



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОРПОРАЦИЯ «НОРДТЕКС»**

# **ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ»**

**МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Февраль 2010 года**



# I. ПРОЕКТ ТЕХНОПАРКА

# КОНЦЕПЦИЯ ТЕХНОПАРКА



НА ТЕРРИТОРИИ **100 ГА** БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ ДЕСЯТКИ СОВРЕМЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ЕДИНОЙ СИСТЕМОЙ СЕРВИСА.

КЛЮЧЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОПАРКА – **ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ТЕКСТИЛЬ**

**ОСНОВНАЯ БИЗНЕС-ИДЕЯ:**

СОЗДАНИЕ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СОВРЕМЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА «С НУЛЯ»



# ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УНИКАЛЬНЫЕ В РОССИИ УСЛОВИЯ  
ДЛЯ РОСТА И РАЗВИТИЯ СЛЕДУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ:

- КОМПАНИИ, СОЗДАЮЩИЕ **НОВЫЕ  
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ  
ПРОИЗВОДСТВА**
- КОМПАНИИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА,  
ПЛАНИРУЮЩИЕ **ВЫВОД ПРОИЗВОДСТВА** В  
РЕГИОНЫ С БОЛЕЕ КОНКУРЕНТНЫМИ  
УСЛОВИЯМИ
- **ИНОСТРАННЫЕ ФИРМЫ**, ПЛАНИРУЮЩИЕ  
ОТКРЫТЬ ПРОИЗВОДСТВО В РОССИИ





# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКА

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОСОБОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ ДЛЯ СТАНОВЛЕНИЯ НОВОГО РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА. РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА ПОЛУЧАЮТ РЕАЛЬНЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **ДОСТУПНАЯ** ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ И ТЕПЛОЭНЕРГИЯ;
- **НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ** ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ;
- СВОБОДНЫЕ **МОЩНОСТИ ПО ГАЗУ**,
- ОТНОСИТЕЛЬНО **НЕВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ТРУДА** КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ПЕРСОНАЛА;
- ВОЗМОЖНОСТЬ **ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТЫ** ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОТ АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ





# **II. ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» - ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» ЗАНИМАЕТ ПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ СТРАНЫ. ЭТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЫГОДНУЮ ЛОГИСТИКУ И ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ.**

## ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» НА КАРТЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- **РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДОВ:**  
Иваново – 40 км.  
Москва - 340 км.  
Ярославль – 140 км.
- **СОБСТВЕННАЯ ЖД ВЕТКА**
- **В 30 КМ. АЭРОПОРТ**



# ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ



ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ – **52 ГА + ДОПОЛНИТЕЛЬНО 50 ГА СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - **250 000 КВ.М.**

СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – **120 000 КВ.М.**

СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР - **16 000 КВ.М.**

БИЗНЕС-ЦЕНТР – **5 000 КВ.М.**





**III.**

**ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ  
СОЗДАНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО  
ПРОИЗВОДСТВА**



## СОБСТВЕННАЯ ТЭЦ

СОБСТВЕННАЯ ТЭЦ ДЕЛАЕТ ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» УНИКАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ЛЮБЫХ ЭНЕРГОЕМКИХ ПРОИЗВОДСТВ.

ЕЁ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ  
МОЩНОСТЬЮ **17 МВт.**
- ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ  
В ОБЪЕМЕ **75 ГККАЛ/Ч.**
- СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И  
ТЕПЛОЭНЕРГИИ –  
**НА 20 % НИЖЕ СРЕДНЕЙ ПО РЫНКУ**





# ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

**СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ТЕХНОПАРКА «РОДНИКИ» ПОЗВОЛЯЕТ  
ОБЕСПЕЧИТЬ ПРОИЗВОДСТВА НЕОБХОДИМЫМ ОБЪЕМОМ ТЕХНИЧЕСКОЙ И  
ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ.**

- **НА ПУТИ К ПОТРЕБИТЕЛЮ ПРОХОДИТ ТРИ  
ЭТАПА ФИЛЬТРАЦИИ И ХЛОРИРОВАНИЯ**
- **КАЧЕСТВО ВОДЫ ПОЛНОСТЬЮ  
СООТВЕТСТВУЕТ ВСЕМ НОРМАМ СЭС**
- **КАЖДЫЙ ЧАС ЧЕРЕЗ ВОДОЗАБОР ПРОХОДИТ  
ДО 500 ЛИТРОВ ВОДЫ**

**БИОЛОГИЧЕСКИЕ ОЧИСТНЫЕ  
СООРУЖЕНИЯ  
МОЩНОСТЬ ОЧИСТНОЙ СТАНЦИИ – 20 000  
м<sup>3</sup> В СУТКИ**





# ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

**РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА МОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ УСЛУГАМИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, ОСНАЩЕННОГО СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ И НОВЕЙШИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ.**

УПРАВЛЕНИЕ НА БАЗЕ **ERP SAP** ВЕДЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ **ШТРИХКОДИРОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ УСЛУГИ **АВТОМОБИЛЬНОГО И Ж\Д ТРАНСПОРТА**





## БИЗНЕС-ЦЕНТР

В РАСПОРЯЖЕНИИ РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКА ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **5 000 КВ.М.**

ЭТО ПОМЕЩЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО РАЗМЕРА,  
СО ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ  
КОММУНИКАЦИЯМИ  
И СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ.





# ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ

**РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА  
ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ ПОДДЕРЖКОЙ  
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ИТ-  
СЛУЖБЫ, САНТЕХНИКОВ, ЭЛЕКТРИКОВ. НА  
ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕТСЯ КРУГЛОСУТОЧНАЯ  
ОХРАНА.**





# IV. ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА



# МЕНЕДЖМЕНТ

**ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» НЕ ТОЛЬКО ОБЕСПЕЧИВАЕТ РЕЗИДЕНТАМ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ, НО И ДЕЛИТСЯ СВОИМИ КОМПЕТЕНЦИЯМИ. В ПОМОЩЬ УЧАСТНИКАМ ТЕХНОПАРКА ПРЕДЛАГАЕТСЯ СЛЕДУЮЩИЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ:**

- СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА «ПОД КЛЮЧ»**
- ПОДБОР ПЕРСОНАЛА
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ**
- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ







V.  
**РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА**



## ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «НОРДТЕКС»

**НОВАЯ ТКАЦКАЯ ФАБРИКА - ОБОРУДОВАНА БЕЛЬГИЙСКИМИ  
СТАНКАМИ *PISANOL***

**ПРОИЗВОДСТВО ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ТКАНЕЙ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ  
СВОЙСТВАМИ ПОД ТОРГОВЫМИ МАРКАМИ *TERHLON* И *PROVAN***





# АВТОМАТИЧЕСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА «ПРОГРЕСС»

**3 ЛИНИИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОШИВА ПОСТЕЛЬНОГО БЕЛЬЯ  
ПРОИЗВОДСТВО ПОДУШЕК И ОДЕЯЛ**



ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ ИЗ  
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО  
ВОЛОКНА *TENCEL*





# РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

НА ФЕВРАЛЬ 2010 ГОДА

<b>АРЕНДАТОР</b>	<b>ПРОДУКЦИЯ</b>	<b>ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА</b>	<b>ЗАНИМАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ</b>
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «НОРДТЕКС»	ТКАНИ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ СВОЙСТВАМИ	100 МЛН. РУБ. В МЕСЯЦ	110 000 КВ.М.
АШФ «ПРОГРЕСС»	ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ И ДРУГОЙ ДОМАШНИЙ ТЕКСТИЛЬ	60 МЛН. РУБ. В МЕСЯЦ	5 600 КВ.М.
КОМПАНИЯ «ТАХЕР» (ТУРЦИЯ)	ТРИКОТАЖНОЕ ПОЛОТНО	55 МЛН.РУБ.В МЕСЯЦ	5 500 КВ.М.
ЛАД-М	ФИЛЬТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И САН- ГИГИЕНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА	40 МЛН.РУБ. В МЕСЯЦ	2 800 КВ.М.
ИП КУЗНЕЦОВ	ЗАПЧАСТИ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ ДВИГАТЕЛЕЙ	900 000 РУБ. В МЕСЯЦ	1 500 КВ.М.
ИП ГОРОХОВА	ДОМАШНИЙ ТЕКСТИЛЬ	1 МЛН. РУБ. В МЕСЯЦ	800 КВ.М.



# БУДУЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

## УЧЕБНЫЕ И НАУЧНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

<b>НАЗВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	<b>ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>
ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ХИМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ	РАЗРАБОТКА НОВЫХ ПРЕПАРАТОВ ДЛЯ ПРИДАНИЯ НОВЫХ СВОЙСТВ ТКАНЯМ
ИНСТИТУТ ХИМИИ РАСТВОРОВ	ИНСТИТУТОМ СОЗДАНА УНИКАЛЬНАЯ ОГНЕЗАЩИТНАЯ ПРОПИТКА ТКАНЕЙ «ТЕЗАГРАН» (ИМЕННО В РОДНИКАХ)
ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ТЕКСТИЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ	РАЗРАБОТКА НОВЫХ ТКАНЕЙ И ВОЛОКОН

## ИННОВАЦИОННЫЕ КОМПАНИИ:

<b>НАЗВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ</b>	<b>ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>
ЗАО «ИВТЕХНОМАШ»	ИОНОПЛАЗМЕННАЯ ОБРАБОТКА (МЕТАЛЛИЗАЦИЯ) ТЕКСТИЛЬНОГО МАТЕРИАЛА
ЗАО «НЕЙРОСОФТ»	ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ООО «ИВЭНЕРГОНАЛАДКА»	ВНЕДРЕНИЕ АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ



**VI.**

**ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ И  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ  
ЗНАЧЕНИЕ ТЕХНОПАРКА**



## ПРОЕКТЫ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ТЕХНОПАРКА

- **УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ ТЭЦ ДО 40 МВт**
- **СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**
- **РЕМОНТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**
- **РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**
- **РЕМОНТ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕХНОПАРКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОТРЕБНОСТЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» - 3,6 МЛРД.РУБ.**

- УЖЕ СДЕЛАННЫЕ ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ **-1,7 МЛРД.РУБ.**
- ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В 2010-2013 ГОДУ **- 0,2 МЛРД РУБ**
- ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ **– 750 МЛН.РУБ.**
- НЕОБХОДИМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ ФЦП **– 950 МЛН.РУБ.**

**ОБЪЕМ ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ ТЕХНОПАРКА:**

2010 ГОД - **2 МЛРД.РУБ.**

2013 ГОД – **6 МЛРД.РУБ.**

**СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ К 2013 ГОДУ- ДО 3 000 ЧЕЛОВЕК**

**ОБЪЕМ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В 2013 ГОДУ – ДО 500 МЛН.РУБ.**





# ТЕКСТИЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР. ЧТО СДЕЛАНО?

