

Реконструкция бывшей фабрики «Красное Знамя» и превращение её в культурно-развлекательный центр

Команда:

9 класс школы №658

Кировского района

Санкт-Петербурга



Участники:

Касицин Олег

Шмелёв Алексей

Манжола Тимофей

Шельганов Павел



Концепция культурного центра в здании фабрики «Красное знамя»

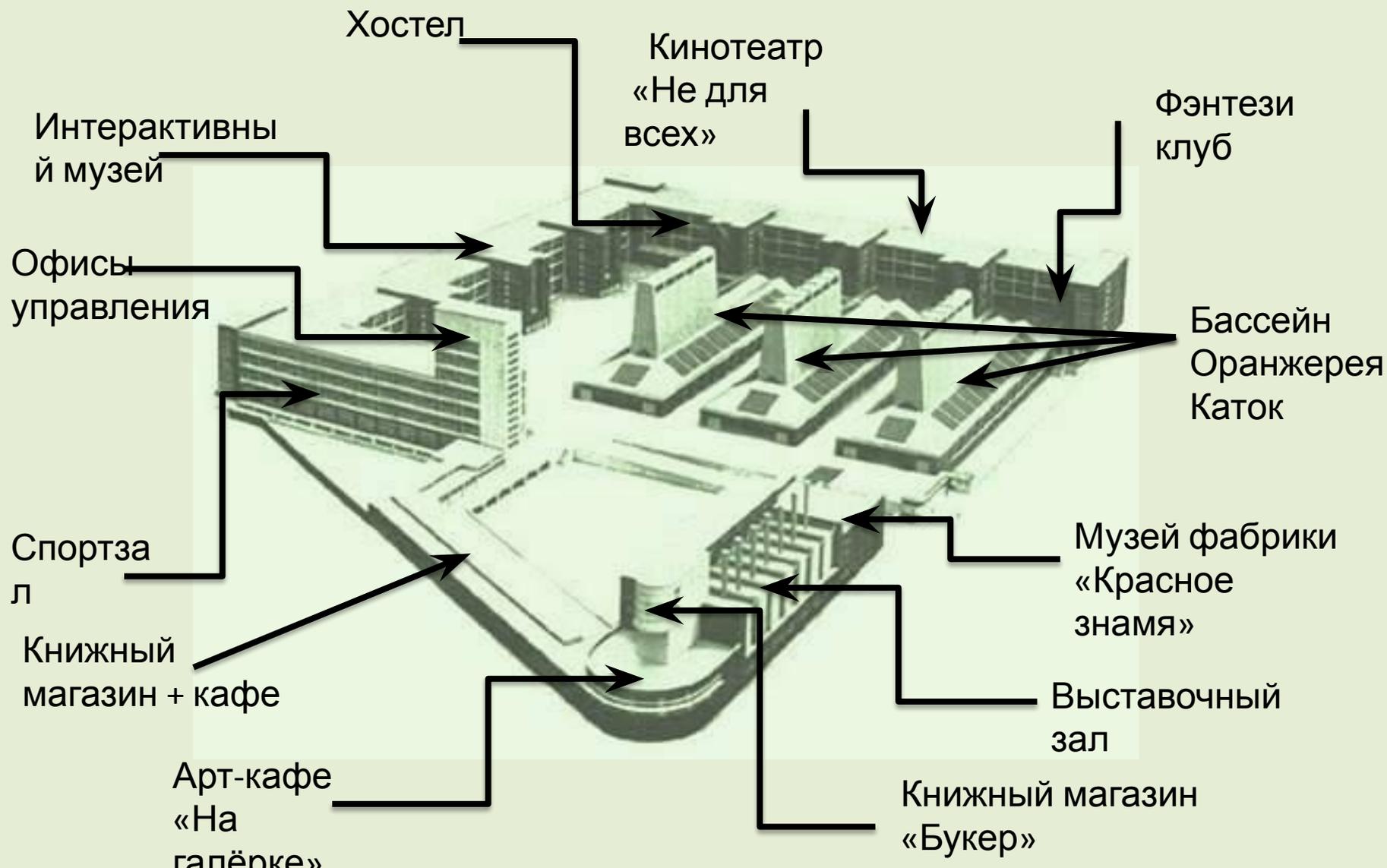
Общая концепция центра

Основная задача центра –
культурно–образовательная.

Он должен объединять активных
и творческих людей.

Должен показать, как здания обретают
вторую жизнь.

Концепция культурного центра в здании фабрики «Красное знамя»



Выставочный зал – помещение, отведённое под выставки экспонатов современного или классического искусства.

(под зданием расположены подвалы для запасников)



Книжный магазин «Букер» - магазин, специализирующийся на книгах, получивших одноимённую премию (*).

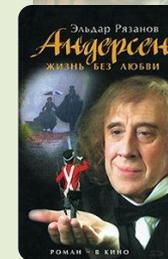


Арт-кафе «На галёрке» - место, собирающее молодых, творческих и полных сил людей(*)



Кинотеатр «Не для всех» - место, где не найдёшь «мыльных опер» и дешёвых боевиков.

Только настоящее кино.



Интерактивный музей – новая форма музея, в котором все экспонаты можно потрогать руками.



Фэнтези клуб – место, где фанаты фэнтези, фантастики могут чувствовать себя, как дома (*).



Альтернативные источники энергии



Достоинства	Достоинства	Достоинства
Низкая стоимость энергии	Отсутствие зависимости от времени года	Легкость установки и эксплуатации
Большой КПД	Большой выход энергии	
Недостатки	Недостатки	Недостатки
Требуется перепад высот	Создаётся опасность для перелётных птиц	Зависимость от погодных условий
		Низкий КПД
Быстрый износ подвижных деталей	Создаёт помехи радиоволнам	Высокая стоимость получаемой энергии

Альтернативные источники энергии

Мини гидроэлектростанция

Надёжность

Практичность

Экономичность

- Дешев
- а в
- обслуживание
- и ванин
- Имеет
- больш
- ой срок
- может
- быть
- устано
- влена в
- водоп
- оводно
- и трубе
- Нюно
- Коста
- в
- имеет
- атаки
- ретел
- оны
- просту



Альтернативные источники энергии

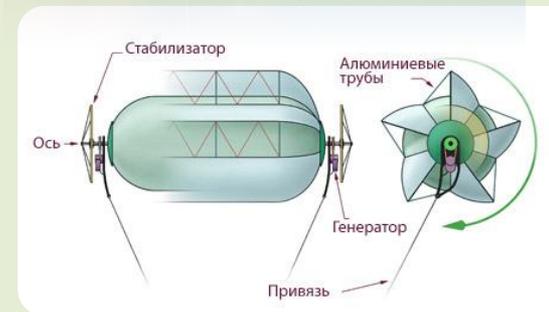
Ветрогенератор-аэростат

Экологичность

Практичность

Экономичность

- Может давать большую выработку энергии и стабильно работать в любую погоду.
- Не требует больших затрат на строительство и эксплуатацию.
- Не загрязняет окружающую среду.
- Экологичен.



Альтернативные источники энергии

Экспериментальные источники энергии

«Детская» энергия

Веселье
детям

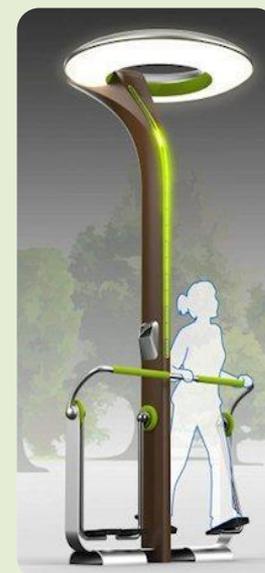


Польза
взрослым



«Взрослая» энергия

Посетители
тренируются



Энергия
экономится



Затраты

Распределение финансов (млрд руб.)



Окупаемость проекта

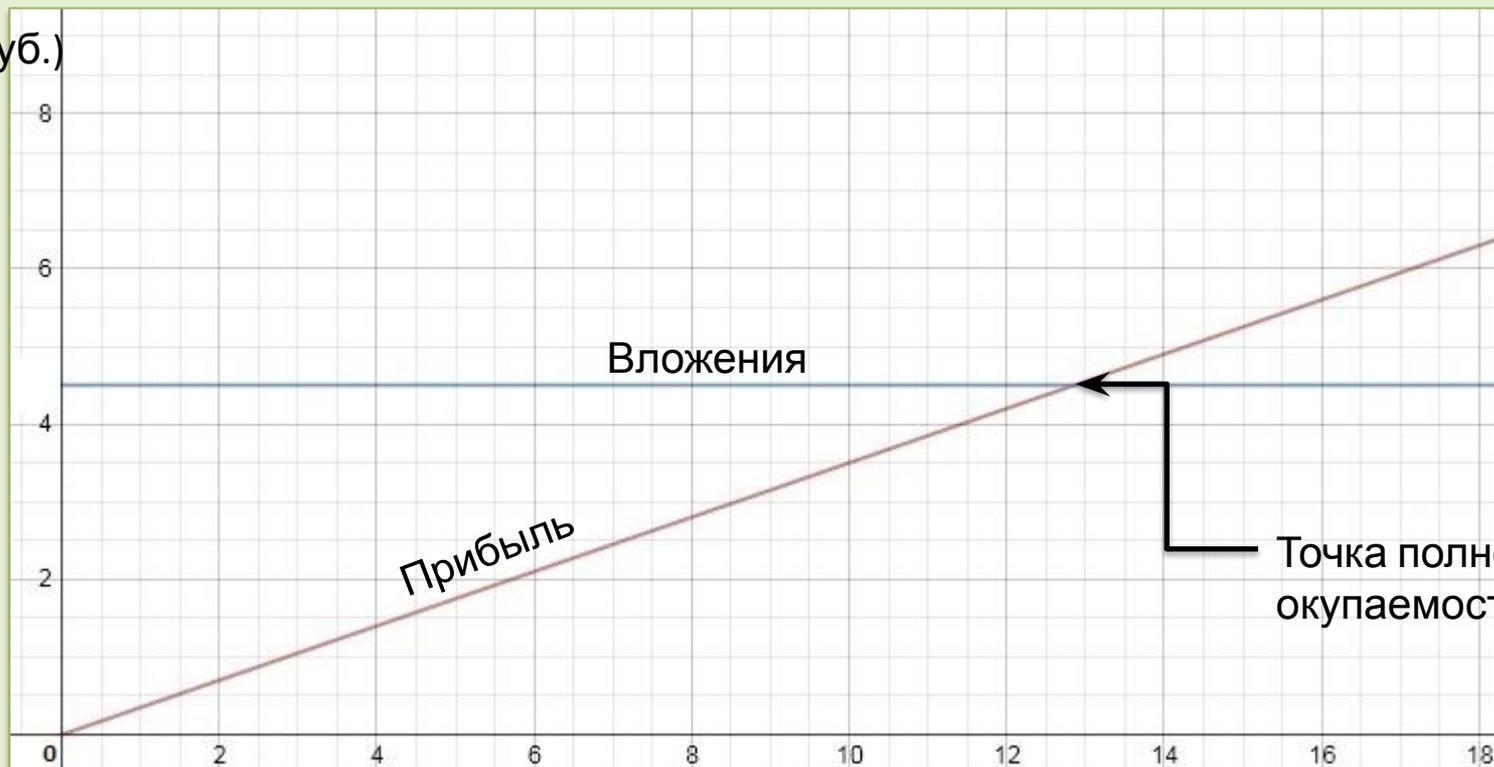
Доход в месяц (руб.)	0	0	0
Интерактивный музей	0	0	0
Музей «Красное знамя»	0	0	0
Спортивный зал	0	0	0
Книжные магазины	0	0	0
Костел	0	0	0
Арт-кафе	0	0	0
Фэнтези клуб	0	0	0
Выставочный зал	0	0	0
Каток	0	0	0
Бассейн	0	0	0
Оранжерея	0	0	0

За месяц с центра поступает около 29 млн рублей дохода.

Проект окупится за 12 -13 лет.

Окупаемость проекта

Деньги
(млрд руб.)



Время
(годы)

Приложение

Премия «Букер»

Родиной Букеровской премии является Англия, однако сейчас существует международная и российская премия «Букер».

Книги авторов, получивших эту премию часто не найти в книжных магазинах. Поэтому возникновение такого магазина обеспечит приток петербургской интеллигенции.

Арт-кафе «На Галёрке»

Арт-кафе – это заведение, где можно насытиться не только физически, но и духовно. Тут часто выступают неизвестные музыкальные и театральные коллективы. Но не стоит забывать, что именно с таких «подмостков» к нам пришли многие известные группы. Например, «Beatles».



Фэнтези клуб

Приложение

В адрес фанатов разных «вселенных» и «миров» мы слышим много критики, мол они живут в своих фантазиях, витают в облаках. Им не хватает их мира у нас, на земле. Так почему бы не порадовать их?

Многие факты подтверждают, что фанаты – творческие и креативные люди.

Например, в 2009 году молодой фанат вселенной, созданной Д.Р. Толкиеном, Кейт Мэдисон сняла фильм «Рождение надежды» («Born of hope»), в котором визуальная часть фильма не уступала по качеству фильму Питера Джексона.

Фанаты вселенной Star Wars Джорджа Лукаса также поражают желанием приобщиться к своей «далёкой-далёкой галактике».

Иногда это выглядит забавно, но не оценить это невозможно.



Кейт Мэдисон



Фанаты «Звёздных войн» в своих костюмах

Спасибо за внимание!

P.S.

Имею желание купить дом, но не имею возможности.

Имею возможность купить козу, но не имею желания.

Так пожелаем друг другу , чтобы наши желания всегда совпадали с нашими возможностями!



(Из к/ф «Кавказская пленница»)