

Арзамас - это

- ✓ Крупный промышленный и культурный центр Нижегородской области
- ✓ Город с высоким уровнем жизни
- ✓ Город с хорошо развитой системой коммуникаций и СМИ
- ✓ Город с благоприятной экологией и наличием природных ископаемых в районе



Богатое историческое наследие

- Городу более 400 лет
- Сохранил свой исторический облик
- Исторически - центр торговых путей
- Много предприятий, основанных более 150 лет назад



Удобное географическое положение г. Арзамаса



- * Находится в центре юга Нижегородской области
- * Имеет крупный железнодорожный узел – через него проходят поезда с севера на юг, с запада на восток
- * Имеет автомагистраль федерального значения
- * За 6 часов Вы доедете в столицу России г. Москва, а за 1 час доберетесь до областного центра г. Н. Новгород и международного аэропорта

Крупнейший образовательный центр Нижегородской области

- В 8 институтах более 12 тысяч студентов получают высшее образование по 30 специальностям
- Хорошо развита сеть учреждений начального и среднего профессионального образования:
 - 7 средне-специальных учебных заведений,
 - 1 профессиональный лицей



Сильный промышленный потенциал

- 18 крупных и средних промышленных предприятий
- Ведущие отрасли: машиностроение и приборостроение
- В городе производят: машины для коммунального хозяйства, спецавтомобили, автопровода и запасные части для автомобилей, изделия приборостроения и электронной промышленности, продукцию стройиндустрии
- Успешно работают Российско–Германские и Российско-Финские совместные предприятия

Продукция наших заводов конкурентоспособна как в России, так и за рубежом.

Промышленный потенциал



ОАО «Арзамасский приборостроительный завод»

Основные виды выпускаемой продукции:

- теплосчетчики
- бытовые водосчетчики и газовые счетчики
- промышленные счетчики газа
- медицинские приборы



Промышленный потенциал



ОАО «Арзамасский машиностроительный завод»

Основные виды выпускаемой продукции:

- Спецавтомобили различного назначения (милиция, связь, молоковозы, лесовозы, фургоны различного назначения и т.д.)
- Бронированные автомобили

Промышленный потенциал



ОАО «Коммаш»

Основные виды выпускаемой продукции:

- Спецтехника для городского коммунального хозяйства (вакуумные, илососные, каналопромывочные, тротуароуборочные машины, мусоровозы и т.п.)
 - Товары хозяйственного и бытового назначения
 - Проектирование и изготовление других модификаций коммунальной спецтехники
-

Промышленный потенциал



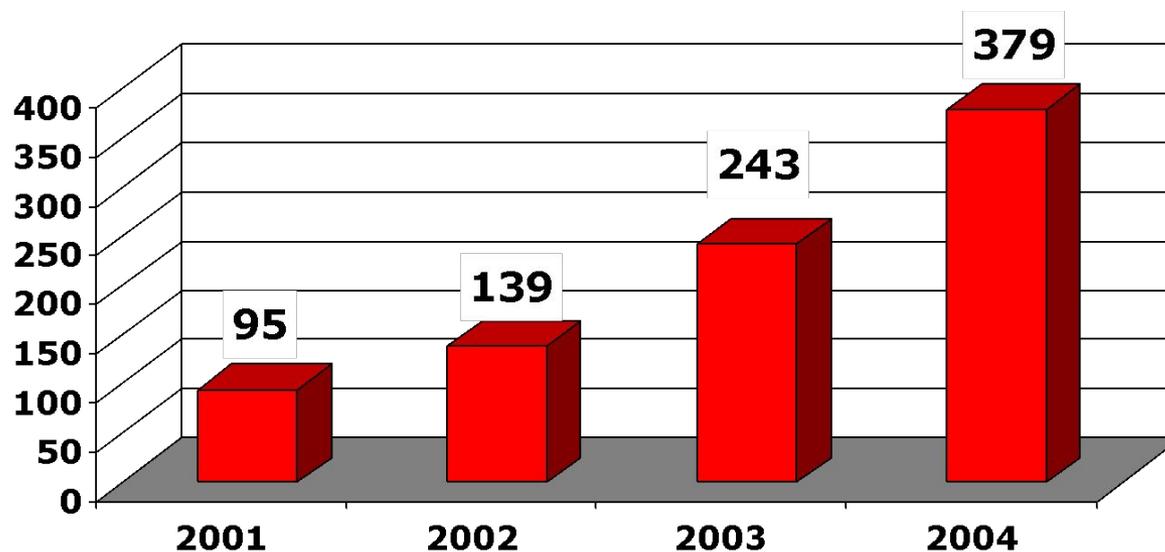
ЗАО «Пустынь»

Основные виды выпускаемой продукции:

- Запчасти для ремонта и комплектации автомобилей марки ГАЗ, ВАЗ, УАЗ
- Вентильные и пробковые краны, включатель клапана термовакuumный, кран управления отопителем, клапан рециркуляции отработавших газов, указатель уровня масла, фильтрующий элемент, проставка карбюратора, штуцер датчиков давления масла

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города с участием иностранного капитала

В 1998 году создано совместное **российско – германское предприятие «Газэлектроника»** с удельным весом иностранного капитала - 60%.
Объем произведенной продукции (млн. руб.)



Инвестиционные проекты,
реализуемые на территории города
с участием иностранного капитала

В 2003 году зарегистрировано
совместное российско – германское
предприятие ОАО «Сарда».

Арматура и отопительные приборы.

В первом полугодии 2005 года
будет установлено
производственное оборудование.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Арзамасского района с участием иностранного капитала



С февраля 2004 года
работает **российско-
финское предприятие** по
производству гафрокартона
**ООО «Стора Энсо
Пакаджинг ВР».**

В 2004 году произведено продукции на
сумму 391 млн. руб. Объем освоенных
иностраннных инвестиций составил 166 млн.
руб. (4,8 млн. долларов США)

Инвестиционные проекты,
реализуемые на территории Арзамасского
района с участием иностранного капитала

В 2004 году финской фирмой
«Оптирок» начато строительство
предприятия ООО «Арзамикс» по
приготовлению строительных смесей.
Общий объем инвестиций составит
около 8 млн. евро, из них освоено
2,5 млн. евро.

Пуск завода запланирован на июнь
2005 года

Финансовая инфраструктура г. Арзамаса

- 6 банков,
- 5 страховых компаний,
- 2 инвестиционных фонда,
- брокерская фирма,
адвокатские и нотариальные
конторы
- агентство по приватизации,
обмену, купле-продаже
жилья,
- центр недвижимости,
- негосударственный
пенсионный фонд.



Малый бизнес

- 316 малых предприятий и более 7000 индивидуальных предпринимателей,
- Центр развития предпринимательства,
- союз предпринимателей,
- аудиторские фирмы,
- кредитный потребительский кооператив,
- юридические фирмы,
- городская «Программа поддержки и развития предпринимательства на 2004 – 2006 гг.»,
- совет по развитию предпринимательства при мэре г.Арзамаса.



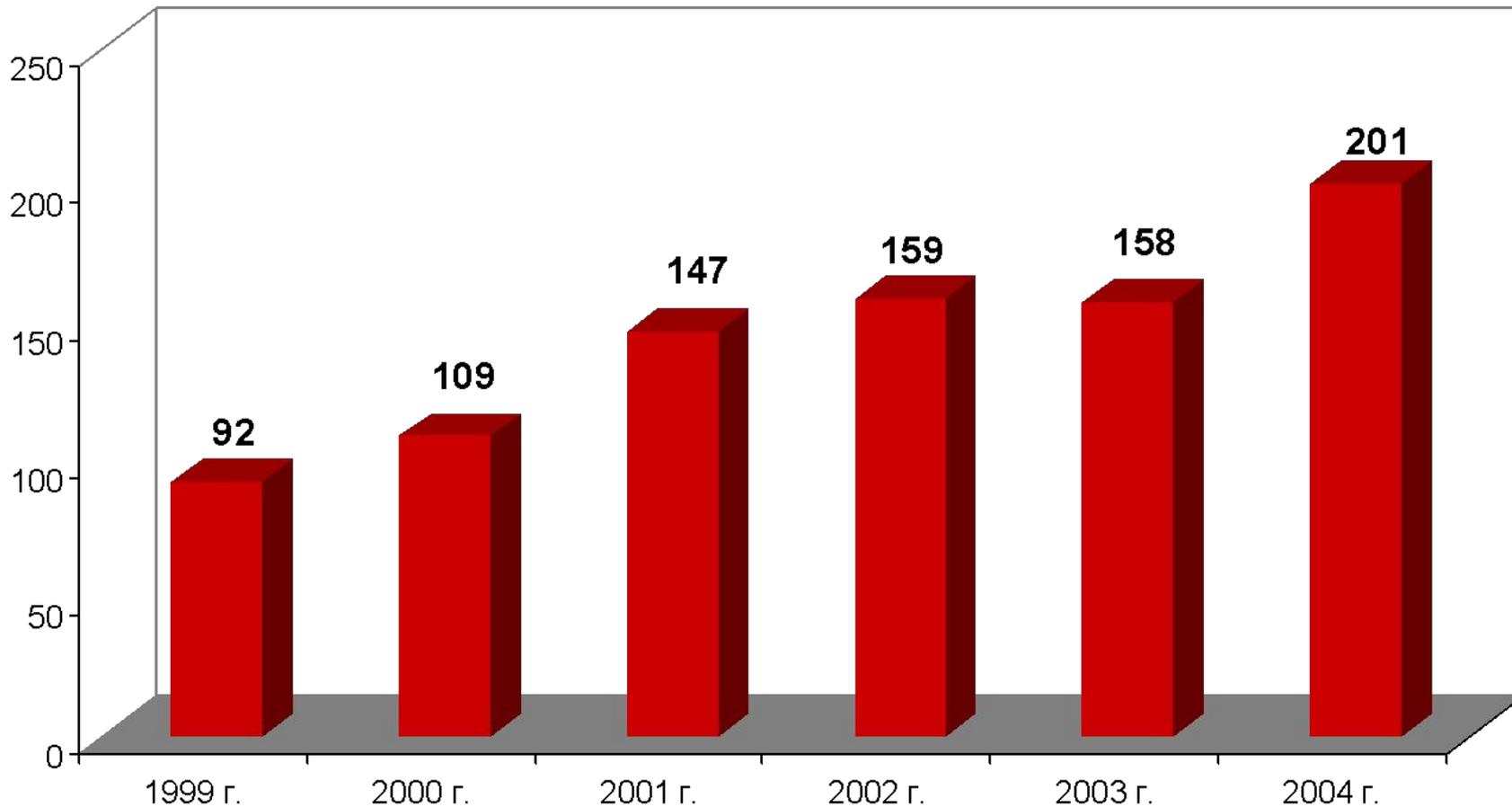
Кадровый потенциал

- В городе проживает 108,6 тыс. человек
- Наличие высококвалифицированной и относительно дешевой рабочей силы
- Постоянное пополнение населения города за счет притока молодых людей, приезжающих из районов области на учебу или работу
- Средняя зарплата по промышленным предприятиям города за 2004 год составила 5090 рублей (\$183,4), в том числе высококвалифицированных рабочих от 10 до 13 тысяч рублей (\$360-\$470)



Экономика города

Объем промышленного производства по крупным и средним промышленным предприятиям
(в фактических ценах, млн. долларов)



Уровень жизни

- 55% - экономически активное население.
- Средний возраст жителей города 36 лет.
- Оптимальное соотношение трудоспособного и нетрудоспособного населения.
- Высокий уровень социальной защищенности населения.
- Комфортные условия проживания, стабильная обстановка в обществе.



Уровень жизни

Высокий уровень
обеспеченности:

- Благоустроенным жильем – 17,6 кв. м общей площади на 1 жителя.
- Школами – обучение ведется в основном в первую смену.
- Учреждениями торговли – 0,55 кв.м торговой площади на 1 жителя. Для сравнения: в Москве – 0,5 кв. м.
- Стационарно - поликлинической помощью.



Система коммуникации и СМИ

- Оптоволоконные линии связи,
- Высокоскоростной Интернет,
- Цифровая связь,
- 6 операторов сотовой связи,
- 5 газет,
- 3 телестудии,
- Радиокompания.



Экология и природные ископаемые в районе

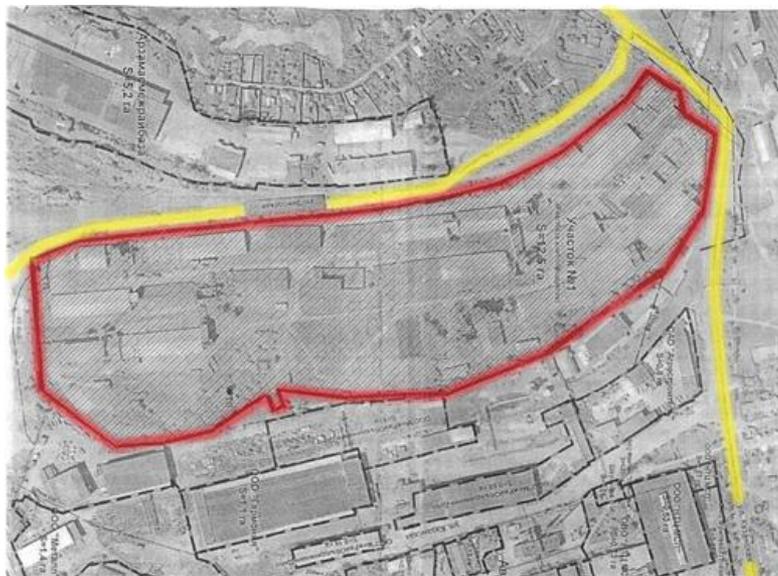
- В городе отсутствуют вредные и экологически опасные производства,
- Природные богатства представлены известняками, гипсами и глинами, довольно высокого качества, являющиеся прекрасными строительными материалами,
- Красивая природа, благоприятный климат способствуют созданию местных баз отдыха.



**Свободные земельные участки, предназначенные для
реализации инвестиционных проектов**

Площадка №1

ул. Заготзерно, 6



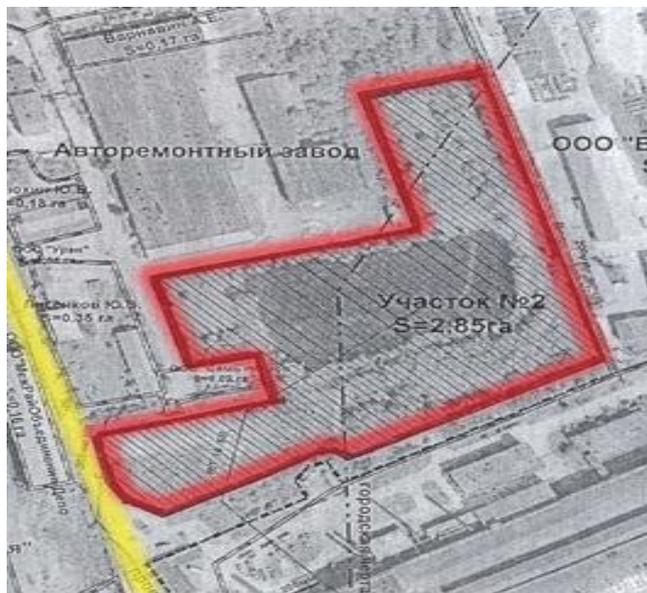
Федеральная собственность
Площадь - 12,5 га
Построек - 26,5 тыс. кв. м
Недостроенных зданий - 1,5 тыс. кв. м
Водоснабжение - Ø150 мм
Электроснабжение - ВЛ 10Кв и ВЛ 04Кв
Теплоснабжение - теплотрасса
Канализац. коллектор - Ø 500мм в 20 м
Газопровод среднего давления в 80 м
Автомоби́льная, 2 железнодорожные ветки
Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) - 420 тыс. долларов

**Предпочтительное использование:
реалбаза хлебопродуктов, логистический
центр и промышленное предприятие**

**Свободные земельные участки, предназначенные для
реализации инвестиционных проектов**

Площадка №2

ул. Казанская



**Муниципальная собственность
Площадь - 2,85 га**

**Водоснабжение – Ø200 мм, в 3 метрах от
границы участка**

Электроснабжение – ВЛ 10 КВ

**Теплоснабжение – Наземная теплотрасса в
30 м от границы участка**

**Канализац.коллектор - Ø200 мм, в 70 метрах
от границы участка**

**Газопровод среднего давления Ø208 мм
Автодорога**

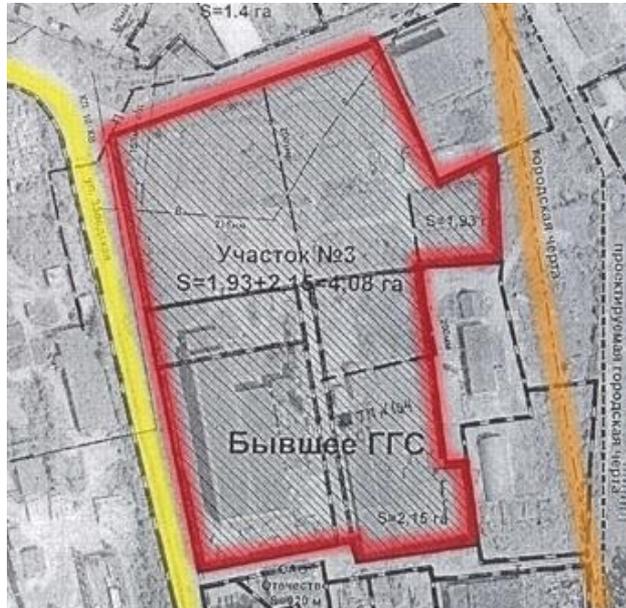
**Ориентировочная стоимость земельного
участка (без учета стоимости коммуникаций и
объектов недвижимости) – 90 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:
промышленное предприятие**

Свободные земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов

Площадка №3

ул. Заводская, д.20



Муниципальная собственность
Площадь - 4,08 га

Водоснабжение – Ø215 мм

Электроснабжение – КЛ 10 КВ

Теплоснабжение – Ø200 мм

Канализац.коллектор - Ø500 мм

Газопровод среднего давления Ø159 мм

Автодорога

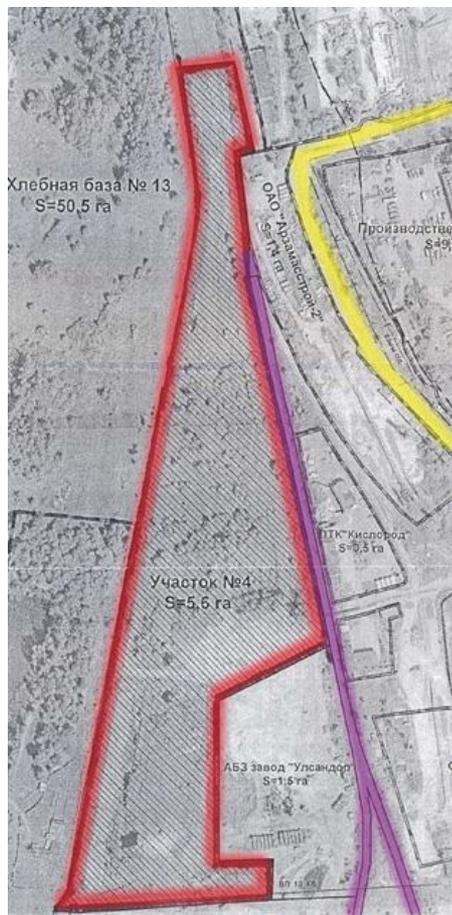
Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 130 тыс. долларов

**Предпочтительное использование:
промышленное предприятие**

Свободные земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов

Площадка №4

ул. Заводская



Муниципальная собственность

Площадь - 5,6 га

Водоснабжение – Ø100 мм, в 110 м от границы участка

Электроснабжение – ВЛ 10 КВ

Теплоснабжение – Ø200 мм

Канализац.коллектор – 5 м от границы участка

Газопровод среднего давления Ø89 мм, в 40 м от границы участка

Автодорога, железная дорога

Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости)

– 180 тыс. долларов

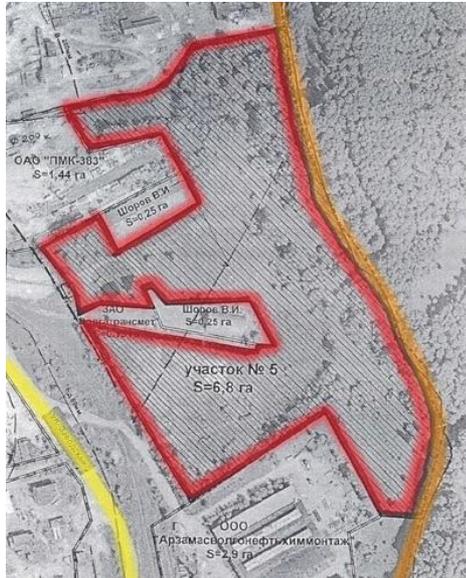
Предпочтительное использование:

Производство строительных материалов, промышленное предприятие, кроме экологически опасного

Свободные земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов

Площадка №5

ул. Заводская



Муниципальная собственность

Площадь - 6,8 га

Водоснабжение - Ø200 мм

Электроснабжение - КЛ 10 КВ, в 80 м от участка

Теплоснабжение - 2Т в 2 м от границы участка

Канализац.коллектор - Ø200 мм, в 80 м от границы участка

Газопровод среднего давления Ø89 мм, в 170 м от границы участка

Автодорога

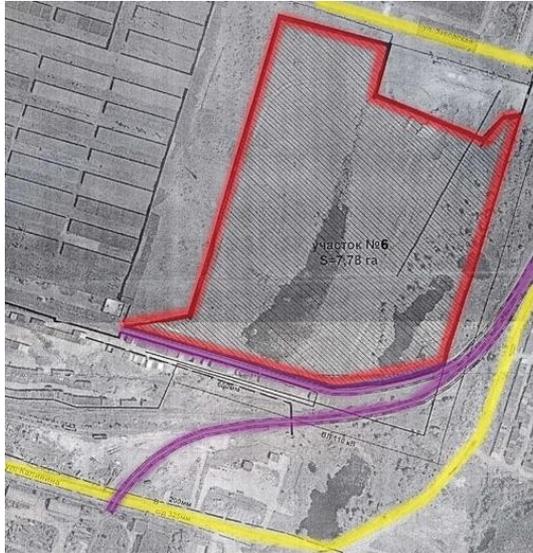
Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 220 тыс. долларов

**Предпочтительное использование:
Производство строительных материалов,
промышленное предприятие, кроме
экологически опасного**

**Свободные земельные участки, предназначенные для
реализации инвестиционных проектов**

Площадка №6

ул. Заводская



Муниципальная собственность

Площадь - 7,7 га

Водоснабжение – Ø200 мм в 150 м

Электроснабжение – ВЛ 110 Кв в 20 м

Теплоснабжение – теплотрасса

Канализ.коллектор- Ø600мм в 20 метрах

Газопровод среднего давления Ø325мм в 170 метрах

Автомоби́льного, железнодорожный путь

Ориентировочная стоимость земельного

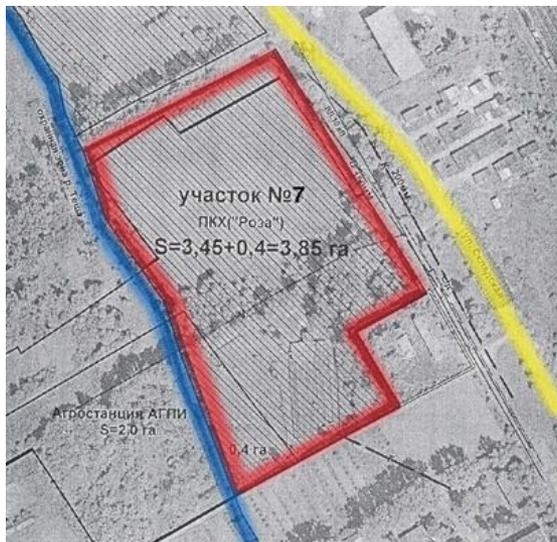
участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 250 тыс. долларов

**Предпочтительное использование:
производство строительных материалов,
промышленное производство, кроме
экологически опасного**

**Свободные земельные участки, предназначенные для
реализации инвестиционных проектов**

Площадка №7

ул. Складская



Муниципальная собственность

Площадь - 3,84 га

Водоснабжение – Ø150мм

Электроснабжение – ВЛ 110 Кв в 10 м

Теплоснабжение – теплотрасса

Канализ.коллектор- Ø200мм в 32 метрах

Газопровод среднего давления - на участке

Автодорога

Ориентировочная стоимость земельного

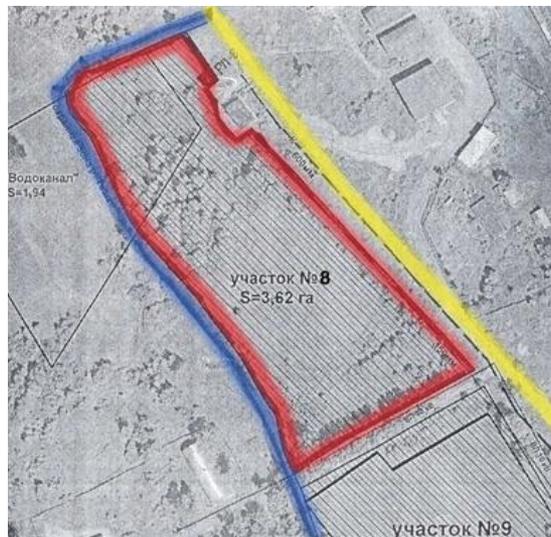
участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 130 тыс. долларов

**Предпочтительное использование:
производство строительных материалов,
промышленное производство, кроме
экологически опасного**

**Свободные земельные участки, предназначенные для
реализации инвестиционных проектов**

Площадка №8

ул. Складская



Муниципальная собственность

Площадь - 3,62 га

Водоснабжение – Ø150мм

Электроснабжение – ВЛ 110 Кв

Теплоснабжение – нет

Канализ.коллектор – в 10 метрах

Газопровод среднего давления – в 20 метрах

Автодорога

Ориентировочная стоимость земельного

**участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов
недвижимости) – 115 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:
производство строительных материалов,
промышленное производство, кроме
экологически опасного**

Свободные производственные площади

❑ **Холдинг «АЗР»:**

- ✓ Производственный корпус (площадь 2 тыс. кв. м.)

❑ **ЗАО «Пустынь»:**

- ✓ Производственный корпус (1 тыс. кв. м.)

❑ **ЗАО «Севинпласт»:**

- ✓ Производственный корпус (3,2 тыс. кв. м.)
 - ✓ Складское помещение (1 тыс. кв. м.)
 - ✓ Складское помещение (0,6 тыс. кв. м.)
 - ✓ Административное здание (0,4 тыс. кв. м.)
-

Первое стратегическое направление
развития города
на период с 2005 по 2015 год:

**Создание
благоприятных
условий для развития
бизнеса и
привлечения
инвестиций**

Утверждено городской Думой в июле 2004 года.



Арзамас ■

территория успеха!

Адрес: **607220**, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. **10**

Тел.: **(83147) 4-06-39, 4-30-30**,

Факс: **(83147) 4-14-00**

E-mail: **adm@goradm.arz.nnov.ru**

Web: **www.arzamas.org**