

Международный Белорусско-Латвийский инвестиционный форум
Балтийский регион 2010

ВОЗМОЖНОСТИ УЧАСТИЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ В ПРОЦЕССЕ ПРИВАТИЗАЦИИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Сергей Пятков

Первый заместитель Председателя

Государственного комитета по имуществу

Республики Беларусь

сентябрь 2010 года, г. Рига (Латвия)

МЕРЫ, ПРИНЯТЫЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ ДЛЯ СОЗДАНИЯ БЛАГОПРИЯТНОГО БИЗНЕС-КЛИМАТА

- ❑ Сокращение административных процедур по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- ❑ Отмена права «золотая акция».
- ❑ Поэтапная отмена моратория на отчуждение акций.
- ❑ Усовершенствование порядка предоставления земельных участков.
- ❑ Упрощение процедуры заключения инвестиционных договоров с иностранными инвесторами.
- ❑ Введение нового институционального механизма – инвестиционных агентов.
- ❑ Разработка 3-х летних планов приватизации, включая перечни открытых акционерных обществ, акции которых предлагаются к продаже.

РЕФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Законодательством
регламентировано
(Кодекс о земле,
Указ Президента
№667)

- Полномочия по предоставлению земельных участков переданы местным органам управления.
- Упрощена процедура предоставления земельных участков. Действует принцип «одно окно».
- Юридические лица имеют право получать земельные участки в частную собственность (резиденты) или в аренду.
- Земельные участки для строительства объектов предоставляются в аренду:
 - по результатам аукционов;
 - без аукционов, в случаях строительства объектов:
 - * в населенных пунктах с численностью менее 50 тыс. человек;
 - * в свободных экономических зонах;
 - * транспортной и инженерной инфраструктуры, добычи полезных ископаемых.
- Предоставление рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ

- Срок аренды земельных участков может устанавливаться до 99 лет

На сегодняшний момент

- сформировано более **4500 земельных участков**, в том числе для строительства логистических и торговых центров, объектов придорожного сервиса, туризма и иных целей.

Кроме того, в 1 полугодии 2010 года

- предоставлено конкретным инвесторам более **470 земельных участков** (в том числе по результатам аукционов).

ИТОГИ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ за период с 1991 по 2009 г.г.

Всего реформировано – **4555** предприятия

В том числе
по способам приватизации:

Преобразование в акционерное общество

– **2422** предприятия (**53%**)

Продажа на аукционе

– **983** предприятия (**22 %**)

Продажа по конкурсу

– **426** предприятий (**9 %**)

Выкуп арендованного имущества

– **724** предприятия (**16 %**)

В том числе
по отраслям экономики



ВОЗМОЖНОСТИ ВЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТОРАМИ

Участие иностранных инвесторов в реформировании государственной собственности

- Создание открытого акционерного общества с участием другого, кроме государства, учредителя;
- Внесение инвестором принадлежащего ему имущества в уставный фонд открытого акционерного общества и приобретения дополнительного выпуска акций на сумму внесенного им вклада;
- Приобретение инвестором принадлежащего Республике Беларусь пакета акций открытого акционерного общества;
- Приобретение инвестором предприятия путем:
 - покупки на аукционе, по конкурсу, в том числе с понижением начальной цены продажи объектов приватизации на торгах;
 - покупки предприятий, имеющих до 100 рабочих мест, у которых задолженность по финансовым обязательствам равна активной части баланса или превышает ее, на аукционе с условиями и (или) по конкурсу по начальной цене в размере одной базовой величины.
- Приобретение объектов недвижимости;
- Приобретение объектов государственной собственности в концессию

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА АУКЦИОНАХ ЗА 1 БАЗОВУЮ ВЕЛИЧИНУ

В 2007- первом полугодии 2010 года на аукционах с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, продано **1 426** объектов недвижимости.

В том числе по годам:

*в 2007 году – **80 об.***

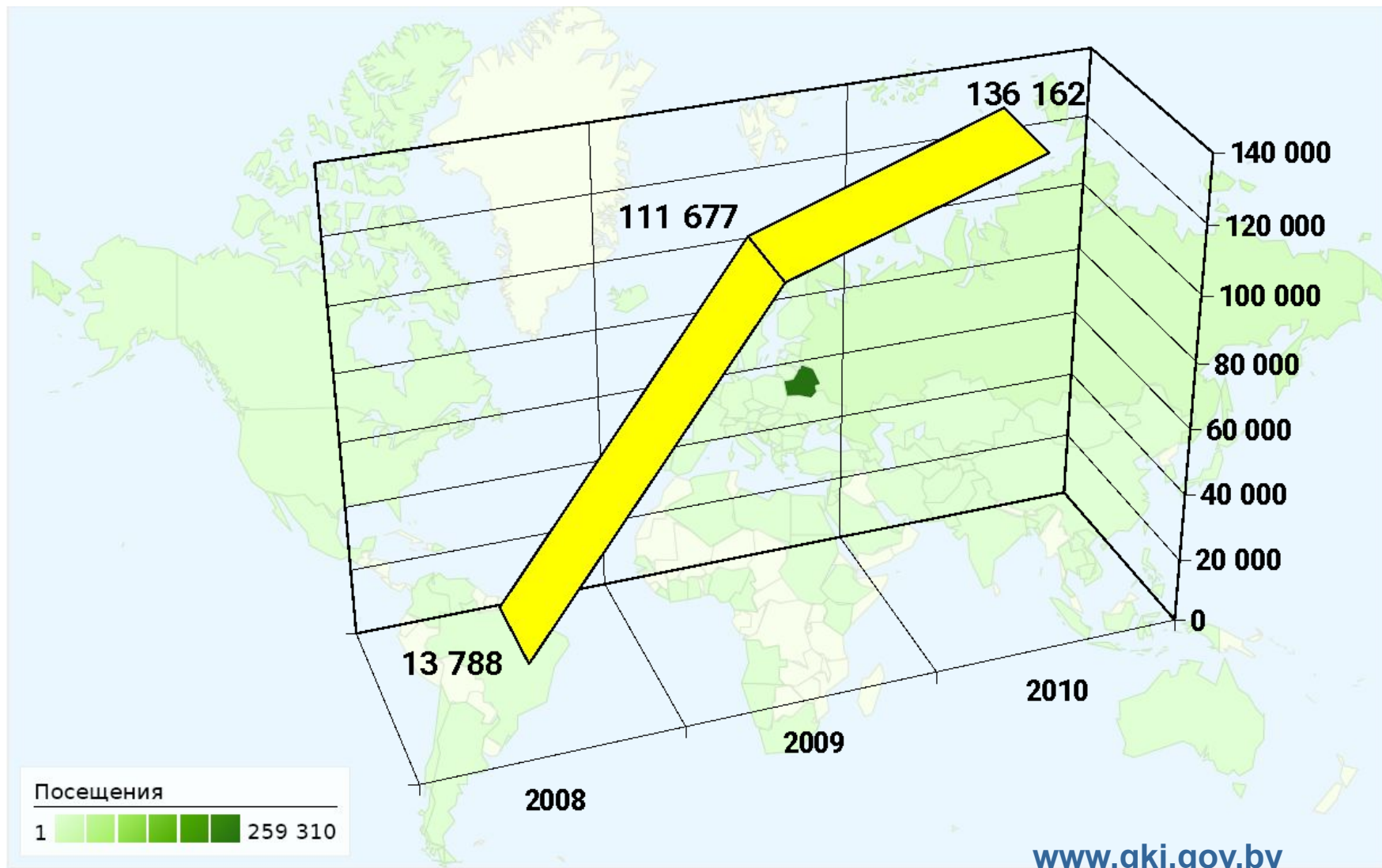
*в 2008 году – **444 об.***

*в 2009 году – **526 об.***

*в 1 полугодии 2010 года – **376 об.***

КОЛИЧЕСТВО И ГЕОГРАФИЯ ПОСЕЩЕНИЙ САЙТА ГОСКОМИМУЩЕСТВА

www.gki.gov.by



КОНТАКТЫ

- Государственный комитет по имуществу:
Республика Беларусь, 220005,
г. Минск, пер. Краснозвездный, 12,
тел. приемной: 288-10-19,
факс: 288-27-25

- Фонд государственного имущества Республики Беларусь:
Республика Беларусь, 220005,
г. Минск, пер. Краснозвездный, 12,
тел. приемной: 284-97-93

Официальный сайт: www.gki.gov.by

E-mail: info@gki.gov.by
