



# Moncastro

Partic  
24/  
24

cafenea  
restaurant

## Complexul Hotelier

Гостиничный Комплекс



# Moncastro

Orhei  
Manastirea Curchi  
Orheiul Vechi  
Peresecina  
Cricova

Chişinău

„Moncastro” este amplasat geografic în centrul Moldovei, pe traseul național Chişinău – Soroca, km 32.6.

«Монкастро» расположен в центре Молдовы, на трассе национального значения Кишинёв – Сороки, на 32,6 км.

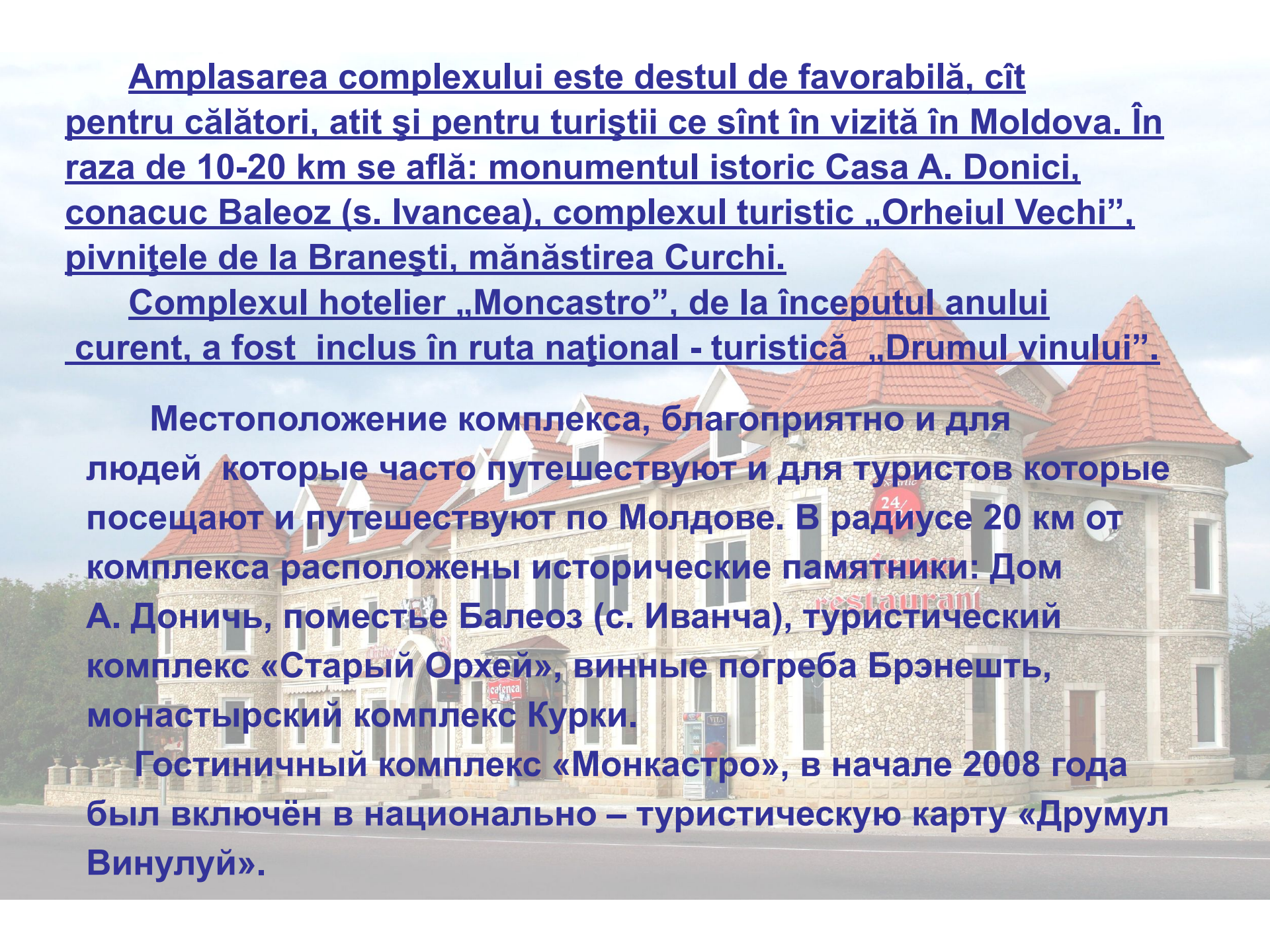


Amplasarea complexului este destul de favorabilă, cît pentru călători, atit și pentru turiștii ce sînt în vizită în Moldova. În raza de 10-20 km se află: monumentul istoric Casa A. Donici, conacuc Baleoz (s. Ivancea), complexul turistic „Orheiul Vechi”, pivnițele de la Branești, mănăstirea Curchi.

Complexul hotelier „Moncastro”, de la începutul anului curent, a fost inclus în ruta național - turistică „Drumul vinului”.

Местоположение комплекса, благоприятно и для людей которые часто путешествуют и для туристов которые посещают и путешествуют по Молдове. В радиусе 20 км от комплекса расположены исторические памятники: Дом А. Доничь, поместье Балеоз (с. Иванча), туристический комплекс «Старый Орхей», винные погреба Брэнешть, монастырский комплекс Курки.

Гостиничный комплекс «Монкастро», в начале 2008 года был включён в национально – туристическую карту «Друмул Винулуй».





**Complexul hotelier „Moncastro” actualmente desfășoară lucrări de construcție.**

**Dar, necătînd la aceasta, în deplină forță funcționează restaurantul, cafenea, terasa de vară, sala de nunti.**



На сегодняшний день гостиничный комплекс «Монкастро» продолжает строительные работы («сруб, 25 гостиничных номеров люкс»), несмотря на это в настоящий момент работают: ресторан, кафе и летняя терраса, банкетный зал,.



# Descriere generală

## Общее описание

- Teren 06.3 Ha pentru construcție

Территория 06.3 Га для строительства

- Subsol = 98,6 +16,1 =114,7 h 2,85

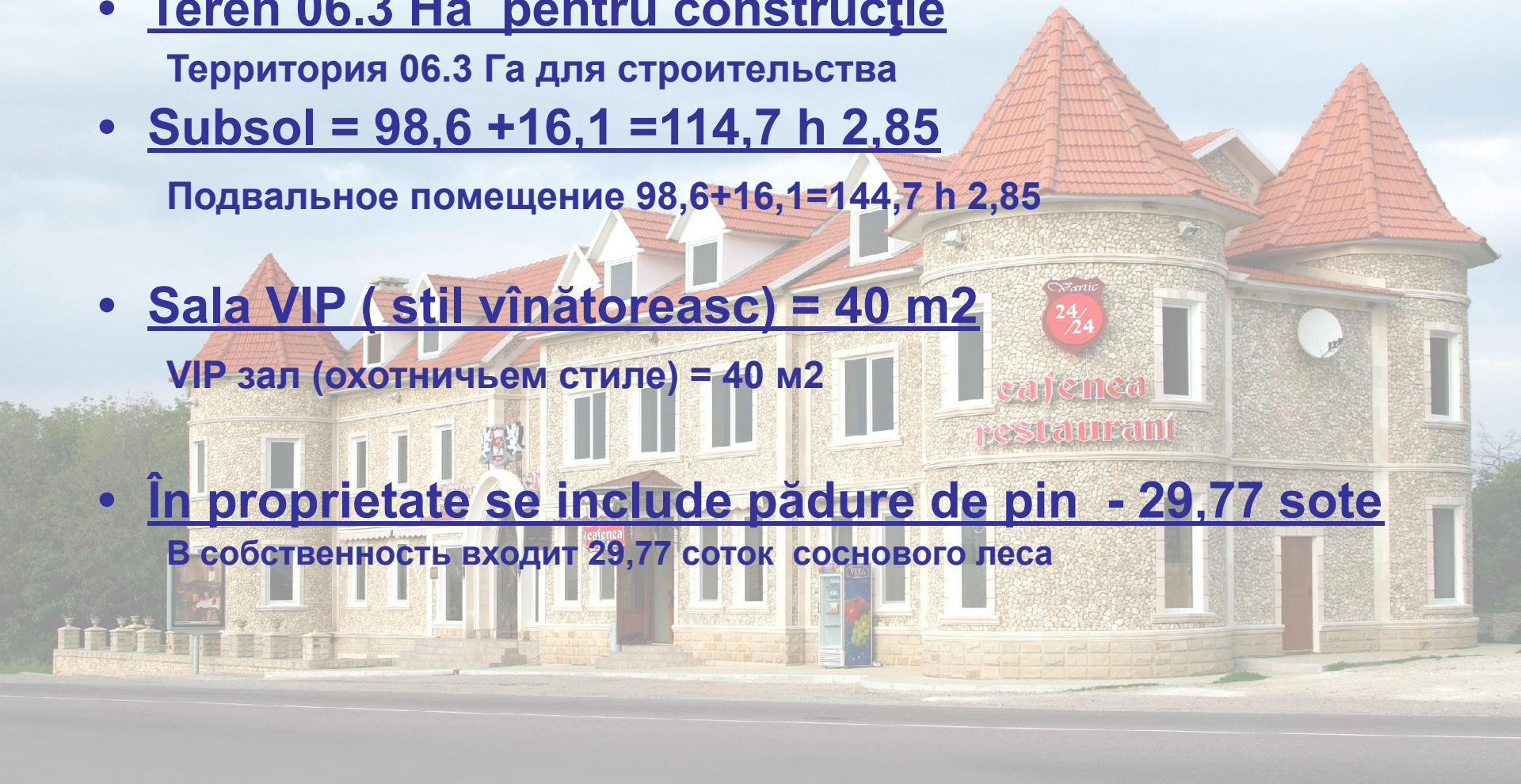
Подвальное помещение 98,6+16,1=114,7 h 2,85

- Sala VIP ( stil vânătoareasc ) = 40 m<sup>2</sup>

VIP зал (охотничьем стиле) = 40 м<sup>2</sup>

- În proprietate se include pădure de pin - 29,77 sote

В собственность входит 29,77 соток соснового леса





# I etaj I Этаж

- Restaurant
- Bar
- Cafenea

## Dotate cu:

- Sistem de ventelare „Carry” + Toshiba split-sistem, 10 ore schimb aer.
- Complet de veselă

Ресторан  
Бар  
Кафе

- Оснащены системой вентиляции «Carry» + Тошиба Сплит систем, 10 кратный обмен воздуха в час.
- Комплект посуды





# I etaj

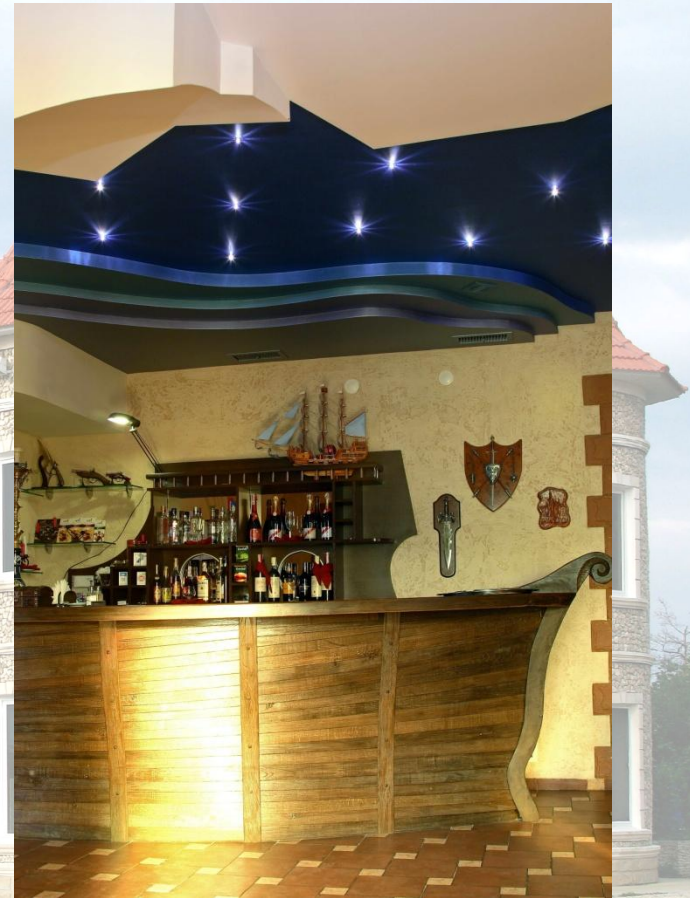
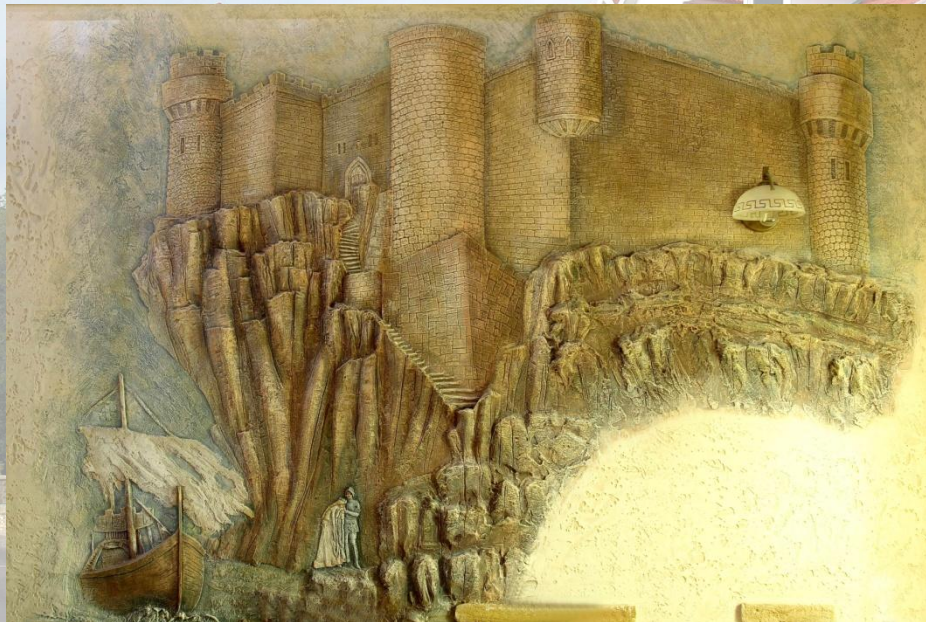
## I Этаж

Bar = 29,7 m<sup>2</sup>

- Mobilat și amenajat

Бар = 29,7 м<sup>2</sup>

- Прекрасные интерьер и мебель





**I etaj**

**I Этаж**

**Restaurant = 59.1 m<sup>2</sup>**

**Dotat cu scaune și mese din  
stejar, suport metal  
forjat. Cămin decorativ.**

**Total locuri - 42**



**Ресторан = 59,1м<sup>2</sup>**

**Оснащен дубовыми столами и  
стульями, ножки из кованого  
железа.**

**Зал оснащен камином.**

**Всего посадочных мест - 42**





I etaj

I Этаж

2 Cabine în stil oriental

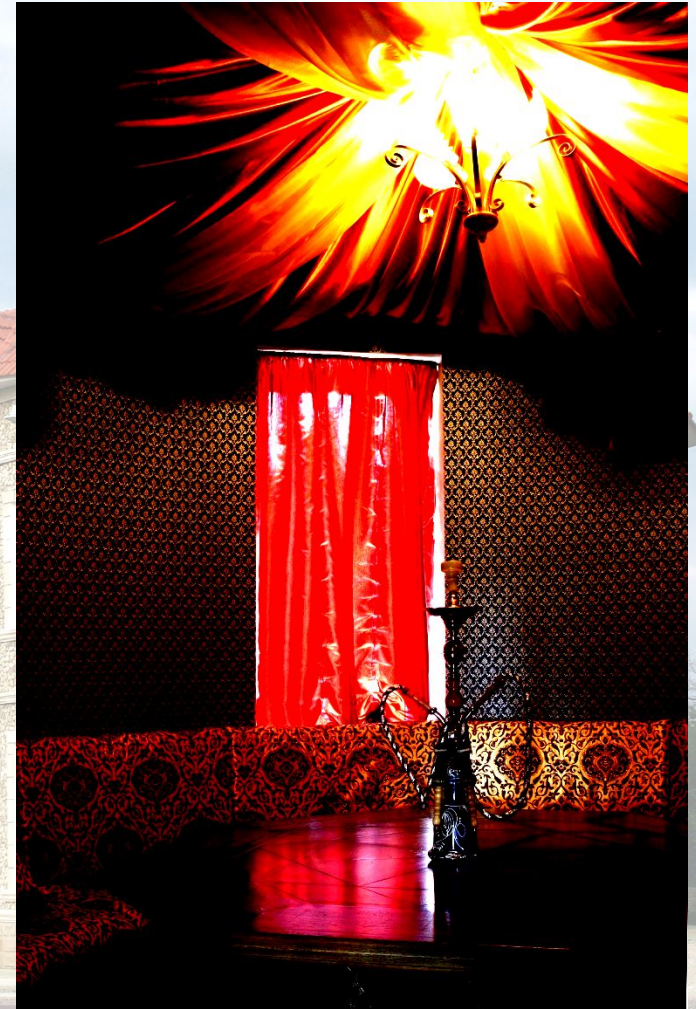
Mobilă din stejar, suport  
metal forjat,

fiecare pentru 8-10 persoane

2 Кабины в восточном  
стиле.

Мебель из дуба, и кованого  
железа,

Каждая кабина на 8-10  
персон





# I etaj

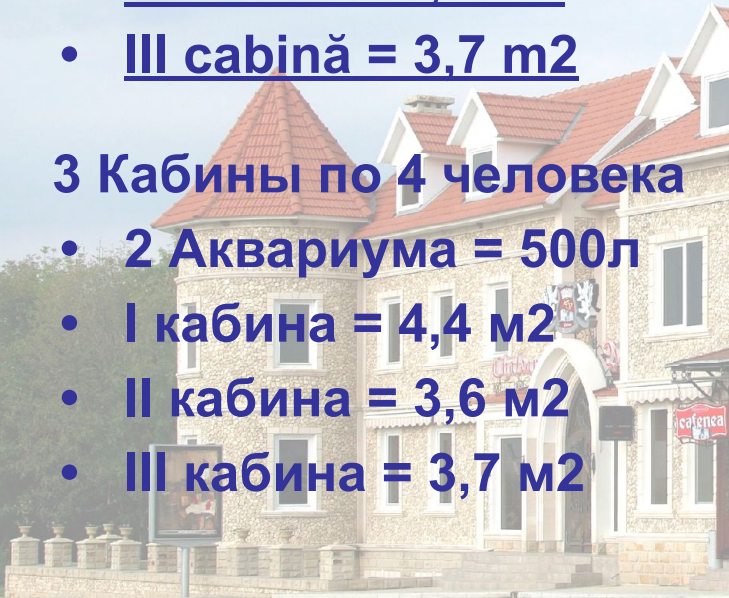
# I Этаж

## 3 Cabine a câte 4 persoane

- Acvariu = 500 l
- I cabină = 4,4 m<sup>2</sup>
- II cabină = 3,6 m<sup>2</sup>
- III cabină = 3,7 m<sup>2</sup>

## 3 Кабины по 4 человека

- 2 Аквариума = 500л
- I кабина = 4,4 м<sup>2</sup>
- II кабина = 3,6 м<sup>2</sup>
- III кабина = 3,7 м<sup>2</sup>





# I etaj

# I Этаж

## Cafenea

- Suprafața - 44 m<sup>2</sup>
- Înălțimea 2,8m
- Mobilată cu mese și scaune
- Producere: 89 m<sup>2</sup>, autorizate de SSE

## Кафе

- Площадью – 44м<sup>2</sup>
- Высота – 2,8м
- Столы и стулья
- Производство:89м<sup>2</sup>





# II etaj

# II Этаж

## Suprafața - 311 m2

- Varianta „sură”, cu ferestre și uși termopan, toate documentele și proiectul aprobate de instanțe
- 5 numere: 1 persoană + duș și canalizare
- 2 VIP numere – salon și dormitor

## Общая площадь – 311м2

- Белый вариант, окна и двери из метало-пласта, все документы и проект подписаны в нужных инстанциях
- 5 номеров: 1 человека + душ и канализация
- 2 номера VIP – гостиная и спальня





# III Etaj – Mansarda

# III Этаж - Мансарда

Suprafața - 217,4 m<sup>2</sup>

- Hol amenajat cu mobilă moale
- 6 numere - duș, canalizare
- 3 numere pentru 2 persoane
- 3 numere pentru 1 persoane

Общая площадь – 217,4 м<sup>2</sup>

- Холл обставленный мягкой мебелью
- 6 номеров – душ, канализация
- 3 номера 2 местных
- 3 номера 1 местных





# Teren amenajat

## Облагороженная территория

Suprafața = 29,77 sot

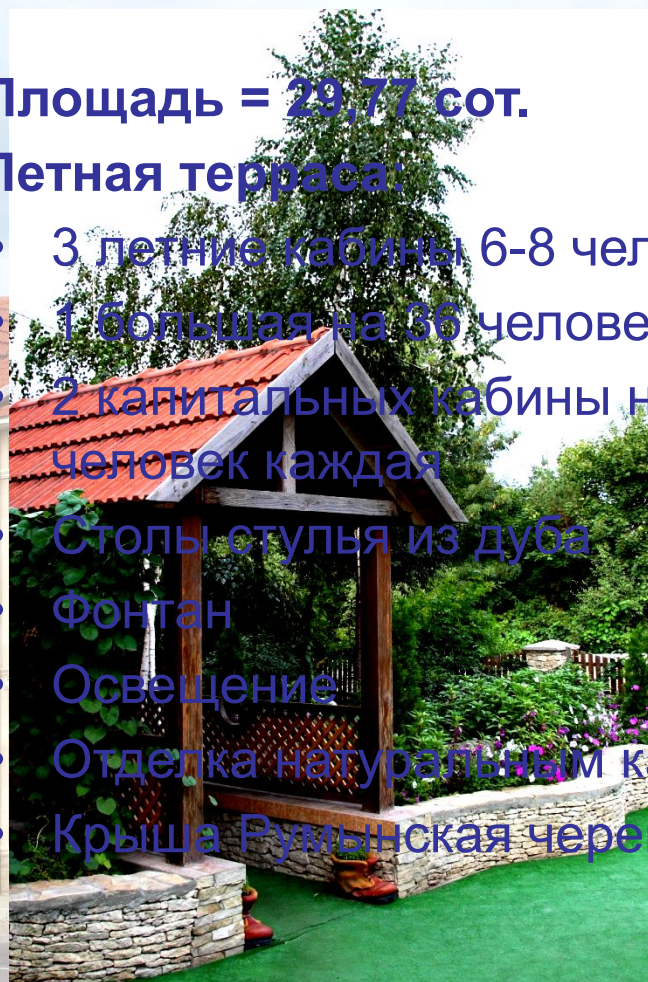
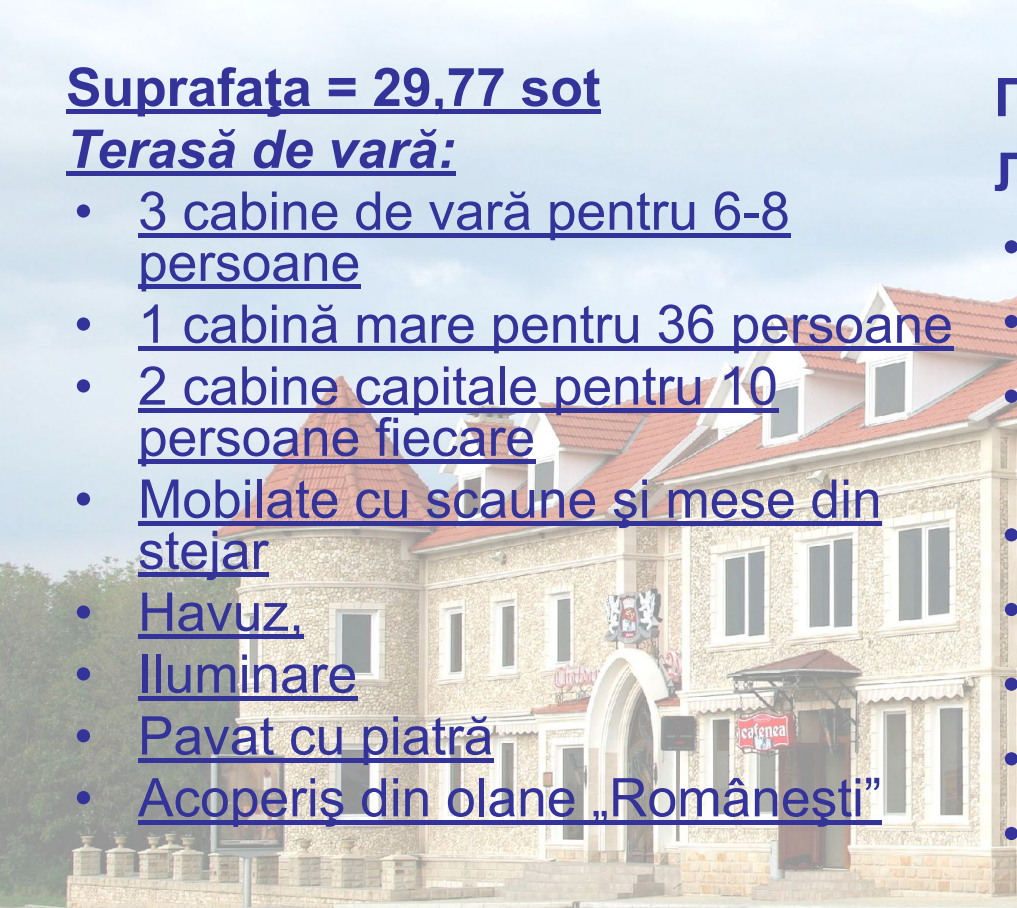
Terasă de vară:

- 3 cabine de vară pentru 6-8 persoane
- 1 cabină mare pentru 36 persoane
- 2 cabine capitale pentru 10 persoane fiecare
- Mobilate cu scaune și mese din stejar
- Havuz,
- Iluminare
- Pavat cu piatră
- Acoperiș din olane „Românești”

Площадь = 29,77 сот.

Летняя терраса:

- 3 летние кабины 6-8 человек
- 1 большая на 36 человек
- 2 капитальных кабины на 10 человек каждая
- Столы стулья из дуба
- Фонтан
- Освещение
- Отделка натуральным камнем
- Крыша Румынская черепица





# Terasă de vară: Летняя терраса





# Alte obiecte

## Другие строения

### Sală administrativă

Suprafața = 24,6 m<sup>2</sup>

- Ferestre și uși termopan,  
reparație în stil european

Административное здание:

Площадью = 24,6м<sup>2</sup>

- Евроремонт, окна и двери  
из металлопласта.





# Alte obiecte

## Другие строения

### Vilă VIP

Suprafața = 65 m<sup>2</sup> + 111 m<sup>2</sup>

- 2 camere cu toate comoditățile
- Garaj pentru 2 automobile

### VIP ВИЛА

Площадью = 65м<sup>2</sup> + 111м<sup>2</sup>

- 2 комнаты со всеми удобствами
- Гараж на 2 машины





# Alte obiecte

## Другие строения

### Sală pentru nunți + hotel:

Suprafața = Sala 262 + Hol 36 + Bucatariea 140

Etajul 2 = 436m<sup>2</sup> 10 numere VIP Lux

### Банкетный зал + мини отель:

Площадь = Зал 260 м<sup>2</sup> + Холл 36 м<sup>2</sup> + кухня 140 м<sup>2</sup>

Второй этаж (мотель) = 436 м<sup>2</sup> (10 номеров VIP LUX)





# Общий план банкетного зала





# Интерьер банкетного зала





































# Caracteristici tehnice

## Технические характеристики

### Gazificare (газоснабжение)

- Proiect, contract, toate documentele aprobate de instanțe (проект, контракт, вся документация проверенная инстанциями)
- 70 m de la punctul de conectare (70 м от места соединения)

### Electrificare (электроснабжение)

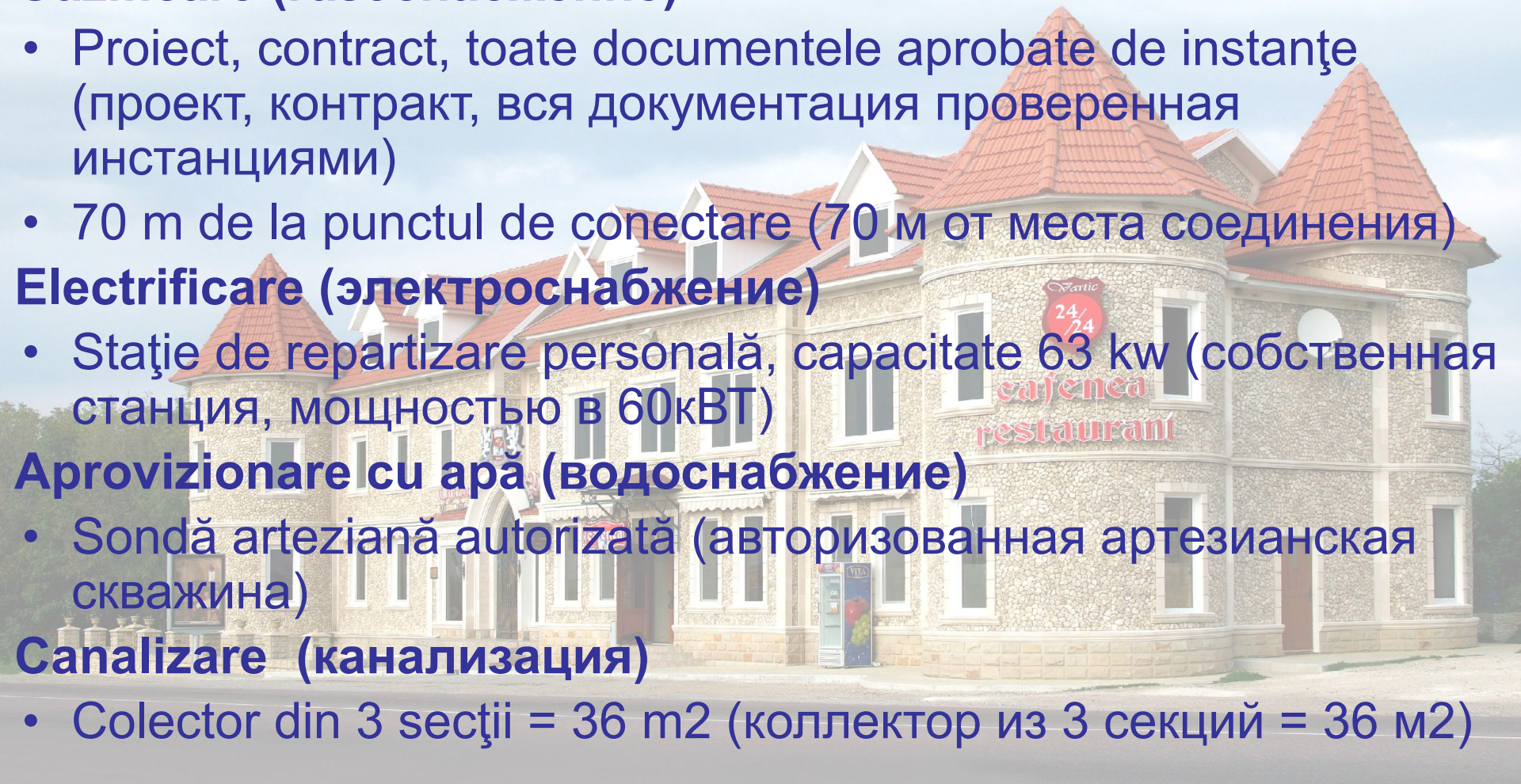
- Stație de repartizare personală, capacitate 63 kw (собственная станция, мощностью в 60кВт)

### Aprovizionare cu apă (водоснабжение)

- Sondă arteziană autorizată (авторизованная артезианская скважина)

### Canalizare (канализация)

- Colector din 3 secții = 36 m<sup>2</sup> (коллектор из 3 секций = 36 м<sup>2</sup>)







Partie  
24/24

cafenea  
restaurant

cafenea

VITA