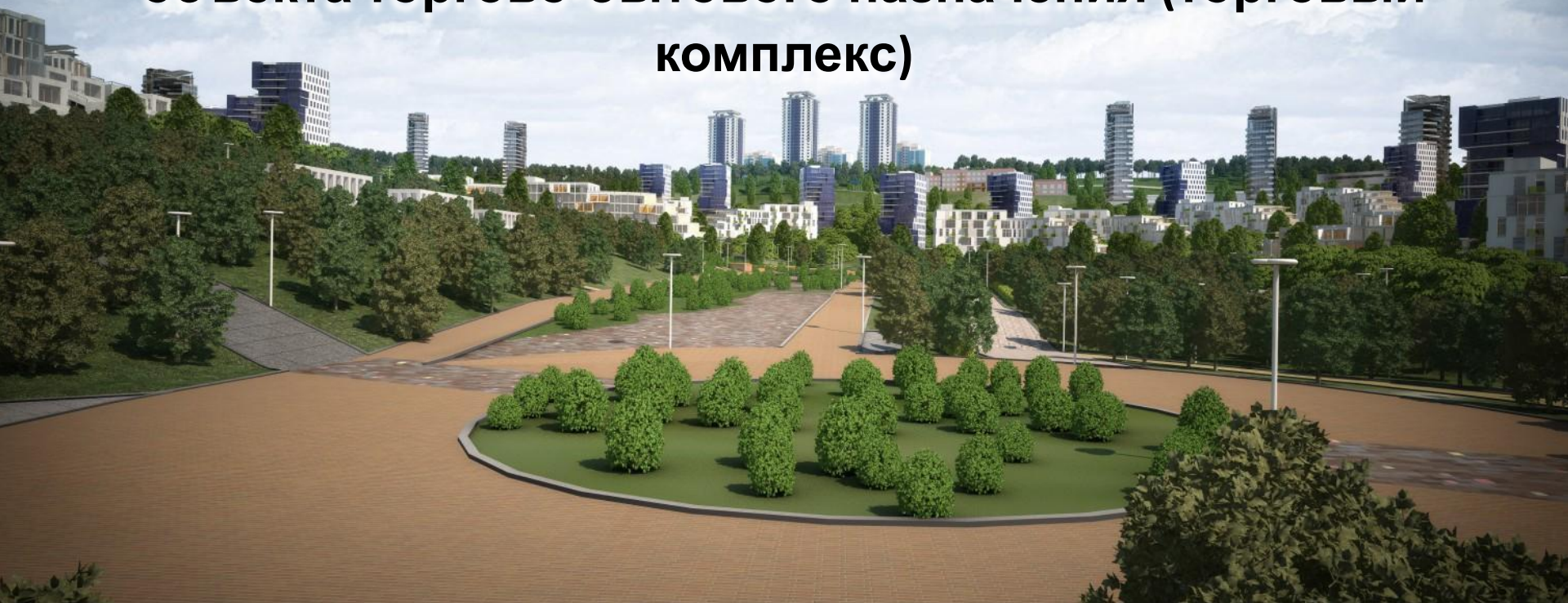




**Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта торгово-бытового назначения (торговый комплекс)**



**г. Москва, ул. Саянская, вл. 7Б  
Восточный административный округ города Москвы**

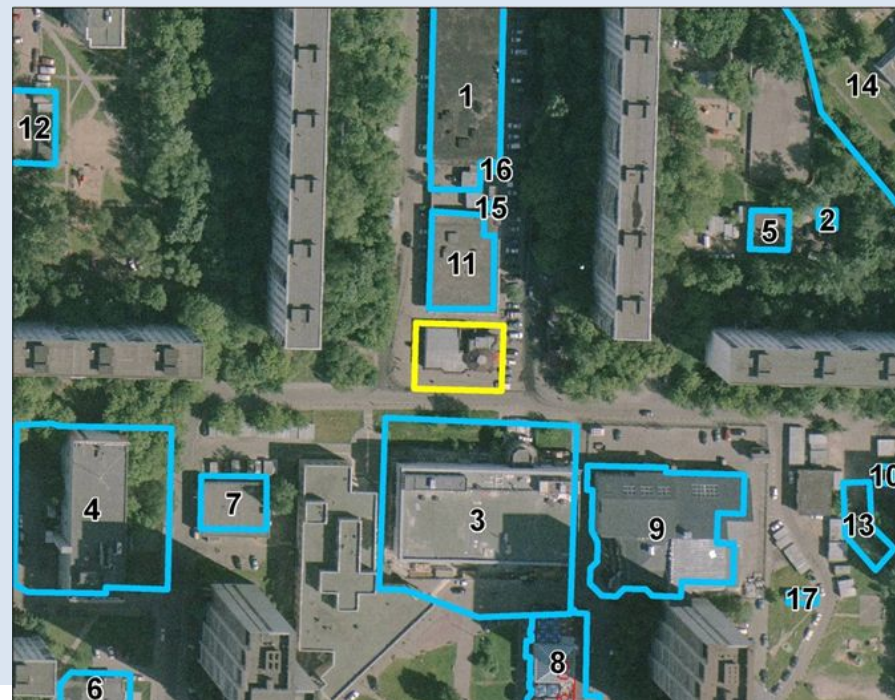
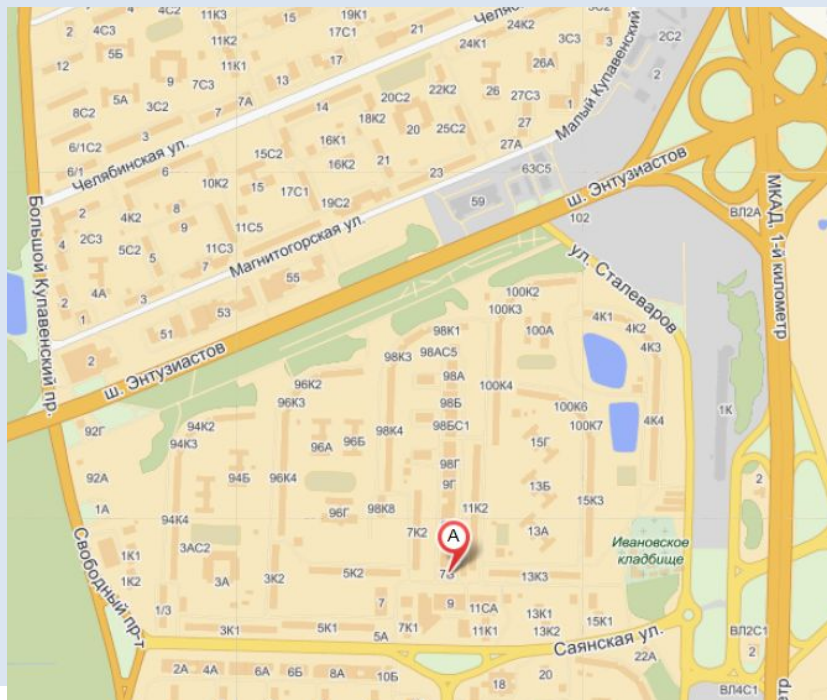




## Описание участка

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Саянская, вл. 7Б

## Расположение:



Рассматриваемый земельный участок площадью 0,069 га расположен в внутригородском муниципальном образовании Ивановское Восточного административного округа, внутри жилого квартала. Ближайшая транспортная магистраль – Шоссе Энтузиастов, МКАД. Ближайшая станция метрополитена – «Новогиреево» находится в 5-10 мин. транспортом.

**Департамент города Москвы по конкурентной политике**

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Описание участка расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Саянская, вл. 7Б

Кадастровый номер: 77:03:0006025:43

Площадь земельного участка: **0,069 га**

Общая площадь объекта: **695,1 кв.м**

Категория земель:  
земли населенных пунктов

Функциональное назначение:  
объект торгово-бытового назначения  
(торговый комплекс)

Наличие объектов недвижимости на участ-  
ке нет

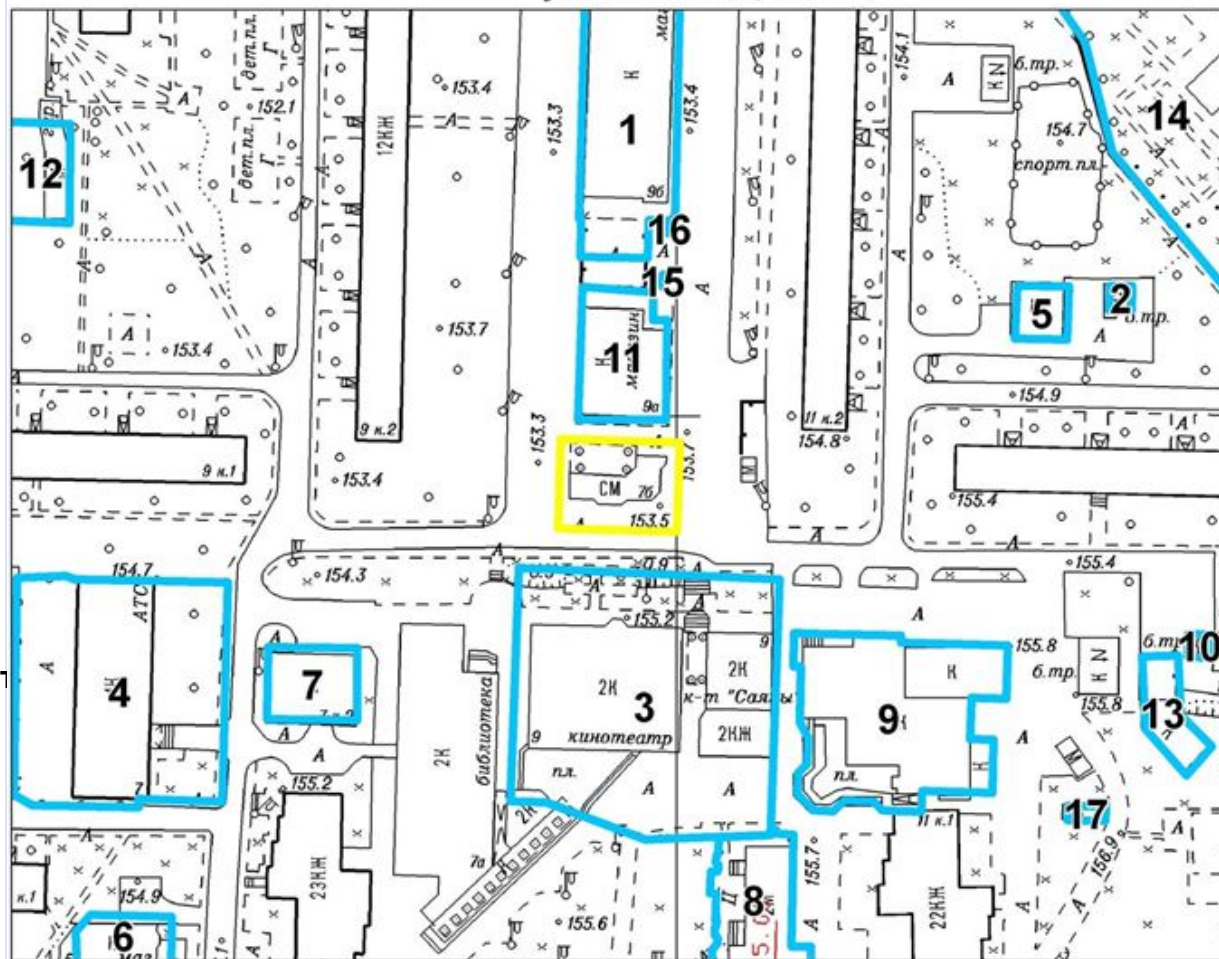
Существующие ограничения  
(обременения) права:  
не зарегистрировано

Департамент города Москвы  
по конкурентной политике  
г. Москва, Печатников пер., вл.12  
Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)

## План земельного участка по адресу: ул. Саянская, вл. 7Б



1:1 000





## Инженерная инфраструктура:

### Электроснабжение:



60 кВА – постановление  
«РЭК» г. Москвы № 270 от  
28.12.2010 стоимость

подключения составляет 849 тыс.  
руб. Стоимость прокладки  
кабелей по трассе длиной около  
200 м по предварительному  
расчету составляет 780 тыс.



### Водоснабжение и водоотведение:

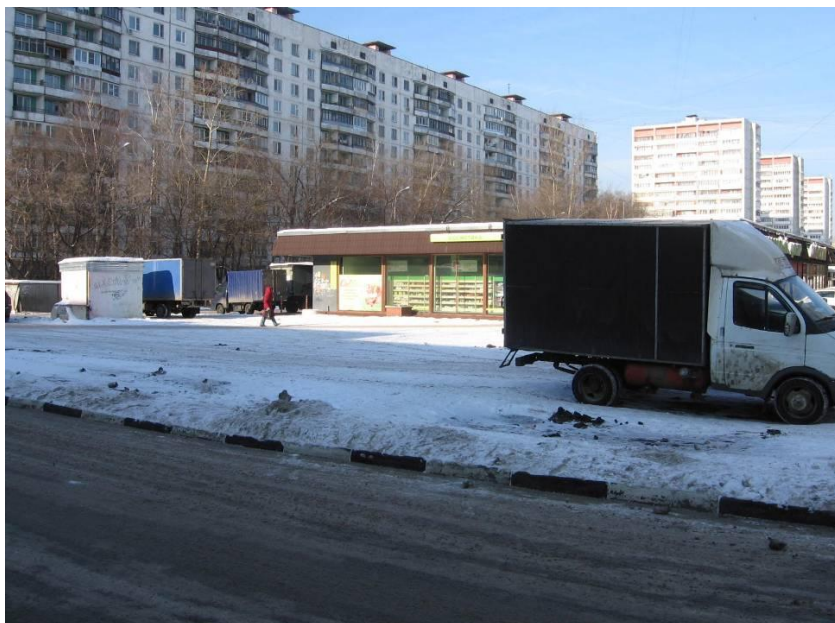
13,3 куб.м/сутки.  
Ориентировочная  
стоимость строительства  
составляет 983 тыс. руб.;  
- хозяйственно-бытовая канализация:  
хознужды 13,3 куб.м/сутки.  
Ориентировочная стоимость  
строительства составляет 491 тыс. руб.



### Теплоснабжение:

Объемы и стоимость работ по  
теплоснабжению  
определяются на стадии  
проекта.

## Фотофиксация земельного участка:





## **Основные условия аукциона:**

**Начальная цена** права на заключение договора аренды составляет **5 200 000** рублей, в том числе НДС 18%

**Шаг аукциона** составляет **60 000** рублей

### **Арендная плата за земельный участок**

**Кадастровая стоимость земельного участка** **18 789 803,29** рублей.

**Размер годовой арендной платы** **281 847, 05** рублей

**Срок аренды** **5 лет 11 месяцев и 28 дней**

**Сумма задатка** составляет **1 300 000** рублей.

**Окончание приема заявок** **1 июня 2012 года**

**Дата проведения аукциона** **7 июня 2012 года** в 15.00

**Место проведения аукциона** Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

**Департамент города Москвы по конкурентной политике**

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

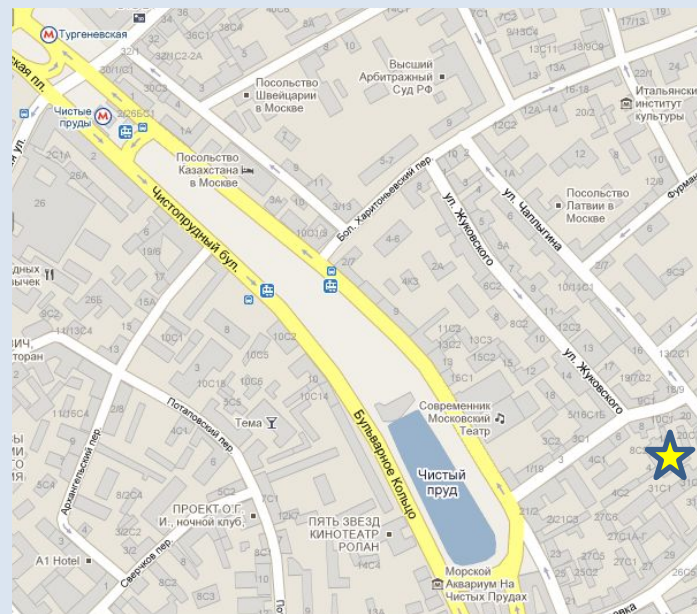
Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)



## Контакты:

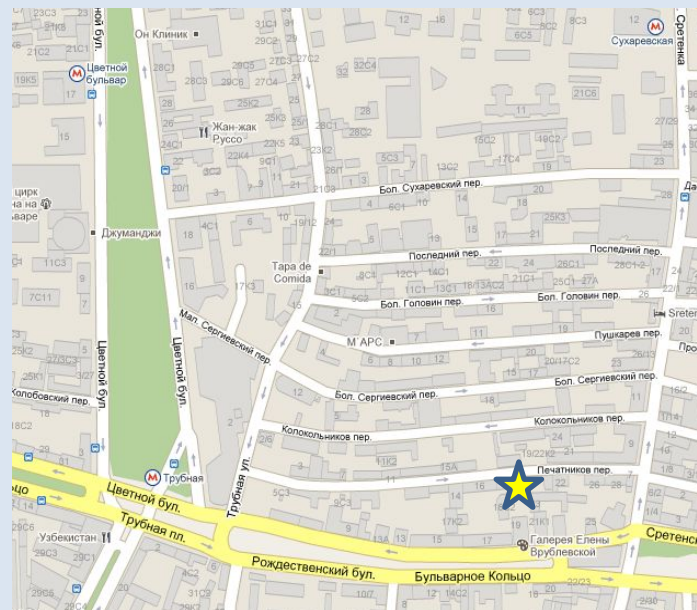
Прием заявок по адресу: «Одного окна»

г. Москва, (прием заявок и  
корреспонденции): ул. Макаренко вл. 4  
стр.1.



## Проведение торгов :

г. Москва Печатников пер., д. 12



Департамент города Москвы по конкурентной политике

г. Москва, Печатников пер., вл.12

Тел.: +7 (495) 957-99-97

Сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)

Сайт: [www.mosinvestportal.ru](http://www.mosinvestportal.ru)