



# Montastry



## Complexul Hotelier

Гостиничный Комплекс

# Moncastro



„Moncastro” este amplasat geografic  
în centrul Moldovei,  
pe traseul național  
~~Chișinău – Soroca~~, km 32.6.

«Монкастро» расположен  
в центре Молдовы,  
на трассе национального значения  
Кишинёв – Сороки, на 32,6 км.

Amplasarea complexului este destul de favorabilă, cît pentru călători, atit și pentru turiștii ce sănt în vizită în Moldova. În raza de 10-20 km se află: monumentul istoric Casa A. Donici, conacul Baleoz (s. Ivancea), complexul turistic „Orheiul Vechi”, pivnițele de la Branești, mănăstirea Curchi.

Complexul hotelier „Moncastro”, de la începutul anului curent, a fost inclus în ruta național - turistică „Drumul vinului”.

Местоположение комплекса, благоприятно и для людей которые часто путешествуют и для туристов которые посещают и путешествуют по Молдове. В радиусе 20 км от комплекса расположены исторические памятники: Дом А. Доничь, поместье Балеоз (с. Иванча), туристический комплекс «Старый Орхей», винные погреба Брэнешть, монастырский комплекс Курки.

Гостиничный комплекс «Монкастро», в начале 2008 года был включён в национально – туристическую карту «Друмул Винулуй».

Complexul hotelier „Moncastro” actualmente desfășoară lucrări de construcție.

Dar, necătînd la aceasta, în deplină forță funcționează restaurantul, cafenea, terasa de vară, sala de nunti.



На сегодняшний день гостиничный комплекс «Монкастро» продолжает строительные работы («сруб, 25 гостиничных номеров люкс»), несмотря на это в настоящий момент работают: ресторан, кафе и летняя терраса, банкетный зал,.

# Descriere generală

## Общее описание

- Teren 06.3 Ha pentru construcție  
Территория 06.3 Га для строительства
- Subsol = 98,6 +16,1 =114,7 h 2,85  
Подвальное помещение  $98,6+16,1=144,7$  h 2,85
- Sala VIP ( stil vînătoreasc) = 40 m2  
VIP зал (охотничьем стиле) = 40 м<sup>2</sup>
- În proprietate se include pădure de pin - 29,77 sote  
В собственность входит 29,77 соток соснового леса



# I etaj I Этаж

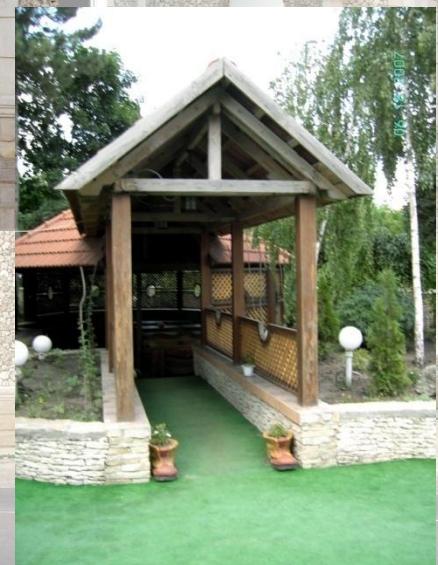
- Restaurant
- Bar
- Cafenea

Dotate cu:

- Sistem de ventilare „Carry” + Toshiba split-sistem, 10 ore schimb aer.
- Complect de veselă

Ресторан  
Бар  
Кафе

- Оснащены системой вентиляции «Carry» + Тошиба Сплит систем, 10 кратный обмен воздуха в час.
- Комплект посуды



# I etaj

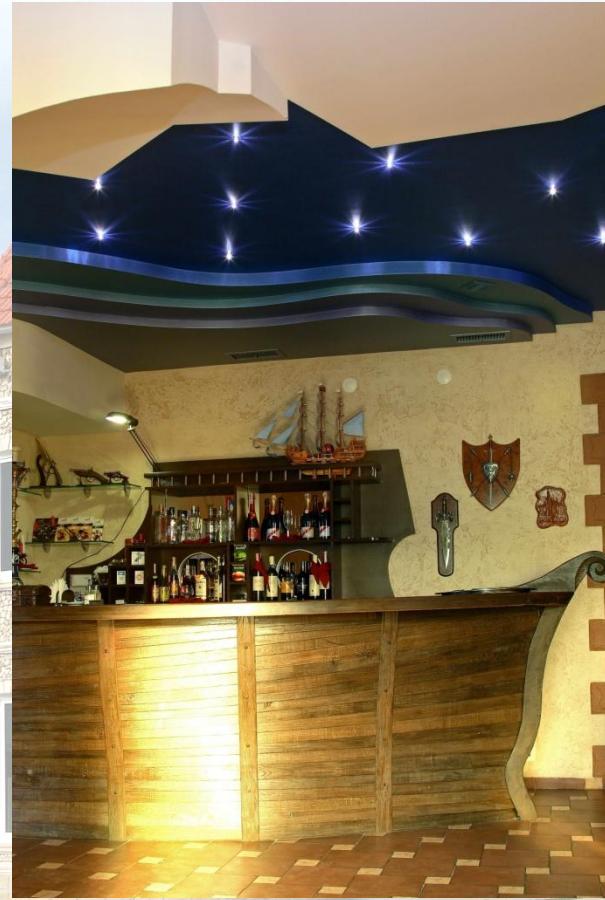
## I Этаж

Bar = 29,7 m<sup>2</sup>

- Mobilat și amenajat

Бар = 29,7 м<sup>2</sup>

- Прекрасные интерьер и мебель



# I etaj

## I Этаж

Restaurant = 59.1 m<sup>2</sup>

Dotat cu scaune și mese din  
stejar, suport metal  
forjat. Cămin decorativ.

Total locuri - 42



Ресторан = 59,1м<sup>2</sup>

Оснащен дубовыми столами и  
стульями, ножки из кованого  
железа.

Зал оснащен камином.

Всего посадочных мест - 42



# I etaj

# I Этаж

2 Cabine în stil oriental

Mobilă din stejar, suport  
metal forjat,

fiecare pentru 8-10 persoane

2 Кабины в восточном  
стиле.

Мебель из дуба, и кованого  
железа,

Каждая кабина на 8-10  
персон



# I etaj

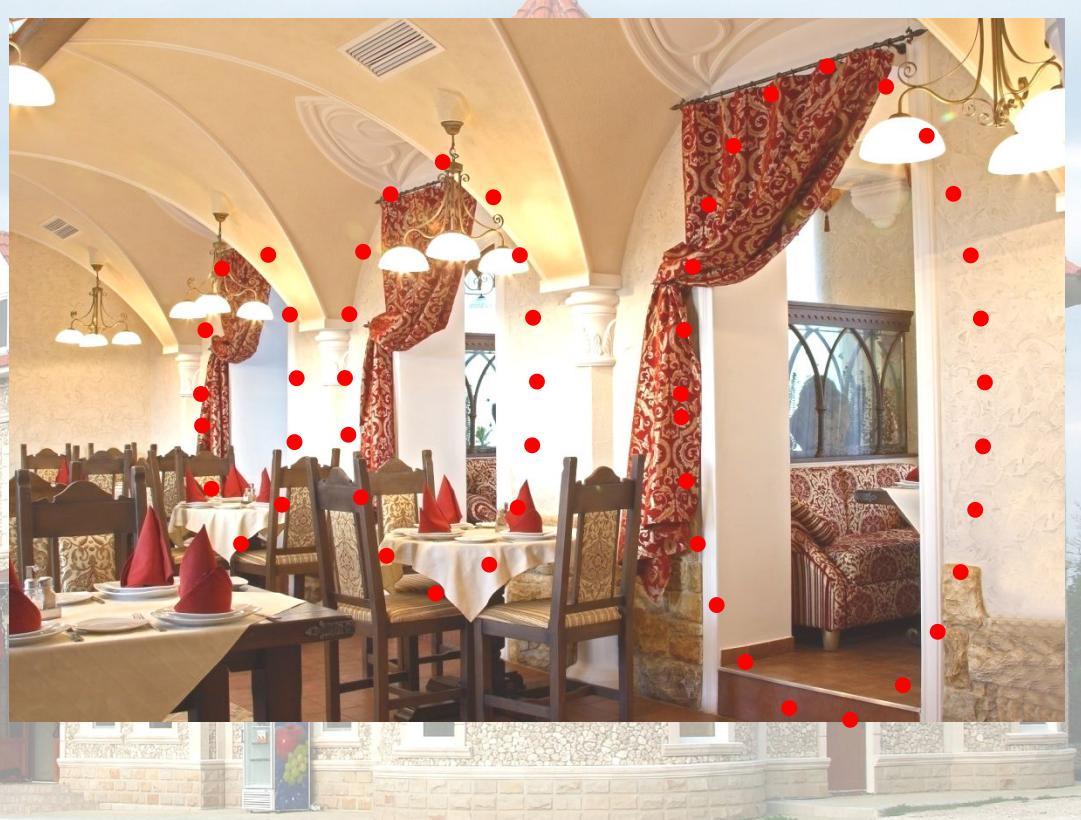
# I Этаж

## 3 Cabine a cîte 4 persoane

- Acvariu = 500 l.
- I cabină= 4,4 m<sup>2</sup>
- II cabină = 3,6 m<sup>2</sup>
- III cabină = 3,7 m<sup>2</sup>

## 3 Кабины по 4 человека

- 2 Аквариума = 500л
- I кабина = 4,4 м<sup>2</sup>
- II кабина = 3,6 м<sup>2</sup>
- III кабина = 3,7 м<sup>2</sup>



# I etaj

# I Этаж

## Cafenea

- Suprafață - 44 m<sup>2</sup>
- Înălțimea 2,8m
- Mobilată cu mese și scaune
- Producere: 89 m<sup>2</sup>, autorizate de SSE

## Кафе

- Площадью – 44м<sup>2</sup>
- Высота – 2,8м
- Столы и стулья
- Производство: 89м<sup>2</sup>



# II etaj

## II Этаж

Suprafață - 311 m<sup>2</sup>

- Varianta „sură”, cu ferestre și uși termopan, toate documentele și proiectul aprobate de instanțe
- 5 numere: 1 persoană + duș și canalizare
- 2 VIP numere – salon și dormitor

**Общая площадь – 311м<sup>2</sup>**

- Белый вариант, окна и двери из метало-пластика, все документы и проект подписаны в нужных инстанциях
- 5 номеров: 1 человека + душ и канализация
- 2 номера VIP – гостиная и спальня



# III Etaj – Mansarda

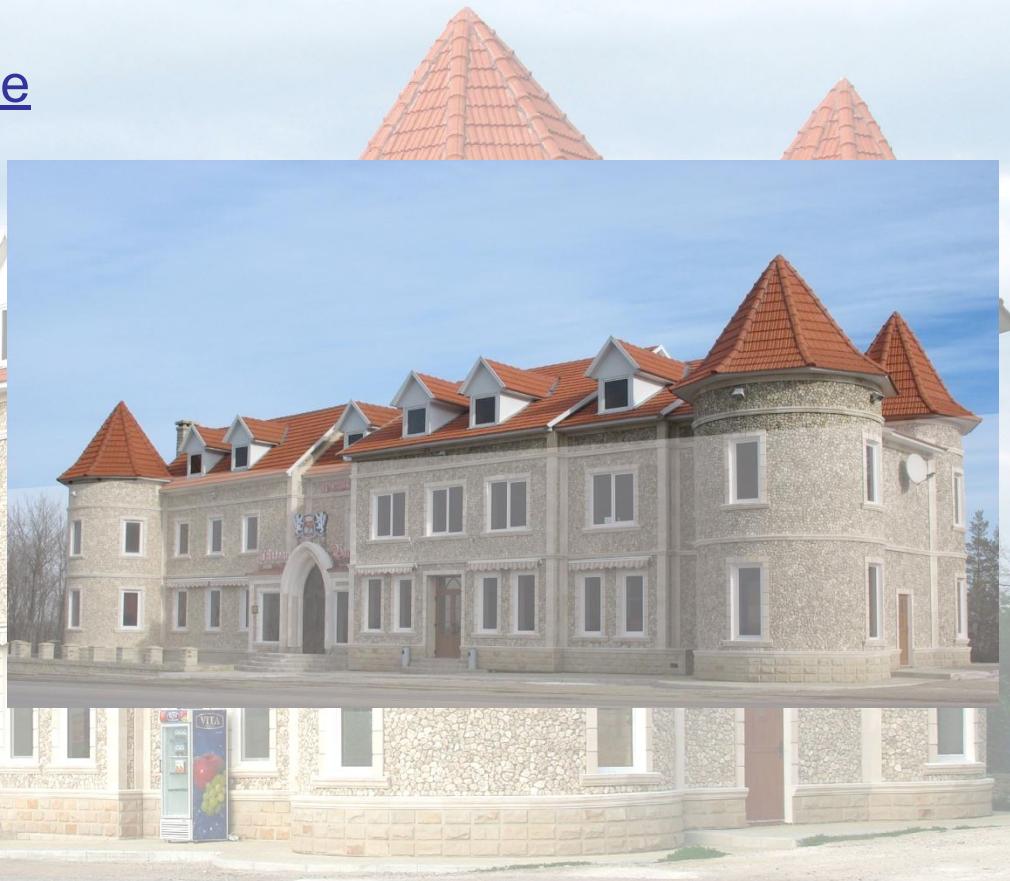
# III Этаж - Мансарда

Suprafață - 217,4 m<sup>2</sup>

- Hol amenajat cu mobilă moale
- 6 numere - duș, canalizare
- 3 numere pentru 2 persoane
- 3 numere pentru 1 persoane

**Общая площадь – 217,4 м<sup>2</sup>**

- Холл обставленный мягкой мебелью
- 6 номеров – душ, канализация
- 3 номера 2 местных
- 3 номера 1 местных



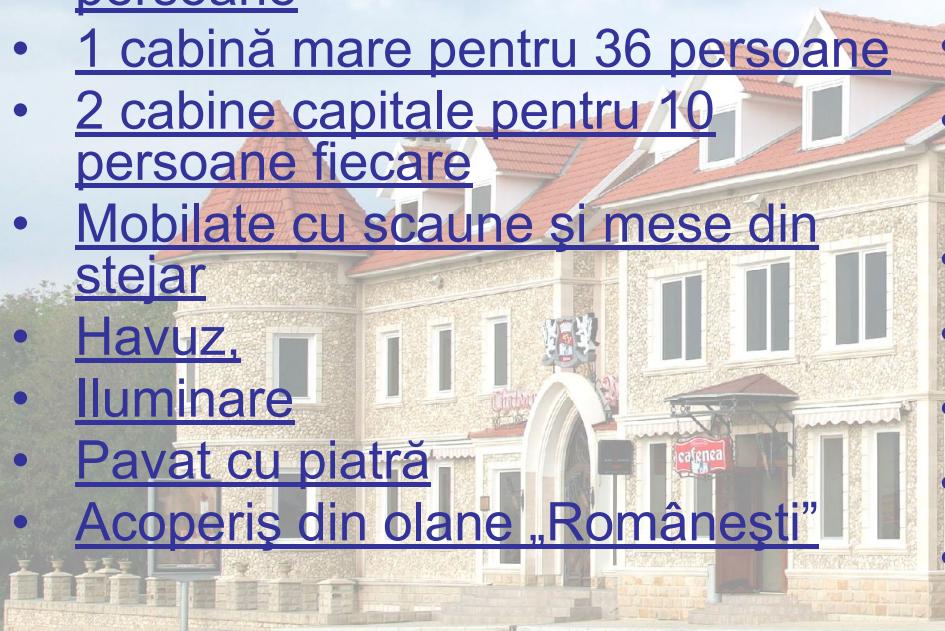
# Teren amenajat

## Облагороженная территория

Suprafață = 29,77 sot

Terasă de vară:

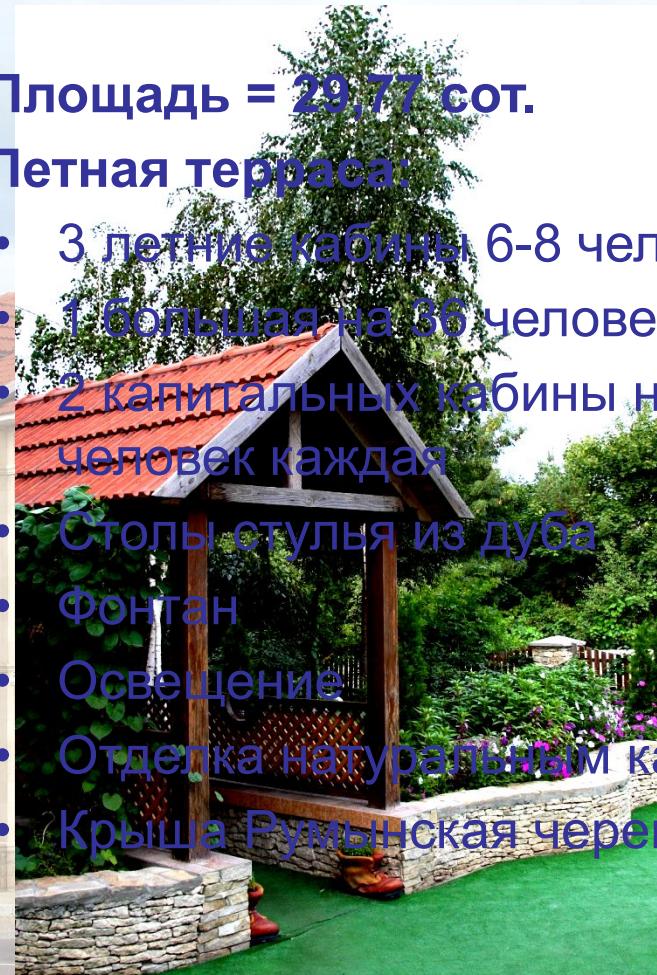
- 3 cabine de vară pentru 6-8 persoane
- 1 cabină mare pentru 36 persoane
- 2 cabine capitale pentru 10 persoane fiecare
- Mobilate cu scaune și mese din stejar
- Havuz,
- Illuminare
- Pavat cu piatră
- Acoperiș din olane „Românești”



Площадь = 29,77 сот.

Летная терраса:

- 3 летние кабины 6-8 человек
- 1 большая на 36 человек
- 2 капитальных кабины на 10 человек каждая
- Столы стулья из дуба
- Фонтан
- Освещение
- Отделка натуральным камнем
- Крыша Румынская черепица



# Terasă de vară: Летняя терраса



# Alte obiecte

## Другие строения

Sală administrativă

Suprafață = 24,6 m<sup>2</sup>

- Ferestre și uși termopan,  
reparație în stil european

Административное здание:

Площадью = 24,6м<sup>2</sup>

- Евроремонт, окна и двери из металлопласти.



# Alte obiecte

## Другие строения

### Vila VIP

Suprafață = 65 m<sup>2</sup> + 111 m<sup>2</sup>

- 2 camere cu toate comoditățile
- Garaj pentru 2 automobile



### VIP ВИЛА

Площадью = 65м<sup>2</sup> + 111м<sup>2</sup>

- 2 комнаты со всеми удобствами
- Гараж на 2 машины



# **Alte obiecte**

## **Другие строения**

**Sală pentru nunti + hotel:**

**Suprafața =Sala262+Hol36+Bucatariea 140**

**Etajul 2 = 436m2 10 numere VIP Lux**

**Банкетный зал + мини отель:**

**Площадь= Зал 260 м2 + Холл36 м2+ кухня 140 м2**

**Второй этаж(мotel)=436м2(10 номеров VIP LUX)**



# Общий план банкетного зала



# Интерьер банкетного зала



















# Caracteristici tehnice

## Технические характеристики

### Gazificare (газоснабжение)

- Proiect, contract, toate documentele aprobate de instanțe (проект, контракт, вся документация проверенная инстанциями)
- 70 m de la punctul de conectare (70 м от места соединения)

### Electrificare (электроснабжение)

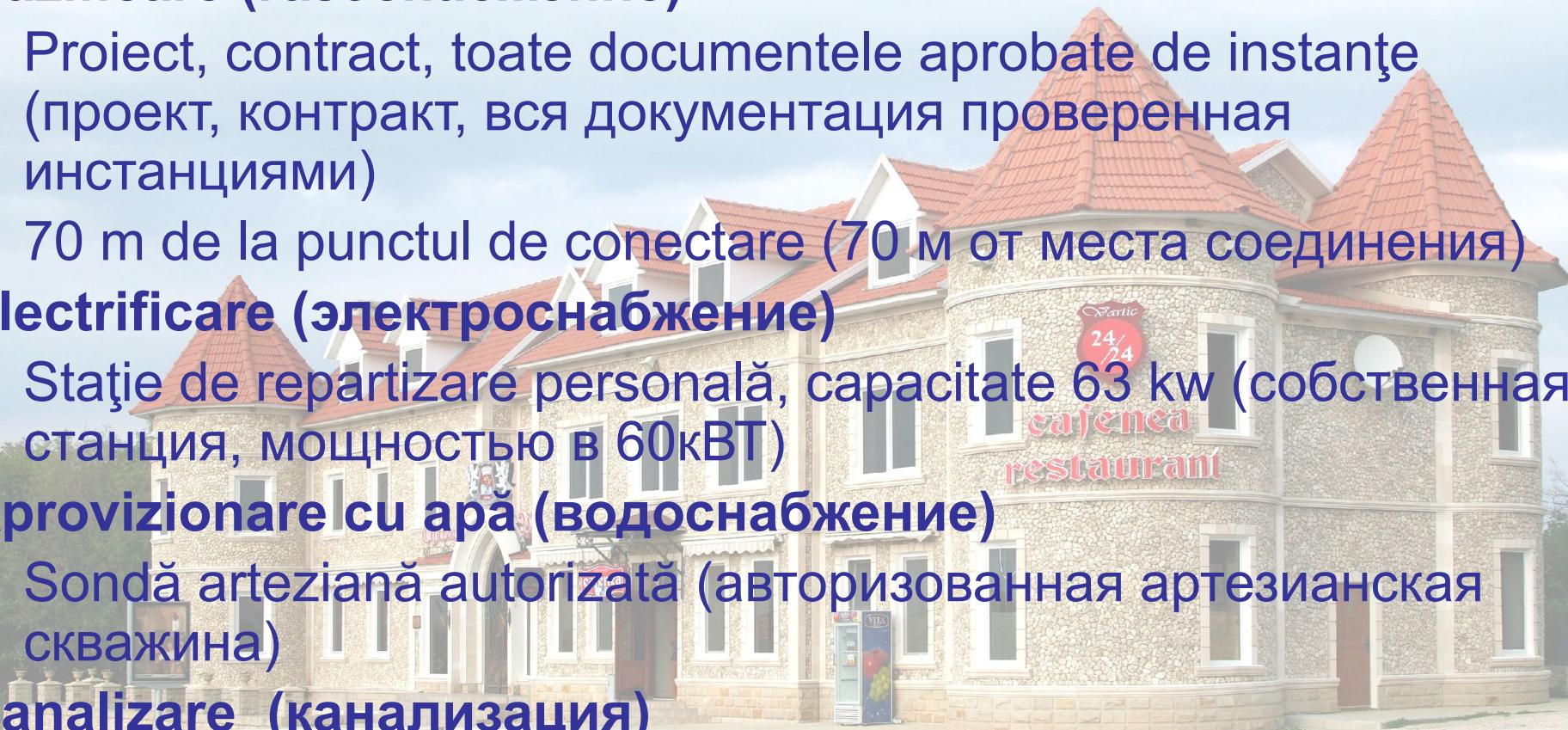
- Stație de repartizare personală, capacitate 63 kw (собственная станция, мощностью в 60кВТ)

### Aprovizionare cu apă (водоснабжение)

- Sondă arțeziană autorizată (авторизованная артезианская скважина)

### Canalizare (канализация)

- Colector din 3 secții = 36 m<sup>2</sup> (коллектор из 3 секций = 36 м<sup>2</sup>)



*Nordic*  
24/24

cafe  
ne  
restauran

