



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОРПОРАЦИЯ «НОРДТЕКС»**

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ»

МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Февраль 2010 года



I. ПРОЕКТ ТЕХНОПАРКА

КОНЦЕПЦИЯ ТЕХНОПАРКА



НА ТЕРРИТОРИИ **100 ГА** БУДУТ РАЗМЕЩЕНЫ ДЕСЯТКИ СОВРЕМЕННЫХ ПРОИЗВОДСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ, ОБЪЕДИНЕННЫХ ОБЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И ЕДИНОЙ СИСТЕМОЙ СЕРВИСА.

КЛЮЧЕВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ТЕХНОПАРКА – **ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ТЕКСТИЛЬ**

ОСНОВНАЯ БИЗНЕС-ИДЕЯ:

СОЗДАНИЕ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СОВРЕМЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА «С НУЛЯ»



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УНИКАЛЬНЫЕ В РОССИИ УСЛОВИЯ
ДЛЯ РОСТА И РАЗВИТИЯ СЛЕДУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ:

- КОМПАНИИ, СОЗДАЮЩИЕ **НОВЫЕ
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ
ПРОИЗВОДСТВА**
- КОМПАНИИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА,
ПЛАНИРУЮЩИЕ **ВЫВОД ПРОИЗВОДСТВА** В
РЕГИОНЫ С БОЛЕЕ КОНКУРЕНТНЫМИ
УСЛОВИЯМИ
- **ИНОСТРАННЫЕ ФИРМЫ**, ПЛАНИРУЮЩИЕ
ОТКРЫТЬ ПРОИЗВОДСТВО В РОССИИ





КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКА

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ОСОБОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ ДЛЯ СТАНОВЛЕНИЯ НОВОГО РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА. РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА ПОЛУЧАЮТ РЕАЛЬНЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **ДОСТУПНАЯ** ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ И ТЕПЛОЭНЕРГИЯ;
- **НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ** ЗЕМЛИ И НЕДВИЖИМОСТИ;
- СВОБОДНЫЕ **МОЩНОСТИ ПО ГАЗУ**,
- ОТНОСИТЕЛЬНО **НЕВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ТРУДА** КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ПЕРСОНАЛА;
- ВОЗМОЖНОСТЬ **ПОЛУЧЕНИЯ ЛЬГОТЫ** ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОТ АДМИНИСТРАЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ





II. ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» - ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» ЗАНИМАЕТ ПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ СТРАНЫ. ЭТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЫГОДНУЮ ЛОГИСТИКУ И ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ.

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» НА КАРТЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- **РАССТОЯНИЕ ДО ГОРОДОВ:**
Иваново – 40 км.
Москва - 340 км.
Ярославль – 140 км.
- **СОБСТВЕННАЯ ЖД ВЕТКА**
- **В 30 КМ. АЭРОПОРТ**



ТЕРРИТОРИЯ И ОБЪЕКТЫ



ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ – **52 ГА + ДОПОЛНИТЕЛЬНО 50 ГА СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - **250 000 КВ.М.**

СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – **120 000 КВ.М.**

СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР - **16 000 КВ.М.**

БИЗНЕС-ЦЕНТР – **5 000 КВ.М.**



III. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЭФФЕКТИВНОГО ПРОИЗВОДСТВА



СОБСТВЕННАЯ ТЭЦ

СОБСТВЕННАЯ ТЭЦ ДЕЛАЕТ ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» УНИКАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ЛЮБЫХ ЭНЕРГОЕМКИХ ПРОИЗВОДСТВ.

ЕЁ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ
МОЩНОСТЬЮ **17 МВт.**
- ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ
В ОБЪЕМЕ **75 ГККАЛ/Ч.**
- СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И
ТЕПЛОЭНЕРГИИ –
НА 20 % НИЖЕ СРЕДНЕЙ ПО РЫНКУ





ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

**СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ ТЕХНОПАРКА «РОДНИКИ» ПОЗВОЛЯЕТ
ОБЕСПЕЧИТЬ ПРОИЗВОДСТВА НЕОБХОДИМЫМ ОБЪЕМОМ ТЕХНИЧЕСКОЙ И
ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ.**

- **НА ПУТИ К ПОТРЕБИТЕЛЮ ПРОХОДИТ ТРИ
ЭТАПА ФИЛЬТРАЦИИ И ХЛОРИРОВАНИЯ**
- **КАЧЕСТВО ВОДЫ ПОЛНОСТЬЮ
СООТВЕТСТВУЕТ ВСЕМ НОРМАМ СЭС**
- **КАЖДЫЙ ЧАС ЧЕРЕЗ ВОДОЗАБОР ПРОХОДИТ
ДО 500 ЛИТРОВ ВОДЫ**

**БИОЛОГИЧЕСКИЕ ОЧИСТНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ
МОЩНОСТЬ ОЧИСТНОЙ СТАНЦИИ – 20 000
м³ В СУТКИ**





ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА МОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ УСЛУГАМИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА, ОСНАЩЕННОГО СОВРЕМЕННЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ И НОВЕЙШИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ.

УПРАВЛЕНИЕ НА БАЗЕ **ERP SAP** ВЕДЕТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ **ШТРИХКОДИРОВАНИЯ**

ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ УСЛУГИ **АВТОМОБИЛЬНОГО И Ж\Д ТРАНСПОРТА**

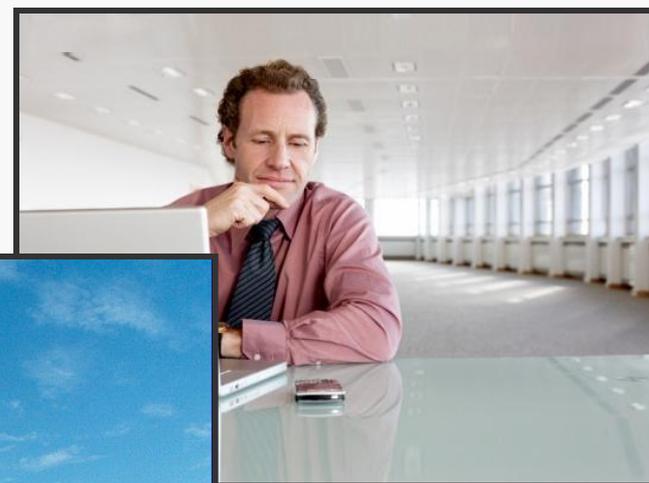




БИЗНЕС-ЦЕНТР

В РАСПОРЯЖЕНИИ РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКА ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **5 000 КВ.М.**

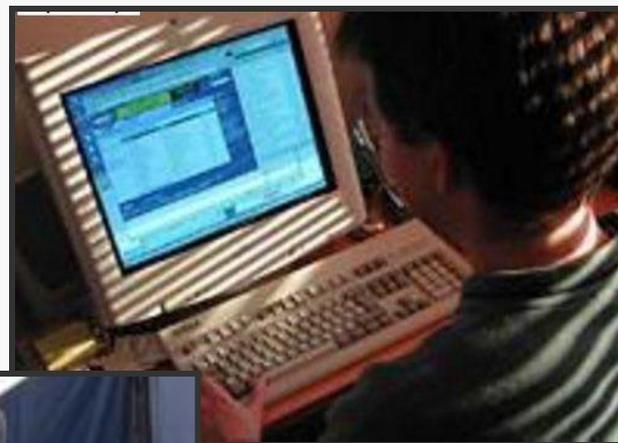
ЭТО ПОМЕЩЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО РАЗМЕРА,
СО ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ
КОММУНИКАЦИЯМИ
И СОВРЕМЕННЫМ РЕМОНТОМ.





ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ

**РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА
ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ ПОДДЕРЖКОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ИТ-
СЛУЖБЫ, САНТЕХНИКОВ, ЭЛЕКТРИКОВ. НА
ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕТСЯ КРУГЛОСУТОЧНАЯ
ОХРАНА.**





IV. ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА



МЕНЕДЖМЕНТ

ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» НЕ ТОЛЬКО ОБЕСПЕЧИВАЕТ РЕЗИДЕНТАМ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ, НО И ДЕЛИТСЯ СВОИМИ КОМПЕТЕНЦИЯМИ. В ПОМОЩЬ УЧАСТНИКАМ ТЕХНОПАРКА ПРЕДЛАГАЕТСЯ СЛЕДУЮЩИЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ:

- СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- **ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА «ПОД КЛЮЧ»**
- ПОДБОР ПЕРСОНАЛА
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ**
- КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ





V.
РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «НОРДТЕКС»

**НОВАЯ ТКАЦКАЯ ФАБРИКА - ОБОРУДОВАНА БЕЛЬГИЙСКИМИ
СТАНКАМИ *PISANOL***

**ПРОИЗВОДСТВО ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ТКАНЕЙ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ
СВОЙСТВАМИ ПОД ТОРГОВЫМИ МАРКАМИ *TERHLON* И *PROVAN***





АВТОМАТИЧЕСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА «ПРОГРЕСС»

**3 ЛИНИИ АВТОМАТИЧЕСКОГО ПОШИВА ПОСТЕЛЬНОГО БЕЛЬЯ
ПРОИЗВОДСТВО ПОДУШЕК И ОДЕЯЛ**



ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ ИЗ
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО
ВОЛОКНА *TENCEL*





РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

НА ФЕВРАЛЬ 2010 ГОДА

АРЕНДАТОР	ПРОДУКЦИЯ	ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА	ЗАНИМАЕМЫЕ ПЛОЩАДИ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «НОРДТЕКС»	ТКАНИ СО СПЕЦИАЛЬНЫМИ СВОЙСТВАМИ	100 МЛН. РУБ. В МЕСЯЦ	110 000 КВ.М.
АШФ «ПРОГРЕСС»	ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ И ДРУГОЙ ДОМАШНИЙ ТЕКСТИЛЬ	60 МЛН. РУБ. В МЕСЯЦ	5 600 КВ.М.
КОМПАНИЯ «ТАХЕР» (ТУРЦИЯ)	ТРИКОТАЖНОЕ ПОЛОТНО	55 МЛН.РУБ.В МЕСЯЦ	5 500 КВ.М.
ЛАД-М	ФИЛЬТРАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И САН- ГИГИЕНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА	40 МЛН.РУБ. В МЕСЯЦ	2 800 КВ.М.
ИП КУЗНЕЦОВ	ЗАПЧАСТИ И КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ДЛЯ ДВИГАТЕЛЕЙ	900 000 РУБ. В МЕСЯЦ	1 500 КВ.М.
ИП ГОРОХОВА	ДОМАШНИЙ ТЕКСТИЛЬ	1 МЛН. РУБ. В МЕСЯЦ	800 КВ.М.



БУДУЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ ТЕХНОПАРКА

УЧЕБНЫЕ И НАУЧНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

НАЗВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ХИМИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ	РАЗРАБОТКА НОВЫХ ПРЕПАРАТОВ ДЛЯ ПРИДАНИЯ НОВЫХ СВОЙСТВ ТКАНЯМ
ИНСТИТУТ ХИМИИ РАСТВОРОВ	ИНСТИТУТОМ СОЗДАНА УНИКАЛЬНАЯ ОГНЕЗАЩИТНАЯ ПРОПИТКА ТКАНЕЙ «ТЕЗАГРАН» (ИМЕННО В РОДНИКАХ)
ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ТЕКСТИЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ	РАЗРАБОТКА НОВЫХ ТКАНЕЙ И ВОЛОКОН

ИННОВАЦИОННЫЕ КОМПАНИИ:

НАЗВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЗАО «ИВТЕХНОМАШ»	ИОНОПЛАЗМЕННАЯ ОБРАБОТКА (МЕТАЛЛИЗАЦИЯ) ТЕКСТИЛЬНОГО МАТЕРИАЛА
ЗАО «НЕЙРОСОФТ»	ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЛЯ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ООО «ИВЭНЕРГОНАЛАДКА»	ВНЕДРЕНИЕ АВТОМАТИЧЕСКИХ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ



VI.

**ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ И
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ЗНАЧЕНИЕ ТЕХНОПАРКА**



ПРОЕКТЫ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ТЕХНОПАРКА

- **УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ ТЭЦ ДО 40 МВт**
- **СТРОИТЕЛЬСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**
- **РЕМОНТ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**
- **РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**
- **РЕМОНТ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕХНОПАРКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОТРЕБНОСТЬ И ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ



ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА ТЕХНОПАРК «РОДНИКИ» - 3,6 МЛРД.РУБ.

- УЖЕ СДЕЛАННЫЕ ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ **-1,7 МЛРД.РУБ.**
- ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В 2010-2013 ГОДУ **- 0,2 МЛРД РУБ**
- ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ **– 750 МЛН.РУБ.**
- НЕОБХОДИМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В РАМКАХ ФЦП **– 950 МЛН.РУБ.**

ОБЪЕМ ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ ТЕХНОПАРКА:

2010 ГОД - **2 МЛРД.РУБ.**

2013 ГОД – **6 МЛРД.РУБ.**

СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ К 2013 ГОДУ- ДО 3 000 ЧЕЛОВЕК

ОБЪЕМ НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В 2013 ГОДУ – ДО 500 МЛН.РУБ.



ТЕКСТИЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР. ЧТО СДЕЛАНО?

