

*г. Москва,  
ул. Электродная,  
д. 2, стр. 33  
ТЕЛ.: 672-17-02*

***Офис в особняке А-класса***

# Описание. Месторасположение.

Город:	Москва
Округ:	ВАО
Метро:	Шоссе Энтузиастов
Месторасположение:	ул. Электродная, д. 2, стр. 33
Проезд:	5 минут пешком от метро Шоссе Энтузиастов
Коммуникации:	Телефон , интернет
Внутренняя отделка:	Евроремонт
Дополнительная информация:	Парковка, круглосуточная охрана



# Офисные помещения.

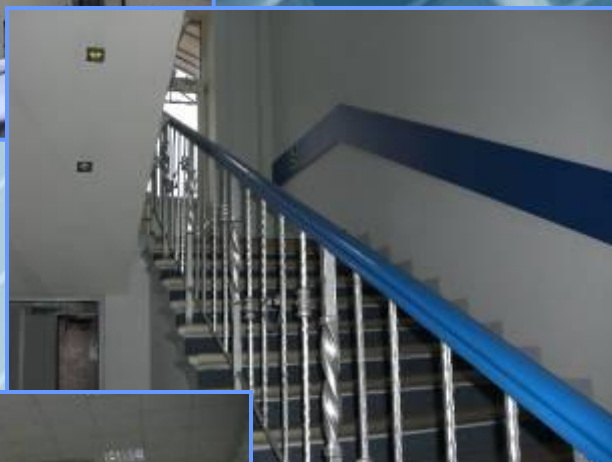


## Описание:

- **Общая площадь:** 211 кв.м.
- **Этаж:** 1, 2
- **Количество комнат:** 6
- **Назначение:** *Офисное помещение*
- **Готовность:** *Готово ко въезду*
- **Ставка кв.м./в год:** 8 500 руб.



# Дополнительная информация:



- 1) Инфраструктура: особняк находится на территории бизнес-парка класса Б (наличие кафе, банкоматы и пр.)
- 2) Бесплатный паркинг на 3 машины
- 3) Возможна разбивка помещения по этажам и покомнатно
- 4) Косметический ремонт не требуется, готово к заезду
- 5) Система вентиляции центральная, приточно-вытяжная
- 6) Оптоволоконная связь – два провайдера на выбор
- 7) Высота потолков от 3,5 м и выше
- 8) Наличие охранной и пожарной сигнализаций
- 9) Лифт отсутствует
- 10) Аренда прямая от собственника
- 11) Срок аренды 11 месяцев

