

НЕДВИЖИМОСТЬ

НДС



Компания «**НДВ СПб**» является
ЭКСКЛЮЗИВНЫМ АГЕНТОМ
по реализации объектов
строительной компании «**ЛЭК**»



О компании



Компания "НДВ СПб" является филиалом московской компании "НДВ-Недвижимость" в Санкт-Петербурге.

Доля "НДВ" в сегменте новостроек

в Москве – **45%**,

в Санкт-Петербурге – **20%**.

О застройщике



«ЛЭК» - крупнейший в Санкт-Петербурге и в Северо-Западном регионе строительно-инвестиционный холдинг. За 17 лет работы построено 125 домов. Несколько лет подряд компания «ЛЭК» занимает первое место среди строительных компаний Санкт-Петербурга по объемам возводимого жилья, обеспечивая порядка 20% рынка строящейся недвижимости.

В 2008 году строительная компания «ЛЭК» заселила 25 домов. Объем жилья, сданного в эксплуатацию в 2008 году, составил 280 тыс. кв.м. В 2009 году сдано в эксплуатацию 230 000 кв.м. жилых площадей. В сложных экономических условиях все стройки компании работают по графику.

Банковская задолженность

В настоящий момент строительная компания «ЛЭК» занимает 20% рынка новостроек Петербурга по площади реализуемых объектов – около **700 000 кв.м.**

Земельный банк компании «ЛЭК» оценивается в сумму порядка **10-15 млрд руб.**

При этом банковская задолженность составляет порядка **6 млрд. рублей.**

Соотношение кредитной нагрузки к объему реализуемого жилья у компании «ЛЭК» достаточно комфортное и позволяет обслуживать кредиты и поддерживать высокие темпы строительства. В данный момент со всеми банками достигнуты договоренности по реструктуризации кредиторской задолженности.

Что дало сотрудничество «ЛЭК» с «НДВ»

- Была создана единая информационная система, где фиксируются все квартиры. Это исключает даже теоретическую возможность двойных продаж.
- Компания «НДВ СПб» создала департамент, следящий за качеством обслуживания клиентов. Благодаря его работе около 1000 дольщиков оперативно решили свои вопросы, были удовлетворены все накопившиеся претензии к застройщику.

Что дало сотрудничество ЛЭК с НДС

- Совместными усилиями компании «НДВ» и «ЛЭК» планируют до конца года перевести продажи во всех реализуемых объектах в соответствие с законодательством.
- Также был создан департамент качества строительных работ. Он осуществляет контроль качества на строительных площадках. Благодаря его деятельности стало возможным говорить о выработке стандарта качества и его соблюдении. В настоящее время на стройках компании «ЛЭК» работает порядка 1 500 строителей.

Что дало сотрудничество ЛЭК с НДС

Чтобы повысить привлекательность квартир, строительная компания «ЛЭК» и компания «НДВ СПб» начали предлагать покупателям бесплатную высококачественную чистовую отделку на некоторые виды квартир при 100% единовременной оплате. Клиент может также заказать отделку по специальной цене в случае, если не может внести 100% оплату сразу и пользуется схемой рассрочки. При первом взносе от 20% до 50% цена отделки во всех объектах составит 7 000 рублей за кв.м., при взносе от 50% до 100% - 5 000 рублей за кв. м.



Отделка



Что дало сотрудничество ЛЭК с НДС

- Для лучшего обслуживания клиентов начал работу круглосуточный call центр. На объектах созданы офисы продаж. Во всех местах продаж сделан ремонт, обеспечено высокое качество обслуживания и комфортные условия посетителей.
- Компания «НДВ СПб» совместно со строительной компанией «ЛЭК» стали проводить более открытую информационную политику. Мы совместно участвуем в выставках, конгрессах, круглых столах и прочих мероприятиях.

ОБЪЕКТЫ



Строящиеся объекты (основные):

1. Жилой комплекс «Империял»
2. Жилой комплекс «Премьер Палас»
3. Жилой дом «Гражданский»
4. Жилой комплекс «Звездная»
5. Жилой комплекс «Граф Орлов»
6. Жилой комплекс «Классика»
7. Жилой комплекс «Лондон Парк»
8. Жилой дом «Диадема»

Построенные объекты:

1. Дом «на ул. Ленская» (построен)
2. Дом «на Серебристом бул.» (построен)
3. Дом на «ул.Софийская» (сдан)
4. Дом на пр.Славы (сдан)
5. Дом «на ул.Ушинского» (построен)
6. Дом «на углу ул.Ушинского и пр. Луначарского» (сдан)
7. Дом «на бул.Новаторов» (сдан)





Невский пр., 90/92

(812) **680-44-22**

www.ndv-spb.ru