



*Федеральное государственное учреждение
«Федеральное управление накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения военнослужащих»*

Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих

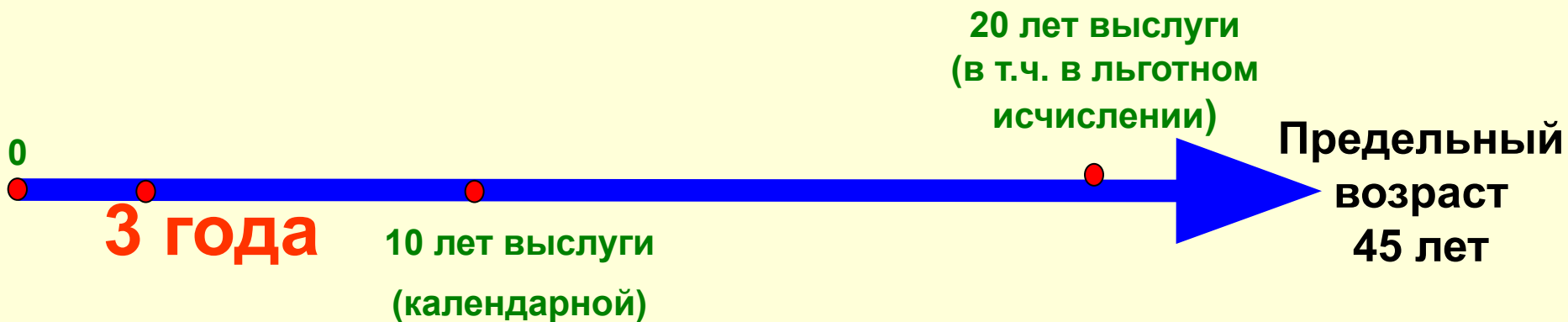
**Выступление начальника Федерального
управления
Рыльского А.Н.**

Функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

1

Право на приобретение жилья за счет ипотеки

Право на использование накоплений при увольнении по льготным основаниям



Дата вступления в НИС

Право на использование накоплений

Экономические показатели приобретенных квартир по эксперименту

2

Военнослужащими приобретены 296 квартир (13257,9 кв.м общей площади) в 48 субъектах Российской Федерации

Общая стоимость квартир

451,8 млн. руб.

В т.ч.

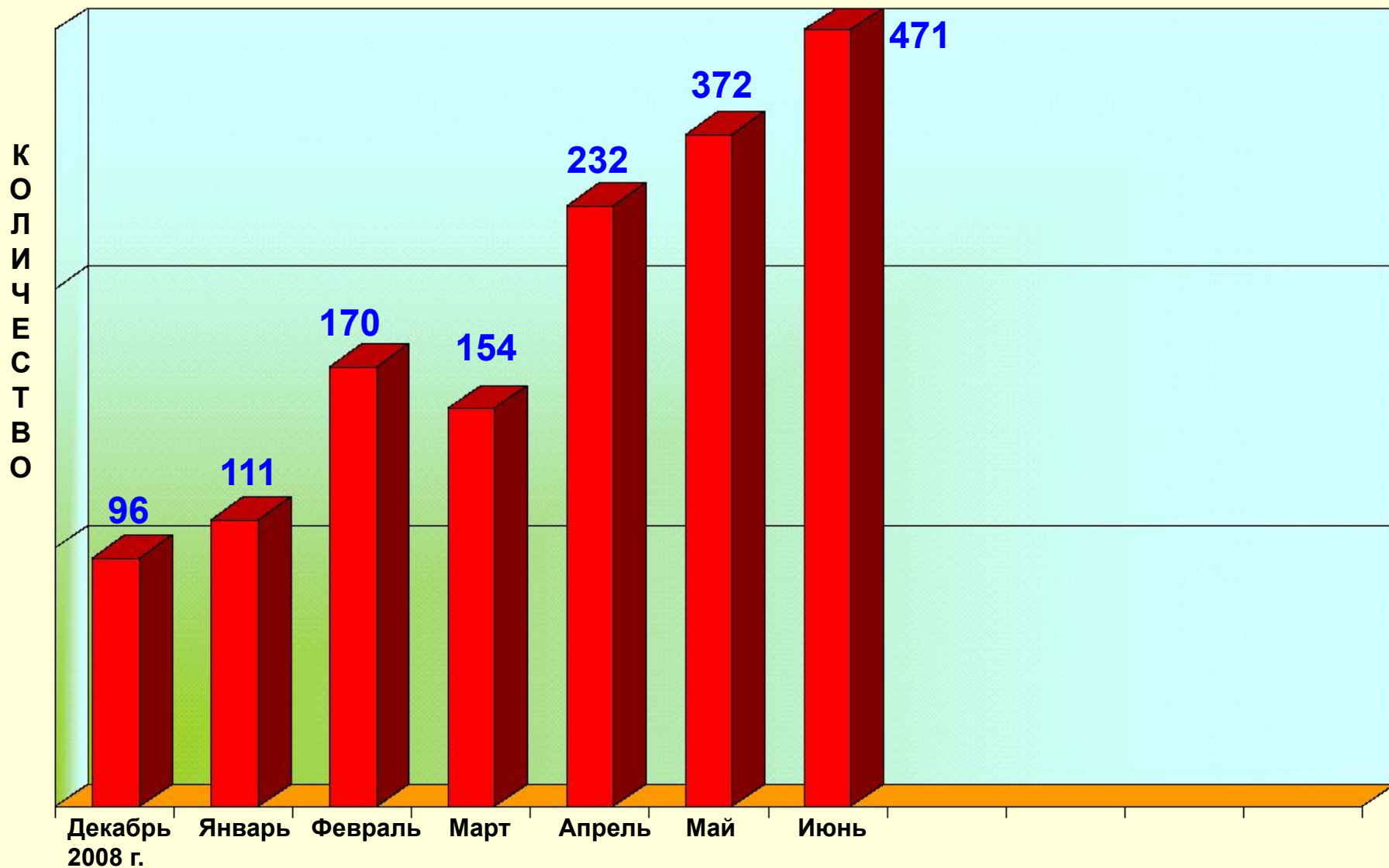
- кредиты банков **355,8 млн. руб.**
- первоначальный взнос за счёт бюджета **47,5 млн. руб.**
- личные средства военнослужащих, в т.ч. дополнительный кредит **48,3 млн. руб.**
- 17,5 млн. руб.**

Средняя площадь 1 квартиры

44,8 кв.м

Ход оформления Свидетельств на право получения ЦЖЗ участниками НИС в 2009 году (на 30 июня 2009 г.)

Всего выдано **1592** Свидетельства



Перечень субъектов РФ по участникам НИС

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Кол-во участников НИС	№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Кол-во участников НИС
Всего:		1592			
1	Республика Башкортостан	17	19	г. Москва	27
2	Республика Татарстан	32	20	Новосибирская область	105
3	Алтайский край	27	21	Оренбургская область	19
4	Забайкальский край	17	22	Омская область	29
5	Красноярский край	12	23	Пензенская область	16
6	Краснодарский край	47	24	Псковская область	21
7	Пермский край	12	25	Ростовская область	61
8	Приморский край	23	26	Рязанская область	10
9	Ставропольский край	22	27	г.Санкт-Петербург	76
10	Хабаровский край	36	28	Самарская область	59
11	Волгоградская область	49	29	Саратовская область	22
12	Воронежская область	61	30	Свердловская область	66
13	Иркутская область	42	31	Смоленская область	16
14	Калининградская область	81	32	Тверская область	21
15	Кировская область	10	33	Тульская область	11
16	Курская область	13	34	Челябинская область	66
17	Ленинградская область	32	35	Ярославская область	10
18	Московская область	289	36	Другие	148

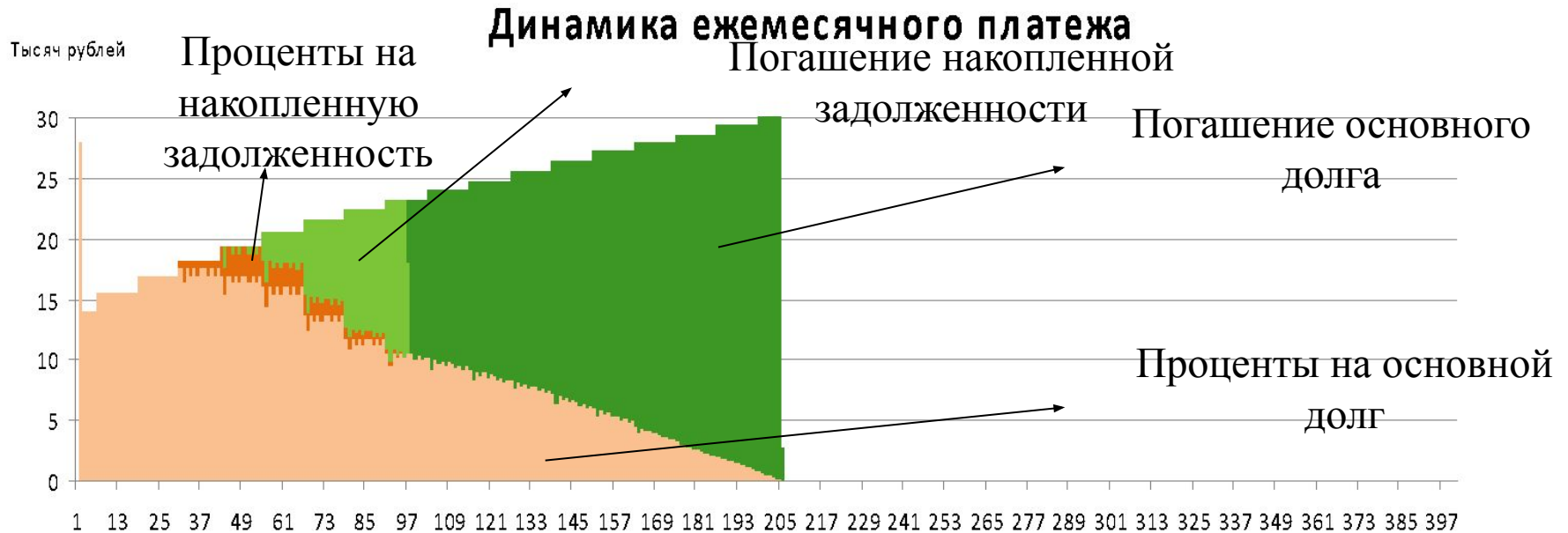
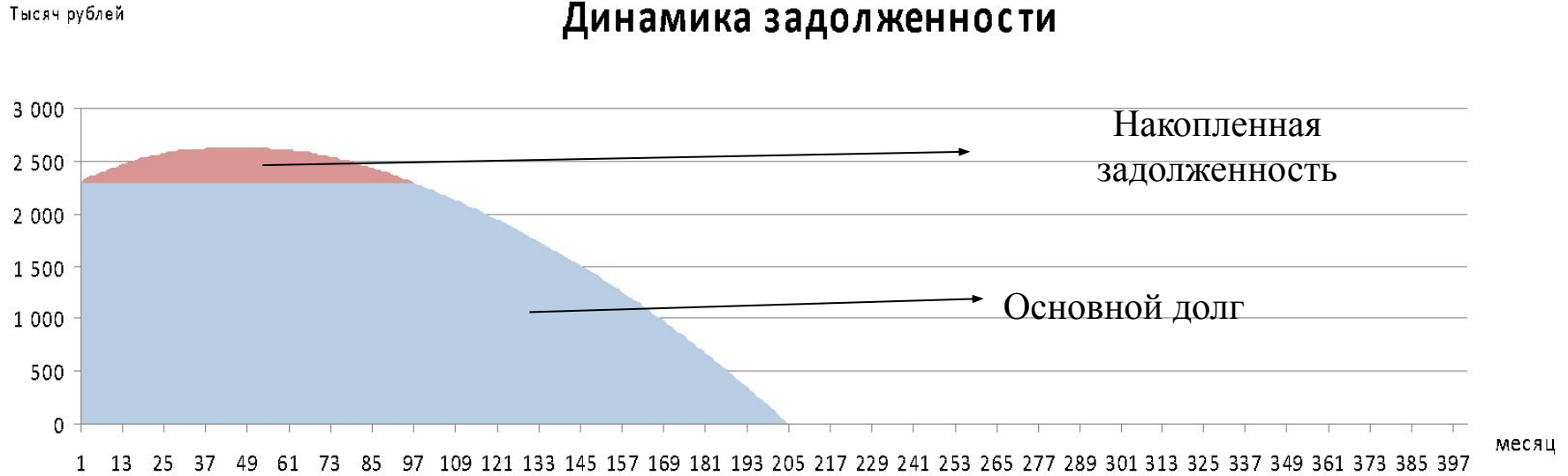
Параметры ипотечного кредита, разработанного ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» для кредитования участников НИС в 2009 г.

- Срок кредитования - до предельного возраста на военной службе (45 лет) - в среднем 20 лет
- Сумма ипотечного кредита 2,3 млн.руб.
 - Процентная ставка 15%,
13% - индексируемая часть - ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации
2% - фиксированная часть - маржа, являющаяся фиксированной величиной на протяжении всего срока кредита.

Ставка рефинансирования ЦБ РФ и графики погашения платежей подлежат ежегодному пересмотру.

Специальный ипотечный кредитный продукт, разработанный АИЖК для участников ЦИС (ипотечный режим)

6



Справка о заключенных договорах ЦЖЗ для приобретения квартир участниками НИС

7

№ п/п	Место приобретения квартир (область)	ВСЕГО	Общая стоимость квартир (млн. руб.)	Общая площадь (кв. м)	Средняя стоимость	
					Квартиры (млн. руб.)	1 кв. метра (тыс. руб.)
	Всего, в том числе:	104	239,3	6471,6	2,30	39,9
1	Иркутская	16	33,4	1113,3	2,09	30,0
2	Калининградская	20	42,0	1080,0	2,10	38,9
3	Курская	5	11,2	385,8	2,24	29,1
4	Ставропольский край	2	5,2	160,3	2,60	32,8
5	Пермский край	7	16,7	434,7	2,39	38,4
6	Саратовская	4	9,4	246,0	2,35	38,3
7	Республика Татарстан	5	11,3	298,2	2,26	37,9
8	Волгоградская	10	23,9	693,9	2,39	34,5
9	Новосибирская	11	27,3	655,4	2,48	41,6
10	Тверская	5	13,5	268,8	2,70	50,1
11	Московская	3	9,5	152,8	3,17	62,2
12	Красноярский край	1	2,5	52,3	2,50	47,8
13	Воронежская	5	11,0	300,7	2,20	36,4
14	Удмуртия	1	2,1	53,9	2,10	39,0
15	Рязанская	1	2,5	48,9	2,50	50,2
16	Приморский край	2	4,6	113,9	2,30	40,4
17	Алтайский край	5	10,8	353,4	2,16	30,4
18	Самарская	1	2,4	59,3	2,40	39,6

Вопросы требующие решения

- использование денежных средств участников для долевого строительства и условия привлечения застройщиков должны соответствовать требованиям Федерального закона 2004 года № 214-ФЗ;
- минимизация рисков кредитных организаций при предоставлении ипотечных кредитов военнослужащим для участия в долевом строительстве;
- порядок и условия финансирования застройщика (в том числе поэтапное);
- порядок и сроки рефинансирования выданных ипотечных кредитов.

123007 г. Москва,
Хорошевское шоссе,
д. 38 Д, стр. 2

Телефон

(495) 693-56-65

Факс:

(495) 693-56-64

E-mail:

nis@mil.ru

**Отдел
информационного
обеспечения:
693-56-42**

ИНСОБИТЪ ВЪВЕДЪ ИПОТЕЧНАЯ СРЕДСТВА,
ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И
ПРОФИКОСЛОЖАЩИК

**ИНС - ПУТЬ РЕАЛЬНЫЙ
ЖИЛЬЕ ПОЛУЧИТЬ
НУЖНО ЛИШЬ ВЕРНО
И ЧЕСТНО СЛУЖИТЬ.**

Квартира через три года!

от 10% МОЛ. СТОИМОСТИ МО. ЧЛН
и по 10% в год

ЧТО НЕЛЬЗЯ СДЕЛАТЬ В ИПОТЕКУ: ПЛАТИТЬ ИЛИ ПОЛУЧАТЬ ДЕНЕГ ИЛИ ИМУЩЕСТВО
- ВЪК СТОИТЬ УЧАСТИЕ В ИПОТЕЧНО-САМОСТРОИТЕЛЬНОМ ОБОЗНАЧЕНИИ
- ОТ ЧЕГО ЗАВИСИТ РАЗМЕР МЕНЬШЕГО НАКОПИТЕЛЬНОГО ВНОСА
ПРАВО ВЪ КОС. ВЛОЖ. ПО ДОКОН. СДЕЛ. ПО СТОИМ.
ПО ВЫГОДИ СС. КУПИТЬ ИЛИ ПОДАТЬ.

Федеральное управление жилищно-ипотечной системы