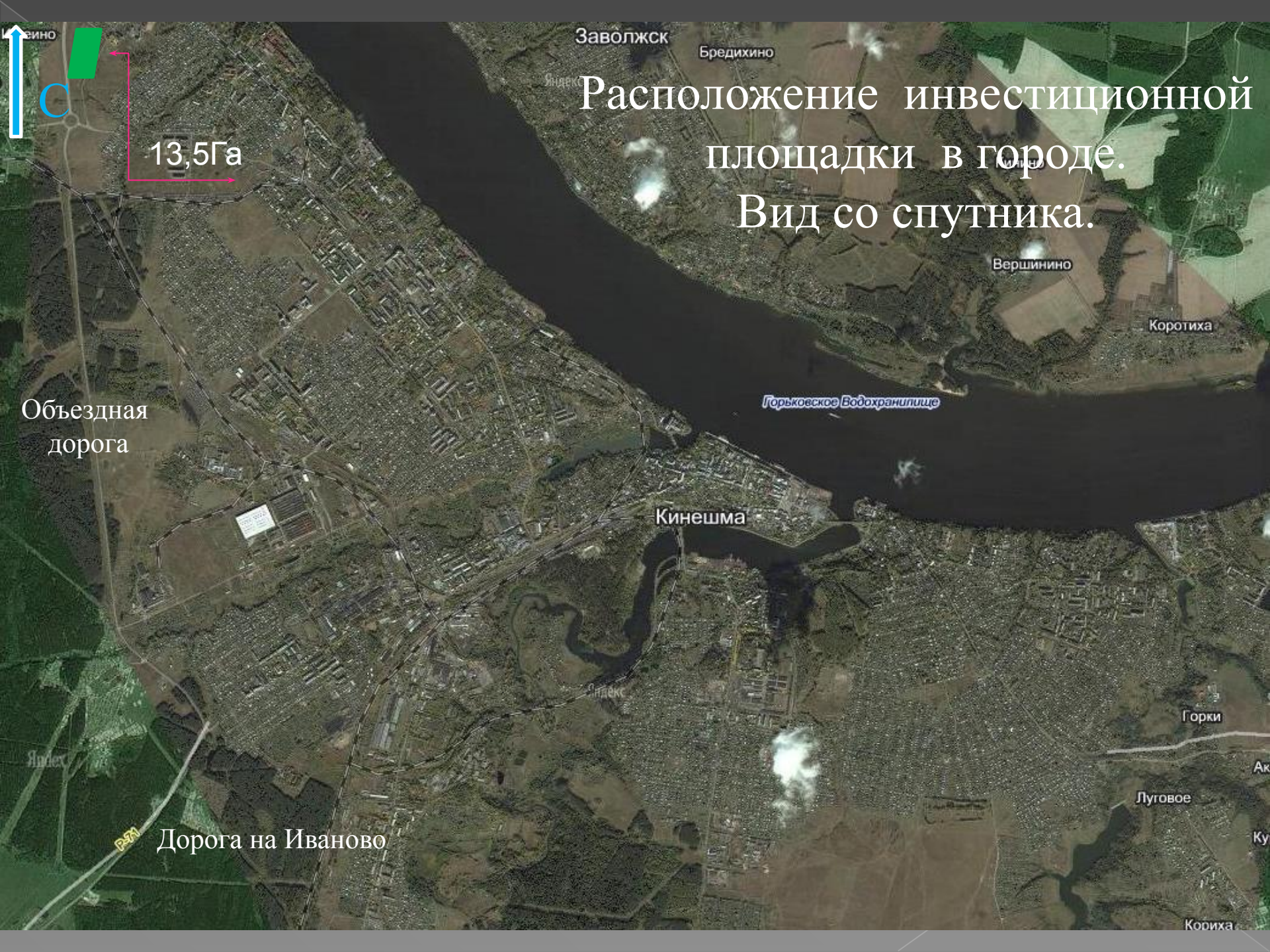


КИНЕШМА



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ



Расположение инвестиционной площадки в городе. Вид со спутника.

13,5Га

Объездная
дорога

Дорога на Иваново

Заволжск

Бредихино

Вершинино

Коротиха

Горьковское Водохранилище

Кинешма

Горки

Луговое

Кориха



С

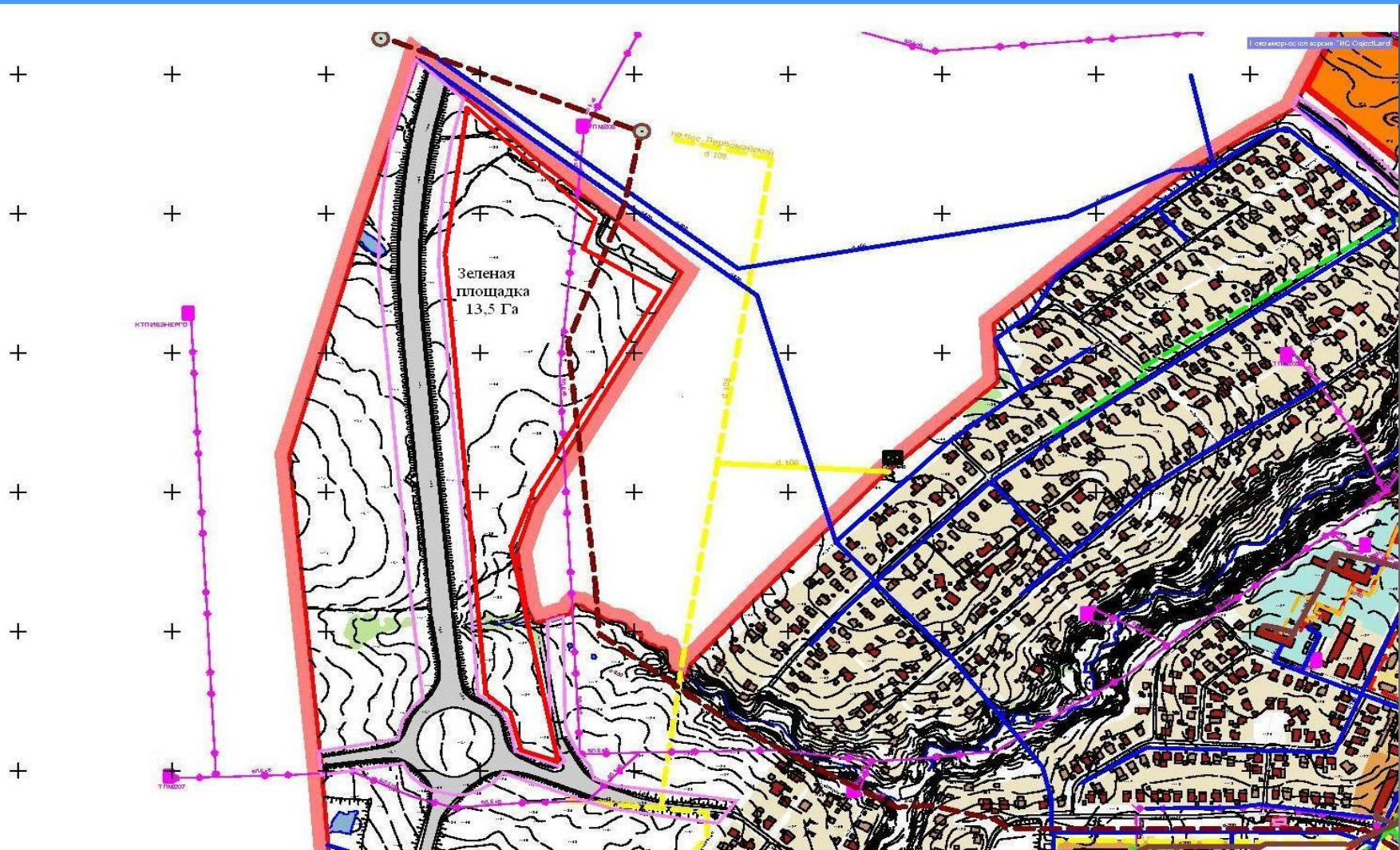


Городской округ Кинешма

Площадь участка 13,5 Га / р-н автомобильной дороги на г. Заволжск (направление на г. Кострома)

Зона центров обслуживания и коммерческой деятельности местного значения.

Текущий владелец – муниципальная собственность



Транспортная доступность

Наличие подъездных путей – дорога с асфальтовым покрытием проходит по границе участка

Характеристика зеленой площадки

Площадь – 13,5 Га.

Межевание участка – не проведено.

Первичное назначение объекта – зона центра обслуживания и коммерческой деятельности местного значения

Инженерные коммуникации:

Газопровод - газопровод среднего давления $d=108$ мм проходит в 160м от границы участка

Отопление - централизованное отопление отсутствует

Водоснабжение – водопровод $d=600$ мм проходит по границе участка

Обеспечение площадки электроэнергией – кабельная линия 6 кВ в 300м от границы участка

Канализация – необходимы локальные очистные сооружения

Зона разрешенного использования

Зона О - 2 выделена для формирования центров обслуживания и коммерческой деятельности местного значения

Зона О - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров обслуживания с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения в жилых районах и производственных зонах.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- общественные здания административного, культурно-досугового, торгового, развлекательного и иного назначения;
- культовые объекты;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- отели, гостиницы, гостевые дома;
- высшие учебные заведения, средние специальные учебные заведения;
- рекламные агентства; отделения банков; компьютерные центры;
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- магазины, торговые комплексы; выставочные залы;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
- аптеки; бани, сауны; спортзалы, плавательные бассейны; пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники, стоматологические кабинеты, женские консультации;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
- центры по предоставлению полиграфических услуг; фотосалоны;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания; автошколы;
- многоуровневые паркинги на отдельных земельных участках.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки, наземные гаражи; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; общественные туалеты.