ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Многофункциональный комплекс «ГАЛЕРЕЯ»

Общая площадь: 25 000кв.м

Сроки строительства: 1.01.2008-24.04.2010

Адрес: г. Нальчик, ул. Тарчокова/ Кирова

E-mail: galereya.nal@mail.ru

Контакты:
8(928)709-09-15_Нальчик

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

НАЛЬЧИК

- Нальчик - один из крупных экономических, административных, курортных и культурных центров юга России.
- Город расположен на реке Нальчик (бассейн р. Терек), в живописной местности у подножия главного Кавказского хребта на высоте 512 метров над уровнем моря.
- Нальчик – столица и индустриальный центр Кабардино-Балкарской республики, город занимает выгодное экономико-географическое положение в регионе и расположен на важнейших транспортных магистралях.

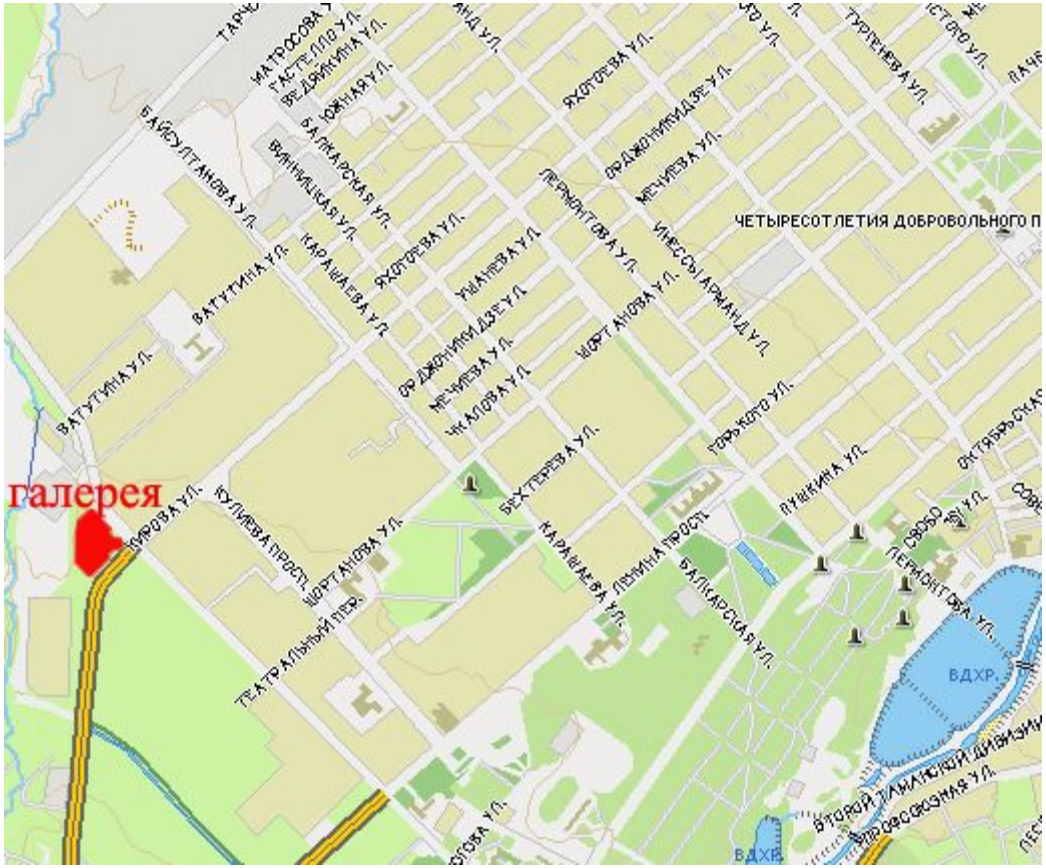
Факты	
Население	**ок. 314 тыс. человек**
Площадь	**131 кв. км**
Среднемесячная заработная плата по КБР	**9 730 р**
Среднедушевой денежный доход по Нальчику и КБР	**10281,6 р**
Оборот розничной торговли январь-август 2008 г. (Нальчик)	**27 748, 7 млн. р**

- Обороты розничной торговли в Кабардино-Балкарии за последние 5 лет значительно выросли. В связи со значительным ростом интенсивности потребления и ростом товарооборота в Нальчике, в городе существует необходимость в новых качественных торговых площадях.
- Кабардино-Балкарская Республика имеет высокие темпы развития и привлечения инвестиций.

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Микрорайон «Горный», в котором располагается ТРК «Галерея», является престижным районом города Нальчика и особо излюбленным местом отдыха нальчан и гостей города. В микрорайоне проживает более 28 тыс. человек, находящихся в 5-ти минутной зоне пешеходной доступности от комплекса
- В непосредственной близости от ТРК «Галерея» находится один из крупнейших ВУЗов КБР.
- К конкурентным преимуществам комплекса также безусловно относится интенсивное жилищное строительство и значительное расширение данного района, в зоне ближайшей доступности «Галереи»
- Пешеходная зона улицы Тарчокова также является популярным местом прогулок и отдыха студентов, школьников, домохозяек в дневное время и семейных пар, молодёжи в вечернее время суток.
- Компактность размещения города и прекрасная транспортная доступность «Галереи» позволяет, считать удобной торговой зоной весь город



ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

- ТРК «ГАЛЕРЕЯ» - региональный торгово-развлекательный комплекс, представляющий собой современный объект торговли и досуга для населения со средним и выше среднего уровнем дохода.
- Концепция комплекса «ГАЛЕРЕЯ» предусматривает единую стилистику оформления всего внутреннего пространства и индивидуальное воплощение каждого торгового отдела, предоставление покупателям возможности совершать покупки, выбирая из известных марок ведущих производителей одежды, обуви и аксессуаров. Комфортная атмосфера, наличие ресторанов и кафе, кинотеатра, бильярдного клуба, боулинга, детской игровой площадки, ледового катка, просторной парковочной зоны, качественной системы вентиляции и кондиционирования, лифтов и эскалаторов способствуют приятному проведению времени в «ГАЛЕРЕЕ».
- «Галерея» - единственный по своим масштабам ТРК в Нальчике, структура которого на ряду с высокой организацией возможности покупок, предполагает высокую организацию отдыха для всей семьи.
- Принимая во внимание заложенную инфраструктуру и концепцию комплекса, учитывая уровень строительства, примененных отделочных материалов и местоположения , «Галерея» один из лучших торгово – развлекательный комплексов региона.
- Современные стилевые и дизайнерские решения ТРК «Галерея» создают атмосферу элегантной роскоши и уюта, позиционируя комплекс как самое популярное и комфортное место для покупок и отдыха.
- Эффект свободного пространства в комплексе создают лёгкие прозрачные конструкции и использование «второго света» - атриума. Обилие света и зелени помогает поддерживать приятную атмосферу.

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Общая площадь: 4236,5кв.м

В том числе:

- Ледовый каток (330 кв.м.)
- Кафе
- Игровая зона (детская игровая площадка)
- Магазины детских товаров
- Супермаркет

1-Й ЭТАЖ

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Общая площадь: 4180 кв. м.

- Магазины:
  - элитной парфюмерии и косметики
  - ювелирный
  - сотовой связи, оптики, аксессуаров: часы, табачные аксессуары, бизнес-сувениры, кожгалантерея и т.п.
  - аптека, товары для здоровья
  - платежные терминалы, обмен валют, упаковка подарков
  - товары для интерьера
  - бутики одежды дорогих марок

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

2-Й ЭТАЖ

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Общая площадь: 4109 кв.м.

Магазины

Второй этаж – бутиковая галерея, представленная магазинами известных брендов женской и мужской одежды, обуви и аксессуаров.

Категория покупателей: «средний +»

Универмаг бытовой техники

3-Й ЭТАЖ

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Общая площадь: 4157 кв. м.

Магазины

Магазины более демократичных, молодежных марок,

Магазин спортивных товаров, магазин подарков, товары для дома,

Универмаг спортивных товаров

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

4-Й ЭТАЖ

ТОРГОВО –РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Общая площадь: 4166 кв.м

В том числе:

фастфуд

суши-бар

кафе премиум-класса

2-зальный кинотеатр

магазины аудио-, видео- дисков, магазин компьютерной техники, книжный магазин

спорт-бар, боулинг на 8 дорожек, бильярд

5-Й ЭТАЖ

ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Общая площадь: 4226,3 кв.м

В том числе:

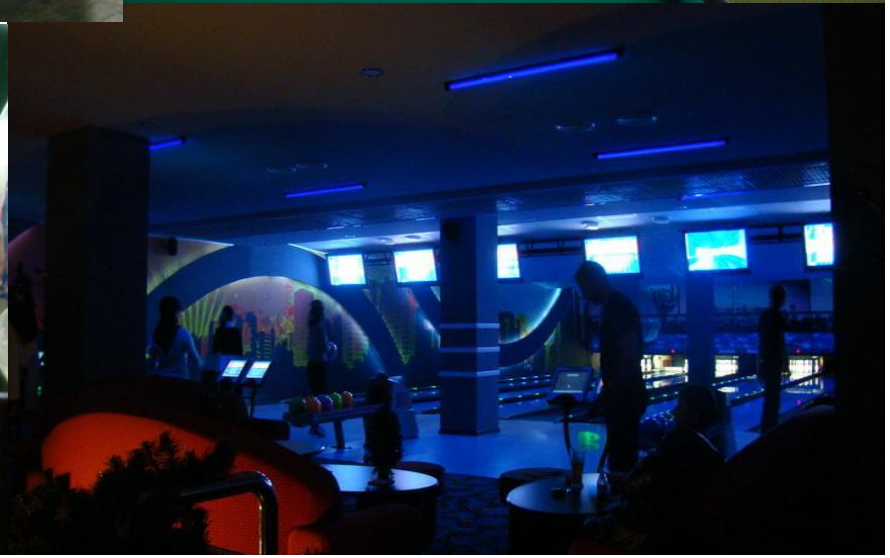
Фитнесс и СПА-центр

ресторан

офисы

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта



ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

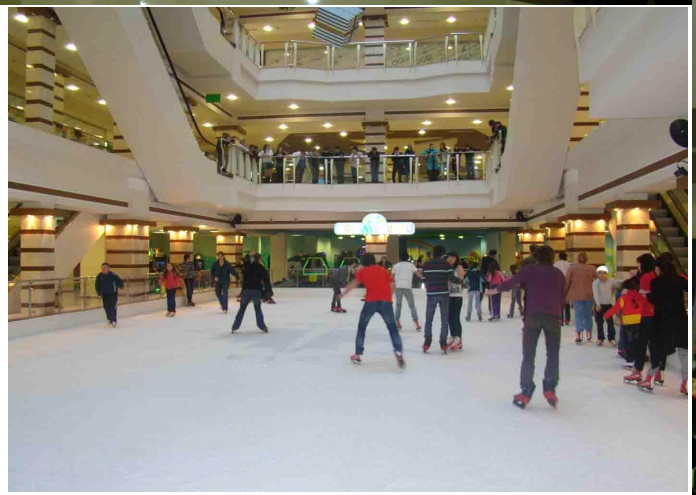
Фотографии объекта

ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта

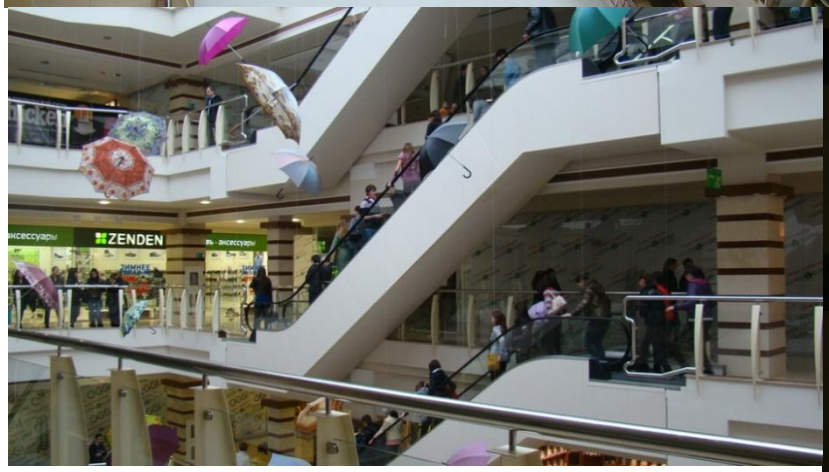
ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта



ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта



ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта