

Посад-сити ...

Новый облик исторического центра города...

Сергиев Посад

- центр православной культуры
- жемчужина золотого кольца
- принимает ежегодно около полумиллиона туристов и паломников



- **Концепция** современного многофункционального и архитектурно законченного облика центральной площади Сергиев Посада учитывает близость объектов нового строительства к уникальному ансамблю Свято-Троице-Сергиевой Лавры, музейному комплексу «Конный двор», церкви Воскресения Христова (Петра и Павла).



проект «Посад-Сити» включает в себя строительство:

- гостиницы на 226 номеров, площадью 14 289 кв.м
- торгового-развлекательного центра, площадью 19 862 кв.м.
- административно-офисного здания, площадью 17 200 кв.м.

Все объекты расположены на двух земельных участках площадью 6 000 кв.м. и 9 720 кв.м.

- Здание комфортабельной гостиницы в самом центре города с видом на уникальные объекты архитектуры разместится в западной части Советской площади на земельном участке, расположенном между Универмагом «Загорск» и ул. 1-й Ударной Армии.





Гостиница Посад-Сити сможет принимать около 60 тыс. туристов ежегодно. Несколько типов номеров, ресторан, конференц-зал, а также полный спектр сервисных помещений соответствуют Российским и мировым гостиничным стандартам

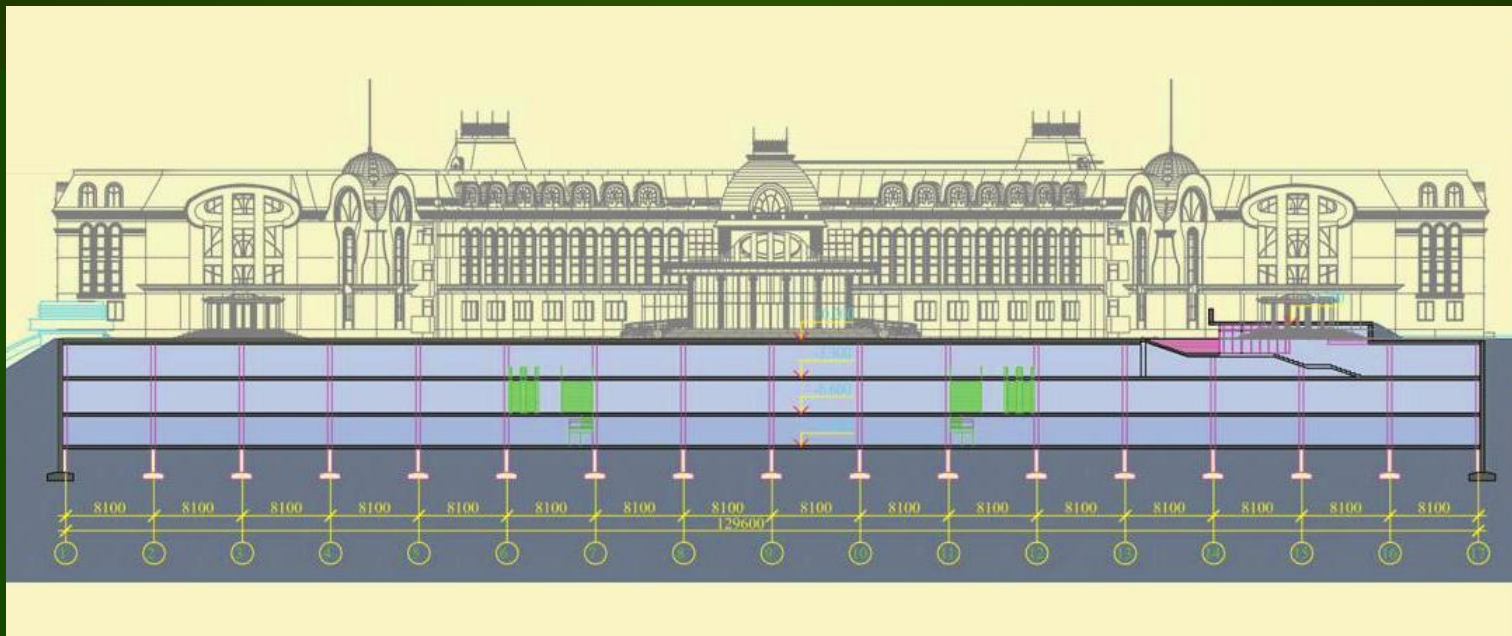


Непосредственно на площади будет размещаться многофункциональная зона отдыха для горожан и многочисленных гостей Сергиева Посада.



- Входы в торговый центр будут эффектно располагаться с обеих сторон участка со стороны проспекта Красной Армии.

- На трех ярусах подземного центра будут размещаться разнообразные кафе, рестораны и магазины. Общая площадь эксплуатируемых площадей будет составлять 13 903 кв.м.



- Планировки торговых залов отвечают всем современным требованиям безопасности. Наличие лифтов и эскалаторов дадут возможность посетителям свободно перемещаться по зданию. На самом нижнем ярусе центра разместится паркинг на 315 автомобилей площадью 9 331 кв.м



- Административно-офисное здание в северной части Советской площади разместится на месте существующего здания администрации Муниципального образования, которое будет реконструировано и его новый облик станет центральным элементом концепции «Посад-Сити».
- Здание спроектировано в стиле неоклассицизма и гармонично сочетается с гостиницей, а также с уже существующими на площади зданиями Универмага и Туристического комплекса.

Строительство многофункционального комплекса «Посад-Сити», создавая новый облик центральной части города, полностью обеспечивает:

- Разгрузку центральной части города от хаотично разбросанных автопарковок, упорядочит транспортные потоки (каждый из вновь создаваемых объектов входящих в «Посад-Сити» включает в себя подземную парковку. Всего будет построено 600 парковочных мест).
- Рациональное использование ограниченного в размерах земельного участка центра города, увеличение эксплуатируемой площади за счет подземной части проекта.
- Создание благоустроенной многофункциональной зоны отдыха придаст центральной части города новый облик, достойный европейского культурного центра

«Посад-сити» –



строим новое, сохраняя традиции ...