

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



# ПРИВАТИЗАЦИЯ КАК СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.

## ОБЪЕКТЫ ГОССОБСТВЕННОСТИ НА ТОРГАХ В 2012г. ПРОДАЖА И АРЕНДА.





## ЗАДАЧИ

1. УМЕНЬШИТЬ КОЛИЧЕСТВО ГОРОДСКИХ АКТИВОВ,  
НЕЗАДЕЙСТВОВАННЫХ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ  
ОБОРОТЕ

Следствия:

- ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ
- СОКРАЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА  
СОДЕРЖАНИЕ

2. ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ПОСРЕДНИКОВ

Следствия:

- ПРЯМАЯ ДОРОГА ДЛЯ БИЗНЕСА



# ОЖИДАЕМЫЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

# РЕЗУЛЬТАТЫ

## 1. ОПТИМАЛЬНАЯ СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА

Следствия:

- ПРОЩЕ УПРАВЛЯТЬ => ЭФФЕКТИВНЕЕ  
УПРАВЛЯТЬ
- ПОВЫШЕНИЕ НЕНАЛОГОВЫХ  
ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ГОРОДА

## 2. ПРИВЛЕЧЕНИЕ БИЗНЕСА

Следствие:

- ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



**Пример:**  
**ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ**  
**ГОСТИНИЦА «УКРАИНА» ПРИВАТИЗАЦИИ**



Стартовая стоимость  
4 361 000 000 рублей

Финальная стоимость  
7 881 000 000 рублей



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



**Пример:**  
**ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ  
ПРИВАТИЗАЦИИ**

# ОБЪЕКТ «МОСКВА-СИТИ» (участок №15)



Стартовая стоимость объекта  
7 078 910 000 рублей

Финальная стоимость объекта  
7 218 910 000 рублей

Предполагаемый объём  
инвестиций  
\$500 000 000



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



**Пример:**  
**ТИПИЧНЫЙ ОБЪЕКТ  
ПРИВАТИЗАЦИИ**

## **ПРОДАЖА**

ВАО, Амурская ул., д.44, корп.2

Общая площадь: 50,0 кв.м

Начальная цена: 4 283 400 рублей

Оживлённый квартал Гольяново,  
рядом с метро «Щёлковская».

1-ый этаж нового дома (год постройки 2009).

Отдельный вход, отличное состояние «под  
отделку».

Идеально для размещения магазина, аптечного  
пункта, бюро сервисных услуг или небольшого  
офиса





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## Пример: ТИПИЧНЫЙ ОБЪЕКТ АРЕНДЫ

# АРЕНДА

ЗелАО, Зеленоград, корп.2034

Общая площадь: 103,9 кв м

Начальная цена/кв м в год: 5 647,48 рублей

1-ый этаж новостройки (2007), отдельный вход, отличное состояние «под отделку», условия для парковки

Назначение использования: торговое





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## Пример: ТИПИЧНЫЙ ОБЪЕКТ АРЕНДЫ



# АРЕНДА

СВАО, Дмитровское ш., д.165Е, корп.1

Общая площадь: 91,5 кв.м

Начальная цена: 8 996,00 руб/кв.м в год

1-ый этаж нового дома (2009) , отдельный вход,  
отличное состояние «под отделку».

Назначение использования: свободное



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



# ВПЕРВЫЕ!

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ



Организация аукционов  
на право аренды  
под размещение объектов  
средней и крупной  
розничной торговли





# ОСОБЕННОСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РИТЕЙЛА ДЛЯ ГОРОДА:

1. Гарантия поступлений в городской бюджет – лоты сформированы для сложившихся ритейлеров (не обязательно крупные сети)
2. Гарантия качества обслуживания для жителей – прогнозируемый уровень сервиса и налаженная логистика
3. Скорейший ввод розничных точек в эксплуатацию – сложившиеся торговые сети жестко следуют корпоративным стандартам по вводу объектов в эксплуатацию

## ДЛЯ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ:

1. Долгосрочный договор аренды сроком на 10 лет
2. Ставка аренды, сложившаяся в результате торгов, неизменна в течении срока договора (может измениться лишь на коэффициент инфляции)

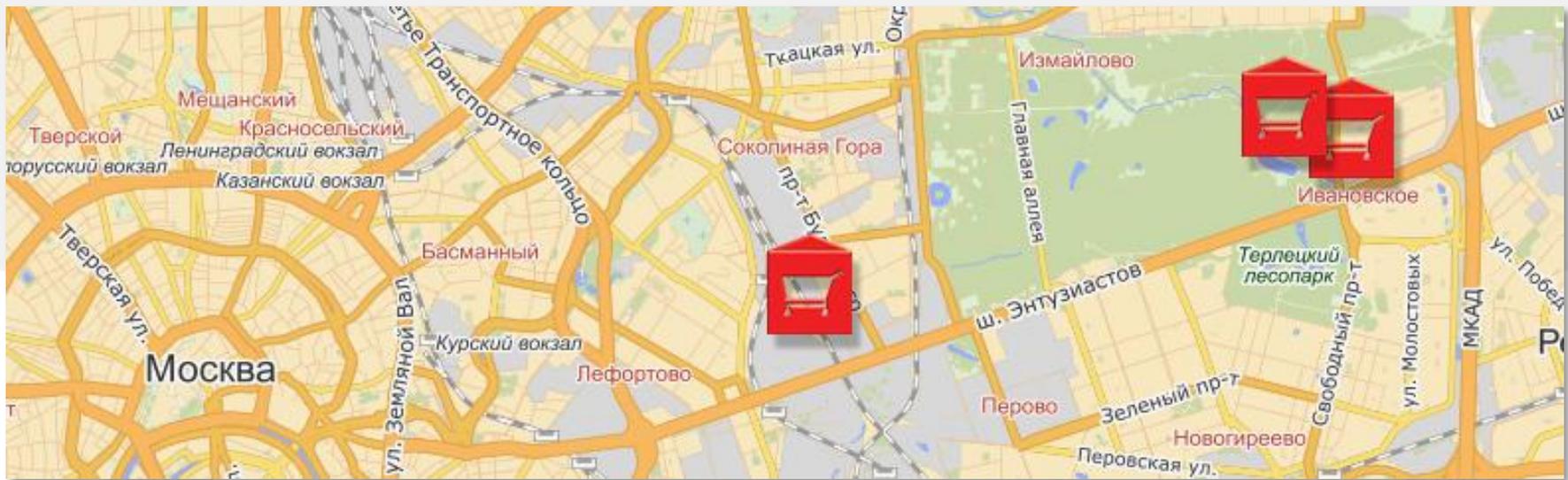


СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ из трех помещений в ВАО

1. Шоссе Энтузиастов, д.51 - площадь - 286,6 кв.м
2. Шоссе Энтузиастов, д.51 - площадь - 161,7 кв.м
3. Улица Зверинецкая, д.34 - площадь - 513,3 кв.м



шоссе Энтузиастов, д.51 (286,6 кв.м)



шоссе Энтузиастов, д.51 (161,7 кв.м)



ул. Зверинецкая, д.34 (513,3 кв.м)





# ПРИВЛЕЧЕНИЕ БИЗНЕСА В НОВЫЕ ЖИЛЫЕ

## РАЙОНЫ ВЫЕЗДНЫЕ ТОРГИ

В ФЕВРАЛЕ – МАРТЕ 2012 ГОДА

ДЛЯ ГОРОДА:

1. Формирование городской инфраструктуры
2. Передача имущества не посредникам, а собственникам для ведения ими бизнеса

ДЛЯ БИЗНЕСА:

1. Долгосрочный договор аренды сроком на 5 лет
2. Оптимальные ставки
3. Прямые арендные отношения с городом





## СГУП по продаже имущества города МОСКВЫ В ФОРМИРОВАНИИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ:

- Информационная открытость
- Разъяснительная работа среди представителей малого и среднего бизнеса
- Выступление с инициативами в Московской Городской Думе
- Внесение изменений в Приказ ФАС №67
- Защита города от недобросовестных арендаторов в тесном взаимодействии с Департаментом имущества города Москвы и Федеральной антимонопольной службой





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы

