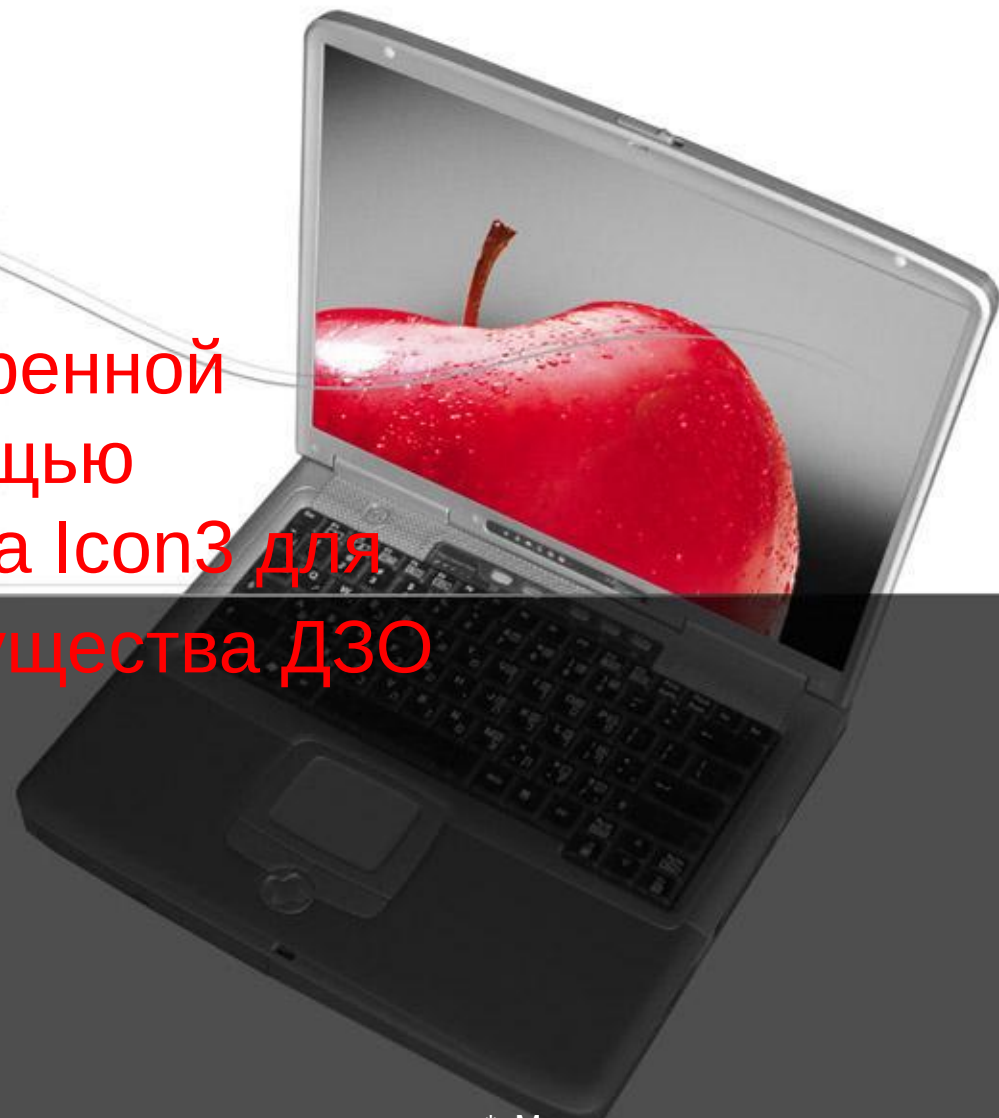


Решение задачи расширенной инвентаризации с помощью программного комплекса Icon3 для подготовки к оценке имущества ДЗО (Решения Verysell icon3)



Вадим Перехватов  
Управляющий партнер  
Генеральный директор  
ООО «Verysell-Иконтри»

\*, Москва

[www.icon3.ru](http://www.icon3.ru)

## Опыт создания подобных решений

- Опыт специалистов

- Опыт компании (основные проекты)

Расширенная инвентаризация имущества и обязательств РЖД (реформа ФЖТ)

- Создание и внедрение технологии ICON3

- Контроль над имуществом Федерального Агентства «Роснедвижимость»
- Оценка соответствия IT-комплекса бизнесу Газпромбанка

# Технология ICON3

Методика



Программная  
система



- Решение на платформе ICON3

# Методика в технологии ICON3

## Документ

- Концептуальные положения
- Общая схема работы
- Инвентарные ведомости
- Инструкции по заполнению

## Технологические особенности

- Централизованный контроль процессов и данных.
- Сбор первичных (авторизованных) документов:
  - сведения об НСИ (уточнение и согласование)
  - сведения о бизнес-единицах (параметры состояния бизнеса).
  - сведения об имуществе (инвентаризационные ведомости)
- В процессе сбора
  - Коллективное заполнение ведомостей специалистами разных дисциплин (заполнение по разделам)
  - Централизованное изменение параметров
- Ведение единого реестра
  - поддержка реестрового номера
  - поддержка комплексной структуры
  - аналитика

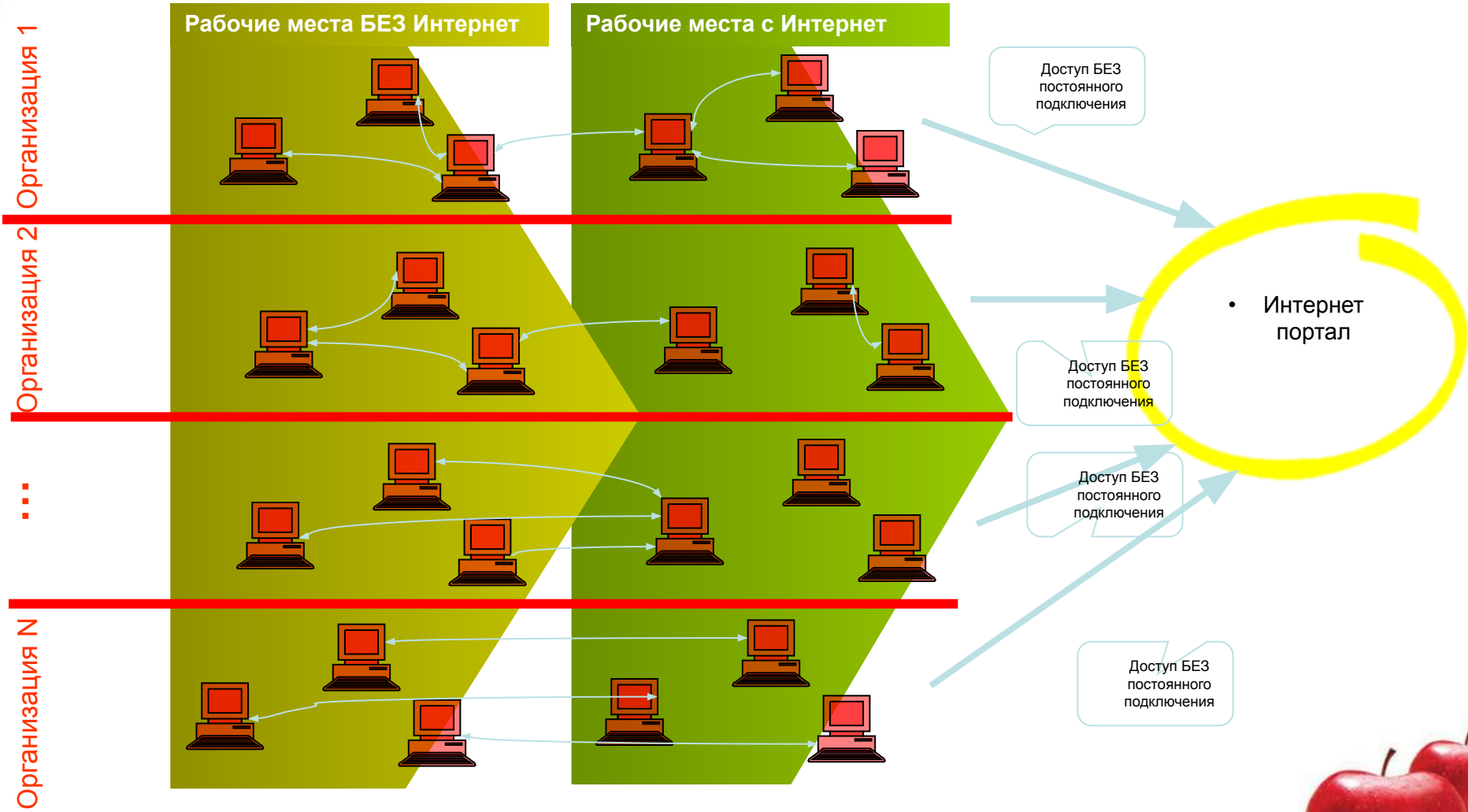
# Программная система в технологии ICON3

Система ICON3 обеспечивает все аспекты методики за счет:

- Распределенной подсистемы сбора с единым центром контроля
- Интернет-портала
- Единого реестра имущества
- Аналитической подсистемы



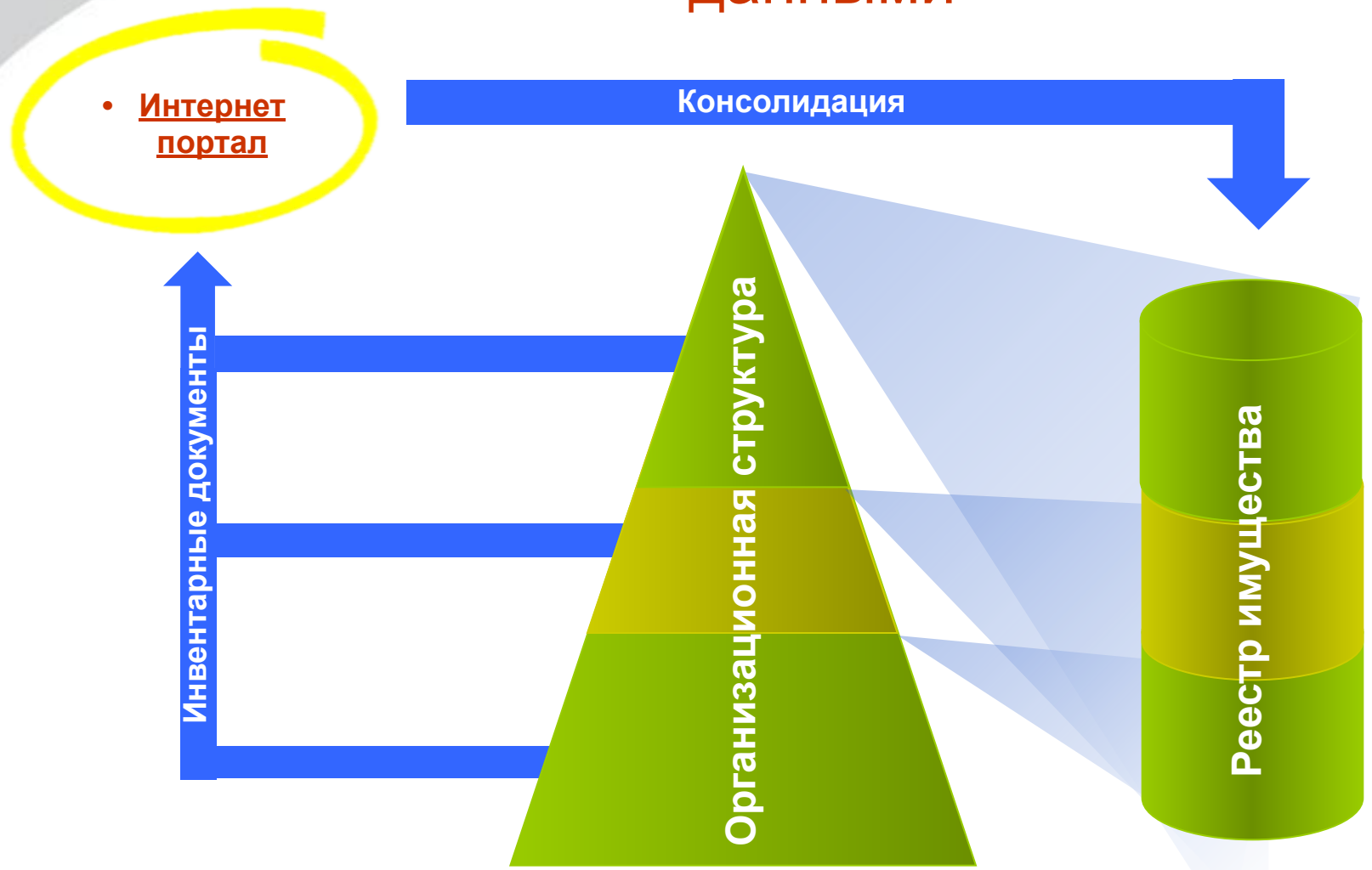
# Распределенный сбор данных



# Централизованный контроль над процессами

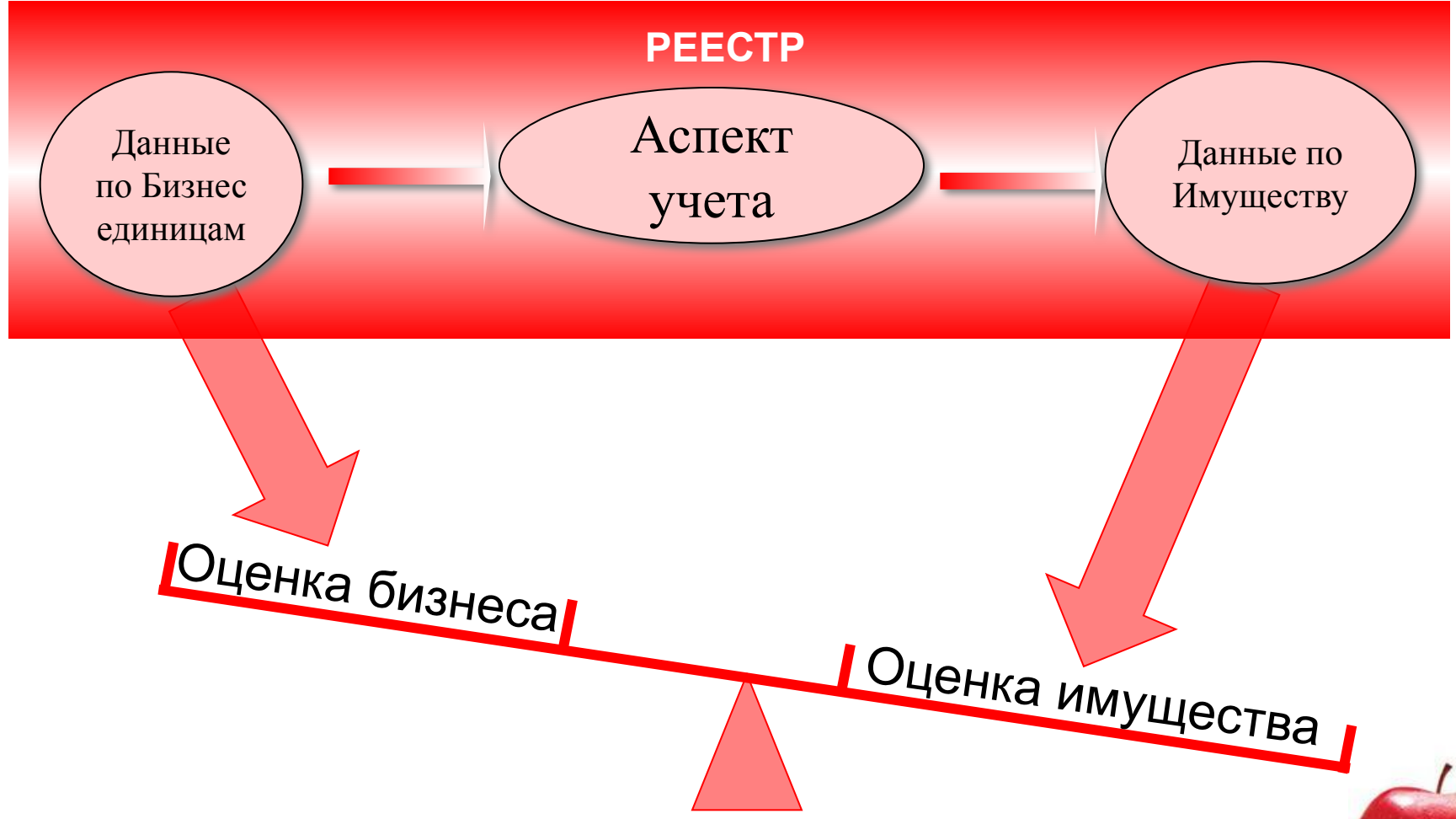


# Централизованный контроль над данными





# Реестр для обеспечения качества оценки (баланс оценки)



Формы для заполнения - Microsoft Internet Explorer

Адрес [http://uprim-web.icon3.ru:8080/tmpl\\_form](http://uprim-web.icon3.ru:8080/tmpl_form) Переход

## Управление имуществом

[Формы для заполнения](#)
[Запросы](#)
[Сообщения](#)
[Установка](#)
[Поиск обработанных форм](#)

Список организаций

---

Список форм [\(Не смогли получить форму?\)](#)

II квартал 2006 г. (данные по состоянию на 01.07.2006)

Сведения об УФПС	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о земельных участках	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о земельных участках в собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о земельных участках в пользовании и аренде	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о земельных участках, сданных в аренду	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о земельных участках в залоге	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о земельных участках под арестом	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о зданиях и сооружениях	<a href="#">Форма для заполнения</a> <a href="#">Форма для заполнения</a> <a href="#">Форма для уточнения</a>
Сведения о зданиях и сооружениях, закрепленных на праве хозяйственного ведения	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о зданиях и сооружениях в пользовании и аренде	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о зданиях и сооружениях, сданных в аренду	<a href="#">Форма для заполнения</a>
Сведения о зданиях и сооружениях в залоге	<a href="#">Форма для заполнения</a>

Интернет

АС "Формы" (Роль: "Полный доступ")

Файл Настройка Окно Помощь

Сведения о зданиях и сооружениях (Новый файл) - Версия 02

Форма разблокирована полностью

Полное наименование структурной единицы \_\_\_\_\_ Код структурной единицы \_\_\_\_\_

### Сведения о зданиях и сооружениях

*За отчетный период II квартал 2006 г. (данные по состоянию на 01.07.2006)*

Реестровый номер	Адрес местонахождения	Наименование объекта	Остаточная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)
1				0
2				0
3				0
			353 201.00	353 201.00

**В ведении почтамта** \_\_\_\_\_

Инвентарный номер \_\_\_\_\_ 57702643006574

Номер \_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_ 558 \_\_\_\_\_ кая, д.119

Назначение \_\_\_\_\_

Незавершенное строительство \_\_\_\_\_ Памятник истории и культуры \_\_\_\_\_

ОКОФ \_\_\_\_\_

Общая пл. / протяженность \_\_\_\_\_ 1 773.10 \_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_ 3

Полезная пл. \_\_\_\_\_ Дата постройки (год) \_\_\_\_\_

Административная пл. \_\_\_\_\_ Коэффициент износа \_\_\_\_\_

Производственная пл. \_\_\_\_\_ Срок полезного исп. (мес.) \_\_\_\_\_

---

Тех. паспорт \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 00.00.0000 \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_

Распоряжение правительства РФ \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 00.00.0000 \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 30.12.2003 \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ 7442-p

\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 15.01.2004 \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ 1/353

---

Номер ЗУ \_\_\_\_\_ Площадь ЗУ под зданием \_\_\_\_\_

Совокупная стоимость имущества в здании (руб.) \_\_\_\_\_

Остаточная стоимость (руб.) \_\_\_\_\_ 869 684.00 \_\_\_\_\_ Балансовая стоимость (руб.) \_\_\_\_\_ 869 684.00

Запланированные работы \_\_\_\_\_

Отнесение к ИТК \_\_\_\_\_

Сведения о зданиях... Инфо

Строка	Колонка	Ошибка
1	...	✗ В ведении почтамта Это поле обязательно для заполнения
2	...	✗ В ведении почтамта Это поле обязательно для заполнения
3	...	✗ Инвентарный номер Значение должно быть уникальным

Запросы - Microsoft Internet Explorer

Адрес [http://uprim-web.icon3.ru:8080/report\\_list](http://uprim-web.icon3.ru:8080/report_list) Переход

## Управление имуществом

Формы для заполнения | **Запросы** | Сообщения | Установка | Поиск обработанных форм

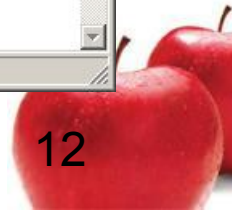
### Статистика по предоставлению отчетности

Текущий отчетный период	III квартал 2006 г.
Количество организаций, не предоставивших отчетность	1
Всего организаций	1

### Название запроса

<a href="#">Данные по расхождениям адреса/площади/наименования для зданий/сооружений</a>	<a href="#">Результаты</a>
<a href="#">Отчет по активности пользователей</a>	<a href="#">Результаты</a>
<a href="#">Сведения о зданиях и сооружениях</a>	<a href="#">Результаты</a>
<a href="#">Сведения о земельных участках</a>	<a href="#">Результаты</a>
<a href="#">Сведения о спорных объектах</a>	<a href="#">Результаты</a>
<a href="#">Сведения о судах речных (в т.ч. маломерных), морских, воздушных</a>	<a href="#">Результаты</a>
<a href="#">Сведения о филиалах</a>	<a href="#">Результаты</a>
<a href="#">Статистика по формам сбора</a>	<a href="#">Результаты</a>

Готово Интернет





http://u.../download/get\_report/23188343/report.html - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Адрес http://u.../download/get\_report/23188343/report.html

Организация	Название объекта	Назначение	Адрес местонахождения	Общая площадь	Полезная площадь	Этажность	Принадлежность к памятникам истории и культуры	Кадас земли
<b>Центральный федеральный округ</b>				3 26.80	296.80			
<i>Владимирская область</i>				340.00	296.80			
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Советская,д2	28.00	28.00	1	Нет	33:17:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж бокс7	гараж	Влад. обл., г. Александров, пл.Ленина2	31.00	31.00	1	Нет	33:18:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж №2	гараж	Влад. обл., г. Александров, пл.Ленина2	28.00	28.00	1	Нет	33:18:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Садовая	28.00	28.00	1	Нет	33:00:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Ленинградская,10	48.00	48.00	1	Нет	33:02:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Пушкина4	38.00	38.00	1	Нет	33:24:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, Профсоюзная,1	28.00	28.00	1	Нет	33:21:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Брюсова,15	28.00	28.00	1	Нет	30:20:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Свободная в.18	28.00	28.00	1	Нет	33:06:

Готово Интернет

Опись юридических лиц

Юр. лицо

Федеральный округ (Код): 3  
 Наименование субъекта РФ: Краснодарский край  
 Наименование субъекта РФ (Код): 23  
 Полное наименование юридического лица:   
 Краткое наименование юридического лица:   
 Организационно-правовая форма юридического лица: Учреждение  
 ИНН: 2303004367  
 ОГРН: 1111111111110  
 Почтовый индекс: 350020  
 Почтовый адрес юридического лица: Краснодар, ул. Красная  
 Телефон: Факс: Электронная почта:  
 Наименование должности руководителя: Руководитель  
 Фамилия, имя, отчество руководителя:   
 Номер приказа о назначении руководителя: 80-ПК  
 Дата приказа о назначении руководителя: 25.03.2003  
 Номер контракта с руководителем: нет  
 Дата контракта с руководителем: 00.00.0000 Дата окончания контракта с руководителем: 00.00.0000  
 Основной номер регистрации юридического лица: 1022000722000  
 Дата регистрации юридического лица: 16.12.2002  
 Основной вид деятельности: Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества 70.32.3  
 ОКПО: 26411367 ОКATO: 3401369000 ОКФС: 12  
 Вид собственности:   
 Внесший капитал:

Система поддержки учета пространственных объектов (demo) - [DEMO]

Карта (MapInfo): Поселок "Зеленый мыс"

Земельные участки, Зонирование, Строяния, Типы территории, Подложка

6 993.2 м, 469.9 м Editing: None Selecting: Земельные\_участки

Земельный участок №094 в поселке Зеленый Мыс

Атрибуты  
Индикатор : ЗМЗ У-094  
Код участка  
Масштаб : 500

Учетные атрибуты земли  
Кадастровый номер  
50:124:1123432:194  
Условный номер  
Площадь по документам  
1722.290737  
Категория земель  
[Земли поселений](#)  
Разрешенное использование  
[Для жилых строений](#)  
Адрес объекта  
РФ, обл. Московская, пос.

Земельные участки

Земельные участки	Название
	Земельный участок №085 в поселке Зел
	Земельный участок №086 в поселке Зел
	Земельный участок №087 в поселке Зел
	Земельный участок №093 в поселке Зел
	Земельный участок №094 в поселке Зел
	Земельный участок №095 в поселке Зел
	Земельный участок №096
	Земельный участок №097
	Земельный участок №098
	Земельный участок №105
	Земельный участок №106
	Земельный участок №107
	Земельный участок №108
	Земельный участок №109

Отчеты

Проверка данных  
Объекты без  
пространствен  
Графическая  
План земель  
План постро  
Соседние об  
Экспликация  
ндрартные о  
Пользователи в системе  
Сессии в системе



# Спасибо за Внимание! Готовы к Сотрудничеству

- 119992, Москва, Воробьевы горы, дом 1, стр. 73
- Начальник отдела внедрения проектов

Скулачев Константин Владимирович

- e-mail [skul@icon3.ru](mailto:skul@icon3.ru)
- тел. (495) 939-47-31
- Факс (495) 939-48-04

