

*Директор департамента экономики
и развития инфраструктуры города
Каменец-Подольского городского
совета
Владимир Хмельюк*

КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ КАМЕНЕЦ-ПОДОЛЬСКОГО ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

г. Хмельницкий, 2011

МИССИЯ И СТРАТЕГИЯ ГОРОДА

Каменец-Подольский – гостеприимный, старинный и в то же время молодой и современный город, комфортный для жизни и досуга, город со значительным трудовым, промышленным и туристически-рекреационным потенциалом, благоприятной инвестиционной политикой, привлекательной для ведения малого и среднего бизнеса, внедрения современного высокотехнологического экологически чистого производства и развития туризма, город, где городская власть и общество открытые к сотрудничеству

ГЛАВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Создание условий для поддержки и развития существующих, поощрения новых бизнесов, привлечения внешних инвестиций

Создание комфортных условий жизни

ПРИОРИТЕТЫ В СФЕРАХ ЭКОНОМИКИ

Туризм и рекреация

Экологически безопасные отрасли перерабатывающей промышленности

пищевая

легкая

производство
строительных
материалов

А. Создание условий для поддержки и развития существующих, поощрения новых бизнесов, привлечение внешних инвестиций



INVESTMENT INDUSTRIAL PARK

промышленный парк

Инвестиционно-промышленный парк

Инвестиционно-промышленный парк

Инвестиционно-

КАМЕНЕЦ-ПОДОЛЬСКИЙ *ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК*



г. Каменец-Подольский

КАМЕНЕЦ-ПОДОЛЬСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

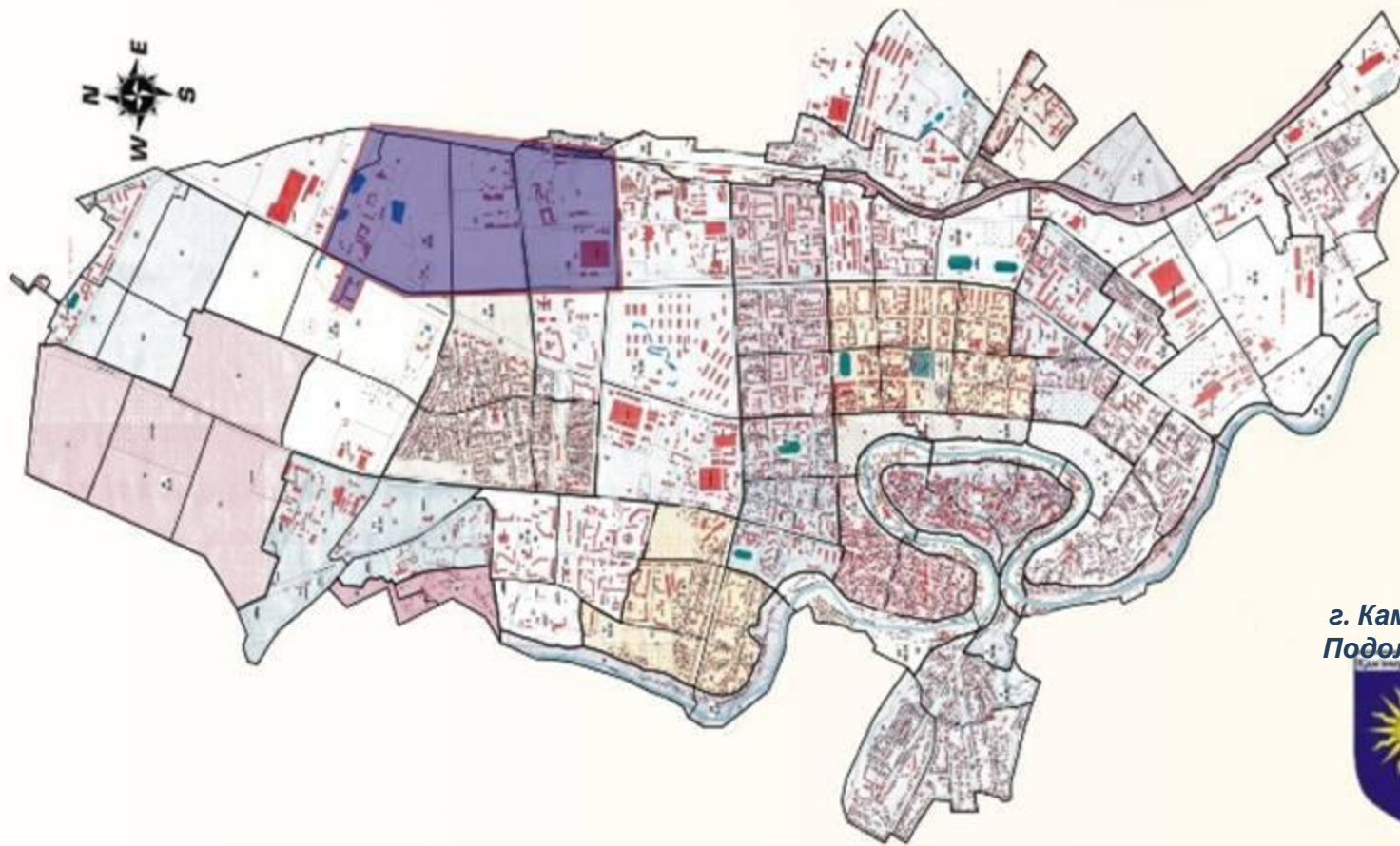
г. Каменец-Подольский на карте Европы



Расстояние от Каменец-Подольского до, км.
Берлин
1112
Братислава
972
Будапешт
783
Бухарест
564
Варшава
522
Прага
1070
София
1139
Минск
730
Москва
1223

КАМЕНЕЦ-ПОДОЛЬСКИЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

**Схема расположение инвестиционно-промышленного парка
на территории г. Каменца-Подольского**



г. Каменец-
Подольский



INVESTMENT INDUSTRIAL PARK

Территория инвестиционно-промышленного парка

Технологический парк (industrial park, технопарк) – форма территориальной интеграции науки, образования и производства в виде объединения научных организаций, проектно-конструкторских бюро, образовательных заведений, производственных предприятий или их подразделений. Технопарки создаются с целью ускорения разработки и применения научно-технических и технико-технологических достижений за счет концентрации высококвалифицированных специалистов, использование снабженной, производственной, экспериментальной и информационной базы. Часто технопаркам предоставляются льготы в налогообложении.

На сегодняшний день существует множество форм техно-парковых структур, среди которых выделяют три основных группы.

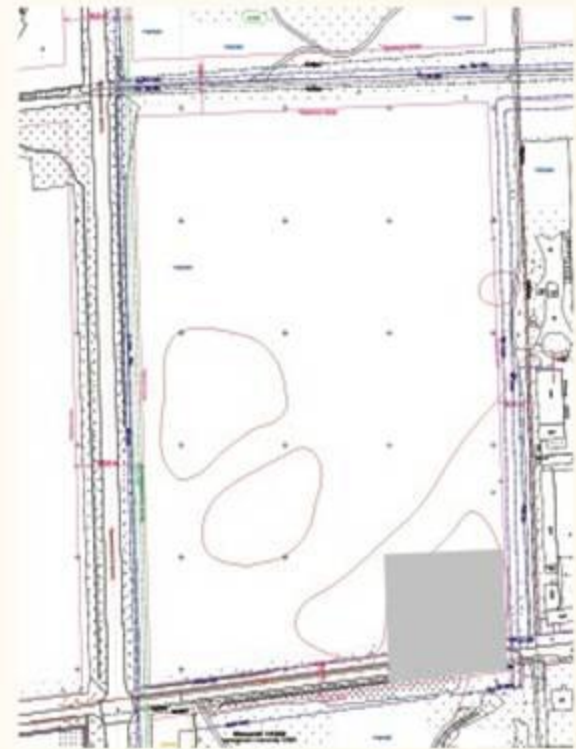
- **инкубаторы** – многофункциональные комплексы, те что предоставляют ряд услуг новым инновационным предприятиям, которые находятся на стадии становления: это инновационные, инновационно-технологические и бизнес-инновационные центры, инкубаторы бизнесу, инкубаторы технологий, виртуальные инкубаторы.
- **технопарки** – это научно-производственные территориальные комплексы, главной целью которых есть формирование максимально благоприятной среды для развития научно-инновационных венчурных предприятий. В структуру технопарка, как правило, входит промышленная зона, информационный центр, маркетинговый центр, и т.д.
- **технополис** - это большой современный научно-промышленный комплекс, что включает в себя университет и другие вузы, НИИ, а также жилые районы с соответствующей инфраструктурой (научный городок).



Свободные земельные участки (GREENFIELD)



Свободный земельный участок, общей площадью около 17 га, снабжённый инженерными сетями, планируется под строительство промышленных объектов. Проходит электрический кабель высокого напряжения, газовая магистраль высокого давления, водогон, напорная канализация. Вблизи проходит международная автомагистраль Бухарест – Киев а также железная дорога. Существует возможность подведение железнодорожной ветки на территорию.



КАМЕНЕЦ-ПОДОЛЬСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Привлекательности свободному земельному участку придает размещение по соседству строительного гипермаркета «Епицентр», завершение строительства которого запланировано до конца 2011 года. Гипермаркет может служить региональным рынком сбыта продукции на южную часть Хмельницкой области, юго-восточную часть Тернопольской области и восточные районы Черновицкой области

На схеме обозначение цветом означают:

- Территория свободного земельного участка, что предлагается под размещение современного высокотехнологического и экологически чистого производства
- Территория гипермаркета «Эпицентр»



INVESTMENT INDUSTRIAL PARK

Незавершенное строительство



Объект незавершенного строительства – ликёроводочный завод, который находится в государственной собственности и выставлен на продажу. Площадь его территории составляет – 4.8 га, на которой находится:

- Административное здание – 3 этажа, г-подобной конфигурации, общей площадью – 648 кв. м., высота потолков – 3.3 м., общая высота – 9.9 м., уровень строительной готовности – 70%
- Склад овощной – 1 этаж, 96х60 м., высота – 6 м., уровень строительной готовности – 30%
- Склад готовой продукции – 1 этаж, 48х36 м., уровень строительной готовности – 70%
- Гараж – на 5 автопогрузчиков, 6х12 м., высота – 3.6 м., сюда входит 2-этажная часть площадью 12х18 м. и высотой – 6.2 м., уровень строительной готовности – 50%
- Столовая – 15х30 м., высота – 3.6 м., уровень строительной готовности – 50%
- Трансформаторная подстанция – 6х12 м., высота – 4.2 м., уровень строительной готовности – 80%
- Железобетонная ограда – высота – 2.5 м., длина – 106 м., уровень строительной готовности – 100%

Незавершенное строительство имеет канализационную сеть диаметром 150 мм., длиной – 200 м., а также диаметром – 250 мм., длиной – 170 м., и диаметром – 300 мм., длиной – 60 м.

Объект незавершенного строительства расположен 500 м. от трасы и прилегает к железнодорожной колеи



Сектор малого предпринимательства



В границах зоны малого предпринимательства действуют и создаются малые предприятия разных отраслей, которые готовы к сотрудничеству, а именно:

- Предприятие строительной отрасли (ОАО «Промжитлобуд», ООО «Розбуд», ООО «Подильбуд»);
- Субъектам выделена земля производственного назначения (ООО ПКО «Арго», ООО «Алмаз», ЗАО «Втормет», ЧП Ванат П.И., ЧП Буратинский М.А.);
- Выделена земля коммерческого назначения (ООО «Гермес», ЗАО «Галнафтохим», ЧП Ковальчук В.Э., ЧП Марценюк В.М.)

А также здесь работают такие предприятия, как: Каменец-Подольский «Держлисгосп», и ООО «СВ Центр»



Предприятия, которые работают на территории Каменец-Подольского инвестиционно-промышленного парка

Частное-производственное коммерческое предприятие «Механик»

ЧПКП «Механик» существует на украинском рынке производства деревообрабатывающего инструмента с 1993 года. Не смотря на условия экономической нестабильности и жесткой конкуренции, как со стороны отечественных так и иностранных производителей, предприятие стабильно из года в год развивалось, расширяя ассортимент продукции, увеличивая объём производства, создавая новые рабочие места.

Вся продукция, что производится, а это: широкий спектр деревообрабатывающего инструмента, сертифицирована и по качеству отвечает нормативной документации.

По все территории Украины создано дистрибьюторскую сеть, которая занимается реализацией и обслуживанием продукции фирмы «Механик»

Открытое акционерное общество «Каменец-Подольсксильмаш»

ОАО «Каменец-Подольсксильмаш» - это предприятие по проектированию, изготовлению и снабжению почвообрабатывающей сельскохозяйственной техники и запасных частей. Наша продукция в сравнении с аналогами имеет меньше массу, простая и удобная в эксплуатации. Мы гарантируем качественное обслуживание, ремонт и замену всех дефектных узлов или деталей. Использование плугов наше производства в агрегате с современными тракторами дает Вам возможность в сжатые строки произвести обработку почвы как перед посевом, так и после сбора урожая



Предприятия, которые работают на территории Каменец-Подольского инвестиционно-промышленного парка

Бывший «Завод деревообрабатывающего инструмента «Мотор» им. Г.И. Петровского

Основная продукция завода – деревообрабатывающий инструмент для всех типов окон, дверей, погонных изделий (плинтус, подоконник, «вагонка», ...), паркета, в условиях промышленного и индивидуального производства столярной продукции, а также инструмента для сращивания конечных отходов и переработки круглых колод на брусья, и т.д.



Закрытое акционерное общество

«Нива»

ЗАО «Нива» основано в 1988 г. На предприятии выпускаются сельскохозяйственные почвообрабатывающие машины с активными и пассивными рабочими органами. Продукция имеет спрос среди аграриев и потому экспортируется в более чем 10 стран ближнего и дальнего зарубежье. На предприятии создано надежную производственную базу и сформирован высокопрофессиональный трудовой коллектив. Основные виды продукции: бороны зубовые скоростные, бороны пружинные, райборонок, шлейф бона, борона культиватор, запчасты к сельхозтехники. К тому же вся продукция предприятия отмечена Всеукраинским знаком качества «Выща проба», а коллектив неоднократно был победителем разноплановых Всеукраинских конкурсов: 2001 г. – Лучший работодатель года, 2003 г. – золотая медаль за эффективное управление, 2006 г. – Лидер товаров и услуг.



*КАМЕНЕЦ-ПОДОЛЬСКИЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК*

ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ...

ждем ВАС завтра

В г. КАМЕНЦЕ-ПОДОЛЬСКОМ



INVESTMENT INDUSTRIAL PARK