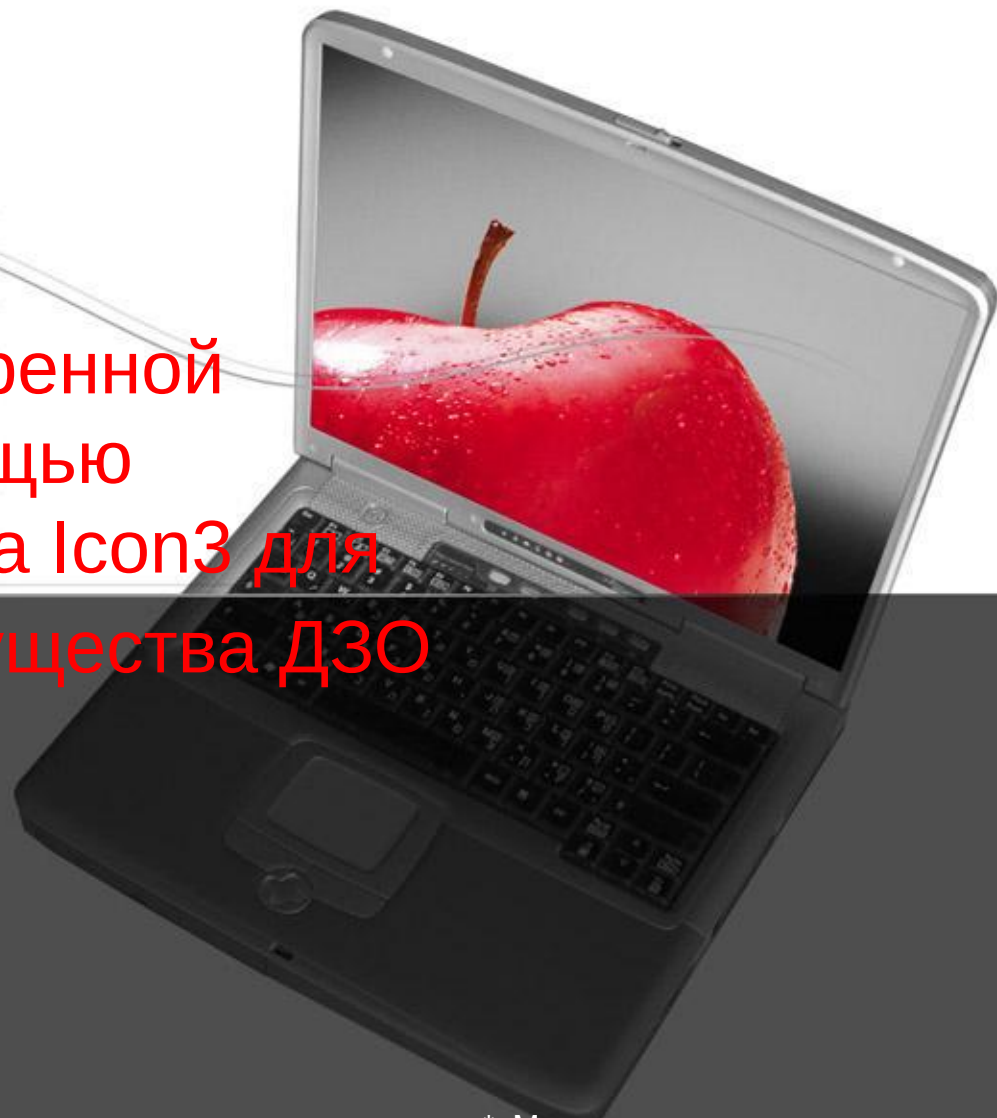




Решение задачи расширенной инвентаризации с помощью программного комплекса Icon3 для подготовки к оценке имущества ДЗО (Решения Verysell icon3)



Вадим Перехватов
Управляющий партнер
Генеральный директор
ООО «Verysell-Иконтри»

*, Москва

www.icon3.ru

Опыт создания подобных решений

- Опыт специалистов

- Опыт компании (основные проекты)

Расширенная инвентаризация имущества и обязательств РЖД (реформа ФЖТ)

- Создание и внедрение технологии ICON3

- Контроль над имуществом Федерального Агентства «Роснедвижимость»
- Оценка соответствия IT-комплекса бизнесу Газпромбанка

Технология ICON3

Методика



Программная
система



- Решение на платформе ICON3

Методика в технологии ICON3

Документ

- Концептуальные положения
- Общая схема работы
- Инвентарные ведомости
- Инструкции по заполнению

Технологические особенности

- Централизованный контроль процессов и данных.
- Сбор первичных (авторизованных) документов:
 - сведения об НСИ (уточнение и согласование)
 - сведения о бизнес-единицах (параметры состояния бизнеса).
 - сведения об имуществе (инвентаризационные ведомости)
- В процессе сбора
 - Коллективное заполнение ведомостей специалистами разных дисциплин (заполнение по разделам)
 - Централизованное изменение параметров
- Ведение единого реестра
 - поддержка реестрового номера
 - поддержка комплексной структуры
 - аналитика

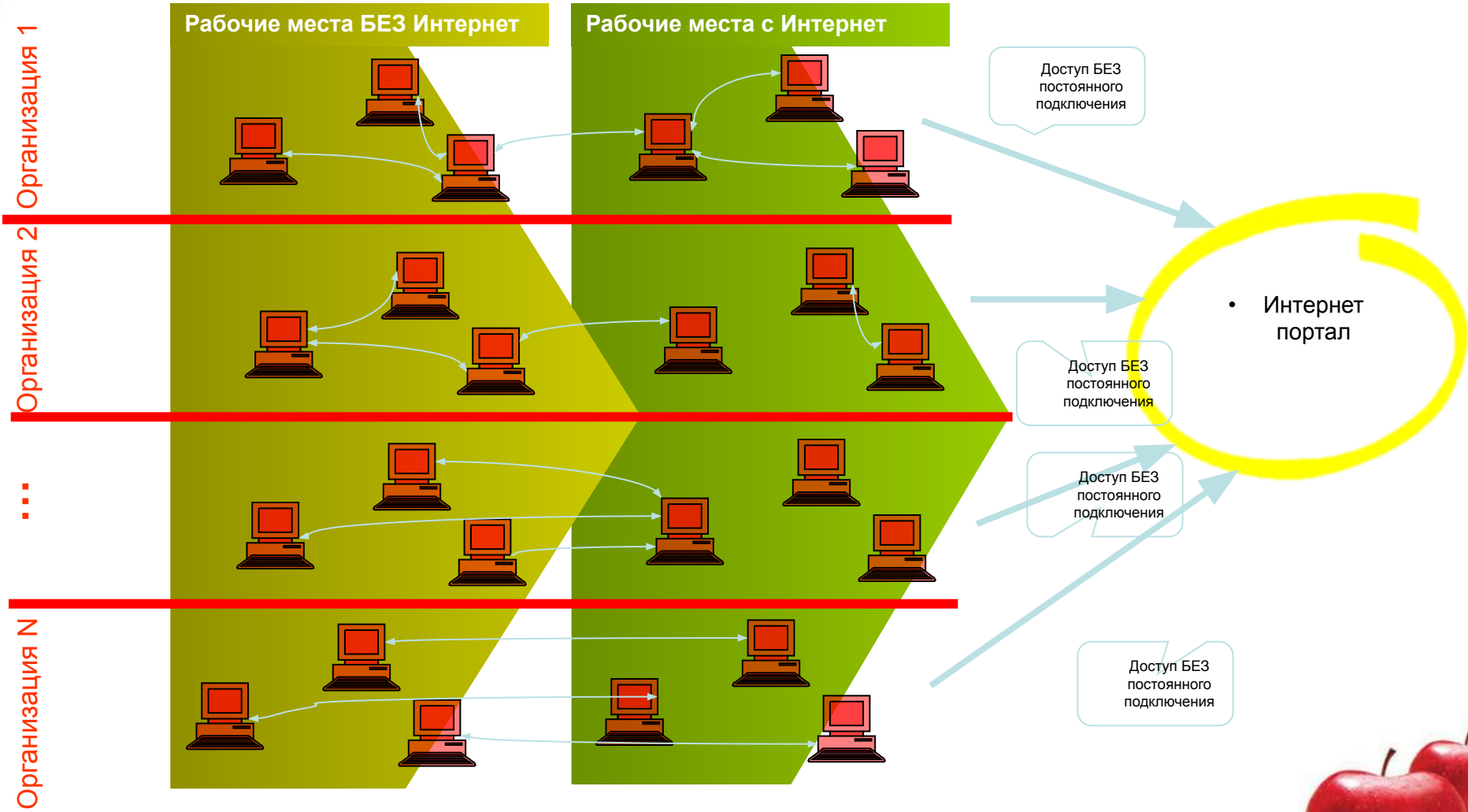
Программная система в технологии ICON3

Система ICON3 обеспечивает все аспекты методики за счет:

- Распределенной подсистемы сбора с единым центром контроля
- Интернет-портала
- Единого реестра имущества
- Аналитической подсистемы



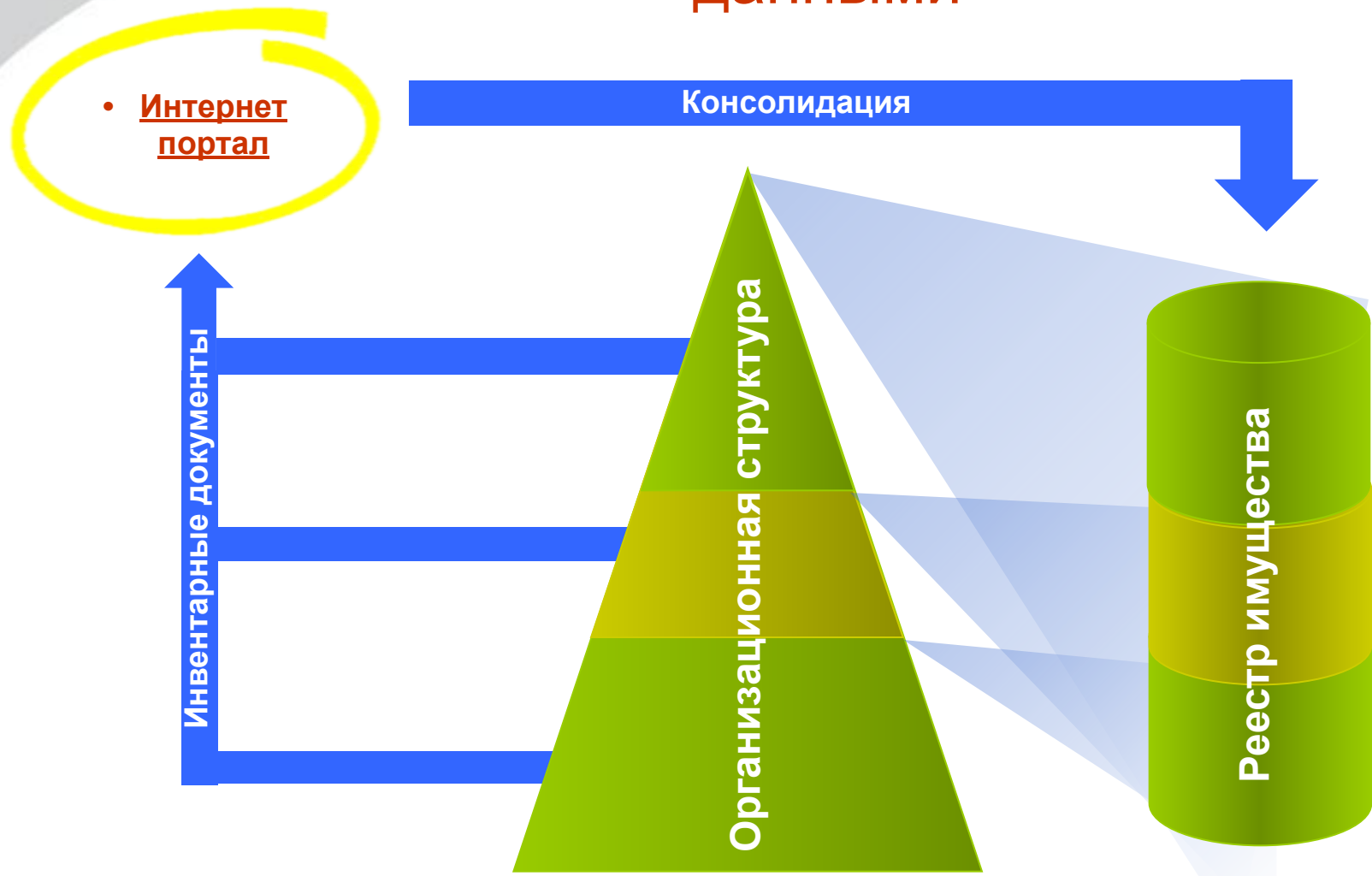
Распределенный сбор данных



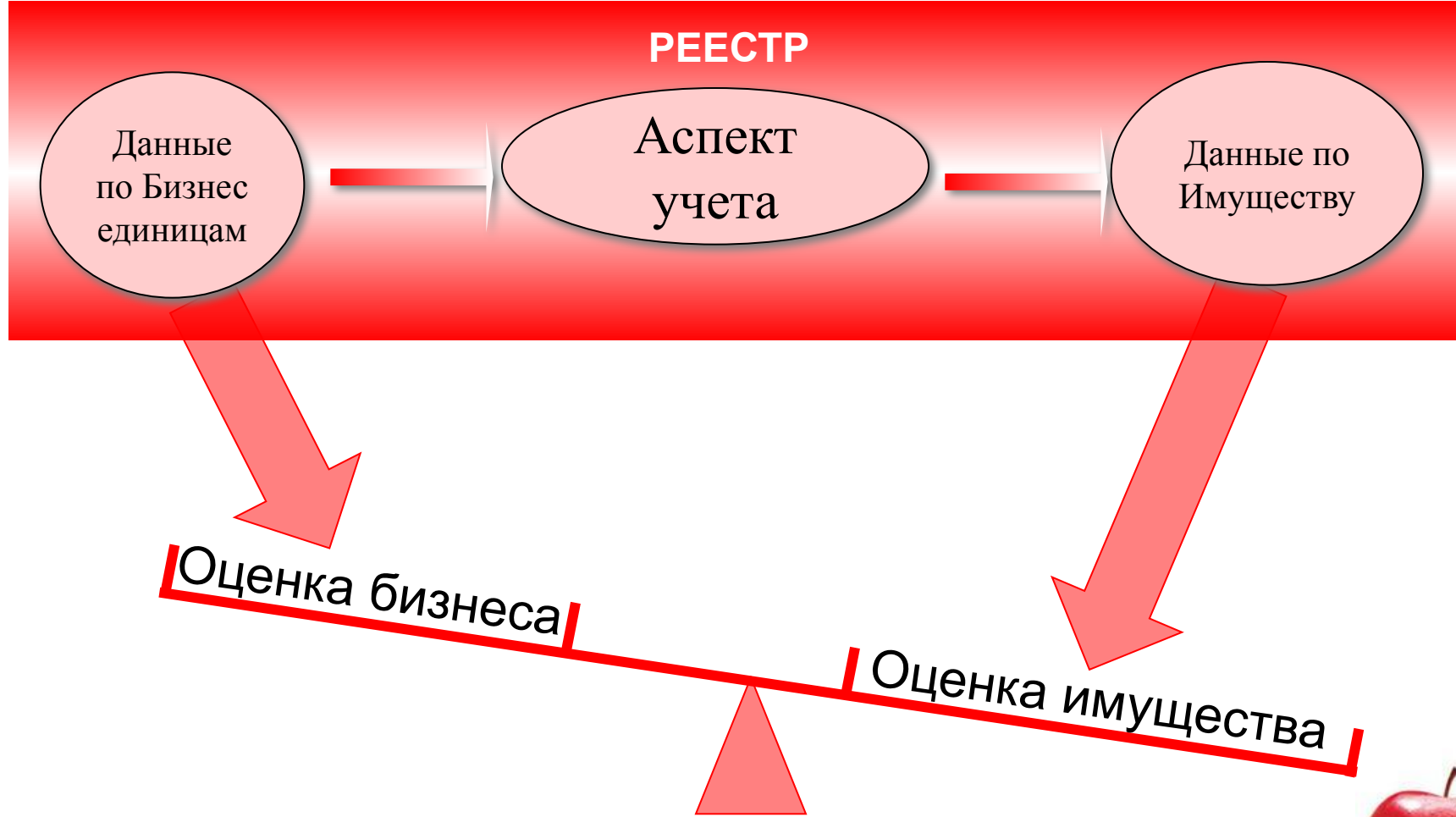
Централизованный контроль над процессами



Централизованный контроль над данными



Реестр для обеспечения качества оценки (баланс оценки)



Формы для заполнения - Microsoft Internet Explorer

Адрес http://uprim-web.icon3.ru:8080/tmpl_form

Управление имуществом

[Формы для заполнения](#)
[Запросы](#)
[Сообщения](#)
[Установка](#)
[Поиск обработанных форм](#)

Список организаций

Список форм [\(Не смогли получить форму?\)](#)

II квартал 2006 г. (данные по состоянию на 01.07.2006)

Сведения об УФПС	Форма для заполнения
Сведения о земельных участках	Форма для заполнения
Сведения о земельных участках в собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования	Форма для заполнения
Сведения о земельных участках в пользовании и аренде	Форма для заполнения
Сведения о земельных участках, сданных в аренду	Форма для заполнения
Сведения о земельных участках в залоге	Форма для заполнения
Сведения о земельных участках под арестом	Форма для заполнения
Сведения о зданиях и сооружениях	Форма для заполнения Форма для заполнения Форма для уточнения
Сведения о зданиях и сооружениях, закрепленных на праве хозяйственного ведения	Форма для заполнения
Сведения о зданиях и сооружениях в пользовании и аренде	Форма для заполнения
Сведения о зданиях и сооружениях, сданных в аренду	Форма для заполнения
Сведения о зданиях и сооружениях в залоге	Форма для заполнения

Интернет



АС "Формы" (Роль: "Полный доступ")
 Файл Настройка Окно Помощь

Сведения о зданиях и сооружениях (Новый файл) - Версия 02

Форма разблокирована полностью

Полное наименование структурной единицы _____ Код структурной единицы _____

Сведения о зданиях и сооружениях

За отчетный период II квартал 2006 г. (данные по состоянию на 01.07.2006)

Реестровый номер	Адрес местонахождения	Наименование объекта	Остаточная стоимость (руб.)	Балансовая стоимость (руб.)
1				0
2				0
3				0
			353 261.66	353 261.00

В ведении почтамта _____

Инвентарный номер _____ 57702643006574

Номер _____

Наименование объекта **Здание** _____

Адрес **558** _____ жкая, д.119

Назначение _____

Незавершенное строительство _____ Памятник истории и культуры _____

ОКОФ _____

Общая пл. / протяженность _____ 1 773.10 _____ Этажность _____ 3

Полезная пл. _____ Дата постройки (год) _____

Административная пл. _____ Коэффициент износа _____

Производственная пл. _____ Срок полезного исп. (мес.) _____

Тех. паспорт Дата _____ 00.00.0000 _____ Номер _____

Распоряжение правительства РФ Дата _____ 00.00.0000 _____ Номер _____

_____ Дата _____ 30.12.2003 _____ Номер _____ 7442-p

_____ Дата _____ 15.01.2004 _____ Номер _____ 1/353

Номер ЗУ _____ Площадь ЗУ под зданием _____

Совокупная стоимость имущества в здании (руб.) _____

Остаточная стоимость (руб.) _____ 869 684.00 _____ Балансовая стоимость (руб.) _____ 869 684.00

Запланированные работы _____

Отнесение к ИТК _____

Сведения о зданиях... Инфо

Строка	Колонка	Ошибка
1	...	В ведении почтамта Это поле обязательно для заполнения
2	...	В ведении почтамта Это поле обязательно для заполнения
3	...	Инвентарный номер Значение должно быть уникальным

Запросы - Microsoft Internet Explorer

Адрес http://uprim-web.icon3.ru:8080/report_list Переход

Управление имуществом

Формы для заполнения | **Запросы** | Сообщения | Установка | Поиск обработанных форм

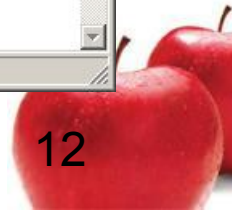
Статистика по предоставлению отчетности

Текущий отчетный период	III квартал 2006 г.
Количество организаций, не предоставивших отчетность	1
Всего организаций	1

Название запроса

Данные по расхождениям адреса/площади/наименования для зданий/сооружений	Результаты
Отчет по активности пользователей	Результаты
Сведения о зданиях и сооружениях	Результаты
Сведения о земельных участках	Результаты
Сведения о спорных объектах	Результаты
Сведения о судах речных (в т.ч. маломерных), морских, воздушных	Результаты
Сведения о филиалах	Результаты
Статистика по формам сбора	Результаты

Готово Интернет



http://u.../download/get_report/23188343/report.html - Microsoft Internet Explorer

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка

Адрес http://u.../download/get_report/23188343/report.html

Организация	Название объекта	Назначение	Адрес местонахождения	Общая площадь	Полезная площадь	Этажность	Принадлежность к памятникам истории и культуры	Кадас земли
Центральный федеральный округ				3 26.80	246.80			
<i>Владимирская область</i>				344.00	246.80			
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Советская,д2	24.00	24.00	1	Нет	33:17:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж бокс7	гараж	Влад. обл., г. Александров, пл.Ленина2	31.00	31.00	1	Нет	33:18:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж №2	гараж	Влад. обл., г. Александров, пл.Ленина2	21.00	21.00	1	Нет	33:18:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Садовая	21.00	21.00	1	Нет	33:00:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Ленинградская,10	41.00	41.00	1	Нет	33:02:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Пушкина4	31.00	31.00	1	Нет	33:24:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, Профсоюзная,1	24.00	24.00	1	Нет	33:21:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Брюсова,15	21.00	21.00	1	Нет	30:20:
Управление Росстатистики по Владимирской области	Гараж	гараж	Влад. обл., г. Александров, ул.Свободная в.18	21.00	21.00	1	Нет	33:06:

Готово Интернет



Опись юридических лиц

Юр. лицо

Федеральный округ (Код): 3
 Наименование субъекта РФ: Краснодарский край
 Наименование субъекта РФ (Код): 23
 Полное наименование юридического лица:
 Краткое наименование юридического лица:
 Организационно-правовая форма юридического лица: Учреждение
 ИНН: 2303004367
 ОГРН: 1111111111110
 Почтовый индекс: 350020
 Почтовый адрес юридического лица: Краснодар, ул. Красная
 Телефон: Факс: Электронная почта:
 Наименование должности руководителя: Руководитель
 Фамилия, имя, отчество руководителя:
 Номер приказа о назначении руководителя: 80-ПК
 Дата приказа о назначении руководителя: 25.03.2003
 Номер контракта с руководителем: нет
 Дата контракта с руководителем: 00.00.0000 Дата окончания контракта с руководителем: 00.00.0000
 Основной номер регистрации юридического лица: 1022000720000
 Дата регистрации юридического лица: 16.12.2002
 Основной вид деятельности: Деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества 70.32.3
 ОКПО: 26411367 ОКATO: 3401369000 ОКФС: 12
 Вид капитала:

Система поддержки учета пространственных объектов (demo) - [DEMO]

Карта (MapInfo): Поселок "Зеленый мыс"

Земельные участки, Зонирование, Строяния, Типы территории, Подложка

6 993.2 м, 469.9 м Editing: None Selecting: Земельные_участки

Земельный участок №094 в поселке Зеленый Мыс

Земельные участки

Земельные участки	Название
Земельный участок №085 в поселке Зел	
Земельный участок №086 в поселке Зел	
Земельный участок №087 в поселке Зел	
Земельный участок №093 в поселке Зел	
Земельный участок №094 в поселке Зел	
Земельный участок №095 в поселке Зел	
Земельный участок №096	
Земельный участок №097	
Земельный участок №098	
Земельный участок №105	
Земельный участок №106	
Земельный участок №107	
Земельный участок №108	
Земельный участок №109	

Учетные атрибуты зем

Кадастровый номер
50:124:1123432:194

Условный номер

Площадь по документам
1722.290737

Категория земель
[Земли поселений](#)

Разрешенное использование
[Для жилых строений](#)

Адрес объекта
РФ, обл. Московская, пос.

Атрибуты

индикатор : ЗМЗ У-094
участка
масштаб : 500



Спасибо за Внимание! Готовы к Сотрудничеству

- 119992, Москва, Воробьевы горы, дом 1, стр. 73
- Начальник отдела внедрения проектов

Скулачев Константин Владимирович

- e-mail skul@icon3.ru
- тел. (495) 939-47-31
- Факс (495) 939-48-04

