

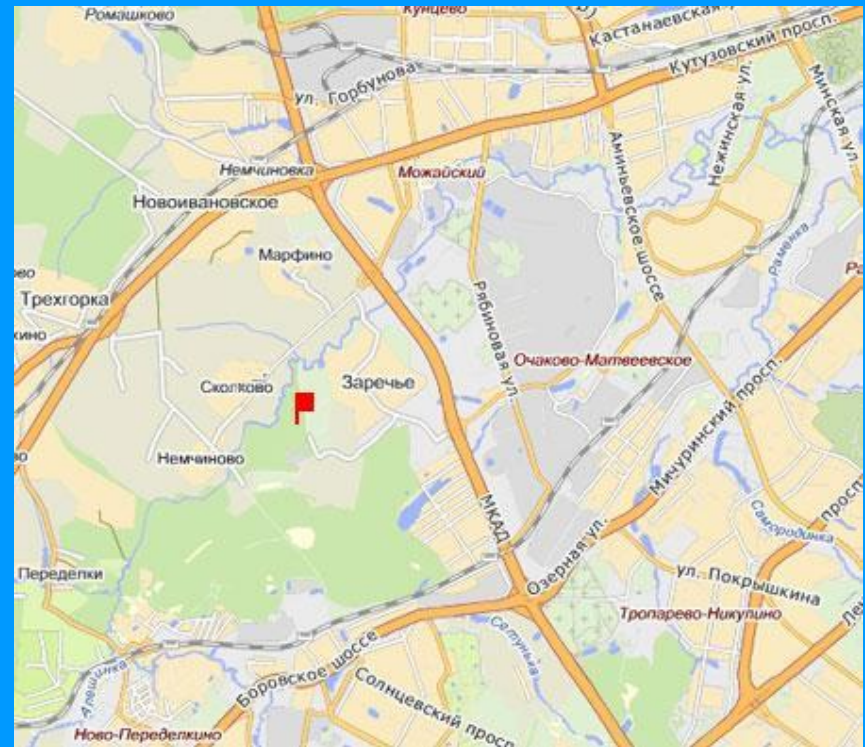
Финансово-инвестиционная  
компания «Финест»

аренда / продажа  
кафе / ресторана  
в Заречье

## Месторасположение:

В элитном поселке «Сколков Бор» в 1 км от МКАД по Сколковскому шоссе (продолжение Кутузовского проспекта). Рядом проходят трассы Можайская, Минская, Рублево-Успенская, Ильинская.

- Именно это место Подмосковья было выбрано для строительства дачи Брежнева. С севера поселок окружает лесной массив, а с юга и запада он граничит с лесными угодьями Баковского заповедника с многочисленными каскадами старинных прудов. Здесь же располагается элитный жилой комплекс «Кунцево-4». В наши дни этот уголок Подмосковья имеет особое признание среди московской элиты, так как именно здесь создаются все максимально удобные условия для роскошной и комфортной жизни.



Финансово-инвестиционная компания «Финест»

# Предлагается в аренду помещение

## под кафе / ресторан

расположено на 1-ом этаже 4-  
ех этажного офисного  
здания

имеется 2 отдельных входа

общая площадь 460 м<sup>2</sup>

помещение предназначено  
на 50 посадочных мест

есть летняя площадка



- ❑ огороженная охраняемая территория
- ❑ Наличие своей парковки
- ❑ все коммуникации в наличии
- ❑ под чистовую отделку
- ❑ кроме офисов на территории располагается фитнес-центр, магазин
- ❑ окружение – элитные дома и поселки





**Стоимость арендной платы: 358\$ за кв.м. в год в т.ч. НДС + коммунальные платежи.**

**Возможна продажа!**

**Стоимость продажи: 3100\$ за кв.м.**



## Наши несравнимые преимущества

- Несколько вариантов удобного въезда в Заречье (ч/з Можайское, свободное Сколковское шоссе или по улице Генерала Дорохова)!
- Предоставление «арендных каникул» для того, чтобы Вы смогли подготовить помещение в соответствии с Вашим стилем!
- Предоставление рекламного места на территории Заречья!
- В скором будущем рядом с Заречьем откроются места для престижных и модных развлечений: конно-спортивный комплекс, теннисные корты, поля для гольфа, что даст уникальную возможность отдыха для Ваших сотрудников и Клиентов!

Будьте уверены, что такое достойное место и благополучное человеческое окружение будет являться следствием успеха, развития и процветания Вашего бизнеса!

## Наши контакты

**генеральный директор:**

Силинг Сергей Александрович

e-mail: [ssiling@mail.ru](mailto:ssiling@mail.ru)

**Руководитель департамента коммерческой недвижимости:**

Попова Надежда Николаевна

Моб.тел.: 8(985)160-54-48

**Сайт:** [www.Finest.Su](http://www.Finest.Su)

**Адрес:** 121357, г.Москва, Верейская 29А, офис 209

**Телефоны:** (495)410-56-77, (495)223-67-30

**Факс:** (495)223-67-30

e-mail: [ooofinest@mail.ru](mailto:ooofinest@mail.ru)