

# Арзамас - это

---

- ✓ Крупный промышленный и культурный центр Нижегородской области
- ✓ Город с высоким уровнем жизни
- ✓ Город с хорошо развитой системой коммуникаций и СМИ
- ✓ Город с благоприятной экологией и наличием природных ископаемых в районе



# Богатое историческое наследие

- Городу более 400 лет
- Сохранил свой исторический облик
- Исторически - центр торговых путей
- Много предприятий, основанных более 150 лет назад



# Удобное географическое положение г. Арзамаса



- \* Находится в центре юга Нижегородской области
- \* Имеет крупный железнодорожный узел – через него проходят поезда с севера на юг, с запада на восток
- \* Имеет автомагистраль федерального значения
- \* За 6 часов Вы доедете в столицу России г. Москва, а за 1 час доберетесь до областного центра г. Н. Новгород и международного аэропорта

# Крупнейший образовательный центр Нижегородской области

- В 8 институтах более 12 тысяч студентов получают высшее образование по 30 специальностям
- Хорошо развита сеть учреждений начального и среднего профессионального образования:
  - 7 средне-специальных учебных заведений,
  - 1 профессиональный лицей



# Сильный промышленный потенциал

---

- 18 крупных и средних промышленных предприятий
- Ведущие отрасли: машиностроение и приборостроение
- В городе производят: машины для коммунального хозяйства, спецавтомобили, автопровода и запасные части для автомобилей, изделия приборостроения и электронной промышленности, продукцию стройиндустрии
- Успешно работают Российско–Германские и Российско-Финские совместные предприятия

---

Продукция наших заводов конкурентоспособна как в России, так и за рубежом.

# Промышленный потенциал



## ОАО «Арзамасский приборостроительный завод»

### Основные виды выпускаемой продукции:

- теплосчетчики
- бытовые водосчетчики и газовые счетчики
- промышленные счетчики газа
- медицинские приборы



# Промышленный потенциал



## ОАО «Арзамасский машиностроительный завод»

### Основные виды выпускаемой продукции:

- Спецавтомобили различного назначения (милиция, связь, молоковозы, лесовозы, фургоны различного назначения и т.д.)
- Бронированные автомобили



# Промышленный потенциал

---



## ОАО «Коммаш»

### Основные виды выпускаемой продукции:

- Спецтехника для городского коммунального хозяйства (вакуумные, илососные, каналопромывочные, тротуароуборочные машины, мусоровозы и т.п.)
  - Товары хозяйственного и бытового назначения
  - Проектирование и изготовление других модификаций коммунальной спецтехники
-

# Промышленный потенциал



## **ЗАО «Пустынь»**

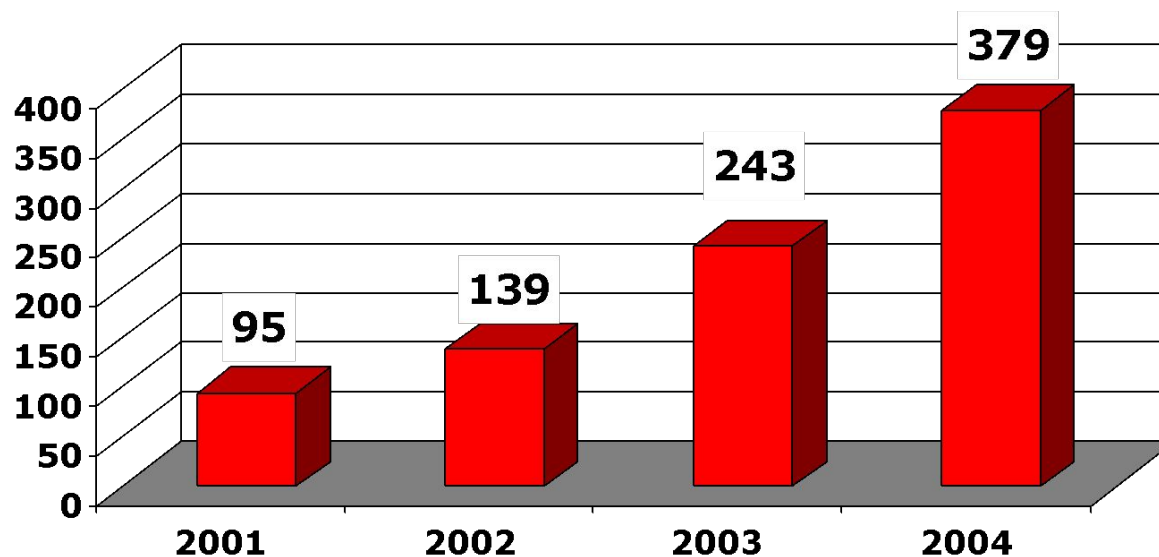
### **Основные виды выпускаемой продукции:**

- Запчасти для ремонта и комплектации автомобилей марки ГАЗ, ВАЗ, УАЗ
- Вентильные и пробковые краны, включатель клапана термовакuumный, кран управления отопителем, клапан рециркуляции отработавших газов, указатель уровня масла, фильтрующий элемент, проставка карбюратора, штуцер датчиков давления масла

# Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города с участием иностранного капитала

---

В 1998 году создано совместное **российско – германское предприятие «Газэлектроника»** с удельным весом иностранного капитала - 60%.  
Объем произведенной продукции (млн. руб.)



Инвестиционные проекты,  
реализуемые на территории города  
с участием иностранного капитала

---

В 2003 году зарегистрировано  
совместное российско – германское  
предприятие ОАО «Сарда».

Арматура и отопительные приборы.

В первом полугодии 2005 года  
будет установлено  
производственное оборудование.

---

# Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Арзамасского района с участием иностранного капитала

---



С февраля 2004 года  
работает **российско-  
финское предприятие** по  
производству гафрокартона  
**ООО «Стора Энсо  
Пакаджинг ВР».**

В 2004 году произведено продукции на  
сумму 391 млн. руб. Объем освоенных  
иностраннных инвестиций составил 166 млн.  
руб. (4,8 млн. долларов США)

---

Инвестиционные проекты,  
реализуемые на территории Арзамасского  
района с участием иностранного капитала

---

В 2004 году финской фирмой  
«Оптирок» начато строительство  
предприятия ООО «Арзамикс» по  
приготовлению строительных смесей.  
Общий объем инвестиций составит  
около 8 млн. евро, из них освоено  
2,5 млн. евро.

Пуск завода запланирован на июнь  
2005 года

---

# Финансовая инфраструктура г. Арзамаса

- 6 банков,
- 5 страховых компаний,
- 2 инвестиционных фонда,
- брокерская фирма,  
адвокатские и нотариальные  
конторы
- агентство по приватизации,  
обмену, купле-продаже  
жилья,
- центр недвижимости,
- негосударственный  
пенсионный фонд.



# Малый бизнес

- 316 малых предприятий и более 7000 индивидуальных предпринимателей,
- Центр развития предпринимательства,
- союз предпринимателей,
- аудиторские фирмы,
- кредитный потребительский кооператив,
- юридические фирмы,
- городская «Программа поддержки и развития предпринимательства на 2004 – 2006 гг.»,
- совет по развитию предпринимательства при мэре г.Арзамаса.





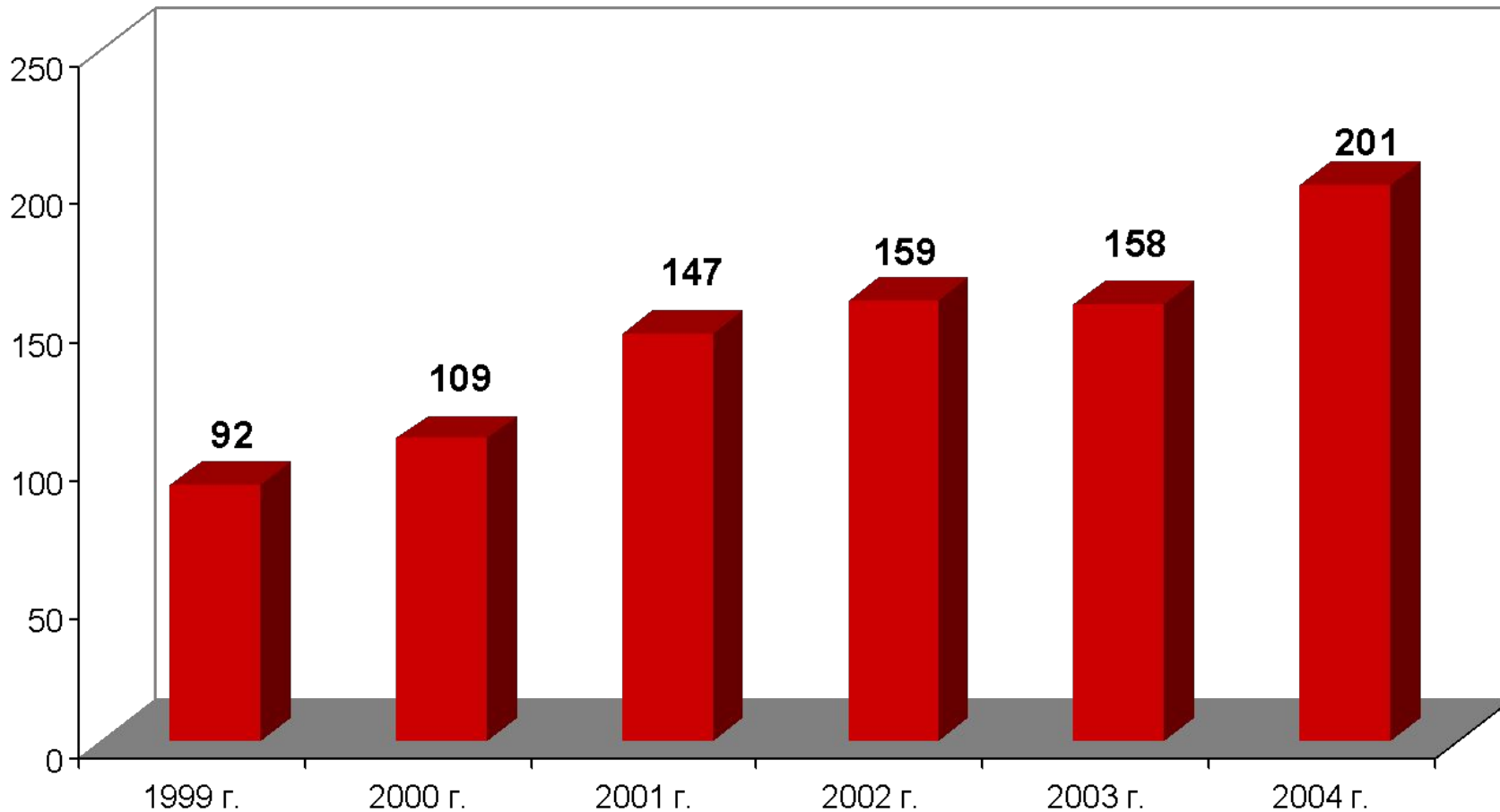
# Кадровый потенциал

- В городе проживает 108,6 тыс. человек
- Наличие высококвалифицированной и относительно дешевой рабочей силы
- Постоянное пополнение населения города за счет притока молодых людей, приезжающих из районов области на учебу или работу
- Средняя зарплата по промышленным предприятиям города за 2004 год составила 5090 рублей (\$183,4), в том числе высококвалифицированных рабочих от 10 до 13 тысяч рублей (\$360-\$470)



# Экономика города

Объем промышленного производства по крупным и средним  
промышленным предприятиям  
(в фактических ценах, млн. долларов)



# Уровень жизни

- 55% - экономически активное население.
- Средний возраст жителей города 36 лет.
- Оптимальное соотношение трудоспособного и нетрудоспособного населения.
- Высокий уровень социальной защищенности населения.
- Комфортные условия проживания, стабильная обстановка в обществе.



# Уровень жизни

Высокий уровень  
обеспеченности:

- Благоустроенным жильем – 17,6 кв. м общей площади на 1 жителя.
- Школами – обучение ведется в основном в первую смену.
- Учреждениями торговли – 0,55 кв.м торговой площади на 1 жителя. Для сравнения: в Москве – 0,5 кв. м.
- Стационарно - поликлинической помощью.



# Система коммуникации и СМИ

- Оптоволоконные линии связи,
- Высокоскоростной Интернет,
- Цифровая связь,
- 6 операторов сотовой связи,
- 5 газет,
- 3 телестудии,
- Радиокompания.



# Экология и природные ископаемые в районе

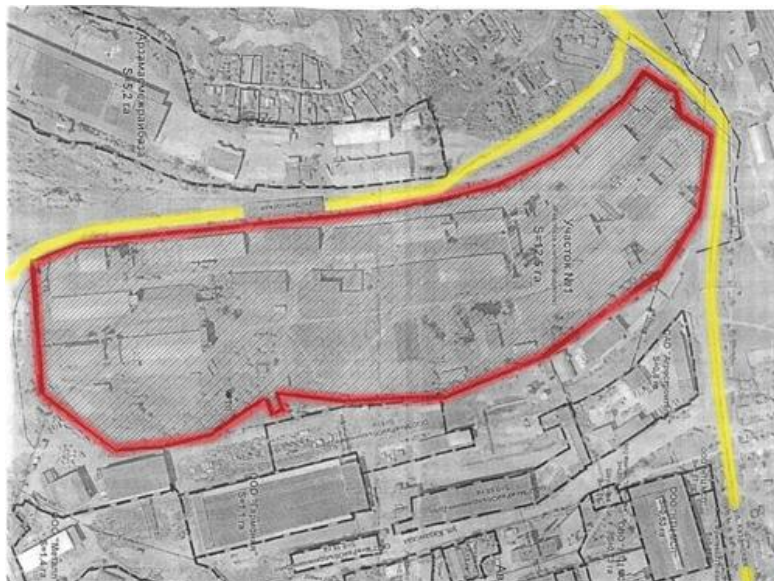
- В городе отсутствуют вредные и экологически опасные производства,
- Природные богатства представлены известняками, гипсами и глинами, довольно высокого качества, являющиеся прекрасными строительными материалами,
- Красивая природа, благоприятный климат способствуют созданию местных баз отдыха.



**Свободные земельные участки, предназначенные для  
реализации инвестиционных проектов**

# Площадка №1

ул. Заготзерно, 6



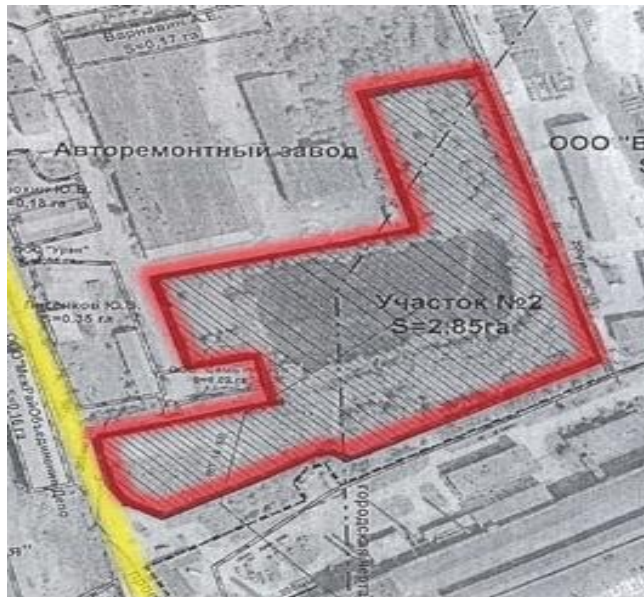
**Федеральная собственность**  
**Площадь - 12,5 га**  
**Построек – 26,5 тыс. кв. м**  
**Недостроенных зданий – 1,5 тыс.кв.м**  
**Водоснабжение – Ø150 мм**  
**Электроснабжение–ВЛ 10Кв и ВЛ 04Кв**  
**Теплоснабжение – теплотрасса**  
**Канализац.коллектор - Ø 500мм в 20 м**  
**Газопровод среднего давления в 80 м**  
**Автодорога, 2 железнодорожные ветки**  
**Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 420 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:  
реалбаза хлебопродуктов, логистический  
центр и промышленное предприятие**

# Свободные земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов

## Площадка №2

ул. Казанская



**Муниципальная собственность**  
**Площадь - 2,85 га**

**Водоснабжение – Ø200 мм, в 3 метрах от границы участка**

**Электроснабжение – ВЛ 10 КВ**

**Теплоснабжение – Наземная теплотрасса в 30 м от границы участка**

**Канализац.коллектор - Ø200 мм, в 70 метрах от границы участка**

**Газопровод среднего давления Ø208 мм**  
**Автодорога**

**Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 90 тыс. долларов**

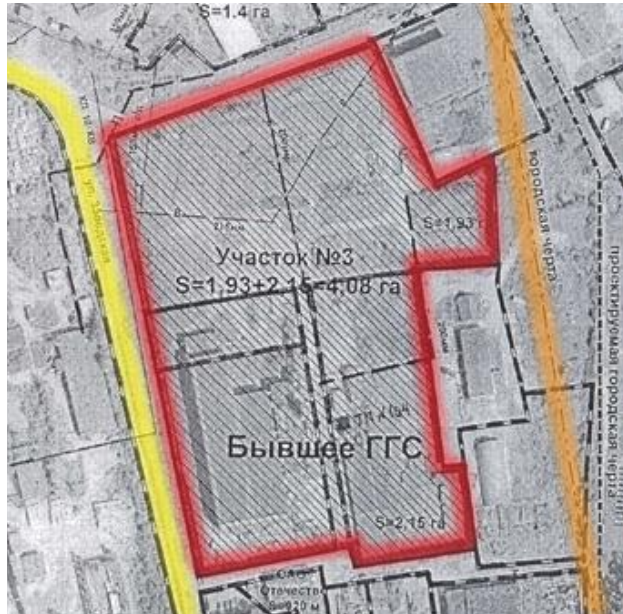
**Предпочтительное использование:  
промышленное предприятие**



# Свободные земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов

## Площадка №3

ул. Заводская, д.20



**Муниципальная собственность**  
**Площадь - 4,08 га**

**Водоснабжение – Ø215 мм**

**Электроснабжение – КЛ 10 КВ**

**Теплоснабжение – Ø200 мм**

**Канализац.коллектор - Ø500 мм**

**Газопровод среднего давления Ø159 мм**

**Автодорога**

**Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 130 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:  
промышленное предприятие**

# Свободные земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов

## Площадка №4

ул. Заводская



**Муниципальная собственность**

**Площадь - 5,6 га**

**Водоснабжение – Ø100 мм, в 110 м от границы участка**

**Электроснабжение – ВЛ 10 КВ**

**Теплоснабжение – Ø200 мм**

**Канализац.коллектор – 5 м от границы участка**

**Газопровод среднего давления Ø89 мм, в 40 м от границы участка**

**Автодорога, железная дорога**

**Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости)**

**– 180 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:**

**Производство строительных материалов, промышленное**

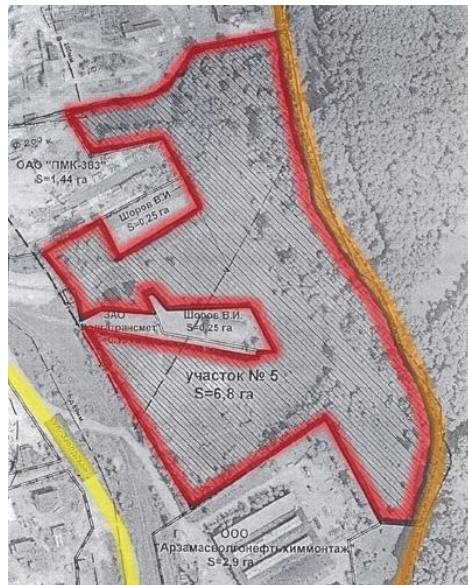
**предприятие, кроме экологически**

**опасного**

# Свободные земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов

## Площадка №5

ул. Заводская



**Муниципальная собственность**

**Площадь - 6,8 га**

**Водоснабжение - Ø200 мм**

**Электроснабжение - КЛ 10 КВ, в 80 м от участка**

**Теплоснабжение - 2Т в 2 м от границы участка**

**Канализац.коллектор - Ø200 мм, в 80 м от границы участка**

**Газопровод среднего давления Ø89 мм, в 170 м от границы участка**

**Автодорога**

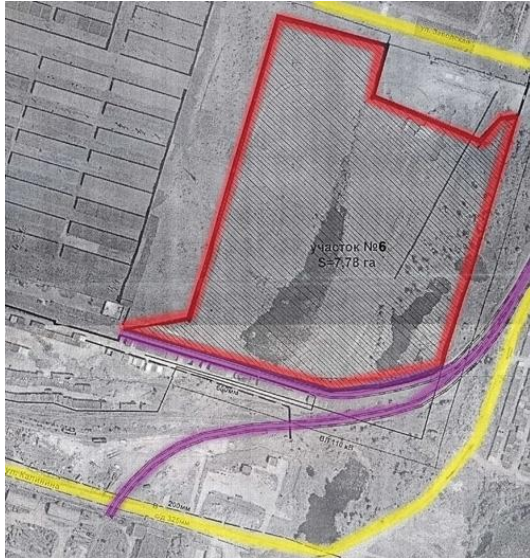
**Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 220 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:  
Производство строительных материалов,  
промышленное предприятие, кроме  
экологически опасного**

**Свободные земельные участки, предназначенные для  
реализации инвестиционных проектов**

# Площадка №6

ул. Заводская



**Муниципальная собственность**

**Площадь - 7,7 га**

**Водоснабжение – Ø200 мм в 150 м**

**Электроснабжение – ВЛ 110 Кв в 20 м**

**Теплоснабжение – теплотрасса**

**Канализ.коллектор- Ø600мм в 20 метрах**

**Газопровод среднего давления Ø325мм в 170 метрах**

**Автомоби́ля, железнодорожный путь**

**Ориентировочная стоимость земельного**

**участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) – 250 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:  
производство строительных материалов,  
промышленное производство, кроме  
экологически опасного**

**Свободные земельные участки, предназначенные для  
реализации инвестиционных проектов**

# Площадка №7

ул. Складская



**Муниципальная собственность**

**Площадь - 3,84 га**

**Водоснабжение – Ø150мм**

**Электроснабжение – ВЛ 110 Кв в 10 м**

**Теплоснабжение – теплотрасса**

**Канализ.коллектор- Ø200мм в 32 метрах**

**Газопровод среднего давления - на участке**

**Автодорога**

**Ориентировочная стоимость земельного**

**участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов  
недвижимости) – 130 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:  
производство строительных материалов,  
промышленное производство, кроме  
экологически опасного**

**Свободные земельные участки, предназначенные для  
реализации инвестиционных проектов**

# Площадка №8

ул. Складская



**Муниципальная собственность**  
**Площадь - 3,62 га**  
**Водоснабжение - Ø150мм**  
**Электроснабжение - ВЛ 110 Кв**  
**Теплоснабжение - нет**  
**Канализ.коллектор - в 10 метрах**  
**Газопровод среднего давления - в 20 метрах**  
**Автодорога**  
**Ориентировочная стоимость земельного участка (без учета стоимости коммуникаций и объектов недвижимости) - 115 тыс. долларов**

**Предпочтительное использование:  
производство строительных материалов,  
промышленное производство, кроме  
экологически опасного**

# Свободные производственные площади

---

## ❑ **Холдинг «АЗР»:**

- ✓ Производственный корпус (площадь 2 тыс. кв. м.)

## ❑ **ЗАО «Пустынь»:**

- ✓ Производственный корпус (1 тыс. кв. м.)

## ❑ **ЗАО «Севинпласт»:**

- ✓ Производственный корпус (3,2 тыс. кв. м.)
  - ✓ Складское помещение (1 тыс. кв. м.)
  - ✓ Складское помещение (0,6 тыс. кв. м.)
  - ✓ Административное здание (0,4 тыс. кв. м.)
-

Первое стратегическое направление  
развития города  
на период с 2005 по 2015 год:

---

**Создание  
благоприятных  
условий для развития  
бизнеса и  
привлечения  
инвестиций**

---

*Утверждено городской Думой в июле 2004 года.*





# Арзамас ■

## территория успеха!

Адрес: **607220**, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. **10**

Тел.: **(83147) 4-06-39, 4-30-30**,

Факс: **(83147) 4-14-00**

E-mail: **adm@goradm.arz.nnov.ru**

Web: **www.arzamas.org**