

**Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация**



**«Межрегиональная гильдия управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»**

22 декабря 2009 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с ФЗ от 01.12.07 №315 НП «МГУ ЖКХ» зарегистрировано в качестве саморегулируемой организации (регистрационный № 0019).



Задачи Партнерства

- объединение усилий по качественному предоставлению жилищно-коммунальных услуг,
- разработка и обеспечение эффективных механизмов саморегулирования деятельности управляющих компаний,
- формирование современного, отвечающего международным стандартам рынка работ и услуг,
- защита законных прав и интересов членов Партнерства.



Структура и руководство Партнерства

- Наблюдательный совет
- Правление
- Экспертный совет
- Комитет по правилам, стандартам и техническим регламентам
- Комитет по законодательству
- Комитет по взаимодействию с органами исполнительной власти РФ
- Комиссия по контролю за участниками профессиональной деятельности
- Квалификационная комиссия
- Центр сертификации
- Учебный центр
- Исполнительная дирекция

Мероприятия Партнерства

С целью более эффективного обсуждения вопросов и проблем в жилищной сфере, а также изучения и распространения отечественного и международного опыта, Партнерство регулярно проводит конференции, семинары, «круглые столы» и другие мероприятия в Москве и за рубежом.



Мероприятия Партнерства проводятся при поддержке и участии:

- Правового департамента Правительства Российской Федерации
- Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
- Комитета Государственной Думы по собственности
- Комитета Государственной Думы по строительству и земельным отношениям
- Комитета Государственной Думы по вопросам местного самоуправления
- Министерства регионального развития Российской Федерации
- Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)
- Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации

Партнерством разработана и введена в действие система стандартов, устанавливающих требования к качеству услуг и работ управляющих компаний – система «ЖИЛКОМ - стандарт»

Наименование Стандарта	№ Стандарта
Типовой договор управления многоквартирным домом	МГУК – 01-2009
Услуги управляющей компании при управлении многоквартирным домом. Требования к качеству	МГУК – 02-2010
Работы управляющей компании по содержанию и ремонту объекта недвижимости. Требования к качеству	МГУК – 03-2010
Самоконтроль качества услуг и работ управляющей компании	МГУК – 04-2010
Подготовка и аттестация персонала управляющей компании	МГУК – 05 -2010

Партнерством разработана и введена в действие

**система добровольной сертификации
услуг и работ управляющих компаний в "ЖКХ"
(Система "ЖИЛКОМСЕРТ")**

Для проверки и подтверждения соответствия фактического качества услуг и работ управляющих компаний требованиям указанных стандартов Партнерством разработана и введена в действие для практической апробации система добровольной сертификации «ЖИЛКОМСЕРТ». Система зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии

(Регистрационный № РОСС RU.И602.04ЖЦ00).

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Знак качества системы.



Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ» включает:

Правила функционирования.	МГУК– 06-2009
Порядок применения знака соответствия Системы.	МГУК– 07-2009
Порядок проведения работ по сертификации.	МГУК– 08-2010
Порядок проведения инспекционного контроля	МГУК– 09-2010
Координационный Совет Системы.	МГУК– 10-2010
Апелляционная комиссия Системы.	МГУК– 11-2010
Требования к аудиторам Системы и порядок их аттестации.	МГУК– 12-2010
Реестр системы.	МГУК– 13-2010

Партнерством создан Межотраслевой Учебный Центр в ЖКХ

Задачи учебного центра:

- Содействие повышению профессиональной квалификации специалистов Партнерства



Направления деятельности учебного центра:

- **Обучение руководителей и персонала предприятий, учреждений и организаций жилищно-коммунального хозяйства;**
- **Профессиональная переподготовка;**
- **Профессиональная подготовка молодых специалистов;**
- **Апробирование новых направлений профессионального обучения, учебных курсов, интенсивных технологий обучения и внедрение их в практику образовательного процесса;**
- **Оказание услуг предприятиям, учреждениям, организациям по профессиональному обучению высвобождаемых и других работников; организация постоянного наблюдения за адаптацией обученных граждан к труду по полученной профессии, специальности или виду деятельности.**

Информационное продвижение партнерства

Партнерство реализует информационные проекты:

- Интернет-портал www.rosuprava.ru
- Информационно-аналитический альманах «Партнерство»

Информационные спонсоры Партнерства:



Контактная информация Партнерства:

Тел./факс. **(495) 223-48-30**
(495) 346-36-01

109341, Москва, ул. Люблинская, д. 151, офис 303а

www.rosuprava.ru

e-mail: mail@rosuprava.ru