

ТИП АРЕНДЫ:

Аренда офисов

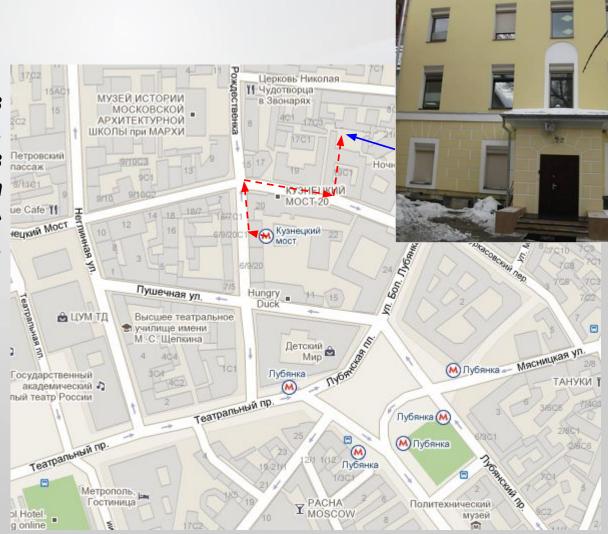
ОБЪЕКТ:

Город Москва, улица Кузнецкий мост, дом 19, строение 2



Местонахождение объекта

Офисные помещения находятся в административном здании, расположенном в непосредственной близости от станции метро «Кузнецкий мост» (три минуты пешком от метро).





Внешний вид здания

Сдаваемые в аренду офисы расположены в четырехэтажном административном здании (четвертый этаж — мансардный), реконструированном с учетом европейских стандартов (реконструкция завершена в декабре 2010 года). На территории здания имеются парковочные места, территория огорожена, объект круглосуточно охраняется. Также сдаются в аренду офисы, расположенные в отделенном от основного корпуса крыле здания с отдельным входом и постом охраны.











Офисные помещения предлагаемые в аренду на 1-м этаже

3AO «Centre Of Development & Strategy» предлагает для сдачи в аренду офисные помещения расположенные на первом этаже административного здания.

Площадь помещений — от 17 до 35 м², высота потолков — 3 метра. Помещения расположены в непосредственной близости друг от друга, что позволяет возможность арендовать их офисными блоками. Все помещения оснащены необходимыми коммуникациями и пожарной сигнализацией.









Centre of Development & Strategy http://cds-realty.ru



Офисные помещения предлагаемые в аренду на 4-м этаже

Наша компания также предлагает для сдачи в аренду офисные помещения площадью от 10 до 20 м² и высотой потолков до 2,5 м., расположенные на четвёртом (мансардном) этаже

административного



здания. Все помещения расположены в непосредственной близости друг от друга, что позволяет возможность арендовать их офисными блоками. Помещения оснащены необходимыми коммуникациями и пожарной сигнализацией.





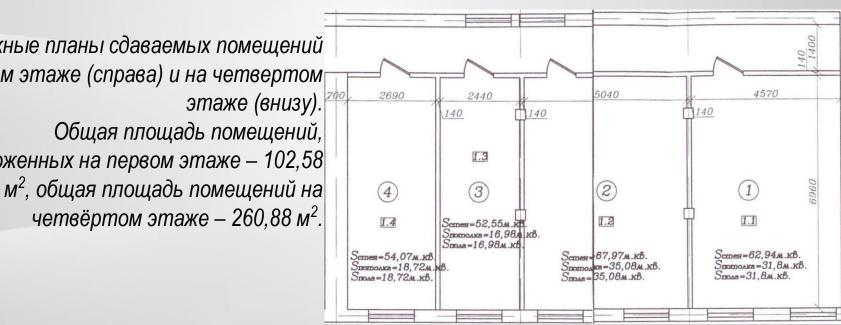


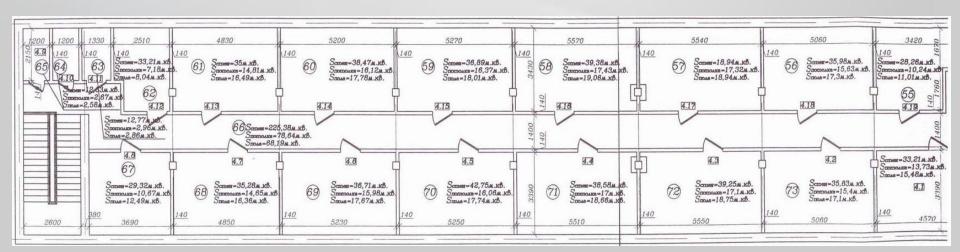




Поэтажные планы помещений

Поэтажные планы сдаваемых помещений на первом этаже (справа) и на четвертом этаже (внизу). Общая площадь помещений, расположенных на первом этаже – 102,58



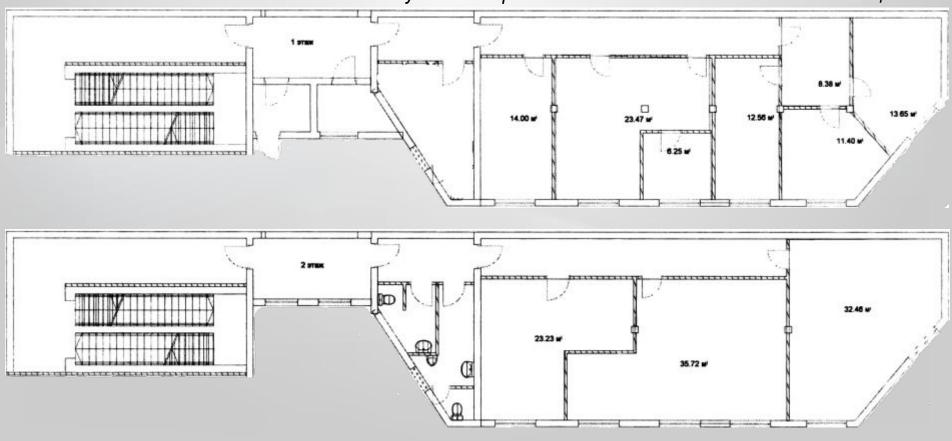




Поэтажные планы помещений

Также сдаются в аренду офисные помещения в отдельной части здания (четыре этажа, с отдельным входом) (ниже приложены экспликации первого и второго этажа).

Все помещения полностью оснащены необходимыми коммуникациями, в отделённом крыле здания имеется собственный вход с пунктом охраны и собственная система канализации.

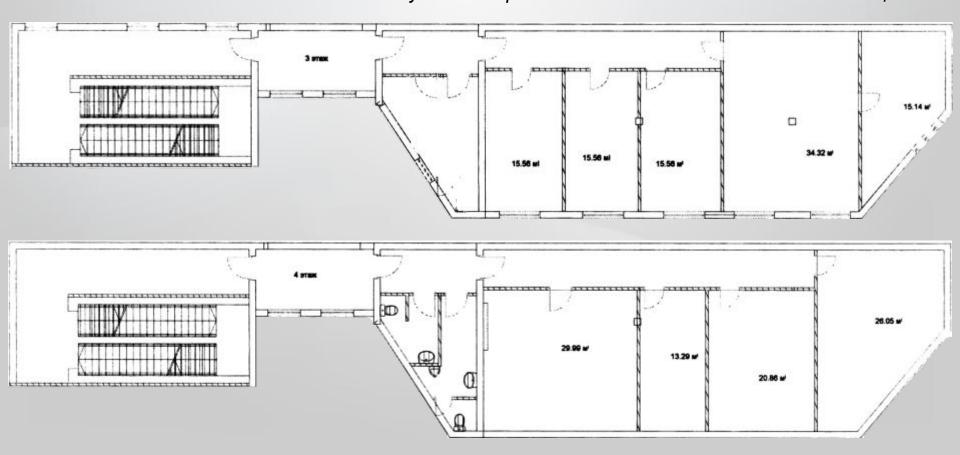




Поэтажные планы помещений

Также сдаются в аренду офисные помещения в отдельной части здания (четыре этажа, с отдельным входом) (ниже приложены экспликации третьего и четвертого этажа).

Все помещения полностью оснащены необходимыми коммуникациями, в отделённом крыле здания имеется собственный вход с пунктом охраны и собственная система канализации.



Условия аренды офисных помещений

- Арендуемая площадь от 10 кв. м до 400 кв. м
- Стоимость аренды от 900 \$ до 1100 \$ за 1 кв.м. в год
- Возможна сдача помещений офисными блоками
- Офисные помещения телефонизированы, проведен интернет
- При аренде больших площадей возможна гибкая система оплаты
- Электричество, услуги связи и охрана территории оплачиваются отдельно
- Комиссия для агентов



ЗАО «Центр Девелопмента и Стратегии»

Адрес: 107031, г. Москва, Кузнецкий мост, д. 19, стр. 2, 3 этаж, 301 кабинет

тел. 8 (495) 628-50-53 тел./факс 8 (495) 628-58-04 http://cds-realty.ru