

**Зеленый
свет**

Конкурс по энергоэффективности среди жилых домов

*Информационная компания по энергоэффективности и изменению
климата*

в Балтийском регионе: Калининградская область и Литва

Рабочий семинар 07 июня 2012

**КОНКУРС
ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ**

Цели и задачи Конкурса

Цель Конкурса: стимулирование изменений в традиционном поведении населения в отношении эффективного энергопотребления в жилых многоквартирных домах.

Задачи Конкурса:

- Выявление групп собственников жилья, способных принимать коллективные решения о действиях по повышению энергоэффективности в многоквартирных домах.
- Выявление клиентоориентированных управляющих организаций.
- Стимулирование обеих групп к получению информации о технологиях и решениях в сфере энергоэффективности.
- Пропаганда положительных достижений в сфере энергоэффективных решений.

Организаторы и партнеры

- Организатор:
 - Фонд местного сообщества «Калининград»
- Партнеры:
 - Информационное бюро Совета министров Северных стран
 - ЕКАТ
 - НП «Альянс»
 - Российское энергетическое агентство
 - ООО «Взлет – Калининград»

Сроки проведения

- Прием заявок: 15 сентября - 15 декабря 2012 г.
- Техническая оценка: 15 декабря 2012 – 15 января 2013 г.
- Экспертная оценка: 16 января - 1 марта 2013 г.
- Заседание конкурсной комиссии – 3 марта 2013 г.
- Награждение победителей: 15 марта 2013 г.
(в канун Дня работников ЖКХ – 17 марта 2013 года)

География конкурса

Конкурс проводится на территории пяти муниципалитетов Калининградской области:

- ГО «Город «Калининград»
- Светловский ГО
- Мамоновский ГО
- Гурьевский ГО
- Пионерский ГО

Критерии допустимости/оценки:

- В отношении отбора многоквартирных домов (МКД):
 - МКД, в которых более 12 квартир (обосновывается законодательной спецификой выбора форм управления);
 - МКД, которые управляются управляющей организацией, допускаются дома, где есть ТСЖ / ЖСК и заключен договор управления с управляющей организацией;
 - МКД, у которых есть энергетический паспорт;
 - МКД, в которых установлен минимум один вид общедомового прибора учета.

Критерии допустимости/оценки:

- В отношении социальной составляющей:
 - В доме должен быть избран Совет Дома или сформировано ТСЖ. Дома, в которых Совет Дома назначен решением органа МСУ в соответствии с законодательством (после 1 июля) не допускаются.
 - В доме должна быть платежная дисциплина по оплате жилищных услуг – не менее 80% за последние 3 месяца.

Критерии допустимости/оценки:

- В отношении управления домом:
 - Управляющая организация должна управлять домом не менее 18 месяцев.
 - Управляющая организация должна иметь годовой план выполнения работ на доме в соответствии с требованиями.
 - Управляющая организация должна иметь план проведения на доме мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности согласно 261 ФЗ.

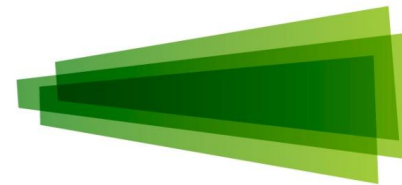
Призовой фонд

- Техничко-экономический расчет. Партнер - РЭА
- Энергосервисный контракт , установка приборов, тепловых пунктов (возможно дополнительно насосы и подкачки), гарантия на оборудование 5 лет, дальнейшее обслуживание, удаленная техподдержка. Партнер - ООО «Взлет - Калининград».
 - Первая премия: стандартный пакет оборудования + полугодичное бесплатное техническое обслуживание + недельное обучение по обслуживанию оборудования в СПб за счет партнера с получением сертификата.
 - Вторая премия: стандартный пакет оборудования + недельное обучение по обслуживанию оборудования в СПб
 - Третья премия: стандартный пакет на оборудование
- Выгода для собственников и нанимателей: через 2,7-3,5 года оплата меньше до 40 %.

**КОНКУРС «ЛУЧШЕЕ ТСЖ ГО
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» В 2012
ГОДУ»**

Технология проведения конкурса

- Базовый документ – Действующее Положение о проведении Конкурса ГО «Город Калининград»
- В существующий конкурс, который проводится Администрацией ГО «Город Калининград», включен критерий:
Наличие паспорта энергосбережения дома и проведение мероприятий по энергоэффективности дома.



**Зеленый
свет**

**БЛАГОДАРИМ ЗА
ВНИМАНИЕ!**