Торговый центр «Барс на Московском»

г. Рязань, Московское шоссе, 5А

Контактная информация

должность	ФИО	Телефон/факс	E-mail
Генеральный директор	Александр Иванович Лемдянов	Секретарь: 93-29-93, ф. 34-75-58	secretar@tdbars.ru
Коммерческий директор	Андрей Игоревич Матвеев	93-29-51, ф. 34-75-58, моб. 8-915-615-22-56	matveev@tdbars.ru
Начальник отдела аренды	Олег Сергеевич Земсков	34-75-67, ф.34-73-55, моб. 8-910-509-96-58	zemskov@tdbars.ru

Месторасположение:

- Зона 5-ти минутной доступности общественного транспорта
- Зона 5-ти минутной доступности автотранспорта

Так же, в будние дни, большой поток составляют посетители, чей маршрут от работы до дома проходит через ТЦ «Барс на Московском»

Город	Население – 535 тыс. жителей, средняя заработная плата – 12,8 тыс. рублей.
Градообразующие предприятия	Нефтеперерабатывающий завод, Рязанский станкостроительный завод, Тяжпрессмаш, Рязцветмет, Елатомский приборный завод, Русская кожа.
Расстояние от Москвы	180 км по трассе М5 «Урал»

Группа компаний «БАРС»

Группа компаний «Барс» является ведущим торговым предприятием Рязанской области, (бывший Центральный Универмаг).

Открыв свои двери для покупателей 25 декабря 1984 года, «Барс» на протяжении всего своего

существования постоянно развивался, увеличивая торговые площади, вводя в ассортимент

новые номенклатурные группы товаров и расширяя предоставляемый спектр дополнительных

услуг. Успешно перестроившис «Барс»

стал не только успешным

предприятием, приносящим ***постоянную прибыль***, но и

одним из ***символов нашего города***.

г. Рязань, Торговый центр «Барс на Московском»

Группа компаний «БАРС»

Группа компаний «Барс» включает:

- ТЦ «Барс на Московском»;
- ТК «Барс на Есенина»;
- ТЦ «Барс в Рыбном»;
- Супермаркет «Барс» в г. Спасс-Клепики;
- Супермаркет «Барс» на Касимовском шоссе.;
- Супермаркет «Барс» на ул. Октябрьской;
- Два крупнейших супермаркета «Книжный Барс»;
- Оптовая торговля «Стройбарс»;
- Сеть баров и кафе;
- Ресторан «Иван Васильевич»;
- Ресторан-пивоварня «Барская Пивница»;
- Фитнес клуб «Барс - Premium»;
- SPA – центр;
- Детский развивающий центр «Поколение»;
- Собственное производство продуктов питания и полуфабрикатов;
- Цех по переработке рыбы и рыбопродуктов.

Совокупные площади объектов, принадлежащих ГК «Барс» составляют - 73 506 кв.м

Торговый центр «Барс на Московском»

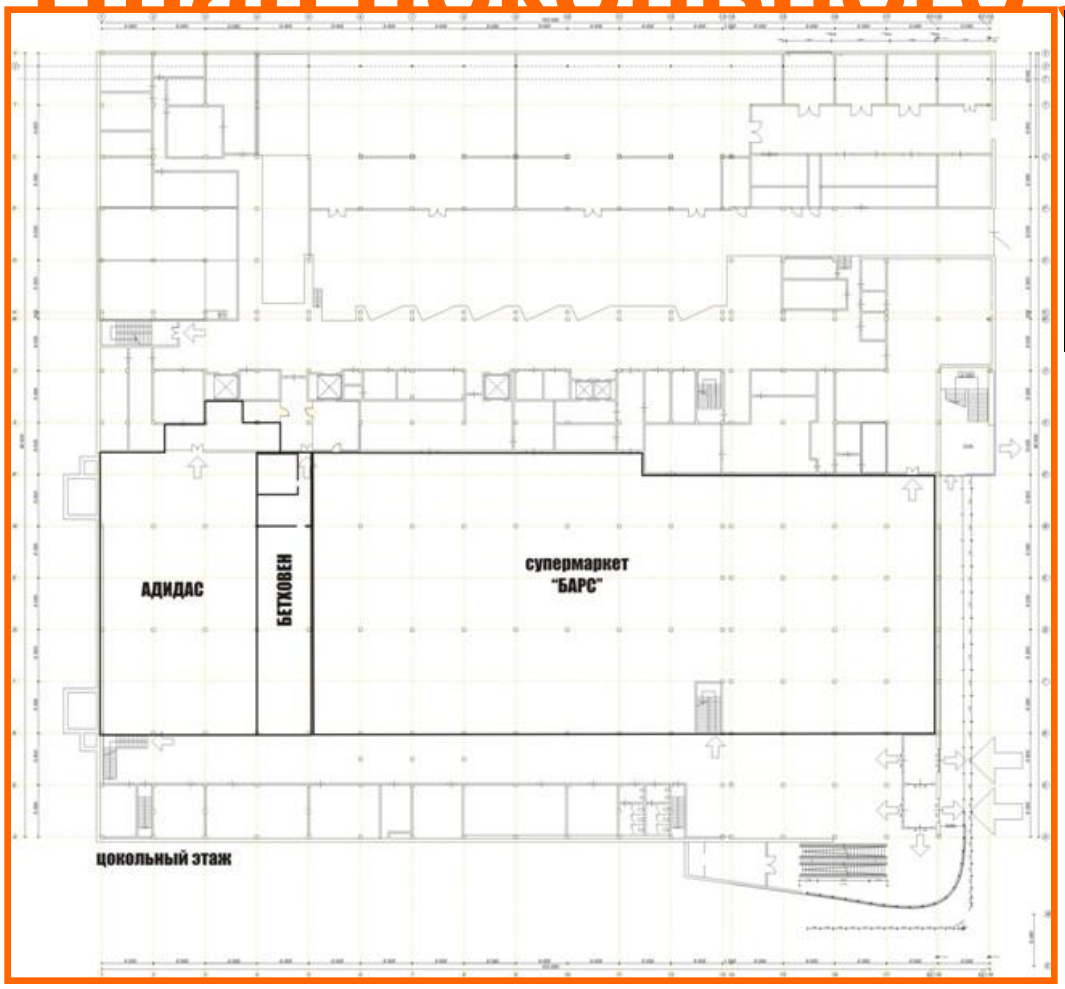
Тип объекта	Торговый центр
Масштаб объекта	окружной
Адрес	Г. Рязань, Московское шоссе, 5а
Транспортная доступность	Торговый центр расположен на Московском шоссе – главной транспортной артерии города, соединяющей деловой центр города со «спальными районами», в центре города Рязани, вблизи трех вокзалов (двух железнодорожных и автовокзала «Центральный») ~~36 городских маршрутов. Остановка «Торговый дом «Барс».~~
Общая площадь здания	40 000 кв.м
Арендопригодная площадь здания	25 000 кв.м
Размер арендуемых помещений	От 2 до 3 000 кв.м
Количество посетителей	Более 400 тыс. чел./мес.
Парковка	710 м/м, бесплатная
Якорные арендаторы	Супермаркет бытовой техники и электроники «М-Видео», мультиплекс «Люксор», супермаркет «Продукты» (собственная торговля), супермаркет спортивных товаров «Спортмастер», супермаркет «Книжный Барс» (собственная торговля), магазин обуви «Фабрика обуви», магазин товаров для дома «Полная чаша» (собственная торговля).
Объекты инфраструктуры	Фуд-Корт с зоной Wi-Fi, банкоматы, отделение «Промсвязьбанк», ателье, парикмахерская, медпункт, ремонт ювелирных изделий, ремонт часов, ремонт обуви, граверная мастерская.

Торговый центр «Барс на Московском»

- В 2010 году завершилась реконструкция торгового центра «Барс на Московском», благодаря которой, его площадь увеличилась в два раза до 40 тыс. кв.м.
- Еженедельно его посещает около 100 тыс. человек.
- За 25 лет своей работы, «Барс на Московском» стал практически одним из символов города, который хорошо известен не только в Рязани и области, но и в Коломне и Луховицах, благодаря своей безупречной репутации, которая всегда была образцом высокого качества обслуживания клиентов.
- Торговый центр обеспечивает своих арендаторов постоянным потоком клиентов, устраивает различные акции и мероприятия, направленные на продвижение как всего центра, так и арендаторов.
- В ближайшее время планируется значительно увеличить поток посетителей за счет открытия мультиплекса «Люксор» и привлечения сильных операторов в галерею.

План цокольного этажа:

* - собственная торговля



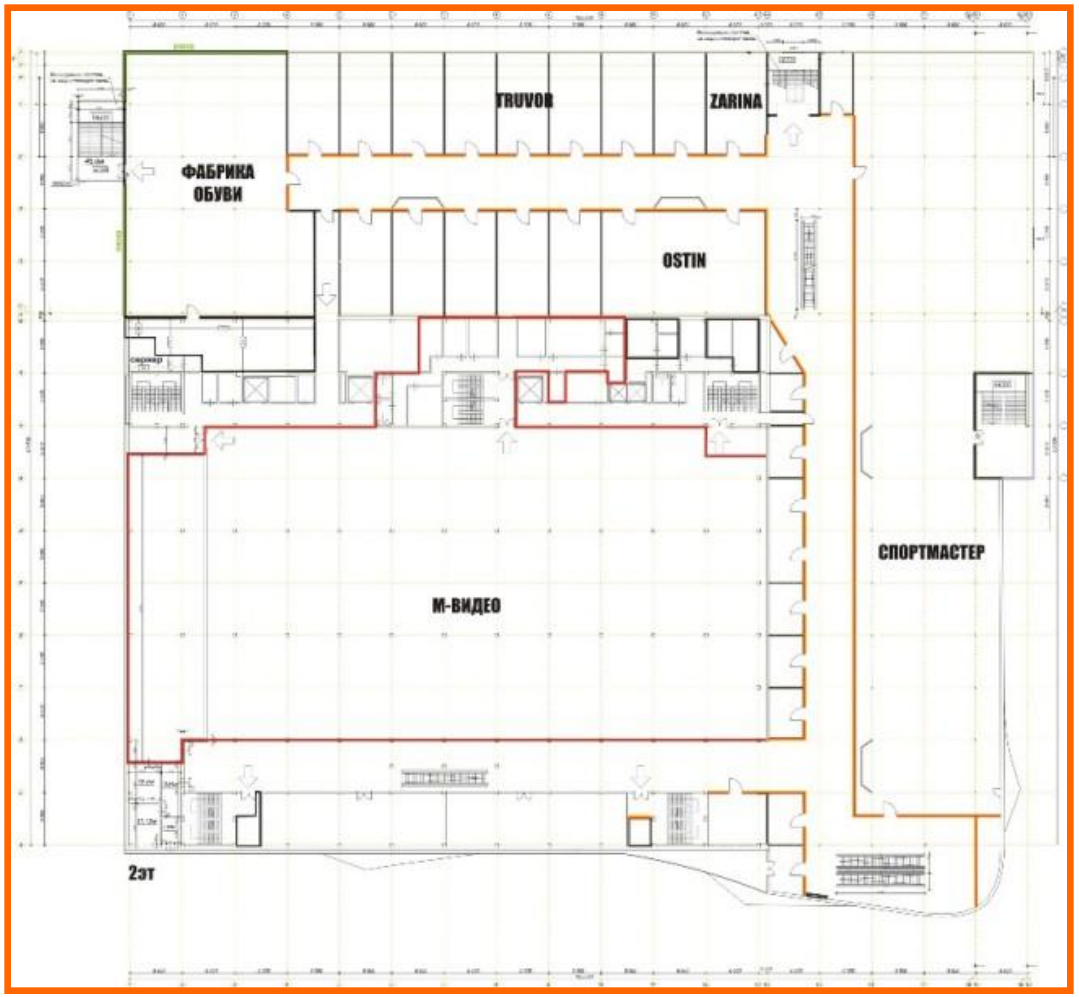
Объект	Описание	Площадь
Супермаркет «Барс»*	Продуктовый супермаркет	2 300 кв.м
Адидас	Спортивная одежда	600 кв.м
Бетховен	Зоотовары	196 кв.м

План 1-го этажа:

* - собственная торговля

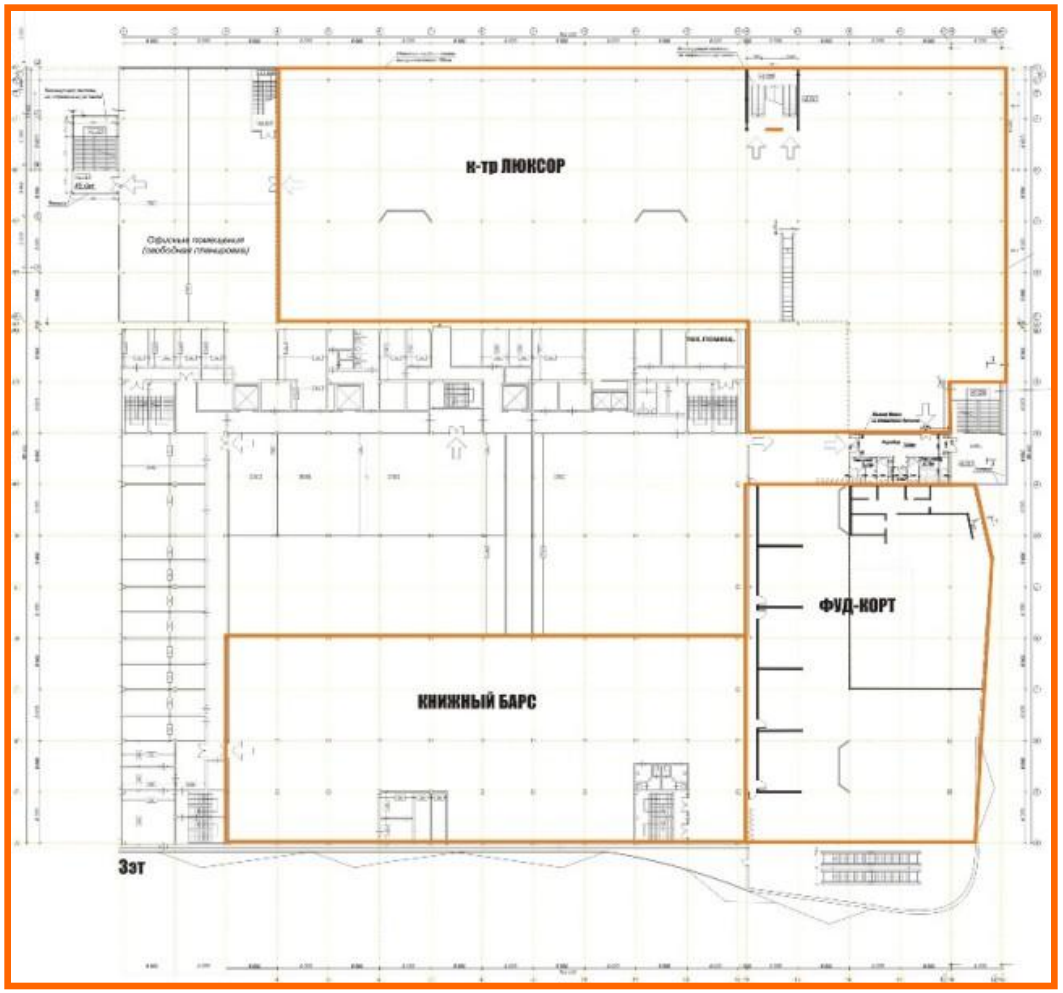
Объект	Описание	Площадь
Полная чаша*	Товары для дома	573 кв.м
Твой стиль*	Муж. и жен. одежда	502 кв.м
Барсик*	Товары для детей	324 кв.м
VERSALE*	ювелирные изд., парфюмерия, косм.	298 кв.м
Snowimage	Женская одежда	157 кв.м
Elit	Женская одежда	141 кв.м
Orby	Детская одежда	140 кв.м
Промсвязьбанк	Банк	108 кв.м
Антилопа	Детская обувь	100 кв.м
LTB	Молодежная одежда	69 кв.м
Для душа и души*	Косметические принадлежности	36 кв.м
Eyekraft	Салон оптики	30 кв.м
Московский ювелирный завод	Ювелирные изделия	28 кв.м

План 2-го этажа:



Объект	Описание	Площадь
М-ВИДЕО	супермаркет электроники и бытовой техники	2 695 кв.м
СПОРТМАСТЕР	супермаркет спортивных товаров	1 600 кв.м
ФАБРИКА ОБУВИ	мужская и женская обувь	680 кв.м
OSTIN	молодежная одежда	230 кв.м
ZARINA	женская одежда	86 кв.м
TRUVOR	мужские костюмы	69 кв.м

План 3-го этажа:



* - собственная торговля

Объект	Описание	Площадь
Люксор	Кинотеатр на 6 залов, Snack-бар, Кофейня, Пивной ресторан	2620 кв.м
Фуд-Корт	4 оператора в зоне Wi-Fi, ресторан фри-фло «Сковорода*»	1 476 кв.м
Книжный Барс*	Книжный супермаркет	1 241 кв.м