

Целевое учреждение
гарантирования кредитов и экспорта

KREDEX



Государственная поддержка для реновации квартирных жилых домов в Эстонии

Хейкки Парве
Руководитель проекта центра
консультаций по энергосбережению

10.05.2007

KredEx

- Хозрасчетное целевое учреждение
- В сфере управления Министерства экономики и коммуникации
- Создано в конце 2000 года, 27 работников
- Группы изделий:
 - гарантия кредита предпринимателя
 - гарантия экспорта
 - гарантия жилищного займа
 - гарантия и поручительство по кредитам квартирных жилых домов
 - центр компетенции энергосбережения (2006)

Программы и субсидии которые содействуют реновации домов

• Государственная поддержка

«План развития жилищного хозяйства Эстонии на 2003-2008 годы»

- Поручительство по кредитам квартирных домов
 - Пособие на реконструкцию квартирного дома
 - Пособие на технический осмотр квартирного дома
 - Пособие на обучение
-
- Центр компетенции энергосбережения

Поручительство по кредитам квартирных домов

Целевая группа:

- Квартирные и жилищные товарищества
- Сообщество квартировладельцев, представителем которых может быть на основании доверенности управляющий

Поручаемые работы:

- Работы по реновации, которыми обеспечивается строительная стабильность жилища или которыми улучшаются жилищные условия в квартирном жилом доме.

Поручительство

- До 75% от основной части кредита
- Плата за поручительство 1,2-1,7% в год от остатка суммы поручительства
- KredEx может в случае возникновения платежных затруднений взять на себя платежи по кредиту вплоть до 12 месяцев
- Дает для решения проблем отсрочку до одного года
- Способствует решению о взятии кредита, давая людям чувство уверенности:
 - Если не в состоянии уплатить кредит, то не сразу лишается своего жилья
 - Если сосед не в состоянии платить, то я не должен это оплачивать

Кредит или накопления

Кредит 100 000 крон

Срок накопления и кредита 5 лет

ПЛАТЕЖ ЗА РЕМОНТ = ПЛАТЕЖ ПО ЗАЙМУ

	Собирают	Кредит	
	Строительство дорожает 6% в год	Проценты по кредиту	Общий расход по кредиту
Строительство дорожает на 5 году	35 000	4,50%	11 858
		5,00%	13 227
		5,50%	14 606
		6,00%	15 997

Строительство дорожает = проценты по кредиту

6% = 12,4 %

Пособие на реконструкцию квартирного жилого дома

- Пособие на работы по реконструкции
- Пособие на технический осмотр - экспертиза строения, строительный проект или энергоаудит
- Ходатайствующий о пособии и получатель пособия:
 - квартирное товарищество
 - сообщество квартировладельцев
 - жилищное товариществоуправляющее квартирным жилым домом, построенным до 1990 года.
- Пособие выдается на работы/акты/проекты, осуществленные после одобрения Правительством Республики «Плана развития жилищного хозяйства Эстонии на 2003-2008 годы» 11.02.2003.

Пособие на технический осмотр

- Пособие на технический осмотр - экспертиза строения, строительный проект или энергоаудит
- Пособие выдается в размере 50% от стоимости, но не более 7 000 крон на один квартирный жилой дом

Пособие на работы по реконструкции

- Ремонт основных конструкций (несущих и ограждающих конструкций) квартирного жилого дома
- Объем пособия:
 - 10% от стоимости работ, но всего не более 200 кр/м² закрытой нетто-площади квартирного жилого дома

Центр компетенции энергосбережения

- Центр компетенции энергосбережения создан при KredEx в сотрудничестве с Министерством экономики и коммуникаций.
- Основная цель Центра:
 - информировать жильцов об оптимальных мерах по сбережению энергии в квартирных домах, владеть всей относящейся к энергосбережению информацией, а также способствовать обмену информацией между сторонами, от которых и в дальнейшем зависит оптимизация потребления энергии в зданиях.

Центр компетенции энергосбережения

Центр компетенции энергосбережения
информирует желающих посредством:

- встреч в конторе и консультаций по телефону
- информационных буклетов
- семинаров в городах и уездах
- интернета по адресу www.kredex.ee/esk

План развития жилищного хозяйства Эстонии на 2007-2013 годы

- сделать жилье доступным для всех жителей Эстонии
- развивать качественный и стабильный фонд жилья
- обеспечивать разнообразие жилых районов, сбалансированное и берегающее развитие



Спасибо!



Адрес: Пярнуское шоссе, 67Б

Таллинн 10134
Эстония



Тел. 6 819 950

6 819 979

Факс 6 819 951



E-mail

esk@kredex.ee

heikki@kredex.ee

Internet

www.kredex.ee/esk