



Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения (торговый комплекс)



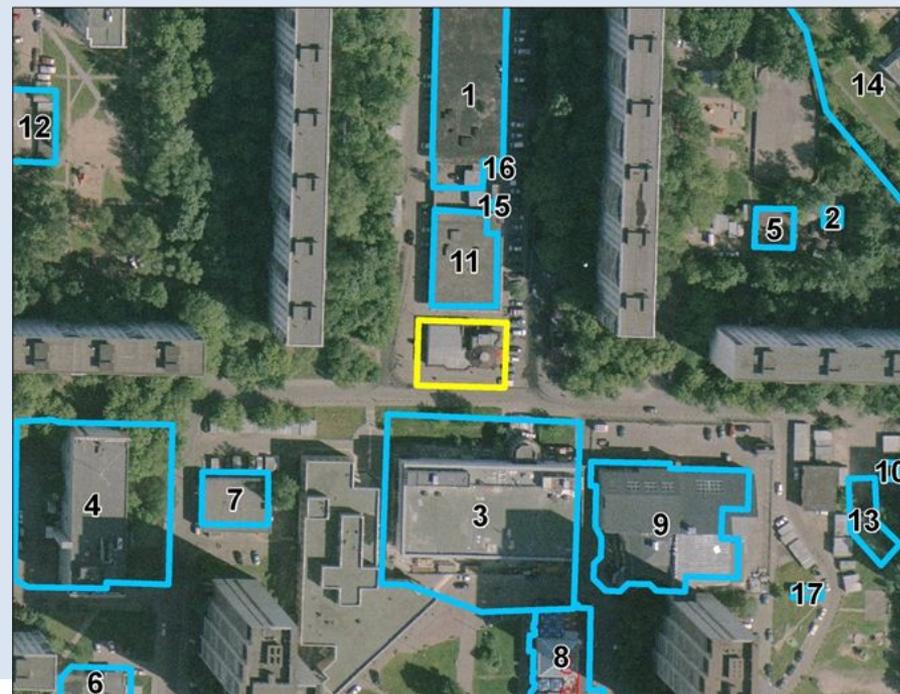
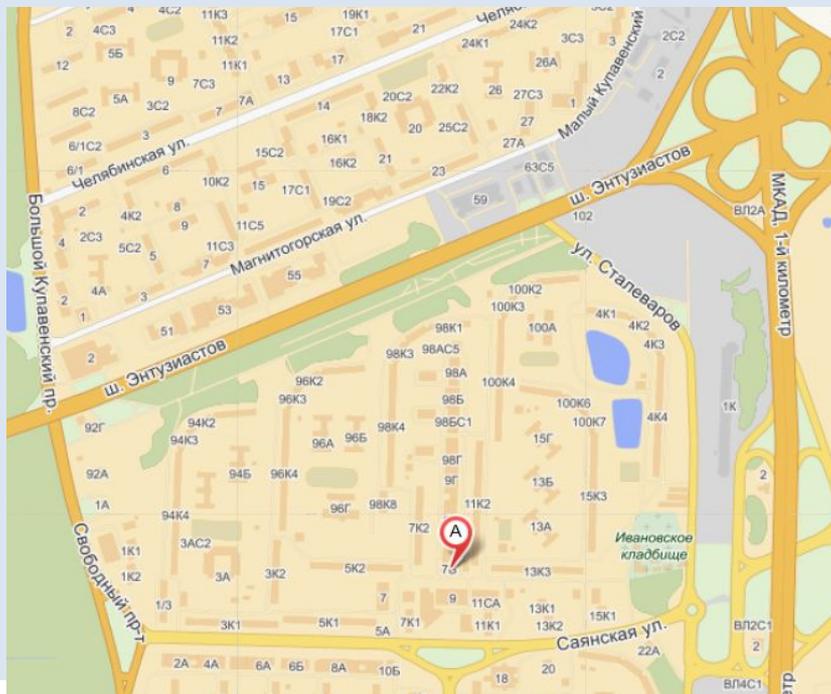
**г. Москва, ул. Саянская, вл. 7Б
Восточный административный округ города Москвы**



Описание участка

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Саянская, вл. 7Б

Расположение:



Рассматриваемый земельный участок площадью 0,069 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Ивановское Восточного административного округа, внутри жилого квартала. Ближайшая транспортная магистраль – Шоссе Энтузиастов, МКАД. Ближайшая станция метрополитена – «Новогиреево» находится в 5-10 мин. транспортом.

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru



Описание участка расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Саянская, вл. 7Б

Кадастровый номер: 77:03:0006025:43

Площадь земельного участка: **0,069 га**

Общая площадь объекта: **695,1 кв.м**

Категория земель:
земли населенных пунктов

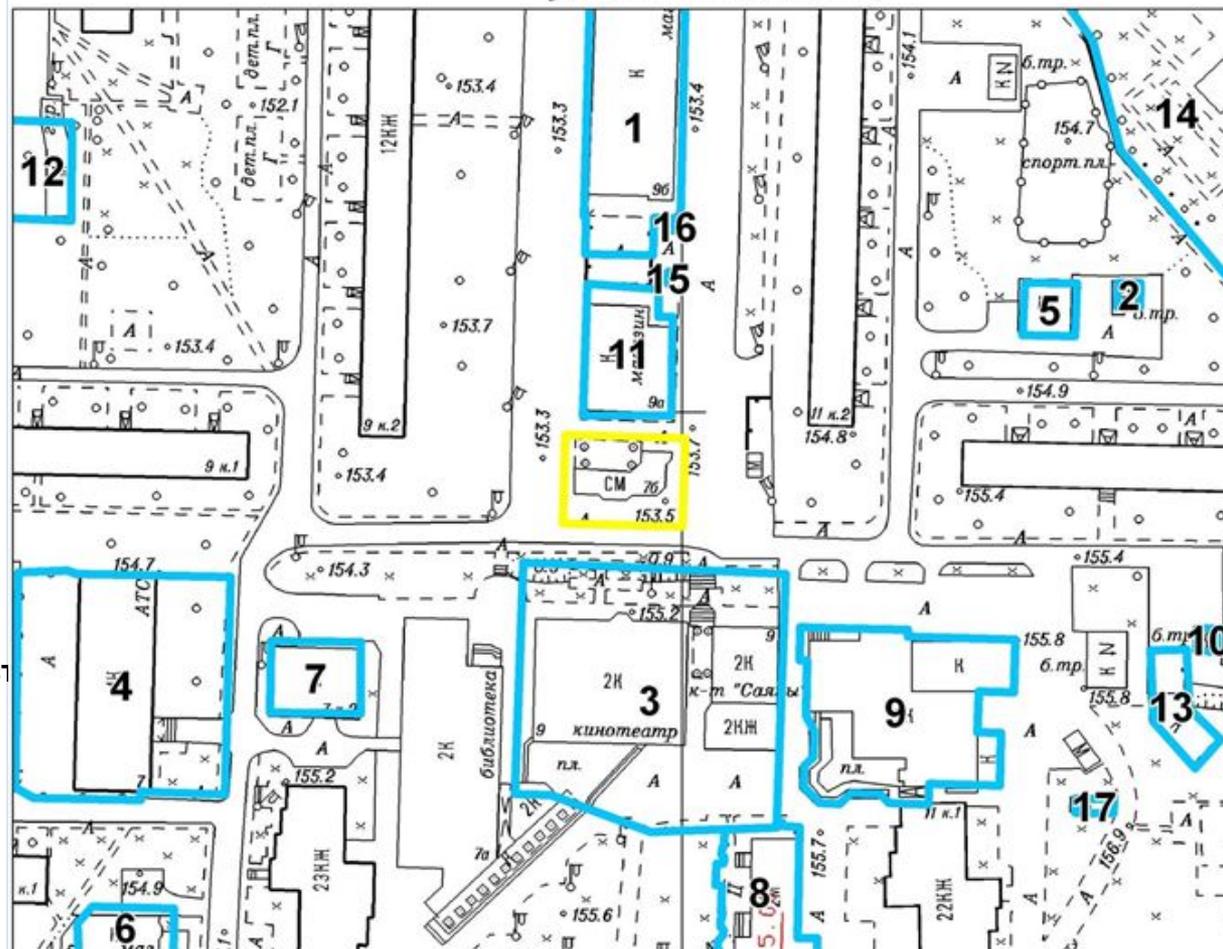
Функциональное назначение:
объект торгово-бытового назначения
(торговый комплекс)

Наличие объектов недвижимости на участ-
ке нет

Существующие ограничения
(обременения) права:
не зарегистрировано

Департамент города Москвы
по конкурентной политике
г. Москва, Печатников пер., вл.12
Тел.: +7 (495) 957-99-97
Сайт: www.tender.mos.ru
Сайт: www.mosinvestportal.ru

План земельного участка по адресу:
ул. Саянская, вл. 7Б



1:1 000



Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение:



60 кВА – постановление
«РЭК» г. Москвы № 270 от
28.12.2010 стоимость

подключения составляет 849 тыс.
руб. Стоимость прокладки
кабелей по трассе длиной около
200 м по предварительному
расчету составляет 780 тыс.



Водоснабжение и водоотведение:

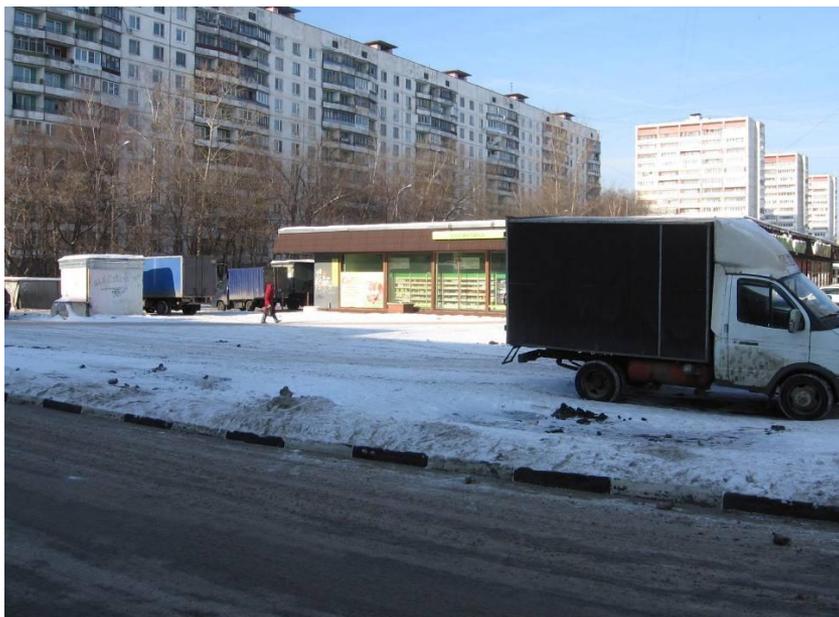
13,3 куб.м/сутки.
Ориентировочная
стоимость строительства
составляет 983 тыс. руб.;
- хозяйственно-бытовая канализация:
хознужды 13,3 куб.м/сутки.
Ориентировочная стоимость
строительства составляет 491 тыс. руб.



Теплоснабжение:

Объемы и стоимость работ по
теплоснабжению
определяются на стадии
проекта.

Фотофиксация земельного участка:





Основные условия аукциона:

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **5 200 000** рублей, в том числе НДС 18%

Шаг аукциона составляет **60 000** рублей

Арендная плата за земельный участок

Кадастровая стоимость земельного участка **18 789 803,29** рублей.

Размер годовой арендной платы **281 847, 05** рублей

Срок аренды **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

Сумма задатка составляет **1 300 000** рублей.

Окончание приема заявок **1 июня 2012 года**

Дата проведения аукциона **7 июня 2012 года** в 15.00

Место проведения аукциона Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

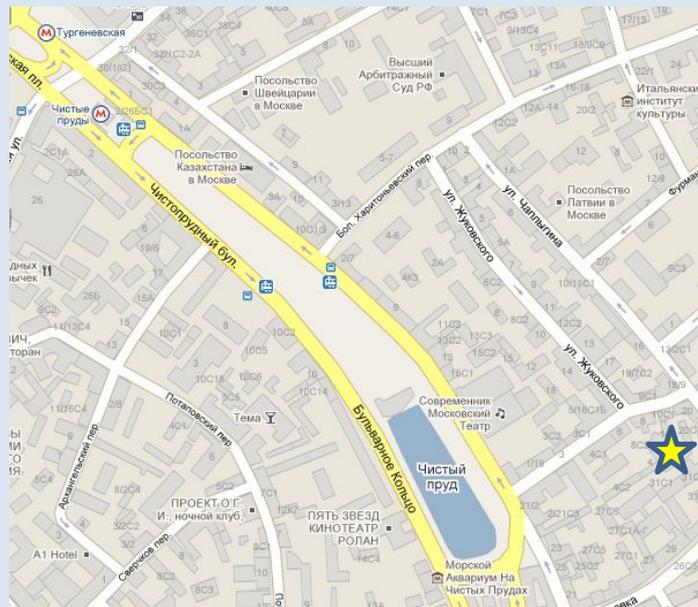
Сайт: www.mosinvestportal.ru



Контакты:

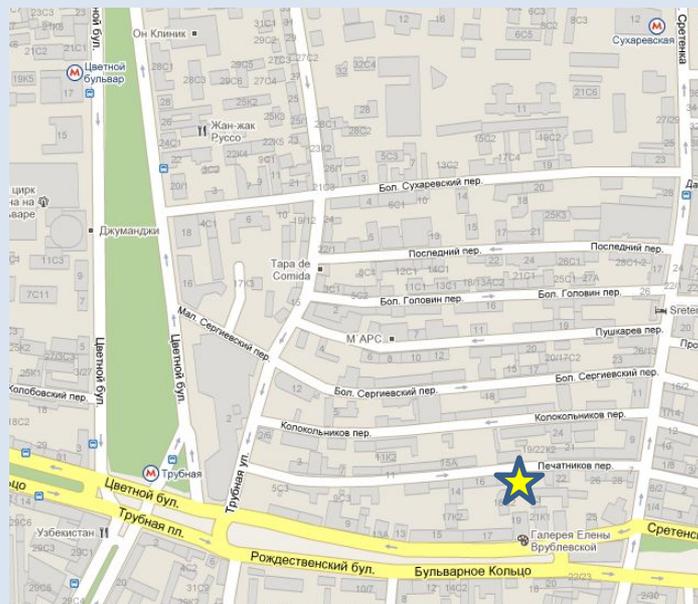
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4
стр.1.



Проведение торгов :

г. Москва Печатников пер., д. 12



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: www.tender.mos.ru

Сайт: www.mosinvestportal.ru