



Международная

деревня



«Международная деревня» - это пригородный малоэтажный микрорайон, расположенный в трех км. на северо-востоке города Калуги, на территории старых садов совхоза «Ольговский»



Главная особенность нового микрорайона в неповторимом ландшафте земли, отведенной под застройку.

Это пологий склон большого холма, обрамленный с юга и востока лесными угодьями, а с северо-запада рекой Терепец.

Западная часть склона примыкает к кольцевой автодороге.





Располагаясь в одном из красивейших пригородов Калуги, комплекс обладает естественными парковыми зонами и возможностью организации водохранилища в русле р. Терепец



ГЕНПЛАН

микрорайон "Международная деревня"



Таунхаусы - 61 блок



Коттеджи - 260 домов



Трехэтажные дома - 720 квартир





Схема зонирования.
М 1:5000



39 Га будет отведено под жилую застройку, на остальной территории разместятся объекты соцкультбыта:

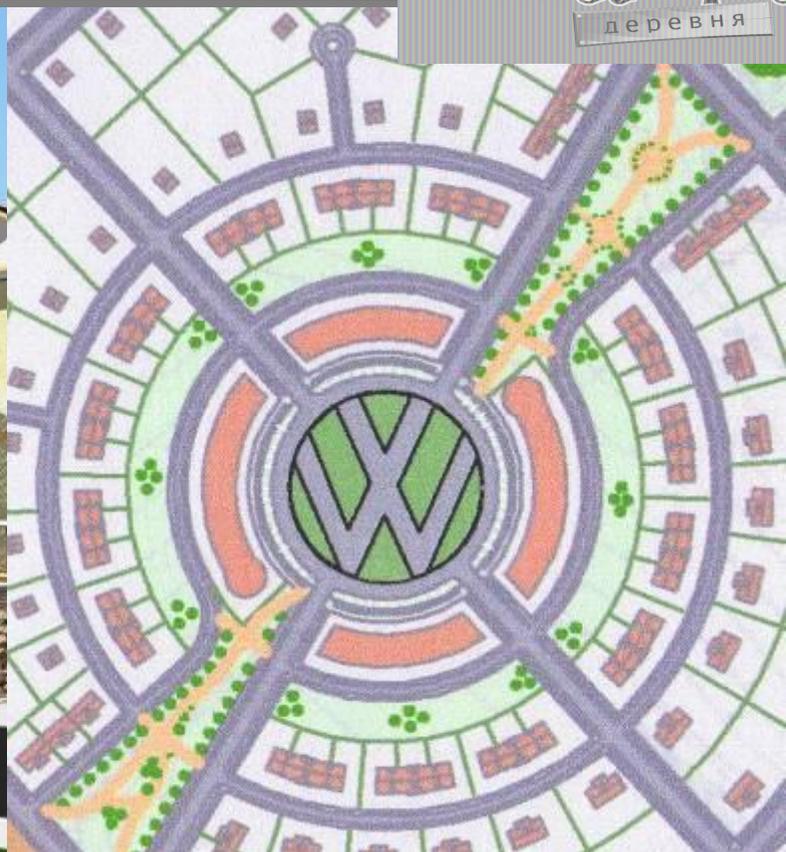
- общественное здание с рестораном, кафе и магазином
- дом быта
- языковая школа
- детский сад
- медицинское учреждение
- садово-парковая зона
- спортивная площадка
- детская игровая площадка
- гостевая парковка
- автосервис



В центре микрорайона, по соседству с детским садом и школой будет возведен квартал трехэтажных многоквартирных домов для молодых семей. В каждом таком доме разместятся по 24 стандартные однокомнатные квартиры площадью 35 кв.м.



Квартал для молодых семей позволит предложить рынку недорогое комфортное жилье в ценовом диапазоне 1 – 1,1 млн. рублей за квартиру.



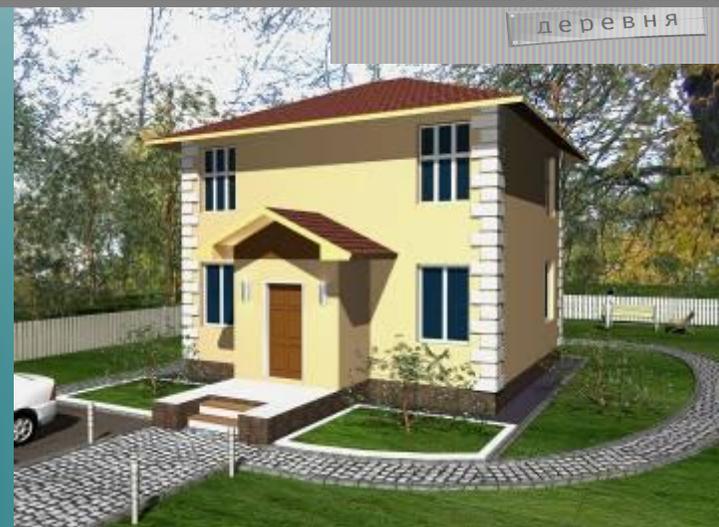
Квартал квартирных домов замыкает линия таунхаусов, предназначенная для проживания иностранных специалистов. В первую очередь, таунхаусы рассматриваются в качестве «доходного дома», т.к. данный тип жилья наиболее привычен прибывающим иностранцам и идеален для сдачи в аренду.



В каждом таунхаусе есть гостиная, кухня, две спальни, холл и два санузла. В цоколе можно разместить баню (бассейн), мини-спортзал или мастерскую. У входа в дом парковка на одну машину.



Архитектурный ансамбль остального пространства микрорайона дополнит коттеджная застройка из одно- и двухэтажных домов.



В каждом доме просторная гостиная, кухня, три спальни, холл и два санузла. К дому можно достроить веранду, рядом высадить небольшой цветник и установить качели для детей.



Общая площадь жилого сектора – 39 Га

Общая площадь коммерческого сектора – 8,9 Га

Общая площадь социальной застройки и рекреационных зон – 32,1 Га



КОНТАКТЫ

Обнинск, д. Кабицыно, Олимпийский пр., 100

Тел./факс: (4842) 75-10-22

Web-сайт: www.rusnk.ru

E-mail: info@rusnk.ru

Информация для переезжающих
в Калужскую область: www.r-40.ru

