

Индустриальный парк «Лысьвенский завод»  
Лысьва, май 2011г.

**ЦНСАЮР**  
группа компаний



**ЦНСАЮР**  
АВТОТРЕЙД-ТА



ОАО «Акционерная компания  
Лысьвенский металлургический завод»



## **АК ЛМЗ**

Старейшее металлургическое предприятие Урала. В 2010 году отметило 225-летие.

В состав ГК «ИНСАЮР» входит с 2006 года.

Традиционной является продукция хозяйственно-бытового назначения: стальная эмалированная посуда. Предприятие производит более сорока видов эмалированной посуды. Продукция «АК ЛМЗ» отличается высоким качеством.

В настоящее время является важной производственной площадкой ГК «ИНСАЮР».

## ПРОДУКЦИЯ

Предприятие выпускается широкий ассортимент высоко-качественной продукции хозяйственно-бытового назначения.

Основным видом продукции является:

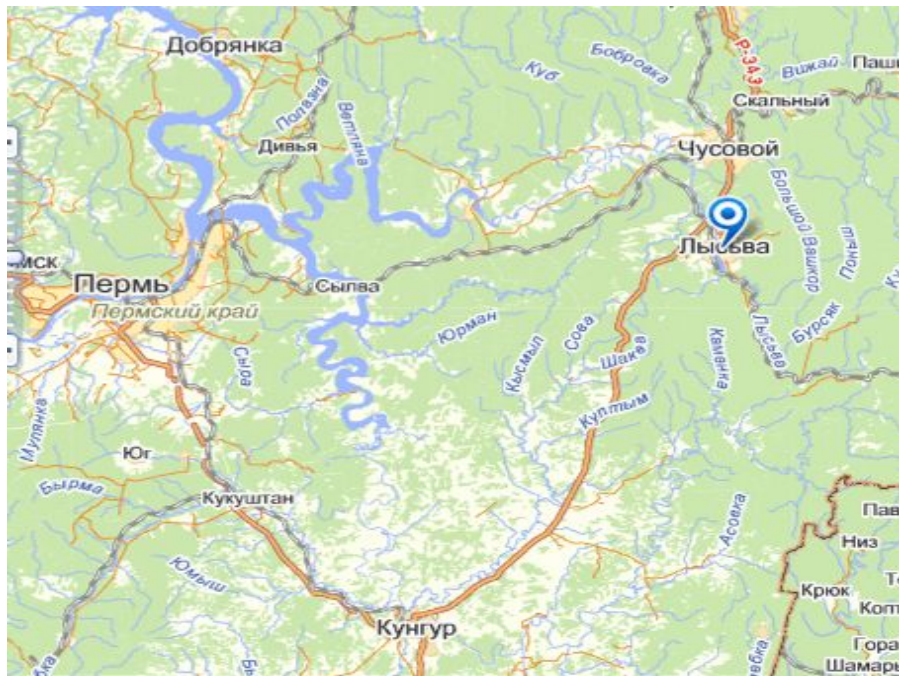
- посуда стальная эмалированная
- также производим и реализуем:
- эмали силикатные
- фритты керамические
- литейная продукция, в т.ч. чугунная посуда
- термоса переносные

*Продукция Лысьвенского металлургического завода широко известна в России и странах ближнего зарубежья.*



- ЗАО «Полистил» производство проката с покрытиями, в т.ч. для автомобильной промышленности
- ООО «ЛМЗ ПП» производство бытовых плит
- ООО «ЛМЗ-Энерго» производство энергоресурсов
- ООО «ЛМЗ-РЕМП» изготовление инструмента, оборудования, оснастки и их ремонт
- ООО «ЛМЗ Универсал» производство запчастей для автомобилей
- ООО «Издательский типографские услуги Дом»
- ООО «СП Зорька» санаторий-профилакторий детский летний лагерь

# Расположение



Имеются удобные подъезды, рядом ж.д. станция Лысьва, по территории проложены ж/д пути и асфальтированные дороги

Площадка АК ЛМЗ расположена в г. Лысьва Пермского края, в 170 км от областного центра г. Перми



# Свободные площади

На территории парка имеются:

- Офисные помещения – от отдельных офисов, до 2-5 этажных зданий полезной площадью до 10 000 м<sup>2</sup>
- Склады – арочные, металлические, кирпичные площадью до 8 000 м<sup>2</sup>
- Производственные здания, включающие грузоподъемные механизмы
- Участок профилирования с размещенным оборудованием для изготовления профилей и профнастила различных размеров
- Комплекс автотранспортного цеха с крытыми гаражами, подъемными механизмами и универсальными станками для ремонта транспорта
- Земельные участки для размещения производственных объектов, открытых складов, автостоянок

# Административные здания

Наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
офисное помещение в жилом здании (г. Пермь, ул. Подлесная 3б)	44
офисное помещение на первом этаже девятиэтажного здания в центре города	73,7
трёхэтажное кирпичное здание	670/329
кирпичное двухэтажное здание	551 / 367
кирпичное двухэтажное здание с подвалом	864,8 / 533,58
двухэтажное блочное здание	702/451,8

**Подберем помещение под Ваши потребности**

# Производственные комплексы

<b>наименование</b>	<b>площадь общая/ площадь застройки м2</b>
комплекс гаражей с ремонтными, бытовыми и офисными помещениями	2384,6/1989,1
производственный комплекс по изготовлению фляг и корыт с трехэтажной административно-бытовой частью и мостовым краном Q=10 т	3536,6 / 3225,86
производственный комплекс по изготовлению профилированного металла с административно-бытовыми помещениями	2845,7
одноэтажное блочное производственное здание с двухэтажной административно-бытовой частью	1314,6/1106,37
помещение гостиницы на втором этаже девятиэтажного здания в центре города	266,2



# Производственные здания

наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
блочное производственное здание с мостовым краном Q=10 т	1068,5 / 604,6
одноэтажное кирпичное производственное здание с двухэтажной административно-бытовой частью и пристроенным зданием трансформаторной подстанции	1501,6 / 1435,4
одноэтажное кирпичное производственное здание	562,7 / 619,4
одноэтажное блочное производственное здание со встроенными тёплыми складскими помещениями, с девятью однобалочными кранами Q=5 т	11510,2 / 10433,2
комплекс из одноэтажного производственного и трёхэтажного административного зданий, соединённых галереей	10399,2 / 8958
одноэтажное кирпичное производственное здание с пристроенным двухэтажным административно-бытовым зданием и тёплым гаражом	3251,4

# Складские помещения

<b>наименование</b>	<b>площадь общая/ площадь застройки м2</b>
Одноэтажное здание холодного склада из профнастила со встроенными кирпичными двухэтажными помещениями теплого склада	2821/270
одноэтажный металлический холодный склад с цокольным этажом	2840,4/2018,36
двухэтажное шлакоблочно-кирпичное здание тёплого склада со встроенными бытовыми помещениями	2816,2 / 2095,8
арочный металлический холодный склад	676,6 / 677,2

# Гаражи

наименование	площадь общая/ площадь застройки м2
металлическое здание с пристроем и смотровой ямой на границе охраняемого периметра	221,1/ 240
блочное здание на три грузовых автомобиля (два бокса) со смотровой ямой	144 / 173,5
здание на два бокса	222/254,7

# Земельные участки

Земельный участок между р. Лысьва и дорогой на ж/д вокзал

Земельный участок в районе склада ГСМ - северо-западной границы ОАО "АК ЛМЗ"  
11528 кв.м.

# Примеры объектов для реализации или сдачи в аренду



Здание цеха ЦОП



Здание цеха (ЦЭП 2)



Здание проектного отдела



Склад арочный

Актуальный перечень свободного имущества на сайте [www.aklmz.ru](http://www.aklmz.ru) Актуальный перечень

# Инфраструктура

На площадке АК ЛМЗ имеются следующие условия для размещения:

- ко всем зданиям и помещениям подведены\* коммуникации: электричество, централизованное тепло- и водоснабжение, канализация (включая прием и очистку промышленных стоков);
- асфальтированные дороги и стоянки для транспорта. Компания обеспечивает благоустройство общих территорий: очистка, уборка снега, освещение;
- разветвленная сеть железнодорожных путей, в АК ЛМЗ имеется свой подвижной состав, обеспечивающий транспортировку и разгрузку грузов на территории парка;
- периметр территории огорожен, осуществляется охрана силами охранного агентства, введен пропускной режим, ведется видеонаблюдение за отдельными участками. Часть свободных зданий находятся за охраняемым периметром, для части может быть организован отдельный выход в город.
- на площадке размещена сеть столовых, обеспечивающих горячее питание сотрудников предприятий;

\* или имеется возможность подключения

# Инфраструктура

- поставка энергоресурсов осуществляется ООО «ЛМЗ Энерго», размещенного на площадке, что гарантирует бесперебойность поставок по минимальным ценам (не исключается заключение прямых договоров с иными поставщиками);
- в компании имеется собственная АТС, позволяющая экономить средства на внутренних телекоммуникациях;
- на площадке имеется ООО «ЛМЗ Ремп», осуществляющее изготовление и ремонт оборудования и оснастки, современное оборудование позволяет выполнять различные виды работ;
- в 10 км от города Лысьвы расположен санаторий-профилакторий «Зорька», который организует отдых и лечение рабочих и служащих, имеются комфортабельные гостиничные номера;
- при сдаче в аренду (реализации) производственных зданий возможно предоставление свободных помещений в административно-бытовых корпусах для размещения руководства организаций;
- специалисты компании готовы оказать консалтинговую помощь при организации производства, выполнить проектные работы, подготовить к аттестации в надзорных органах, оказать содействие в получении кредитов банков.

# Специализация

Приоритетным направлением является размещение в индустриальном парке «Лысьвенский завод» производств товаров народного потребления и машиностроение.

Сотрудничество с предприятиями, расположенными на площадке возможны по следующим направлениям:

- изготовление фурнитуры к посуде: ручки из пластмассы и металла, стеклянные крышки, деколи и др.;
- механическая обработка литейной продукции, изготовление деталей машин и агрегатов;
- выпуск бытовой техники;
- производство изделий из электрооцинкованного проката и проката с полимерными покрытиями;
- изготовление продукции с использованием эмалей и глазурей.

ОАО «АК ЛМЗ» готово рассмотреть вопрос о совместном финансировании интересных производственных проектов.

Свободные помещения могут быть предоставлены на условиях:

- реализации;
- сдачи в аренду;
- сдачи в аренду с последующим выкупом;

На период организации производственного процесса возможно предоставление отсрочки платежа или снижение арендной платы.

При размещении производства товаров, востребованных АК ЛМЗ гарантируется размещение заказов при условии обеспечения качества выпускаемой продукции.

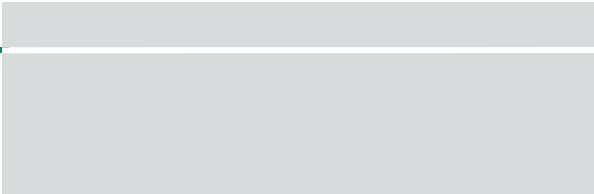


В городе Лысьва действуют:

- 2 профессиональных училища;
- политехнический колледж;
- представительства ВУЗов г. Перми, Екатеринбурга.

АК ЛМЗ ведет постоянную работу с учебными заведениями с целью подготовки специалистов по востребованным специальностям.

В составе компании имеется отдел подготовки кадров, который имеет лицензию и проводит обучение:

- рабочим специальностям;
  - подготовка по противопожарному минимуму;
  - подготовка и аттестация специалистов в области охраны труда и промышленной безопасности.
- 
- 

## Контакты

Россия, Пермский край, 618900,  
г. Лысьва, ул. Metallистов, 1,  
Тел./факс: +7 (34249) 2 55 43  
E-mail: [info@aklmz.ru](mailto:info@aklmz.ru), [www.aklmz.ru](http://www.aklmz.ru)

**УНСАЮР**  
группа компаний



**УНСАЮР**  
АВТОТРЕЙД-ТА

