

Развлекательный Комплекс

«АКТЕРА»

Общая информация

- Адрес строительства: г. Зеленоград, между городским прудом и микрорайоном №4
- Наименование проекта: Строительство Развлекательного комплекса

Описание проекта

Спортивно-развлекательный комплекс предполагает строительство на земельном участке площадью 2,2 га двух отдельно стоящих зданий: Развлекательного Центра и Аквапарка, объединенных общей композиционной и архитектурной идеей. Техническим заданием определены две очереди проектирования и строительства. 1-я очередь – Развлекательный центр, общая площадь 4300 кв.м, включающий в себя: 1-й этаж- зона ресторанов, кафе и игровых автоматов, 2-й этаж- боулинг на 16 дорожек, русский бильярд, спорт-бар, на антресоли располагается Интернет-кафе. 2-я очередь – Аквапарк общей площадью 4600 кв.м. В состав Аквапарка входит бассейн с водными аттракционами, wellness-зона, плавательный бассейн, солярий, тренажерный зал, зал аэробики, кафе. В границах отведенного участка так же планируется разместить два открытых теннисных корта, сооружения технических служб, стоянки автотранспорта. Основная часть территории – благоустроенный парк. Общая площадь строительства - 8900 кв.м.

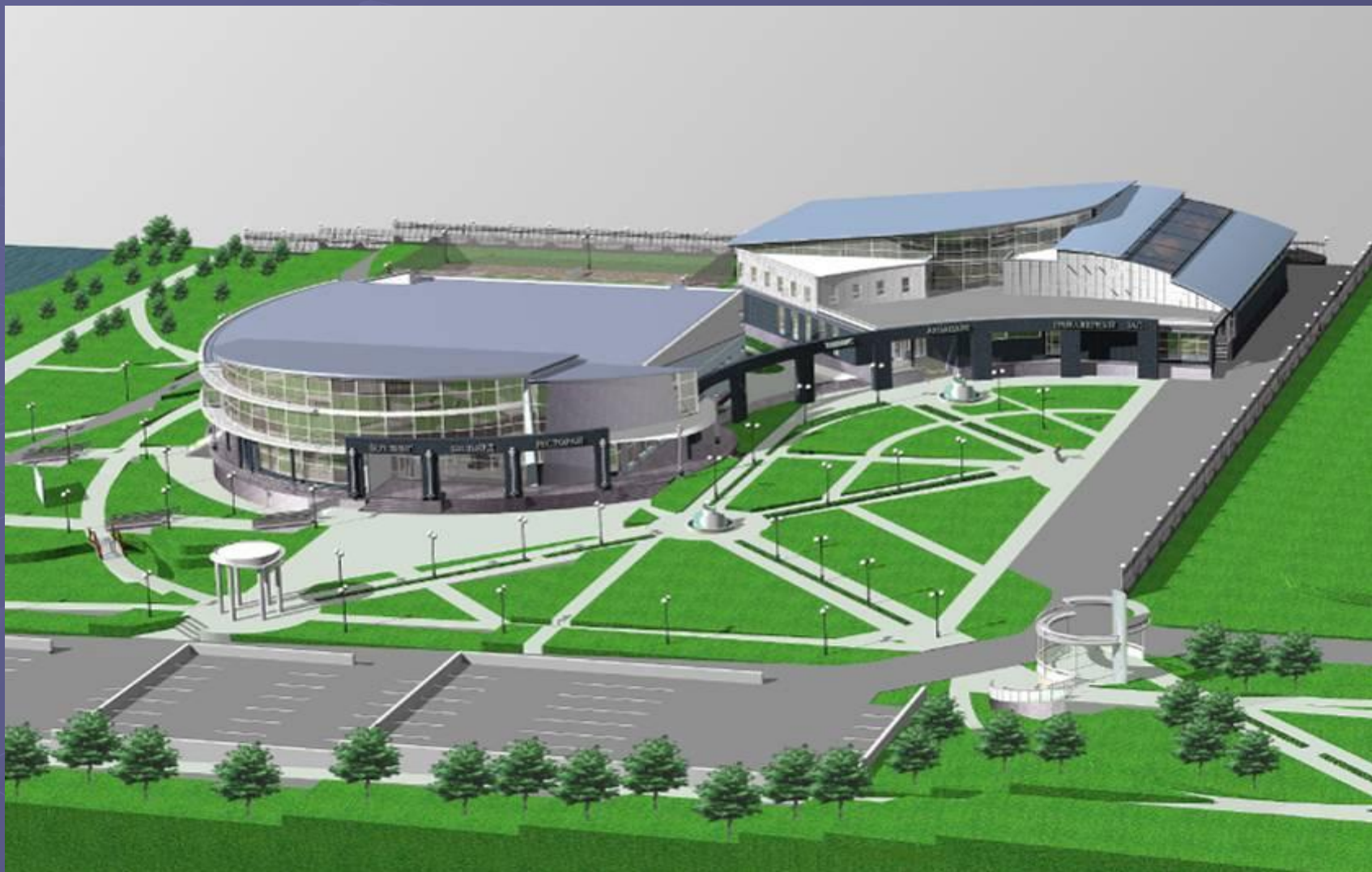
Общая стоимость проекта

- Расчетный объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации проекта:
 - 1-я очередь – внешние и внутриплощадочные сети, здание теплового пункта- 1млн.900 тыс. \$ США.
 - развлекательный центр, ориентировочно – 5 200 тыс. \$ США.
 - 2-я очередь – аквапарк, ориентировочно – 6 900 тыс. \$ США.
- Проект 1-й очереди строительства прошел все согласования, получено заключение Мосгосэкспертизы.
Формы участия в проекте: кредит, лизинг, инвестирование, участие в прибыли.

Контактное лицо: Сухов Константин,
тел. 792-14-19, e-mail: aktera@mail.ru

Чтобы переходить к следующей странице, щелкайте левой кнопкой мыши.

Внешний вид Развлекательного Комплекса «Актера»



Первая очередь – Развлекательный центр



“АКВАПАРК”

I очередь - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

г. Зеленоград (участок между Городским прудом и мкр. 4)

Эффективность проекта

Показатель	Сумма, %
Ставка дисконтирования, %	14
Период окупаемости, РВ, мес.	52
Дисконтированный период окупаемости DPB, мес.	60
Средняя норма рентабельности ARR, %	29,73
Чистый приведенный доход NPV, руб.*	35691637*
Индекс прибыльности PI	1,1
Внутренняя норма рентабельности IRR, %	18,17
Модифицированная внутренняя норма рентабельности MIRR, %	13,36

Выводы:

- согласно просчитанному бизнес-плану (в рублях) расчетная схема генерации прибыли по проекту достаточна для возврата займа;
- индекс прибыльности больше единицы, что свидетельствует об эффективности проекта;
- проведенный анализ чувствительности чистого приведенного дохода (NPV) показал, что только лишь при снижении объема сбыта на 12% или цены сбыта на 10%, проект становится убыточным;
- период окупаемости проекта равен 60 месяцам.

Необходимо отметить также социальный эффект, который будет получен при реализации этого проекта. Комплекс такого уровня позволит обеспечить культурный досуг любых возрастных категорий населения города Зеленограда.