



# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## Многофункциональный комплекс «ГАЛЕРЕЯ»

Общая площадь: 25 000 кв.м

Сроки строительства: 1.01.2008-24.04.2010

Адрес: г. Нальчик, ул. Тарчокова/ Кирова

E-mail: [galereya.nal@mail.ru](mailto:galereya.nal@mail.ru)

### Контакты:

8(928)709-09-15\_Нальчик





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## НАЛЬЧИК



- Нальчик - один из крупных экономических, административных, курортных и культурных центров юга России.
- Город расположен на реке Нальчик (бассейн р. Терек), в живописной местности у подножия главного Кавказского хребта на высоте 512 метров над уровнем моря.
- Нальчик – столица и индустриальный центр Кабардино-Балкарской республики, город занимает выгодное экономико-географическое положение в регионе и расположен на важнейших транспортных магистралях.

### Факты

Население **ок. 314 тыс. человек**

Площадь **131 кв. км**

Среднемесячная заработная плата по КБР **9 730 р**

Среднедушевой денежный доход по Нальчику и КБР **10281,6 р**

Оборот розничной торговли январь-август 2008 г. (Нальчик) **27 748, 7 млн. р**

- Обороты розничной торговли в Кабардино-Балкарии за последние 5 лет значительно выросли. В связи со значительным ростом интенсивности потребления и ростом товарооборота в Нальчике, в городе существует необходимость в новых качественных торговых площадях.
- Кабардино-Балкарская Республика имеет высокие темпы развития и привлечения инвестиций.

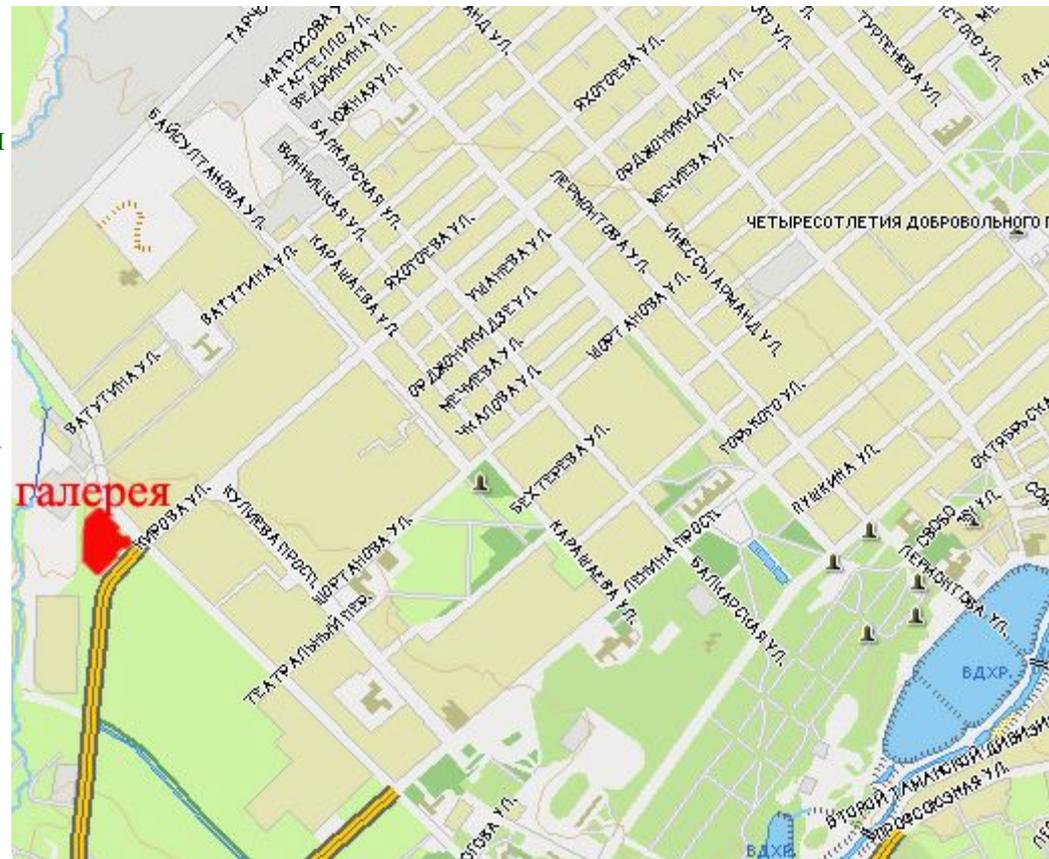




# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Микрорайон «Горный», в котором располагается ТРК «Галерея», является престижным районом города Нальчика и особо излюбленным местом отдыха нальчан и гостей города. В микрорайоне проживает более 28 тыс. человек, находящихся в 5-ти минутной зоне пешеходной доступности от комплекса
- В непосредственной близости от ТРК «Галерея» находится один из крупнейших ВУЗов КБР.
- К конкурентным преимуществам комплекса также безусловно относится интенсивное жилищное строительство и значительное расширение данного района, в зоне ближайшей доступности «Галереи»
- Пешеходная зона улицы Тарчокова также является популярным местом прогулок и отдыха студентов, школьников, домохозяек в дневное время и семейных пар, молодёжи в вечернее время суток.
- Компактность размещения города и прекрасная транспортная доступность «Галереи» позволяет, считать удобной торговой зоной весь город





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

- ТРК «ГАЛЕРЕЯ» - региональный торгово-развлекательный комплекс, представляющий собой современный объект торговли и досуга для населения со средним и выше среднего уровнем дохода.
- Концепция комплекса «ГАЛЕРЕЯ» предусматривает единую стилистику оформления всего внутреннего пространства и индивидуальное воплощение каждого торгового отдела, предоставление покупателям возможности совершать покупки, выбирая из известных марок ведущих производителей одежды, обуви и аксессуаров. Комфортная атмосфера, наличие ресторанов и кафе, кинотеатра, бильярдного клуба, боулинга, детской игровой площадки, ледового катка, просторной парковочной зоны, качественной системы вентиляции и кондиционирования, лифтов и эскалаторов способствуют приятному проведению времени в «ГАЛЕРЕЕ».
- «Галерея» - единственный по своим масштабам ТРК в Нальчике, структура которого наряду с высокой организацией возможности покупок, предполагает высокую организацию отдыха для всей семьи.
- Принимая во внимание заложенную инфраструктуру и концепцию комплекса, учитывая уровень строительства, примененных отделочных материалов и местоположения, «Галерея» один из лучших торгово – развлекательный комплексов региона.
- Современные стилевые и дизайнерские решения ТРК «Галерея» создают атмосферу элегантной роскоши и уюта, позиционируя комплекс как самое популярное и комфортное место для покупок и отдыха.
- Эффект свободного пространства в комплексе создают лёгкие прозрачные конструкции и использование «второго света» - атриума. Обилие света и зелени помогает поддерживать приятную атмосферу.





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

### ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

#### ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Общая площадь: 4236,5 кв.м

В том числе:

- Ледовый каток (330 кв.м.)
- Кафе
- Игровая зона (детская игровая площадка)
- Магазины детских товаров
- Супермаркет

### 1-Й ЭТАЖ

#### ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Общая площадь: 4180 кв. м.

- Магазины:
  - элитной парфюмерии и косметики
  - ювелирный
  - сотовой связи, оптики, аксессуаров: часы, табачные аксессуары, бизнес-сувениры, кожгалантерея и т.п.
  - аптека, товары для здоровья
  - платежные терминалы, обмен валют, упаковка подарков
  - товары для интерьера
  - бутики одежды дорогих марок





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

### 2-Й ЭТАЖ

#### ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Общая площадь: 4109 кв.м.

Магазины

Второй этаж – бутиковая галерея, представленная магазинами известных брендов женской и мужской одежды, обуви и аксессуаров.

Категория покупателей: «средний +»

Универмаг бытовой техники



### 3-Й ЭТАЖ

#### ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Общая площадь: 4157 кв. м.

Магазины

Магазины более демократичных, молодежных марок,

Магазин спортивных товаров, магазин подарков, товары для дома,

Универмаг спортивных товаров





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## КОНЦЕПЦИЯ ТОРГОВО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

### 4-Й ЭТАЖ

#### ТОРГОВО –РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Общая площадь: 4166 кв.м

В том числе:

фастфуд

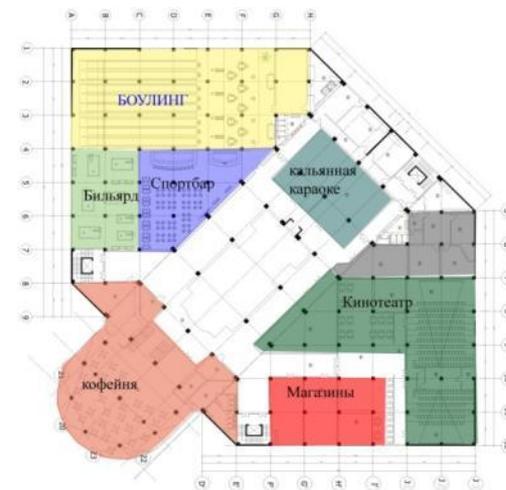
суши-бар

кафе премиум-класса

2-зальный кинотеатр

магазины аудио-, видео- дисков, магазин компьютерной техники, книжный магазин

спорт-бар, боулинг на 8 дорожек, бильярд



### 5-Й ЭТАЖ

#### ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

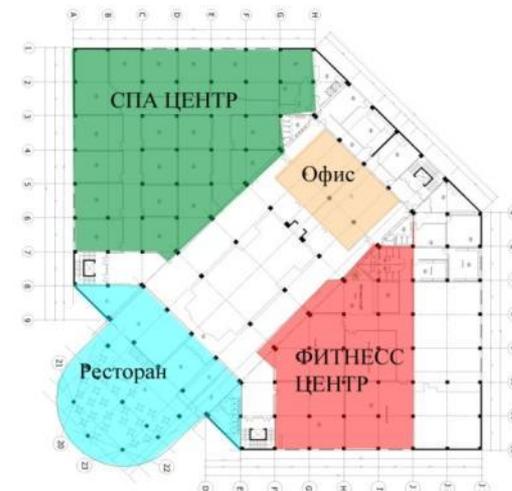
Общая площадь: 4226,3 кв.м

В том числе:

Фитнесс и СПА-центр

ресторан

офисы





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## Фотографии объекта





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

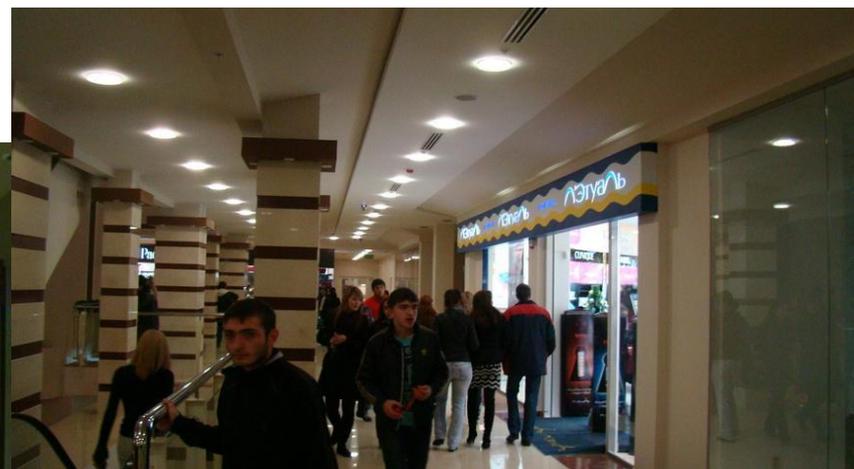
## Фотографии объекта





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЪЧИК

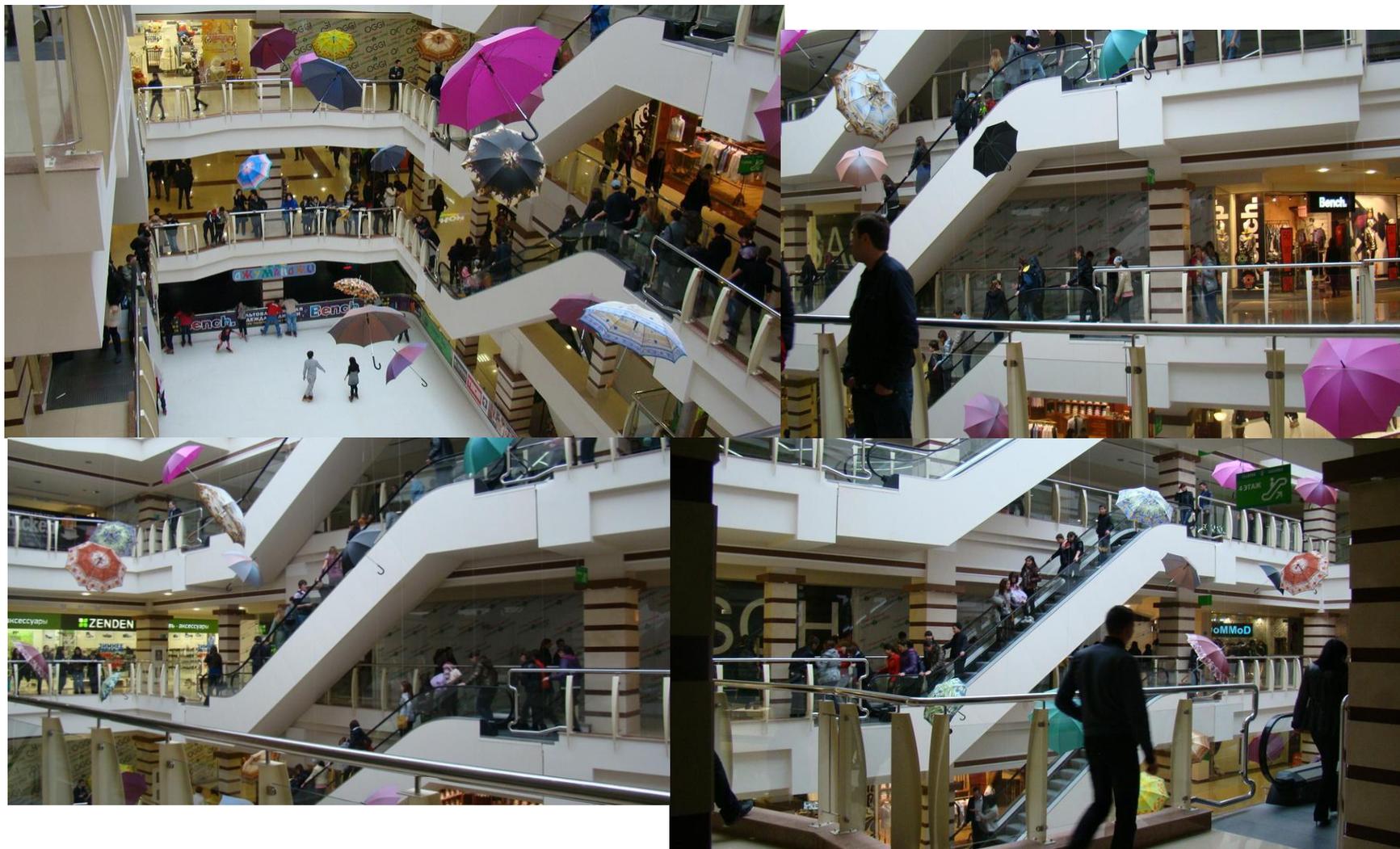
## Фотографии объекта





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

## Фотографии объекта





# ГАЛЕРЕЯ НАЛЬЧИК

Фотографии объекта

