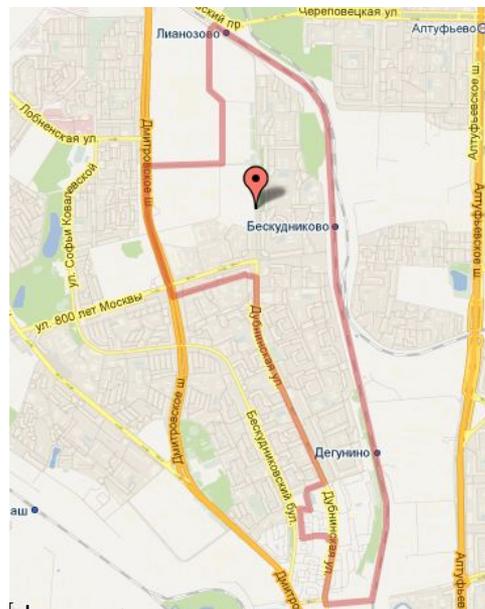

Восточное Дегунино



Трофимова Татьяна 621

Общая информация



- располагается в Северном административном округе города
- площадь – 3, 77 квадратных километра – район совсем небольшой
- Основные улицы – частично Дмитровское шоссе, Дубнинская улица, Керамический проезд
- Численность населения 95,32 тыс. чел., плотности населения один из самых больших в Москве – 25 283,8 чел./км² (3-е место)

Жилой фонд



- Всего 102 жилых дома
- 9-17-этажные панельные дома постройки 1970-1979 годов составляют 65 % от общего количества жилых строений
- Остальные строения более поздней постройки
- Средний износ зданий 25%
- **Проблема долгостроя:** как новых домов класса выше среднего, так и домов для пожилых людей и инвалидов

Обустройство района и обслуживание ЖКХ (1)



- **Остро стоит проблема нехватки парковочных мест:**
 - Проект «Народные гаражи»
 - Конфликт с владельцами открытых парковок
- **Муниципалитет активно занимается ремонтом домов и подъездов:**
 - В 2012 году будет отремонтировано 190 подъездов
 - В целях социальной поддержки ветеранов и инвалидов ВОВ запланированы работы по ремонту квартир на сумму 720,0 тыс. руб.

Обустройство района и обслуживание ЖКХ (2)

- Еще один проблемный вопрос - ремонт дворов, эстетическое оформление района, содержание зеленых насаждений – в 2011 году было потрачено более 2.8 млн рублей
- В рамках статьи «Развитие индустрии отдыха и туризма» в 2012 запланировано устройство детских площадок с элементами спортивного развития, устройство детских городков, строительство новой 1-ой спортивной площадки



Торговля



продовольственные
магазины (несетевые,
дискаунтеры, ларьки)

- Количество - 44
- обеспеченность населения – 169 %



промтоварные
магазины

- Количество - 49
- обеспеченность населения – 327 %

предприятий
общественного
питания

- Количество - 44
- обеспеченность населения – 110 %



предприятий бытового
обслуживания

- Количество - 85
- обеспеченность населения – 78 %

Удовлетворенность жителей района в предприятиях потребительского
рынка и услуг

Социальный сектор: здравоохранение, образование, культура и досуг

- Учреждений здравоохранения в районе всего 4 – сразу же очевидна проблема нехватки учреждений в этом секторе
 - На территории района располагается 18 дошкольных образовательных учреждений - очередь в дошкольные образовательные учреждения района составляет 145 детей
 - В районе имеется лишь один парк «Дубки»
 - Места досуга располагаются далеко от спальных кварталов
 - Ближайший ТЦ – XL на Дмитровском шоссе с кинотеатром
 - Отсутствие спортивного комплекса для молодежи
-

Транспорт – острый вопрос

- На территории района нет станций метрополитена
 - Вблизи находятся станции "Отрадное", "Владыкино" и "Алтуфьево, Однако до них нужно добираться с помощью общественного транспорта – маршрутных такси – но в связи с огромными пробками этот путь часто бывает долгим и неудобным
 - Через Восточное Дегунино идут пригородные поезда с Савеловского вокзала – находится три железнодорожных станции: Лианозово, Бескудниково, Дегунино
 - Среднее время в пути от центра района до центра Москвы более часа
 - Количество маршрутов автобусов, троллейбусов и трамваев всего 14
-

Бизнес

- 3 действующих предприятия: крупнейший в Европе Лианозовский молочный комбинат, НИИ стали, комбинат "Хоккей"
- В соседнем районе Отрадное находится мусоросжигательный завод, который влияет и на экологию В. Дегунино – он внесен в список районов с напряжённой обстановкой
- В районе есть всего одна гостиница локального типа
- Внутри района люди заняты в государственном секторе и в сфере услуг или мелком бизнесе
- НО большая часть людей едут на работу ближе к центру Москвы

Выводы

- ❖ По большинству параметров Восточное Дегунино соответствует сегменту 5 (++) «Промышленный город» - молодой спальный район с большим количеством многоэтажных типовых домов и малым количеством предприятий, однако есть и неотъемлемые пока черты деревни
- ❖ Характеристика целевых групп потребителей:
 - ❖ Молодые люди и люди среднего возраста, которые ездят на работу в другие районы (ближе к центру) Москвы
 - ❖ Молодые люди, выросшие здесь – есть вероятность переезда, если уровень дохода станет выше среднего
 - ❖ Пожилые люди - для них создаются условия, они активно участвуют в жизни района
 - ❖ Люди, приезжающие в Москву – для них есть возможность снять жилье по не самым высоким ценам
 - ❖ Доход чаще всего ниже среднего – из-за небольшой истории развития района есть социальная неустроенность и при повышении дохода люди готовы переплатить, чтобы их избежать

