



ТИП АРЕНДЫ:

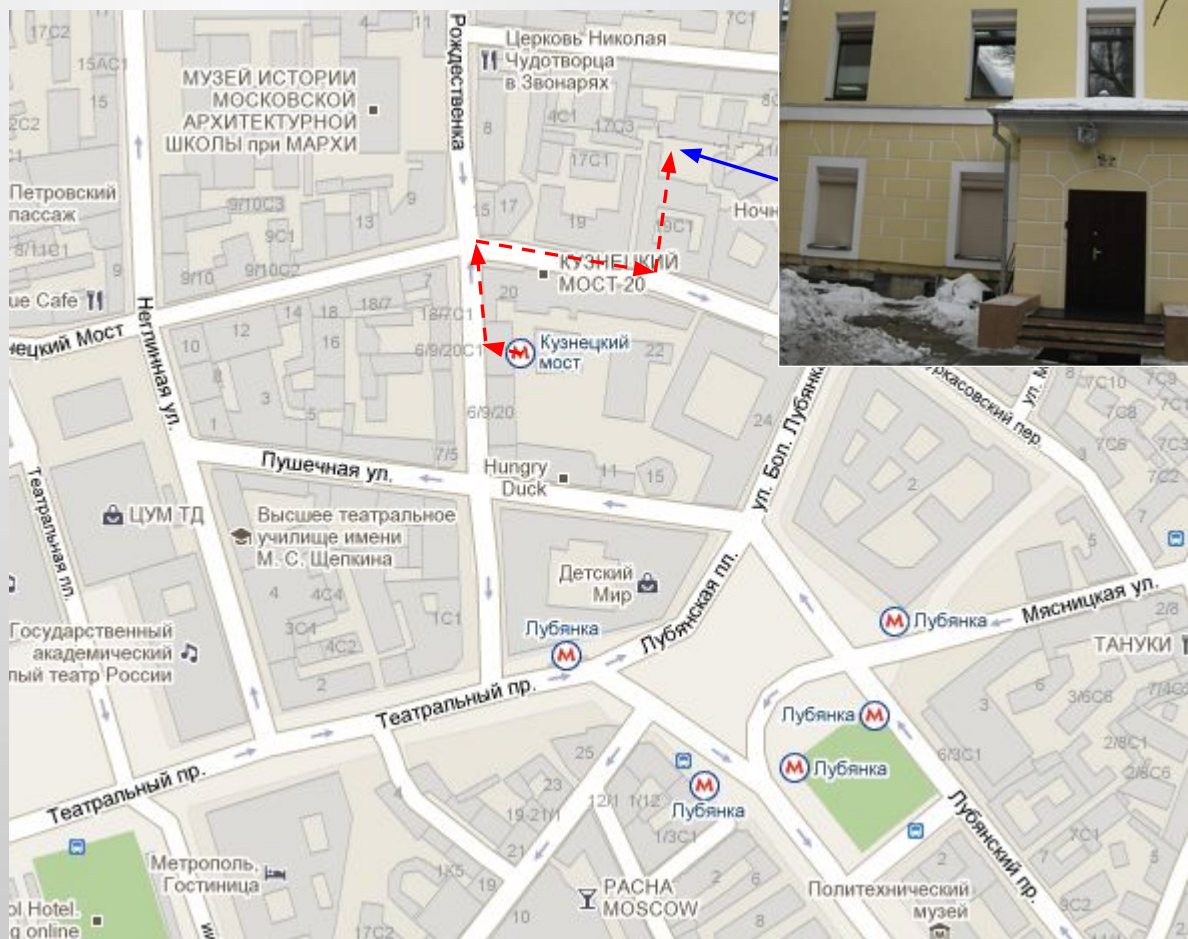
Аренда офисов

ОБЪЕКТ:

Город Москва, улица Кузнецкий мост, дом 19, строение 2

Местонахождение объекта

Офисные помещения находятся в административном здании, расположенном в непосредственной близости от станции метро «Кузнецкий мост» (три минуты пешком от метро).



ВНЕШНИЙ ВИД ЗДАНИЯ

Сдаваемые в аренду офисы расположены в четырехэтажном административном здании (четвертый этаж – мансардный), реконструированном с учетом европейских стандартов (реконструкция завершена в декабре 2010 года).

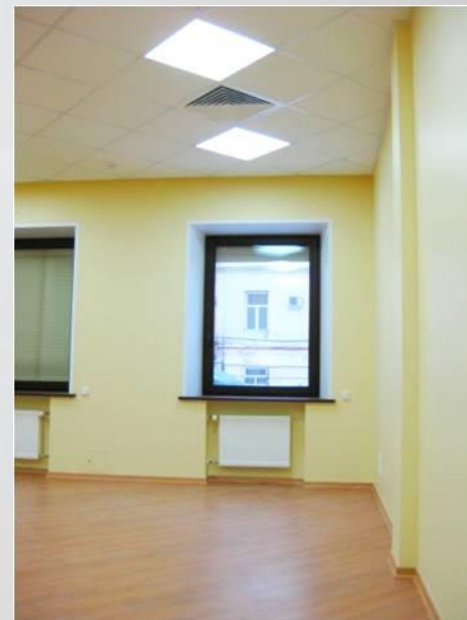
На территории здания имеются парковочные места, территория огорожена, объект круглосуточно охраняется. Также сдаются в аренду офисы, расположенные в отделенном от основного корпуса крыле здания с отдельным входом и постом охраны.



Офисные помещения предлагаемые в аренду на 1-м этаже

*ЗАО «Centre Of Development & Strategy» предлагает для сдачи в аренду
офисные помещения расположенные на первом этаже
административного здания.*

*Площадь помещений – от 17 до 35 м², высота потолков – 3 метра.
Помещения расположены в непосредственной близости друг от друга,
что позволяет возможность арендовать их офисными блоками.
Все помещения оснащены необходимыми коммуникациями и пожарной
сигнализацией.*



Офисные помещения предлагаемые в аренду на 4-м этаже

Наша компания также предлагает для сдачи в аренду офисные помещения площадью от 10 до 20 м² и высотой потолков до 2,5 м., расположенные на четвёртом (мансардном) этаже

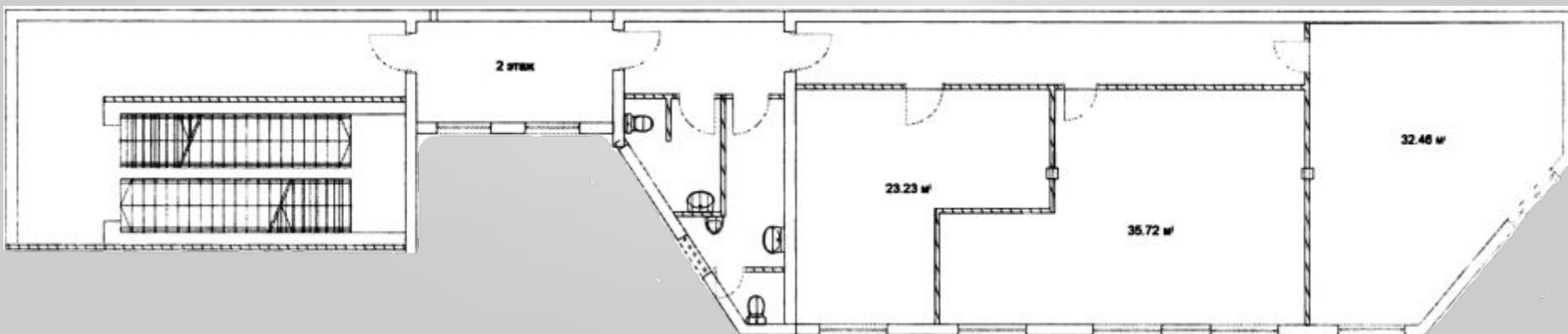
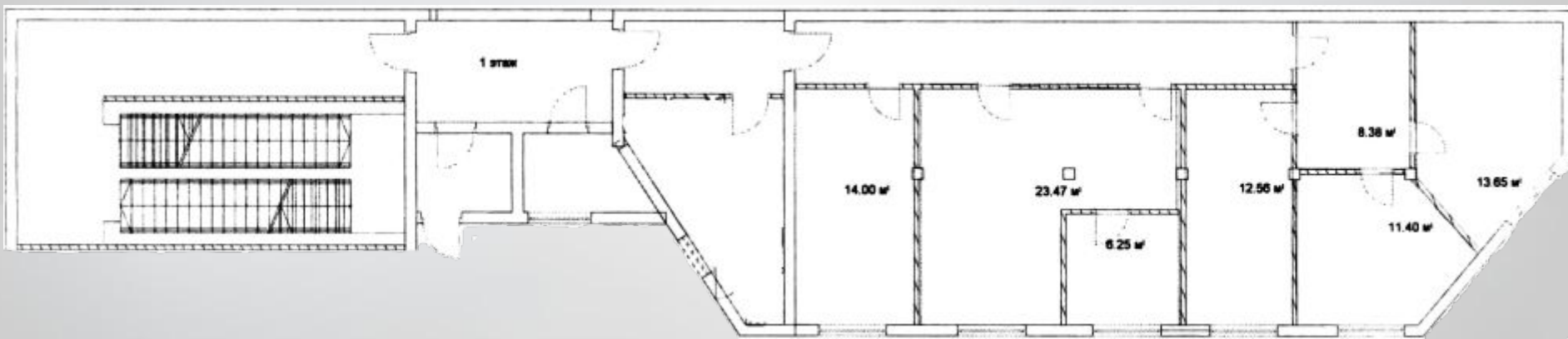
административного здания. Все помещения расположены в непосредственной близости друг от друга, что позволяет возможность арендовать их офисными блоками. Помещения оснащены необходимыми коммуникациями и пожарной сигнализацией.



Поэтажные планы помещений

Также сдаются в аренду офисные помещения в отдельной части здания (четыре этажа, с отдельным входом) (ниже приложены экспликации первого и второго этажа).

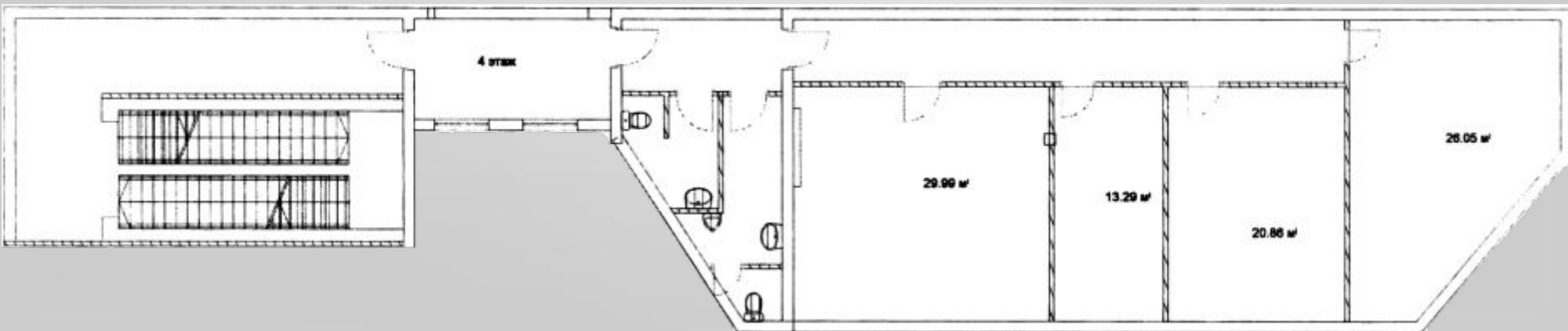
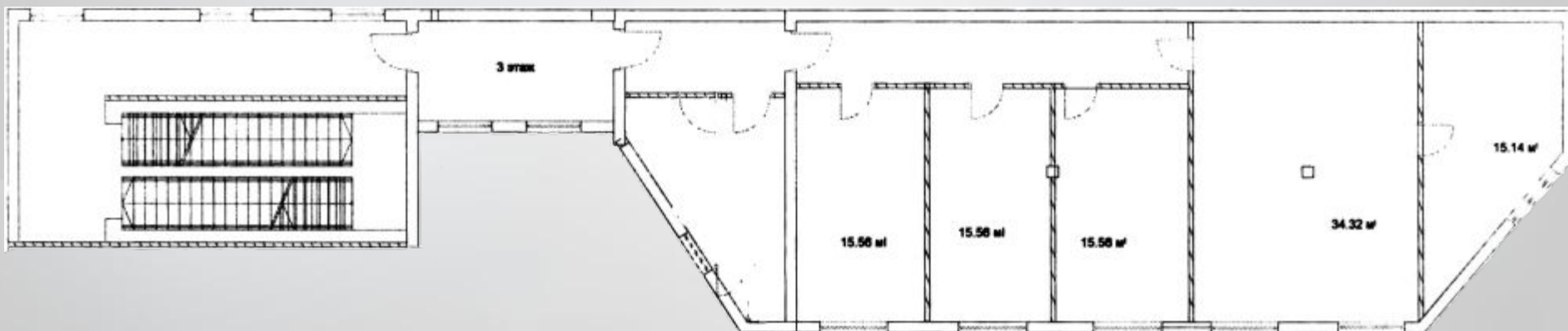
Все помещения полностью оснащены необходимыми коммуникациями, в отделённом крыле здания имеется собственный вход с пунктом охраны и собственная система канализации.



Поэтажные планы помещений

Также сдаются в аренду офисные помещения в отдельной части здания (четыре этажа, с отдельным входом) (ниже приложены экспликации третьего и четвертого этажа).

Все помещения полностью оснащены необходимыми коммуникациями, в отделённом крыле здания имеется собственный вход с пунктом охраны и собственная система канализации.





Условия аренды офисных помещений

- *Арендуемая площадь от 10 кв. м до 400 кв. м*
- *Стоимость аренды от 900 \$ до 1100 \$ за 1 кв.м. в год*
- *Возможна сдача помещений офисными блоками*
- *Офисные помещения телефонизированы, проведен интернет*
- *При аренде больших площадей возможна гибкая система оплаты*
- *Электричество, услуги связи и охрана территории оплачиваются отдельно*
- *Комиссия для агентов*



CDS

CENTRE OF DEVELOPMENT
AND STRATEGY

ЗАО «Центр Девелопмента и Стратегии»

Адрес: 107031, г. Москва, Кузнецкий мост, д. 19, стр. 2, 3 этаж, 301 кабинет

тел. 8 (495) 628-50-53
тел./факс 8 (495) 628-58-04
<http://cds-realty.ru>