

Индустриальный парк «Лысьвенский завод»
Лысьва, май 2011г.

ЦНСАЮР
группа компаний



ЦНСАЮР
АВТОТРЕЙД-ТА



ОАО «Акционерная компания
Лысьвенский металлургический завод»



АК ЛМЗ

Старейшее металлургическое предприятие Урала. В 2010 году отметило 225-летие.

В состав ГК «ИНСАЮР» входит с 2006 года.

Традиционной является продукция хозяйственно-бытового назначения: стальная эмалированная посуда. Предприятие производит более сорока видов эмалированной посуды. Продукция «АК ЛМЗ» отличается высоким качеством.

В настоящее время является важной производственной площадкой ГК «ИНСАЮР».

ПРОДУКЦИЯ

Предприятие выпускается широкий ассортимент высоко-качественной продукции хозяйственно-бытового назначения.

Основным видом продукции является:

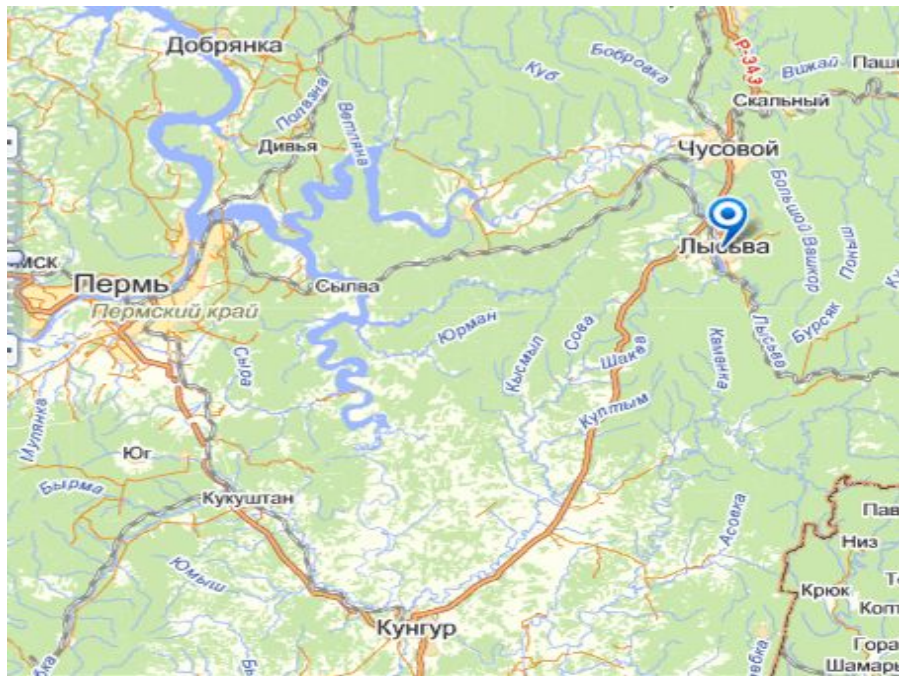
- посуда стальная эмалированная
- также производим и реализуем:
- эмали силикатные
- фритты керамические
- литейная продукция, в т.ч. чугунная посуда
- термоса переносные

Продукция Лысьвенского металлургического завода широко известна в России и странах ближнего зарубежья.



- ЗАО «Полистил» производство проката с покрытиями, в т.ч. для автомобильной промышленности
- ООО «ЛМЗ ПП» производство бытовых плит
- ООО «ЛМЗ-Энерго» производство энергоресурсов
- ООО «ЛМЗ-РЕМП» изготовление инструмента, оборудования, оснастки и их ремонт
- ООО «ЛМЗ Универсал» производство запчастей для автомобилей
- ООО «Издательский типографские услуги Дом»
- ООО «СП Зорька» санаторий-профилакторий детский летний лагерь

Расположение



Площадка АК ЛМЗ расположена в г. Лысьва Пермского края, в 170 км от областного центра г. Перми

Имеются удобные подъезды, рядом ж.д. станция Лысьва, по территории проложены ж/д пути и асфальтированные дороги



Свободные площади

На территории парка имеются:

- Офисные помещения – от отдельных офисов, до 2-5 этажных зданий полезной площадью до 10 000 м²
- Склады – арочные, металлические, кирпичные площадью до 8 000 м²
- Производственные здания, включающие грузоподъемные механизмы
- Участок профилирования с размещенным оборудованием для изготовления профилей и профнастила различных размеров
- Комплекс автотранспортного цеха с крытыми гаражами, подъемными механизмами и универсальными станками для ремонта транспорта
- Земельные участки для размещения производственных объектов, открытых складов, автостоянок

Административные здания

Наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
офисное помещение в жилом здании (г. Пермь, ул. Подлесная 3б)	44
офисное помещение на первом этаже девятиэтажного здания в центре города	73,7
трёхэтажное кирпичное здание	670/329
кирпичное двухэтажное здание	551 / 367
кирпичное двухэтажное здание с подвалом	864,8 / 533,58
двухэтажное блочное здание	702/451,8

Подберем помещение под Ваши потребности

Производственные комплексы

наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
комплекс гаражей с ремонтными, бытовыми и офисными помещениями	2384,6/1989,1
производственный комплекс по изготовлению фляг и корыт с трехэтажной административно-бытовой частью и мостовым краном Q=10 т	3536,6 / 3225,86
производственный комплекс по изготовлению профилированного металла с административно-бытовыми помещениями	2845,7
одноэтажное блочное производственное здание с двухэтажной административно-бытовой частью	1314,6/1106,37
помещение гостиницы на втором этаже девятиэтажного здания в центре города	266,2

Производственные здания

наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
блочное производственное здание с мостовым краном Q=10 т	1068,5 / 604,6
одноэтажное кирпичное производственное здание с двухэтажной административно-бытовой частью и пристроенным зданием трансформаторной подстанции	1501,6 / 1435,4
одноэтажное кирпичное производственное здание	562,7 / 619,4
одноэтажное блочное производственное здание со встроенными тёплыми складскими помещениями, с девятью однобалочными кранами Q=5 т	11510,2 / 10433,2
комплекс из одноэтажного производственного и трёхэтажного административного зданий, соединённых галереей	10399,2 / 8958
одноэтажное кирпичное производственное здание с пристроенным двухэтажным административно-бытовым зданием и тёплым гаражом	3251,4

Складские помещения

наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
Одноэтажное здание холодного склада из профнастила со встроенными кирпичными двухэтажными помещениями теплого склада	2821/270
одноэтажный металлический холодный склад с цокольным этажом	2840,4/2018,36
двухэтажное шлакоблочно-кирпичное здание тёплого склада со встроенными бытовыми помещениями	2816,2 / 2095,8
арочный металлический холодный склад	676,6 / 677,2

Гаражи

наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
металлическое здание с пристроем и смотровой ямой на границе охраняемого периметра	221,1/ 240
блочное здание на три грузовых автомобиля (два бокса) со смотровой ямой	144 / 173,5
здание на два бокса	222/254,7

Земельные участки

Земельный участок между р. Лысьва и дорогой на ж/д вокзал

Земельный участок в районе склада ГСМ - северо-западной границы ОАО "АК ЛМЗ"
11528 кв.м.

Примеры объектов для реализации или сдачи в аренду



Здание цеха ЦОП



Здание цеха (ЦЭП 2)



Здание проектного отдела



Склад арочный

Актуальный перечень свободного имущества на
сайте www.aklmz.ru Актуальный перечень

Инфраструктура

На площадке АК ЛМЗ имеются следующие условия для размещения:

- ко всем зданиям и помещениям подведены* коммуникации: электричество, централизованное тепло- и водоснабжение, канализация (включая прием и очистку промышленных стоков);
- асфальтированные дороги и стоянки для транспорта. Компания обеспечивает благоустройство общих территорий: очистка, уборка снега, освещение;
- разветвленная сеть железнодорожных путей, в АК ЛМЗ имеется свой подвижной состав, обеспечивающий транспортировку и разгрузку грузов на территории парка;
- периметр территории огорожен, осуществляется охрана силами охранного агентства, введен пропускной режим, ведется видеонаблюдение за отдельными участками. Часть свободных зданий находятся за охраняемым периметром, для части может быть организован отдельный выход в город.
- на площадке размещена сеть столовых, обеспечивающих горячее питание сотрудников предприятий;

* или имеется возможность подключения

Инфраструктура

- поставка энергоресурсов осуществляется ООО «ЛМЗ Энерго», размещенного на площадке, что гарантирует бесперебойность поставок по минимальным ценам (не исключается заключение прямых договоров с иными поставщиками);
- в компании имеется собственная АТС, позволяющая экономить средства на внутренних телекоммуникациях;
- на площадке имеется ООО «ЛМЗ Ремп», осуществляющее изготовление и ремонт оборудования и оснастки, современное оборудование позволяет выполнять различные виды работ;
- в 10 км от города Лысьвы расположен санаторий-профилакторий «Зорька», который организует отдых и лечение рабочих и служащих, имеются комфортабельные гостиничные номера;
- при сдаче в аренду (реализации) производственных зданий возможно предоставление свободных помещений в административно-бытовых корпусах для размещения руководства организаций;
- специалисты компании готовы оказать консалтинговую помощь при организации производства, выполнить проектные работы, подготовить к аттестации в надзорных органах, оказать содействие в получении кредитов банков.

Специализация

Приоритетным направлением является размещение в индустриальном парке «Лысьвенский завод» производств товаров народного потребления и машиностроение.

Сотрудничество с предприятиями, расположенными на площадке возможны по следующим направлениям:

- изготовление фурнитуры к посуде: ручки из пластмассы и металла, стеклянные крышки, деколи и др.;
- механическая обработка литейной продукции, изготовление деталей машин и агрегатов;
- выпуск бытовой техники;
- производство изделий из электрооцинкованного проката и проката с полимерными покрытиями;
- изготовление продукции с использованием эмалей и глазурей.

ОАО «АК ЛМЗ» готово рассмотреть вопрос о совместном финансировании интересных производственных проектов.

Свободные помещения могут быть предоставлены на условиях:

- реализации;
- сдачи в аренду;
- сдачи в аренду с последующим выкупом;

На период организации производственного процесса возможно предоставление отсрочки платежа или снижение арендной платы.

При размещении производства товаров, востребованных АК ЛМЗ гарантируется размещение заказов при условии обеспечения качества выпускаемой продукции.

В городе Лысьва действуют:

- 2 профессиональных училища;
- политехнический колледж;
- представительства ВУЗов г. Перми, Екатеринбурга.

АК ЛМЗ ведет постоянную работу с учебными заведениями с целью подготовки специалистов по востребованным специальностям.

В составе компании имеется отдел подготовки кадров, который имеет лицензию и проводит обучение:

- рабочим специальностям;
 - подготовка по противопожарному минимуму;
 - подготовка и аттестация специалистов в области охраны труда и промышленной безопасности.
-

Контакты

Россия, Пермский край, 618900,
г. Лысьва, ул. Metallистов, 1,
Тел./факс: +7 (34249) 2 55 43
E-mail: info@aklmz.ru, www.aklmz.ru

УНСАЮР
группа компаний



УНСАЮР
АВТОТРЕЙД-ТА

