



**ТИП АРЕНДЫ:**

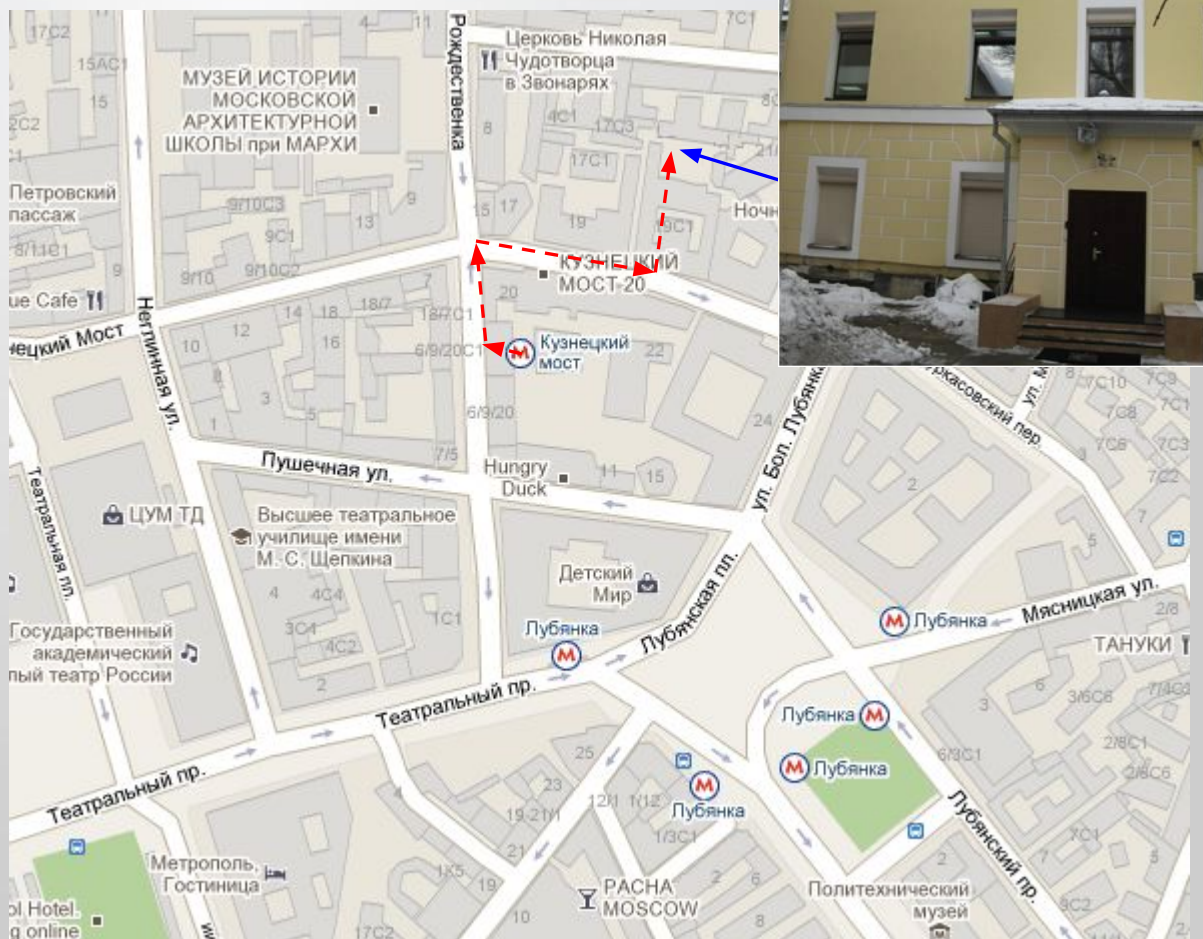
**Аренда офисов**

**ОБЪЕКТ:**

**Город Москва, улица Кузнецкий мост, дом 19, строение 2**

# Местонахождение объекта

*Офисные помещения находятся в административном здании, расположенном в непосредственной близости от станции метро «Кузнецкий мост» (три минуты пешком от метро).*



# ВНЕШНИЙ ВИД ЗДАНИЯ

*Сдаваемые в аренду офисы расположены в четырехэтажном административном здании (четвертый этаж – мансардный), реконструированном с учетом европейских стандартов (реконструкция завершена в декабре 2010 года).*

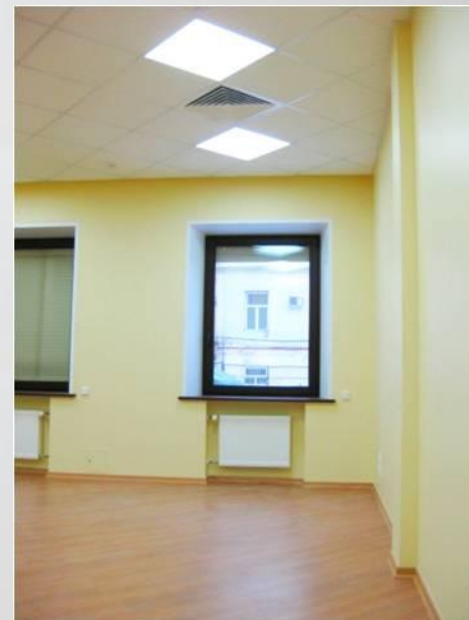
*На территории здания имеются парковочные места, территория огорожена, объект круглосуточно охраняется. Также сдаются в аренду офисы, расположенные в отделенном от основного корпуса крыле здания с отдельным входом и постом охраны.*



# Офисные помещения предлагаемые в аренду на 1-м этаже

*ЗАО «Centre Of Development & Strategy» предлагает для сдачи в аренду  
офисные помещения расположенные на первом этаже  
административного здания.*

*Площадь помещений – от 17 до 35 м<sup>2</sup>, высота потолков – 3 метра.  
Помещения расположены в непосредственной близости друг от друга,  
что позволяет возможность арендовать их офисными блоками.  
Все помещения оснащены необходимыми коммуникациями и пожарной  
сигнализацией.*



# Офисные помещения предлагаемые в аренду на 4-м этаже

*Наша компания также предлагает для сдачи в аренду офисные помещения площадью от 10 до 20 м<sup>2</sup> и высотой потолков до 2,5 м., расположенные на четвёртом (мансардном) этаже*

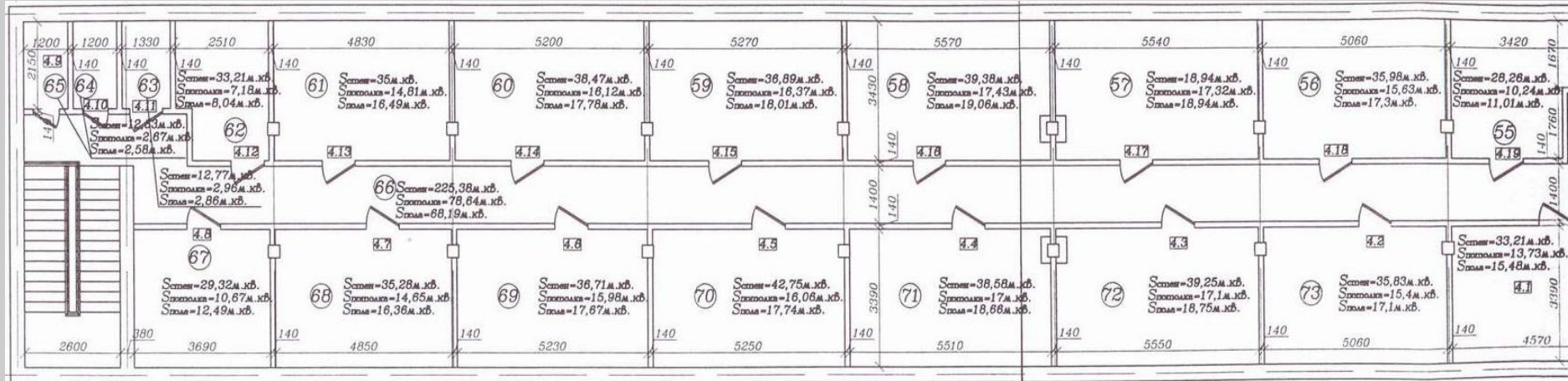
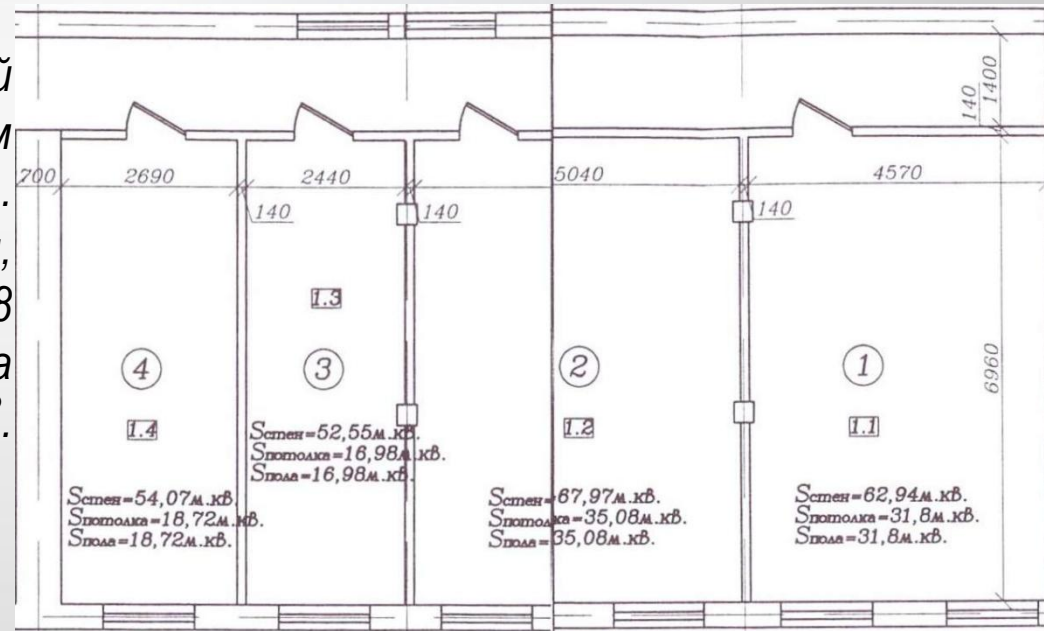
*административного здания. Все помещения расположены в непосредственной близости друг от друга, что позволяет возможность арендовать их офисными блоками. Помещения оснащены необходимыми коммуникациями и пожарной сигнализацией.*



# Поэтажные планы помещений

Поэтажные планы сдаваемых помещений на первом этаже (справа) и на четвертом этаже (внизу).

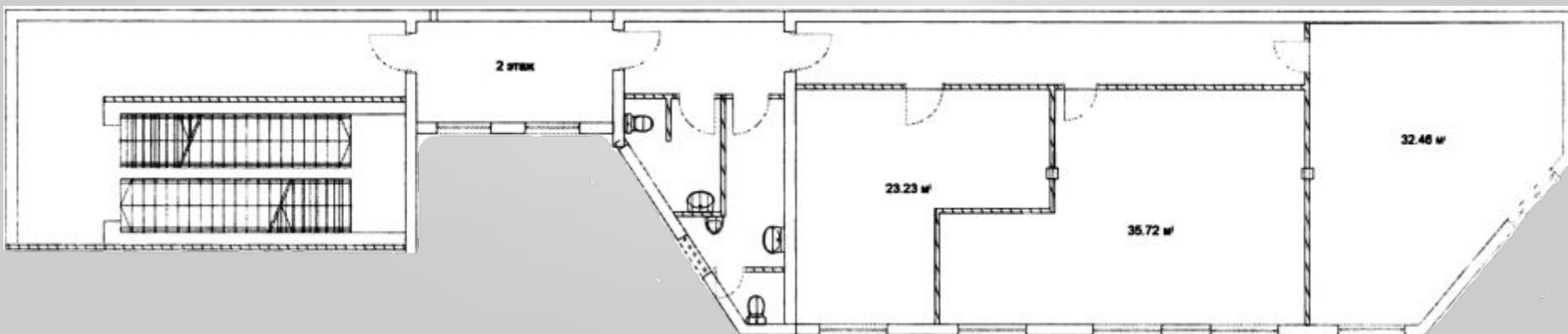
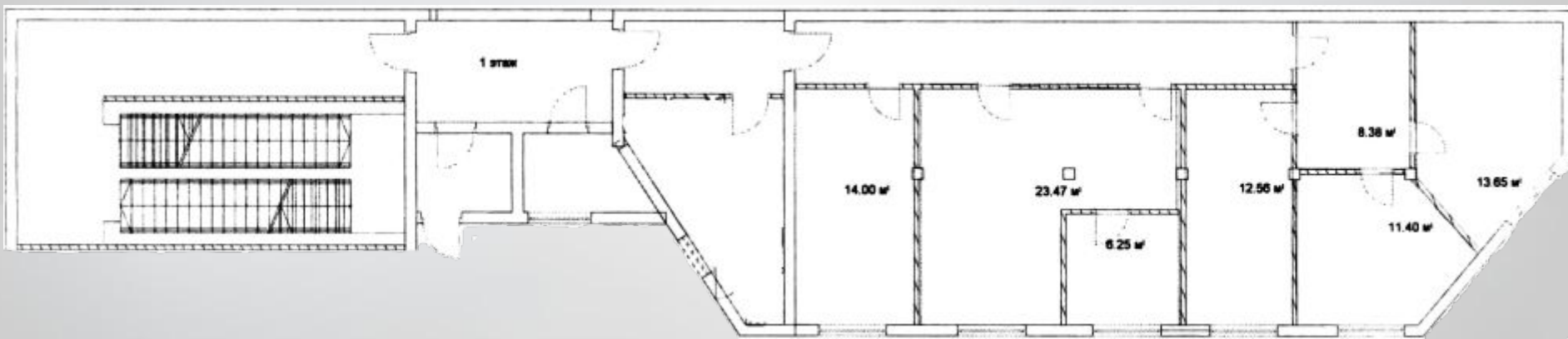
Общая площадь помещений, расположенных на первом этаже – 102,58 м<sup>2</sup>, общая площадь помещений на четвёртом этаже – 260,88 м<sup>2</sup>.



# Поэтажные планы помещений

*Также сдаются в аренду офисные помещения в отдельной части здания (четыре этажа, с отдельным входом) (ниже приложены экспликации первого и второго этажа).*

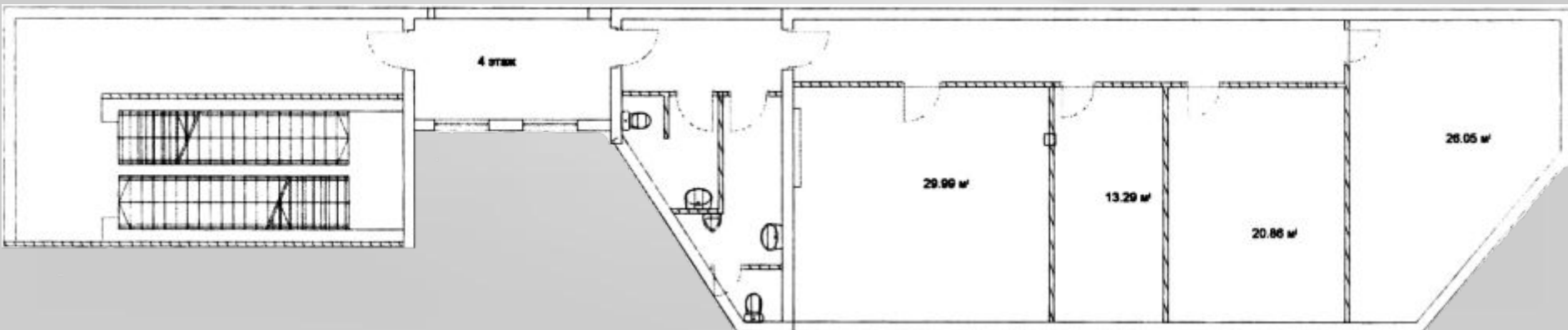
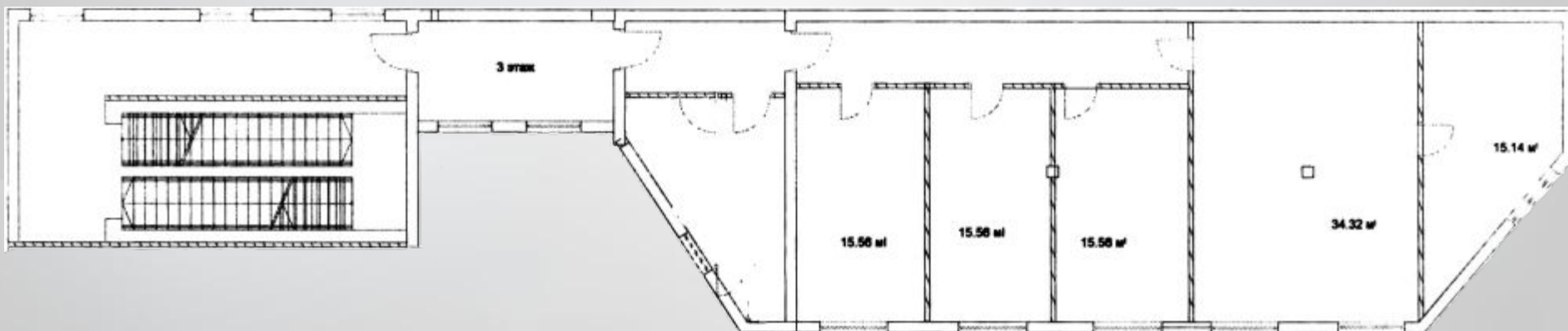
*Все помещения полностью оснащены необходимыми коммуникациями, в отделённом крыле здания имеется собственный вход с пунктом охраны и собственная система канализации.*



# Поэтажные планы помещений

*Также сдаются в аренду офисные помещения в отдельной части здания (четыре этажа, с отдельным входом) (ниже приложены экспликации третьего и четвертого этажа).*

*Все помещения полностью оснащены необходимыми коммуникациями, в отделённом крыле здания имеется собственный вход с пунктом охраны и собственная система канализации.*







# Условия аренды офисных помещений

- *Арендуемая площадь от 10 кв. м до 400 кв. м*
- *Стоимость аренды от 900 \$ до 1100 \$ за 1 кв.м. в год*
- *Возможна сдача помещений офисными блоками*
- *Офисные помещения телефонизированы, проведен интернет*
- *При аренде больших площадей возможна гибкая система оплаты*
- *Электричество, услуги связи и охрана территории оплачиваются отдельно*
- *Комиссия для агентов*



# CDS

CENTRE OF DEVELOPMENT  
AND STRATEGY

**ЗАО «Центр Девелопмента и Стратегии»**

Адрес: 107031, г. Москва, Кузнецкий мост, д. 19, стр. 2, 3 этаж, 301 кабинет

тел. 8 (495) 628-50-53  
тел./факс 8 (495) 628-58-04  
<http://cds-realty.ru>