

## Основные задачи проекта благоустройства:

1. Повысить безопасность на территории комплекса
2. Максимально оградить комплекс от чужих машин и посторонних людей
3. Увеличить количество парковочных мест
4. Перенести детскую площадку в безопасное место и улучшить ее
5. Обеспечить направленное движение автотранспорта по территории комплекса и повысить безопасность пешеходов
6. Решить проблему с местами разгрузки грузового транспорта при доставке мебели и материалов

# Общий план



ул. Пулковская

↑ Бывшая территория СХПК “Цветы” (ныне участок группы ЛСР) ↑

### План территории

красные линии

Подстанция 1

Подстанция 2

Помойка

Подземный кабель (между подстанциями)

Помойка

Корпус 2 (большой)

Корпус 1 (маленький)

Детская площадка

ЛЭК “Золотая Долина”

Платная стоянка

↑

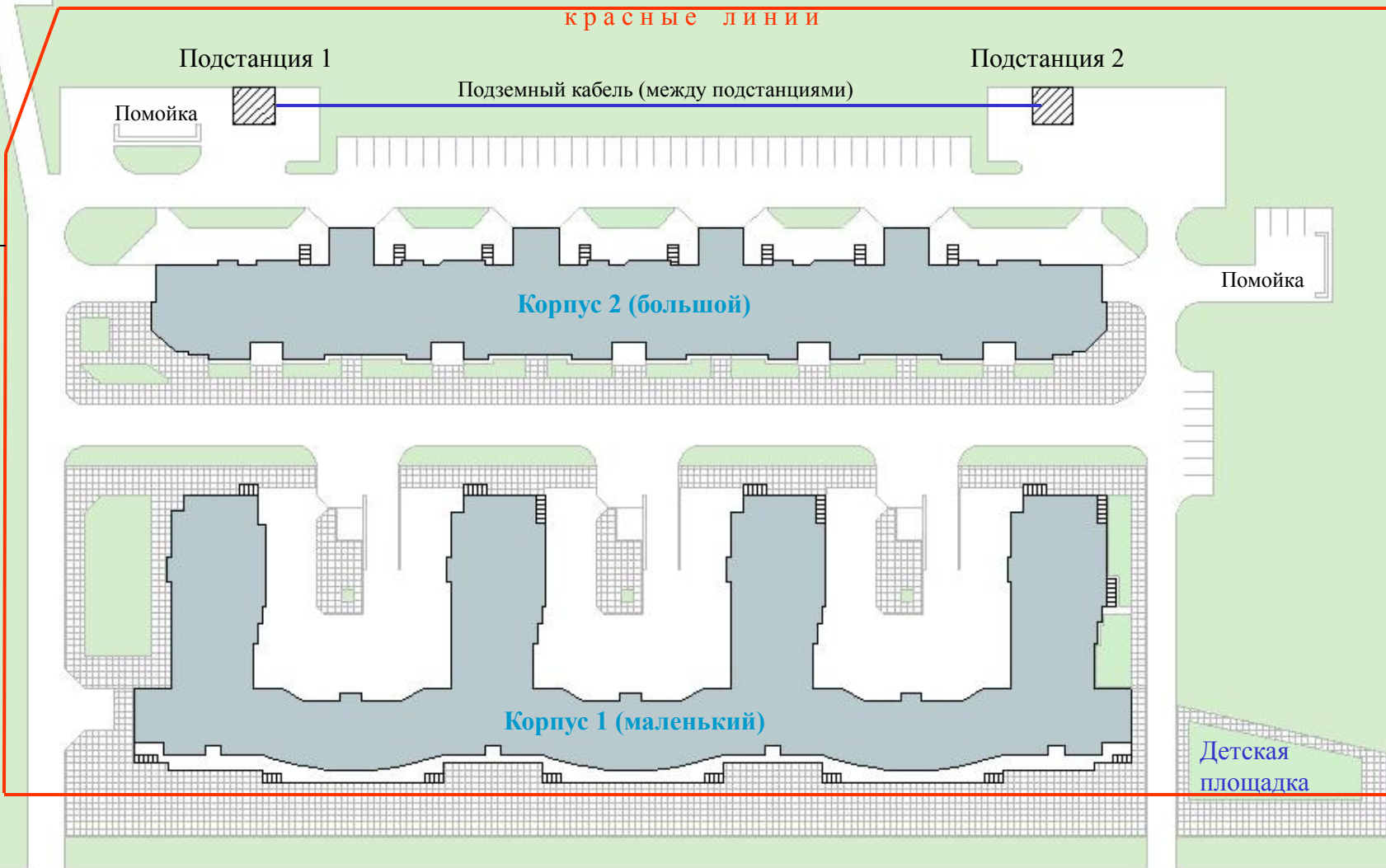
Участок ЗАО “СТРОЙМОНТАЖ”

↑

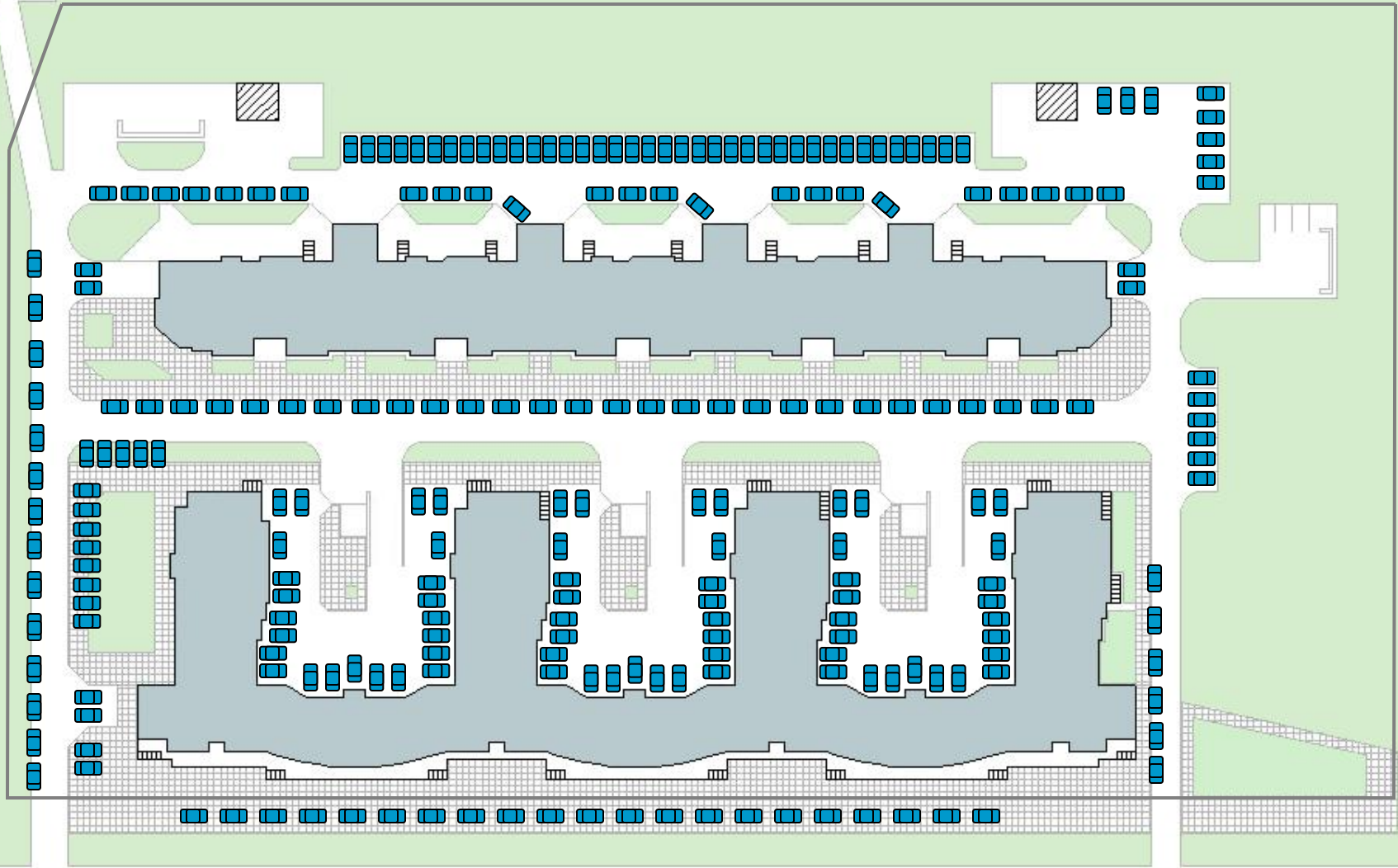
Территория диспансера

Участок для налоговой

ул. Пялковская



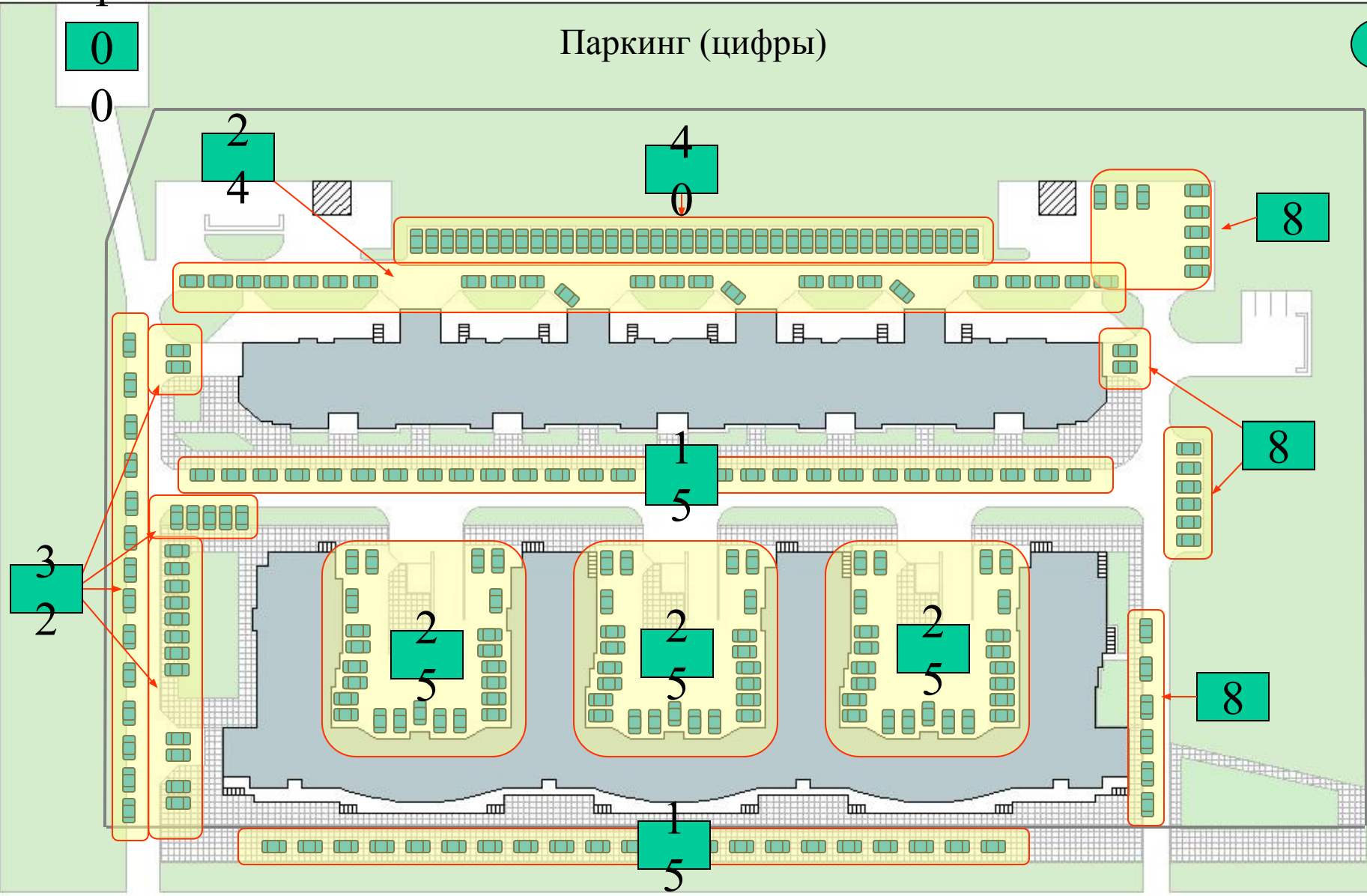
# Паркинг (текущая ситуация)



ул. Пялковская

# Паркинг (цифры)

5



ул. Пялковская

230

(бесплатных)

120 (подземный)

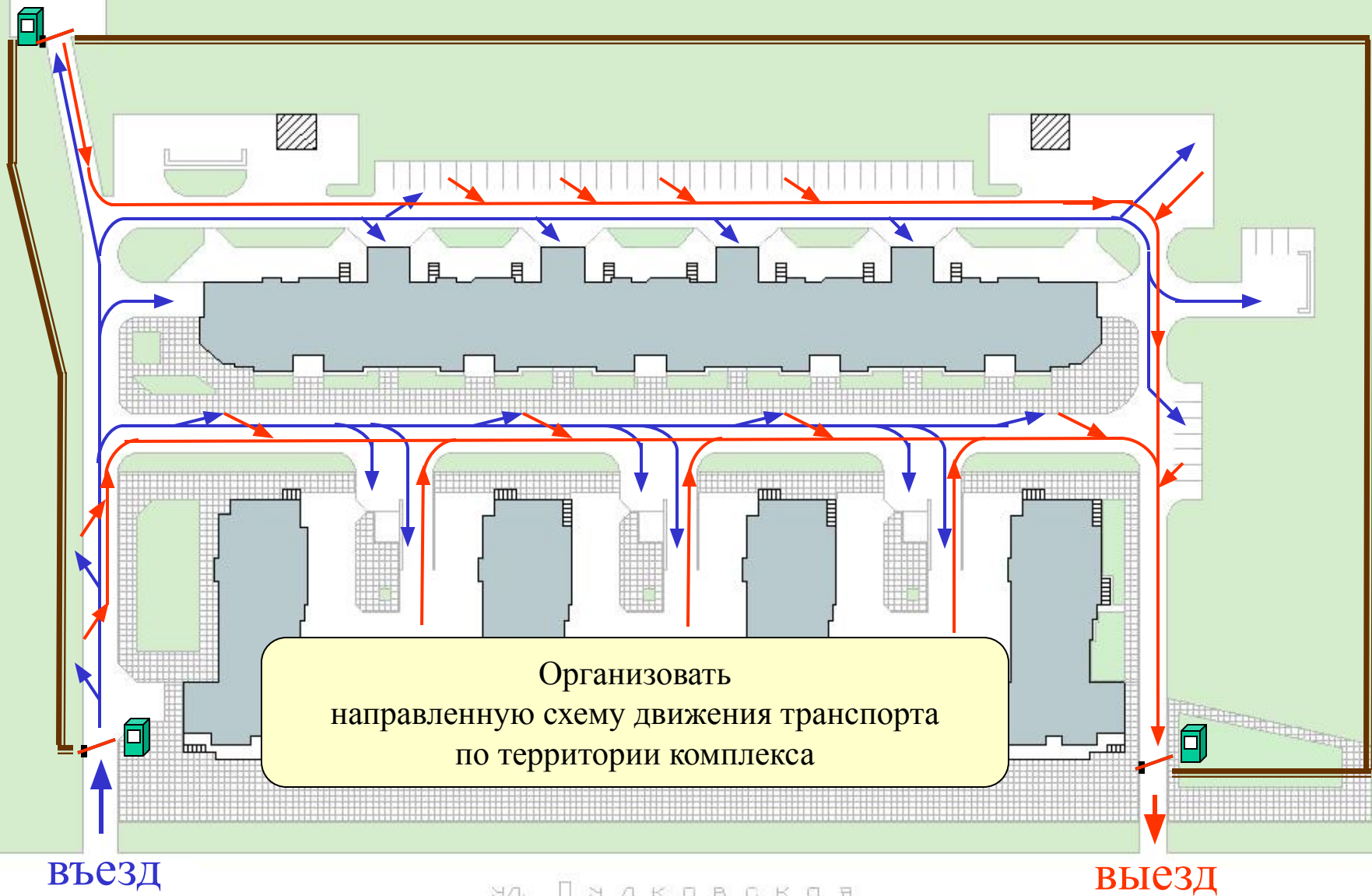
100 (платная стоянка)

Оградить территорию комплекса  
забором по красным линиям  
со шлагбаумами на обоих  
проездах

Пункты охраны



# Схема движения транспорта



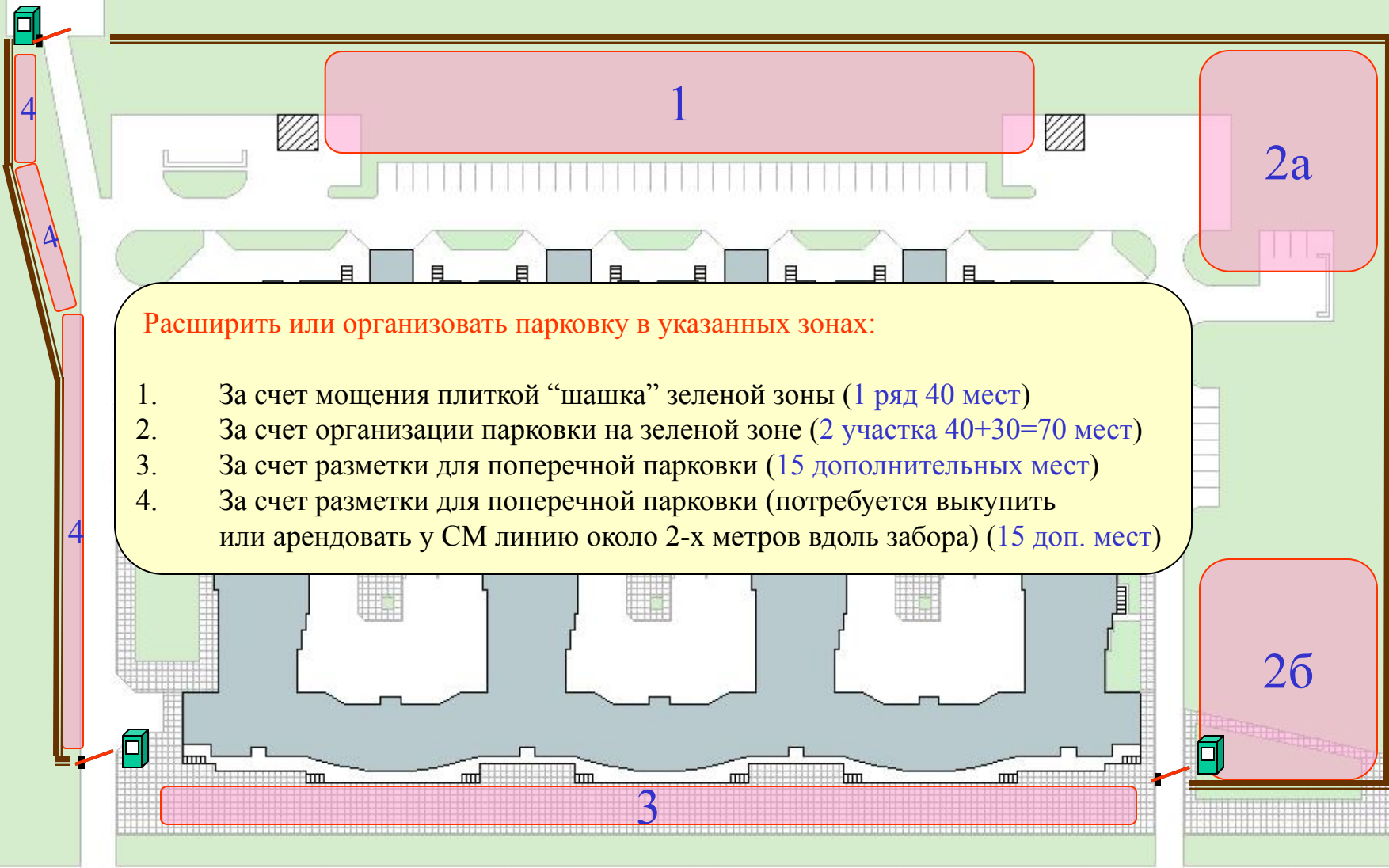
Организовать  
направленную схему движения транспорта  
по территории комплекса

ВЪЕЗД

ул. Пялковская

ВЫЕЗД

# Расширение парковки

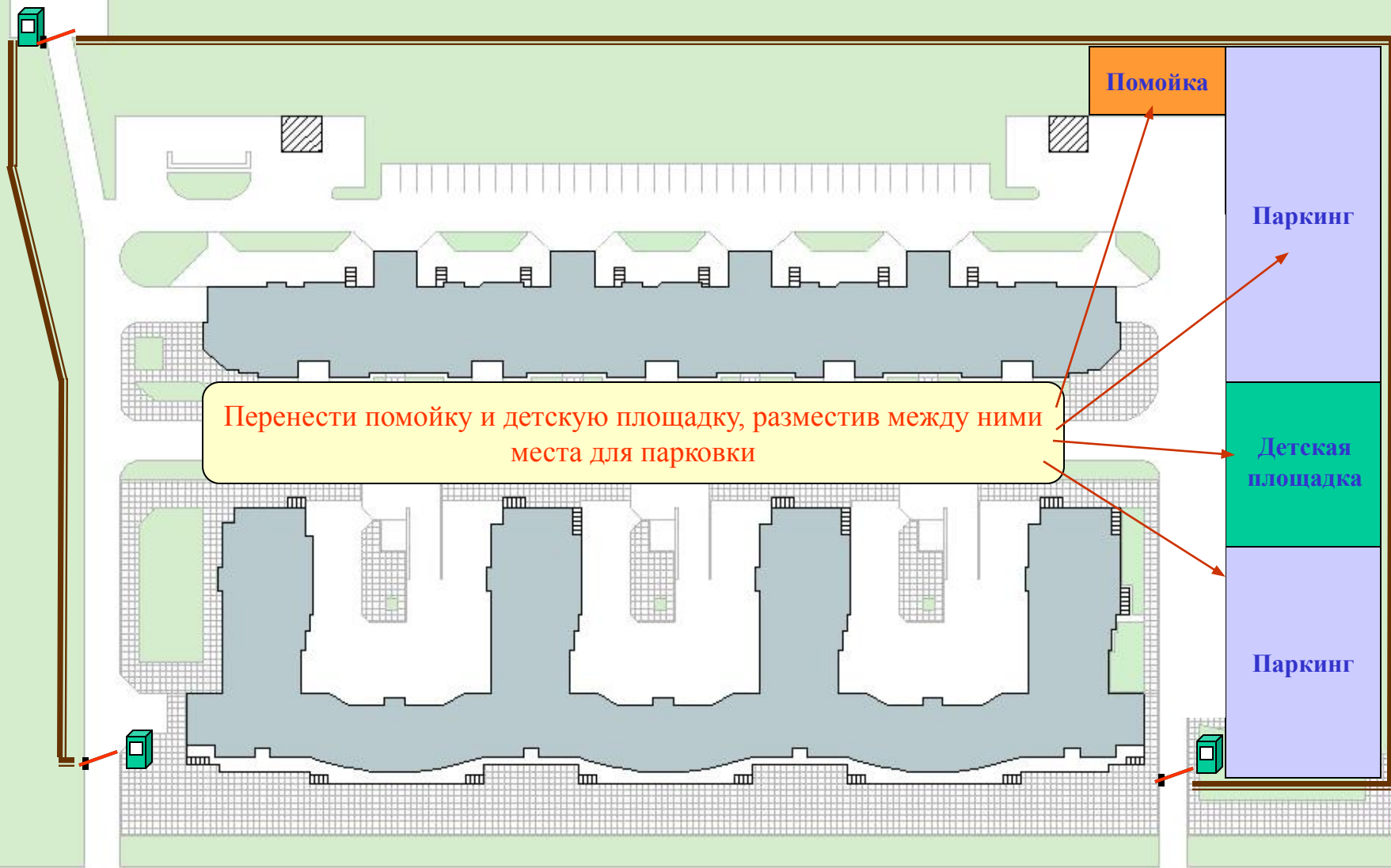


Расширить или организовать парковку в указанных зонах:

1. За счет мощения плиткой “шашка” зеленой зоны (1 ряд 40 мест)
2. За счет организации парковки на зеленой зоне (2 участка 40+30=70 мест)
3. За счет разметки для поперечной парковки (15 дополнительных мест)
4. За счет разметки для поперечной парковки (потребуется выкупить или арендовать у СМ линию около 2-х метров вдоль забора) (15 доп. мест)



# Перенос детской площадки

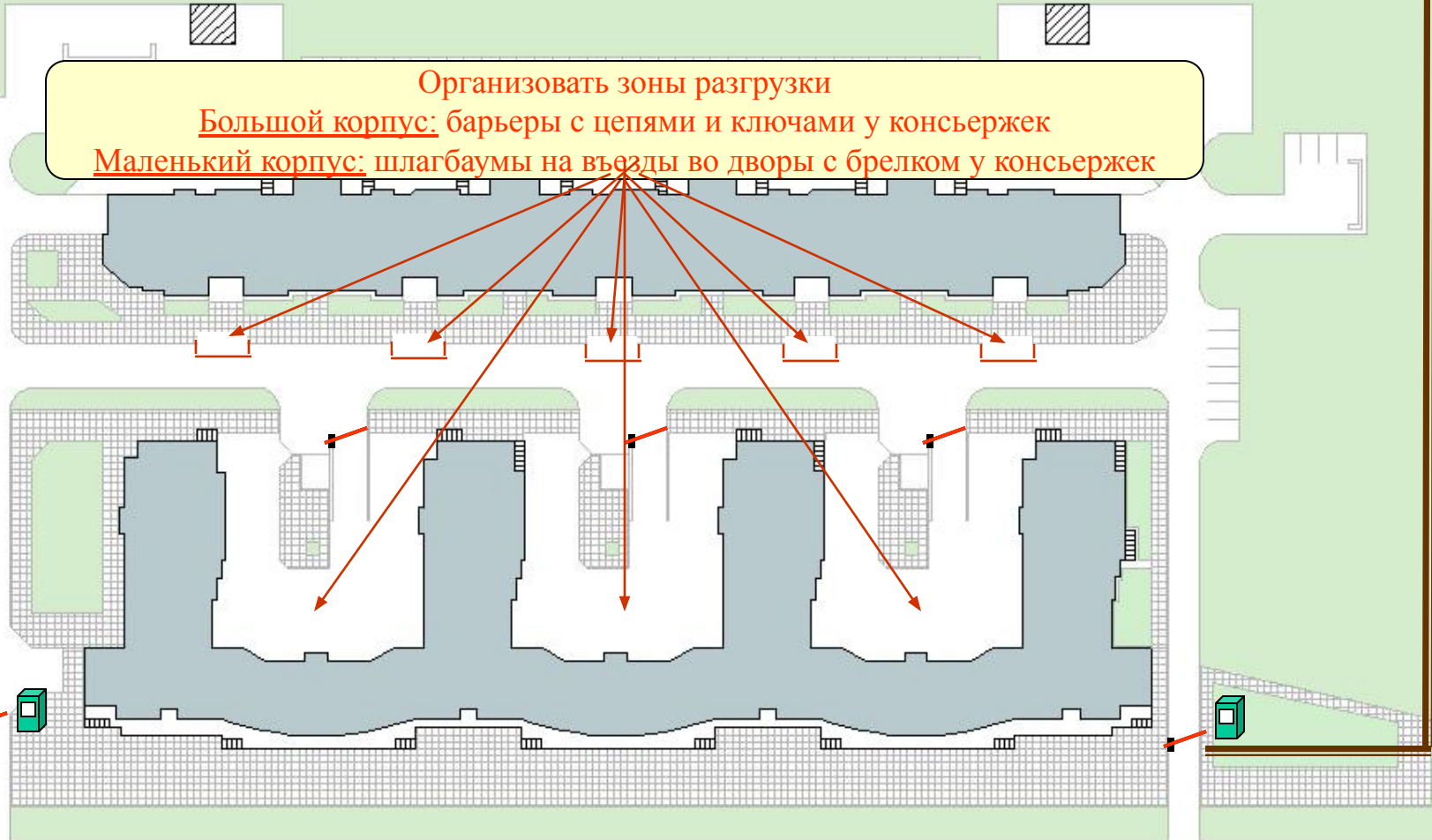


ул. Пулковская

# Зоны разгрузки

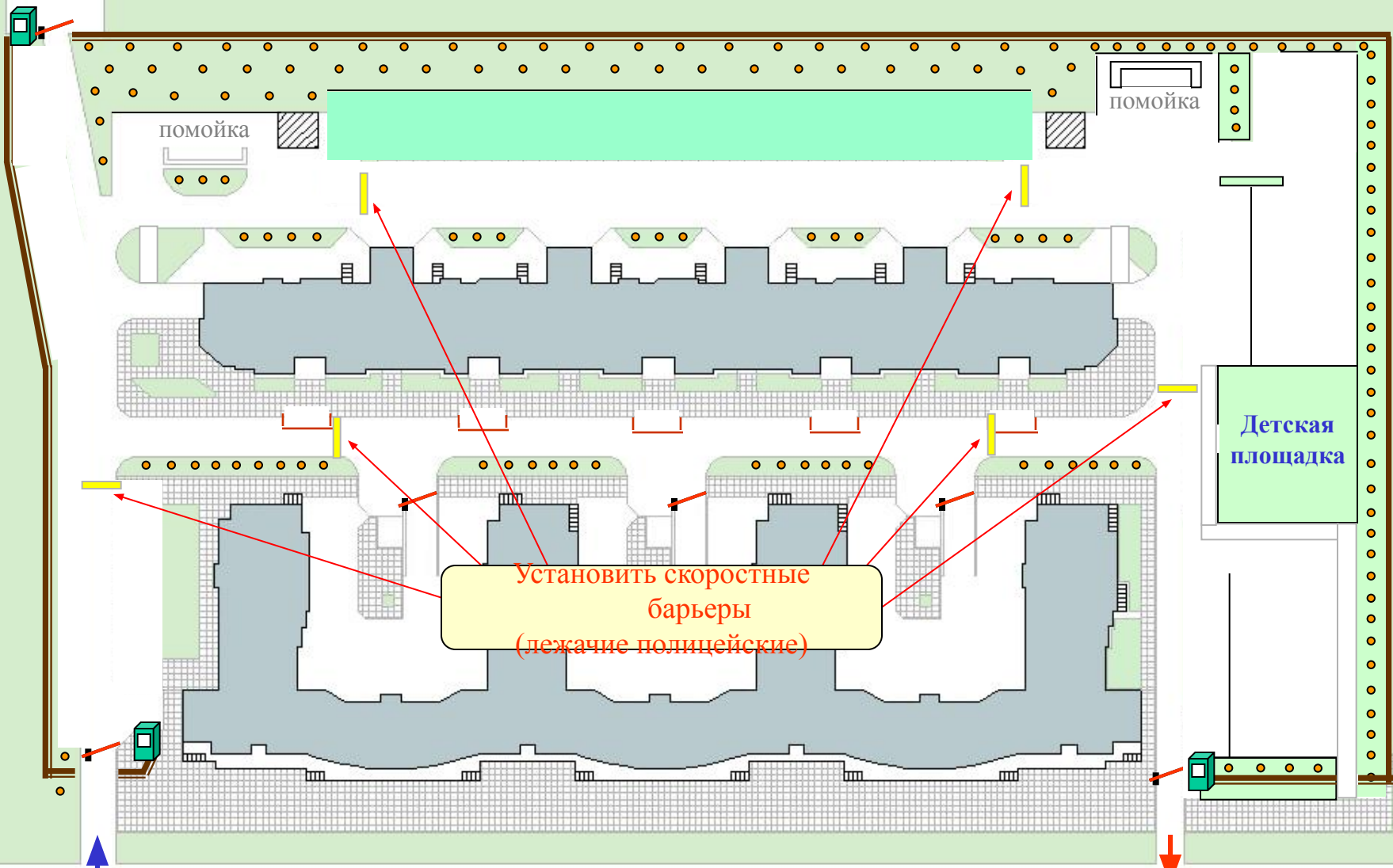
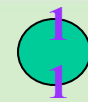


Организовать зоны разгрузки  
Большой корпус: барьеры с цепями и ключами у консьержек  
Маленький корпус: шлагбаумы на везды во дворы с брелком у консьержек



ул. Пялковская

# Скоростные барьеры (лежачие полицейские)



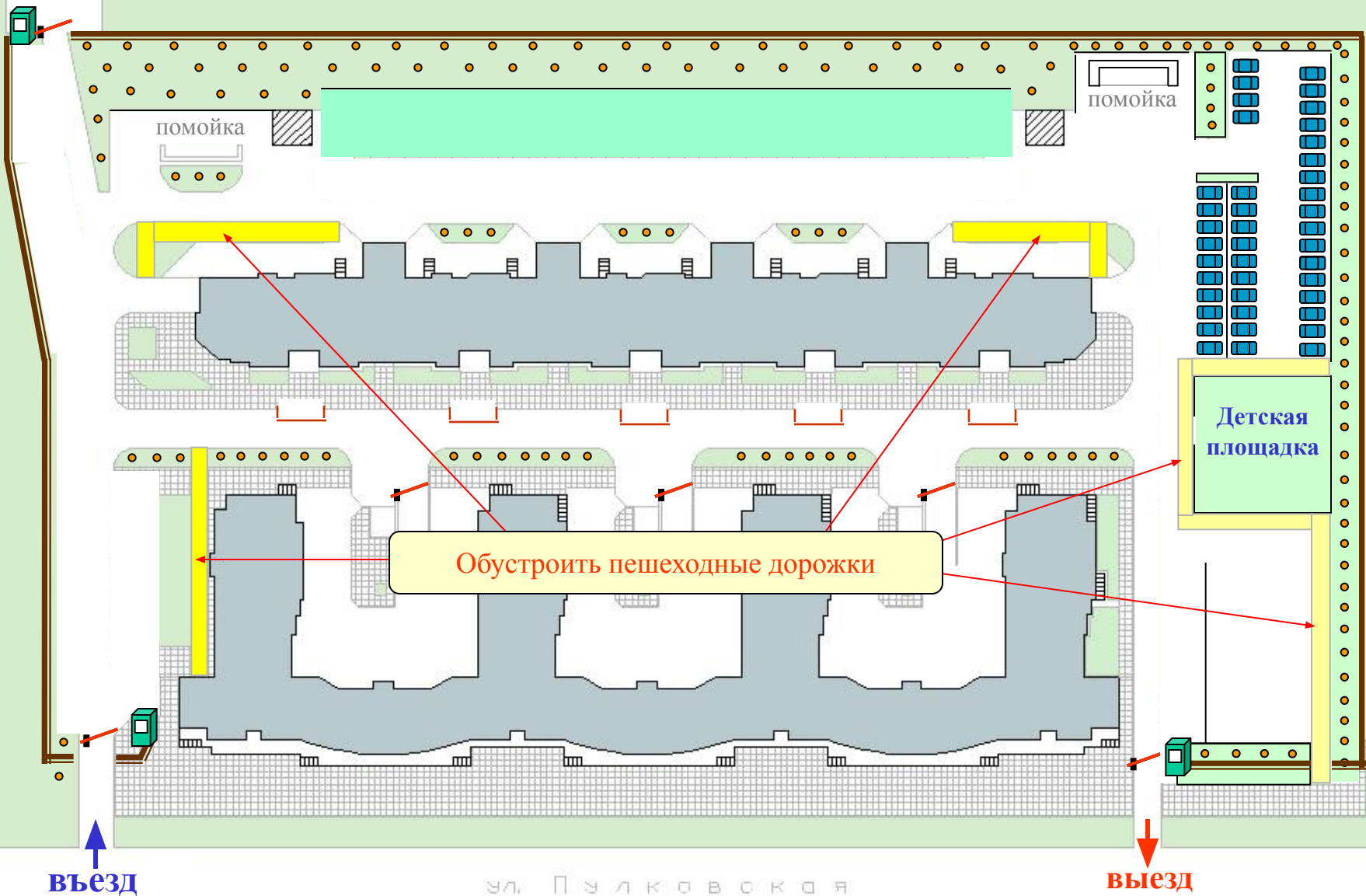
Установить скоростные барьеры (лежачие полицейские)

ВЪЕЗД

ул. Пялковская

ВЫЕЗД

# Реорганизация пешеходных проходов



помойка

помойка

Детская  
площадка

Обустроить пешеходные дорожки

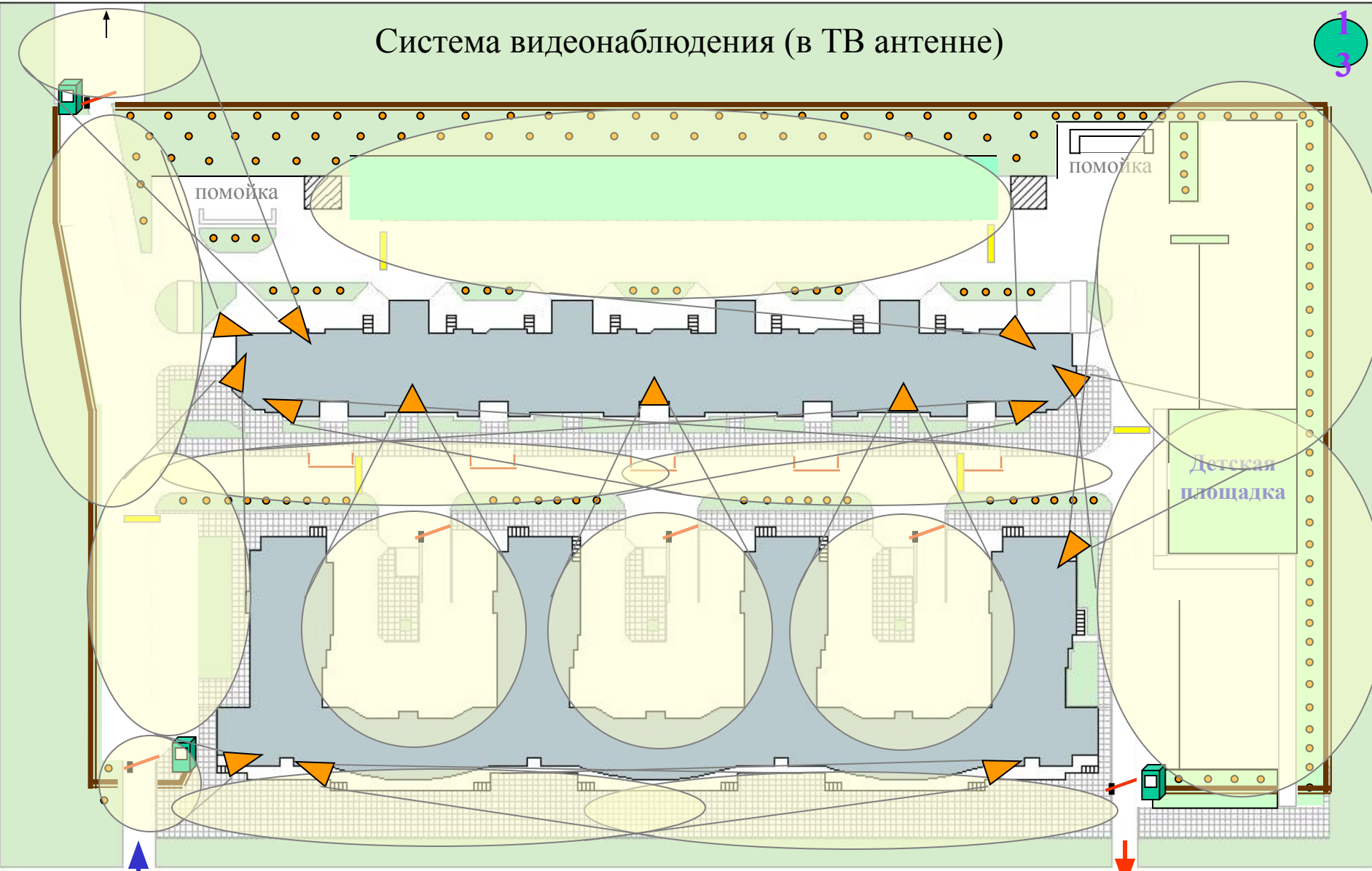
ВЪЕЗД

Ул. Пялковская

ВЫЕЗД

# Система видеонаблюдения (в ТВ антенне)

1  
3



помойка

помойка

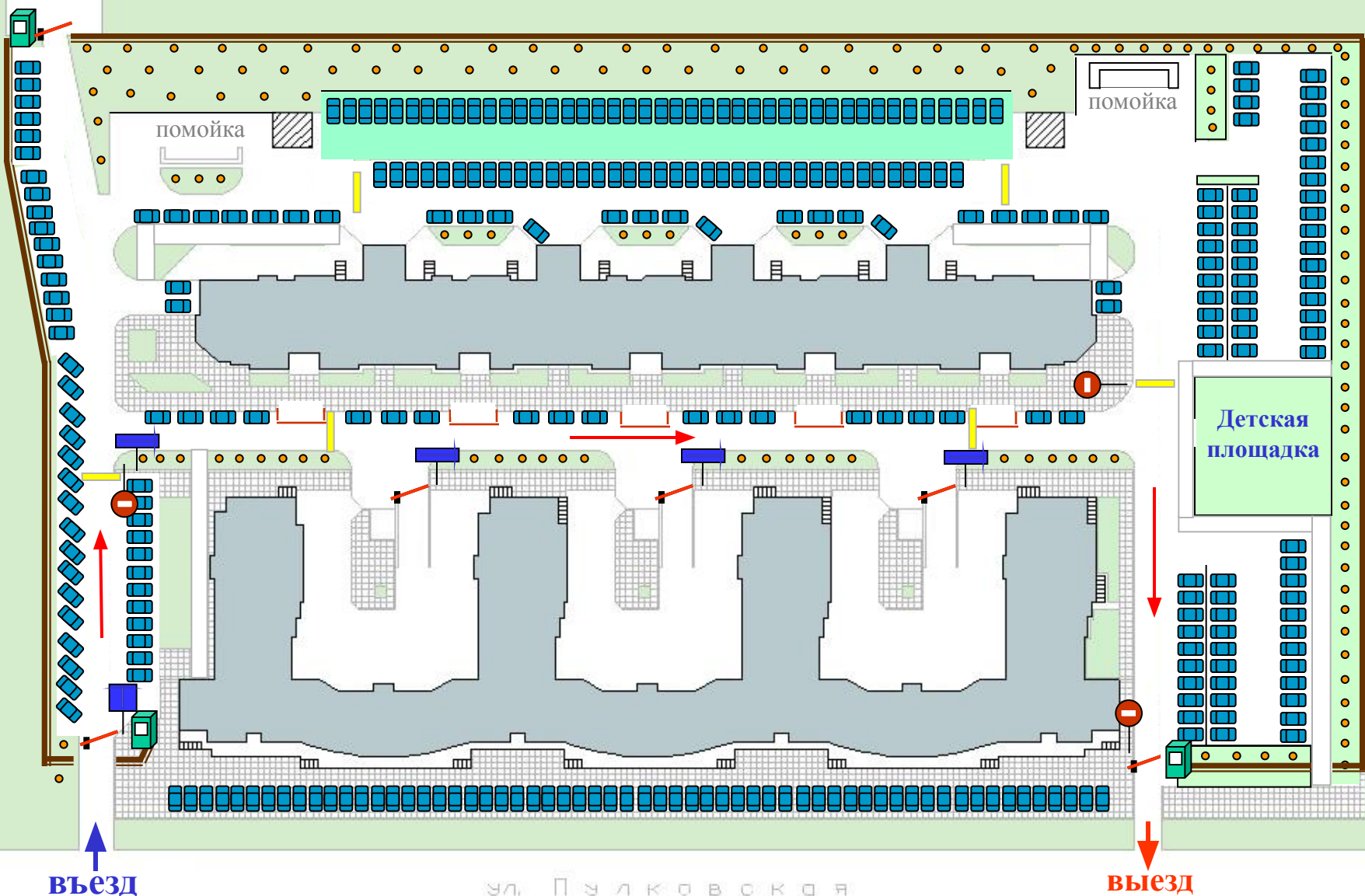
Детская  
площадка



**ВЪЕЗД**

**ВЫЕЗД**

Всего 14 камер + подземный паркинг

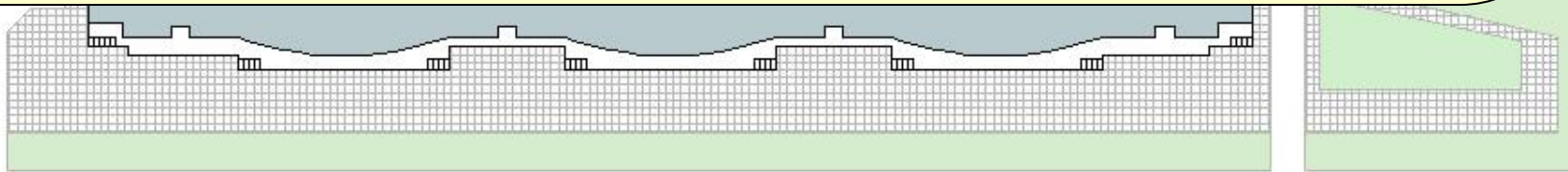
# Схема благоустройства



-  возможные места пересадки деревьев
-  "лежачие полицейские"

## Результат благоустройства:

1. Увеличение зоны парковки на **130** мест (**55** с учетом закрытия дворов малого корпуса)
2. Ограничение въезда на территорию
3. Направленность движения внутри комплекса позволит избежать сложных разъездов встречного транспорта между корпусами и упорядочить движение
4. Детская площадка окажется в более безопасном месте и станет больше
5. Появится возможность спокойно разгрузить машину у любого подъезда
6. Улучшится пешеходное движение
7. Улучшится безопасность на территории комплекса
8. На ТВ всех жильцов будет изображение с камеры почти любой точки территории и подземного паркинга



ул. Пялковская