



Управляющая компания «АРМЭКС»

Москва, 2012



Год основания: 1997

Структура компании и оказываемые услуги:

- △ армо
 [Управляющая компания]
 - Стратегическое планирование
 - Управление финансами
 - Управлением персоналом
 - Управление развитием

- △ армо-групп
 [Инжиниринговые услуги]
 - Строительство высокоавтоматизированных зданий
 - Создание интегрированных систем безопасности
 - Управлением проектами строительства
 - Сервисное обслуживание

- △ армэкс
 [Управление и эксплуатация]
 - Управление объектами недвижимости
 - Техническая эксплуатация инженерных систем
 - Клининг и обеспечение безопасности
 - Консалтинг и технический надзор

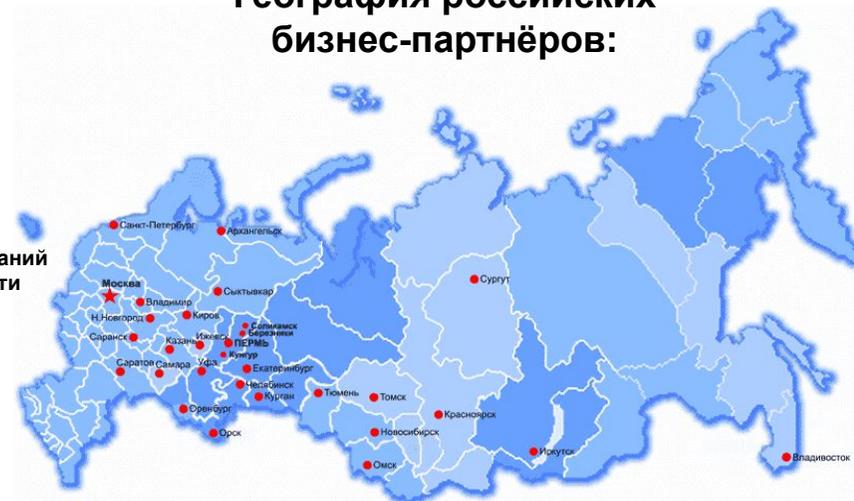
- △ армо-лайн
 [Системная интеграция]
 - Проектирование, монтаж и пусконаладка инженерных систем, IT-инфраструктуры, систем безопасности, связи и диспетчеризации

- △ армо-системы
 [Дистрибуция и сервис]
 - Дистрибуция и продажа оборудования систем безопасности
 - Гарантийное обслуживание и ремонт

- △ армо-петербург
 [Дистрибуция и инжиниринговые услуги]
 - Продажа оборудования систем безопасности
 - Создание систем безопасности
 - Инженерные системы зданий

- △ армо-урал
 [Дистрибуция и инжиниринговые услуги]
 - Продажа оборудования систем безопасности
 - Создание систем безопасности
 - Инженерные системы зданий

География российских бизнес-партнёров:



Общая численность: 630 чел.

Численность сертифицированных специалистов:

- 65 чел. - проектировщики
- 15 чел. - консультанты
- 180 чел. - инженеры по оборудованию
- 22 чел. - менеджеры проектов
- 240 чел. - квалифицированные монтажники и др.







Техническая эксплуатация инженерных систем

Наименование услуги	Описание услуги
Диспетчерское обслуживание	Контроль за функционированием и соблюдением режимов работы оборудования, оценка работоспособности оборудования по контролируемым параметрам, изменение установленных параметров и режимов функционирования оборудования, а также оперативное реагирование на заявки клиента по оптимизации работы инженерных систем.
Оперативное обслуживание	Контроль технического состояния оборудования, оценка работоспособности инженерных систем, оперативный ремонт оборудования, устранение мелких повреждений и неисправностей, оперативное управление оборудованием и реагирование на сигналы о неисправностях оборудования и аварийные ситуации.
Техническое обслуживание	Комплекс профилактических (регламентных) работ по чистке, настройке, регулировке и замене пришедших в негодность элементов, направленный на поддержание работоспособности оборудования и инженерных систем в процессе технической эксплуатации здания. Система ТО предусматривает плановое проведение работ через заданные интервалы времени: ежедневно – ЕТО, ежемесячно – ТО-1, ежеквартально – ТО-2 и т.д.
Ремонт и модернизация оборудования	Комплекс ремонтных работ по замене узлов и элементов оборудования, отработавших заданное количество времени, независимо от их технического состояния. Планово-предупредительный ремонт предусматривает вывод оборудования после того, как оно отработало определенное количество часов: К – капитальный, С – средний, М – малый, Т – текущий ремонт. В период между ремонтами проводятся периодические осмотры оборудования.
Учет и ведение эксплуатационной документации	Ведение эксплуатационной документации (паспорта-формуляры, формуляры и т.п.) и документации, предусмотренной требованиями нормативных документов по эксплуатации инженерных систем, принятых Минпромэнерго России, Ростехнадзором и иными уполномоченными органами.
Обеспечение ЗИП и расходными материалами	Ведение склада заказчика и обеспечение объекта запасными частями, расходными и эксплуатационными материалами.

Профессиональная уборка и обеспечение безопасности



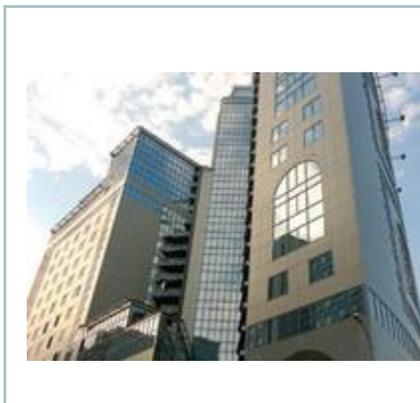
<i>Наименование услуги</i>	<i>Описание услуги</i>
Профессиональная уборка	<p>Уборка внутренних помещений; Обслуживание грязезащитных ковриков; Озеленение внутренних помещений, уход за горшковыми растениями; Мытье фасадов т окон; Дезинсекция – уничтожение насекомых с помощью химических и биологических средств; Дератизация – уничтожение грызунов; Уборка прилегающей территории; Вывоз мусора и снега; Сбор, вывоз и утилизация опасных отходов.</p>
Обеспечение безопасности	<p>Организация бюро пропусков; Контроль доступа на объект; Обеспечение порядка на территории в соответствии с правилами собственника, прописанного в договоре аренды (курение в отведенных местах и пр.); Контроль за периметром объекта; Охрана прилегающей территории; Охрана парковки; Охрана внутренней территории (логопарки); Видеонаблюдение; Техническая эксплуатация систем охранной сигнализации, контроля и управления доступом, телевизионного наблюдения.</p>

Дополнительные услуги

<i>Наименование услуги</i>	<i>Описание услуги</i>
Коммерческое управление	Ведение договоров аренды и страхования; Ведение документооборота и бухгалтерской отчетности; Выбор поставщиков и заключение договоров о предоставлении коммунальных услуг; Подготовка финансовых отчетов и др.
Консалтинг	Консультативное обслуживание объекта недвижимости на этапах проектирования, строительства и сдачи инженерных систем в эксплуатацию с целью контроля качества и оптимизации последующих затрат.
Энергоаудит	Обследование здания на предмет его энергоэффективности Составление энергобаланса Разработка мероприятий по снижению энергопотребления
Электроизмерительная лаборатория	Проведение электрических измерений и испытаний электроустановок напряжением до 1 кВ с целью проверки соответствия параметров электрической сети проектной и нормативно-технической документации.
Организация перемещения рабочих мест	Разработка планов размещения и детальных архитектурно-планировочных решений; Составление графика переездов; Управление процессом перепланировок; Регулярное обновление чертежей планировок здания
Организация оперативно-справочного стола	Осуществление приема и обработки заявок; Ведение учета поступивших заявок; Распределение заданий (нарядов) на выполнение заявок; Ведение контроля за выполнением заявок; Предоставление ежемесячного отчета.
Хозяйственные работы	Погрузочно-разгрузочные работы; Мелкий ремонт строительной части зданий; Мелкий ремонт мебели.

Численность персонала «АРМЭКС»



**Административное здание ОАО «РЖД», ул. Каланчевская, д.35****Начало контракта: 2004 г.****Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ****Общая площадь объекта: 58 000 м.кв.****Количество обслуживаемых систем – более 50****Выполняемые работы:**

Техническое обслуживание инженерных систем, текущий и аварийный ремонт оборудования, проведение пуско-наладочных работ, поставка и замена расходных материалов для поддержания бесперебойной работы оборудования и надежного функционирования систем.

**Административное здание ОАО «РЖД», ул. Новорогожская, д.29****Начало контракта: 2006 г.****Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ****Общая площадь объекта: 13 000 м.кв.****Количество обслуживаемых систем – более 20****Выполняемые работы:**

Техническое обслуживание всех инженерных систем и коммуникаций, модернизация и ремонт оборудования, работы по уборке здания и прилегающих территорий, мойка окон и фасадов, вывоз снега и очистка кровли от наледи, предоставление и обслуживание грязезащитных ковриков, химическая чистка ковровых покрытий, организация работы фитнес-центра и автомойки, а также гардероба на зимний период времени.

**Рижский вокзал - Выставочный центр ОАО «РЖД», Рижская площадь, д.3****Начало контракта: 2007 г.****Окончание контракта: 2009 г.****Общая площадь объекта: 5 000 м.кв.****Количество обслуживаемых систем - 8****Выполняемые работы:**

Техническое обслуживание инженерных систем и коммуникаций


Офис компании ТНК-ВР в БЦ Nordstar Tower, ул. Беговая, д.3

Начало контракта: 2010 г.

Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ

Общая площадь объекта: 37 600 м.кв.

Выполняемые работы:

Технический надзор за выполнением строительно-монтажных работ


Офисный центр компании ТНК-ВР, ул. Арбат, д.1

Начало контракта: 2006 г.

Окончание контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 47 000 м.кв.

Количество обслуживаемых систем – более 30

Выполняемые работы:

Контроль и техническое обслуживание инженерных систем и коммуникаций, ремонт и модернизация оборудования, контроль технического состояния каркаса и строительной части здания, организация работы оперативно-справочного стола, менеджмент технической документации, перемещение и создание новых рабочих мест, погрузочно-разгрузочные работы, мелкий ремонт и пр.


Дата-центр компании ТНК-ВР, Донской проезд, д.2

Начало контракта: 2006 г.

Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ

Общая площадь объекта: 1 200 м.кв.

Количество обслуживаемых систем - 6

Выполняемые работы:

Техническое обслуживание инженерных систем и коммуникаций систем, модернизация систем и оборудования, погрузочно-разгрузочные работы.



Бизнес-центр «Бригантина Холл», ул. Новолесная, д.2

Начало контракта: 2005 г.

Окончание контракта: **ДЕЙСТВУЕТ**

Общая площадь объекта: 14 000 м.кв.

Количество обслуживаемых систем – 14

Выполняемые работы:

Техническое обслуживание инженерных систем и коммуникаций, текущий и аварийный ремонт оборудования, профессиональная уборка внутренних помещений и прилегающей территории, вывоз мусора и снега, обслуживание офисных площадей арендаторов, а также организация службы приема посетителей.



Офис компании «ПрофМедиа» в БЦ «Даниловская мануфактура»

Начало контракта: 2010 г.

Окончание контракта: **ДЕЙСТВУЕТ**

Общая площадь объекта: 7 306 м.кв.

Количество обслуживаемых систем – 4

Выполняемые работы:

Техническое обслуживание инженерных систем, уборка технических помещений, организация оперативно-справочного стола, ведение технической документации, администрирование гарантийных обязательств со стороны подрядных организаций, контроль за противопожарным состоянием объекта и другие хозяйственные услуги.



Офис компании Rambler в БЦ «Омега Плюс»

Начало контракта: 2010 г.

Окончание контракта: **ДЕЙСТВУЕТ**

Общая площадь объекта: 5 000 м.кв.

Количество обслуживаемых систем - 8

Выполняемые работы:

Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования, выявление и устранение неисправностей, а также при необходимости - экстренный выезд технического персонала на объект для локализации и ликвидации аварийных ситуаций.


Гостиница «Courtyard by Marriott», Москва, Вознесенский переулок, д.7, класса А

Техническое обслуживание инженерных систем и коммуникаций

Начало контракта: 2004 г.

Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ


Бизнес-центр «Донской Пасад», ул. Стасовой, д. 4, класса А

Сервисное обслуживание систем безопасности, включая профилактические осмотры, ремонт и замену оборудования систем контроля доступа, охранной сигнализации, видеодомофонов, а также устройств ограничения доступа на территорию подземного паркинга.

Начало контракта: 2002 г.

Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ


Административные здания ФГУП «Рособоронэкспорт» в Москве

Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения

Начало контракта: 2005 г.

Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ


Административные здания ГУВД г. Москвы

Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения и системы голосового оповещения.

Начало контракта: 2001 г.

Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ

**Тройка** Диалог**Центральный офис компании «Тройка Диалог» в БЦ «Романов Двор»**

Сервисное обслуживание систем автоматического пожаротушения и голосового оповещения

Начало контракта: 2006 г.**Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ****Офис компании HP в МФК «Метрополис»**

Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа

Начало контракта: 2009 г.**Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ****Офис компании Microsoft в БЦ «Крылатские Холмы»**

Сервисное обслуживание систем видеонаблюдения и контроля доступа

Начало контракта: 2008 г.**Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ****Технопарк Nagatino i-Land**

Эксплуатация систем видеонаблюдения, охранной сигнализации и противопожарной автоматики, а также автоматики инженерных систем

Начало контракта: 2011 г.**Окончание контракта: ДЕЙСТВУЕТ**



Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 110770294-01 от 3 февраля 2010 года
(Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-043-28092009)



Свидетельство о допуске к работам по проведению энергетического обследования №СРО-Э-020/033 от 15 сентября 2010г.



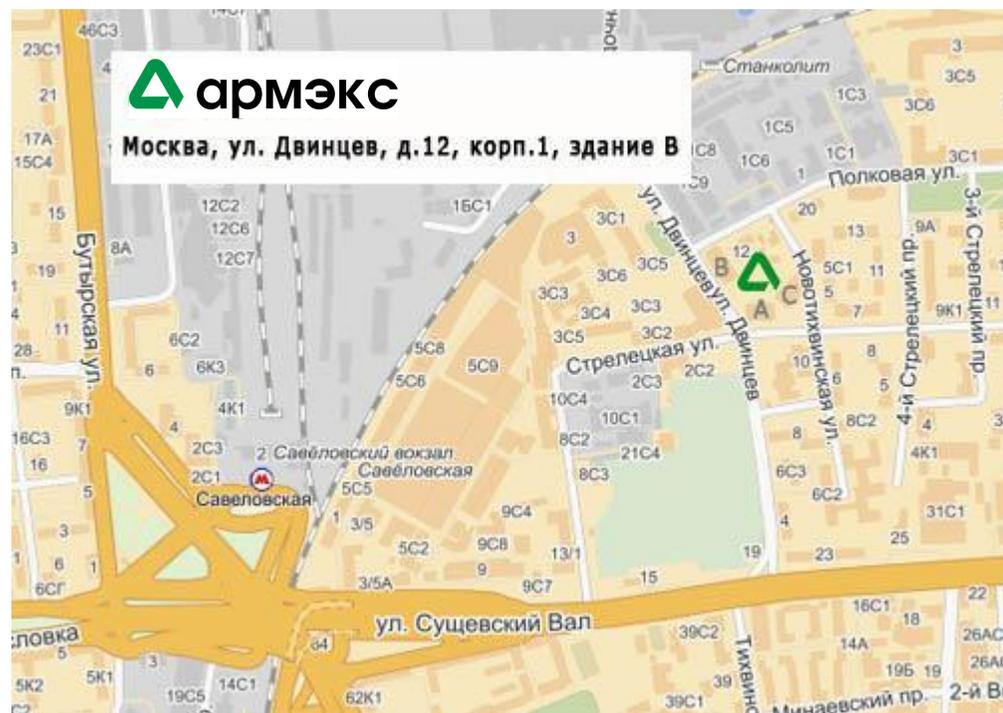
Сертификат соответствия СК №12 - 01673
Удостоверяет, что система менеджмента качества соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008).



Лицензия Управления ФСБ России по г.Москве и Московской области на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (ГТ № 0017308 регистрационный номер 13642 от 30 декабря 2008г.)



Свидетельство Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о регистрации электролаборатории (Регистрационный № 3579 от 20 июля 2009г.)



127018, Москва, ул. Двинцев, д.12, стр.1
Бизнес-центр «Двинцев», Здание В

Тел. (495) 787–33–36/37

Факс (495) 787–33–40

E-mail: armex@armex.su