

An architectural rendering of a modern shopping center interior. The space is characterized by curved, multi-level walkways and a large, curved glass dome ceiling. The design is clean and futuristic, with a color palette dominated by light blues and whites. Several stylized human figures are scattered throughout the space, providing a sense of scale and activity. The overall atmosphere is bright and open.

**Строящийся
торговый центр
на Куйбышевском
шоссе**

Местоположение



Строящийся торговый центр расположен на оживленной транспортной магистрали (Куйбышевское шоссе), соединяющей центр города и спальные районы с окружной автомобильной дорогой и транспортными направлениями на Москву, Челябинск, Воронеж.

Напротив торгового центра расположены остановки городского транспорта и пригородного сообщения с Шировским, Ряжским, Пронским и другими районами области.

Коротко о Центре

Общая площадь Центра – 3800 кв.м.

Этажность – 4 этажа + цоколь

Свободная планировка торговых помещений

Здание имеет 3 входа.

Площадка для разгрузки и парковки посетителей, при необходимости возможно устройство дополнительной стоянки.

Срок сдачи – январь 2007 г.

Дизайн фасада



Центр имеет торговые площади в цокольном, 1 и 2 этажах и офисные помещения на 3 и 4 этажах. Площади торговых помещений варьируют от 949,25 до 1033,44 кв.м. Офисные помещения 3 этажа имеют площади от 38,8 до 61,59 кв.м.

Планировка 3 этажа кроме офисных помещений предполагает размещение кафе площадью 222,99 кв.м. На 4 этаже располагаются офисные помещения общей площадью 170,8 кв.м.