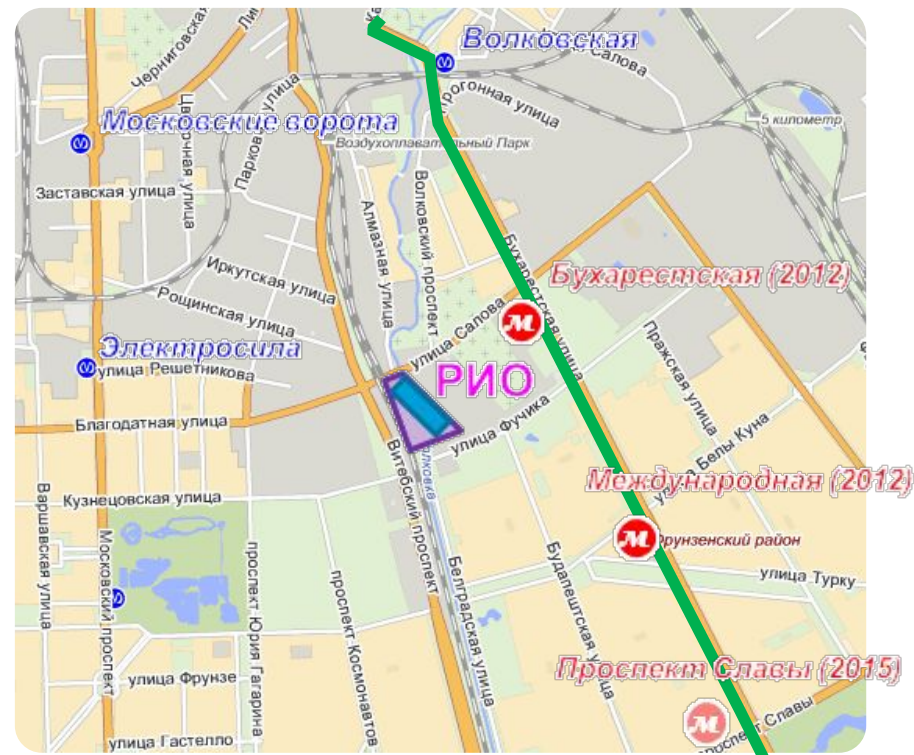


РИО - Словацкий Дом



Расположение и преимущества Проекта

- > Региональный Торгово-развлекательный центр
- > Расположение торгового центра рядом со строящейся станцией метро «Бухарестская» (открытие 2012г.)
- > Хорошая транспортная доступность для жителей Фрунзенского, Московского, Невского, Пушкинского и Колпинского районов
- > Развитая городская транспортная сеть вблизи торгового центра -17 маршрутов
- > 700 тыс. человек проживает в зоне 15-минутной автомобильной доступности
- > Наземная парковка – 2500 машиномест
- > Планируемая посещаемость: 22 000 – 25 000 человек в день
- > Сетевой девелопер - ГК «Ташир»
- > Профессиональный брокер– Colliers International



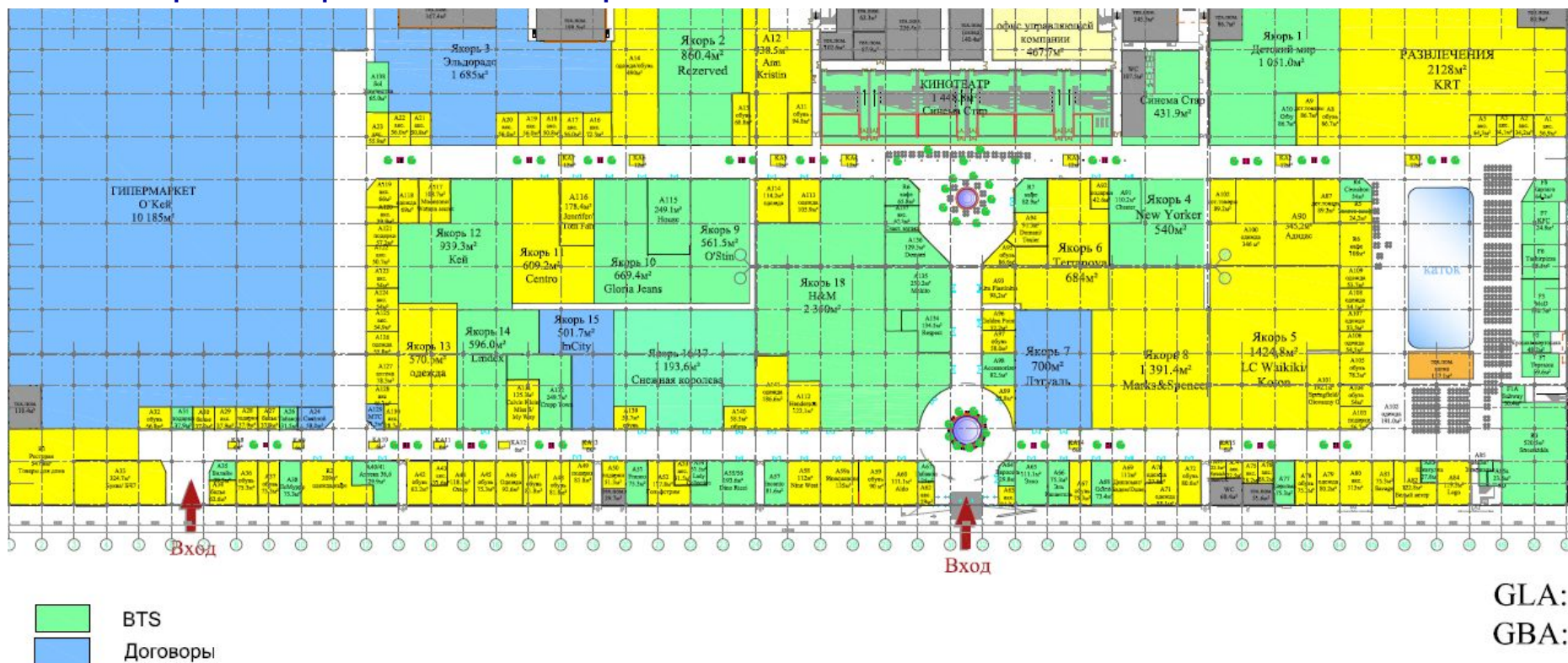
Региональный ТРЦ

Общая площадь	64 000 кв.м
Арендная площадь	45 000 кв.м
В том числе:	
Гипермаркет «О'КЕЙ»	10 500 кв.м
«Эльдорадо»	1 700 кв.м
Кинотеатр (6-ти зальный)	2 700 кв.м
Детский развлекательный центр	2 100 кв.м
Детский универмаг одежды	1 000 кв.м
Ледовый каток	1 000 кв.м
Фудкорт	7 операторов
Ресторан, детская студия танца	
5 универмагов, более 100 магазинов одежды, обуви и аксессуаров	



Статус Проекта

- 70% арендных площадей – подписаны договоры и оферты
- Открытие проекта – декабрь 2011 г.



GLA:
GBA:

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

