

Федеральное государственное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»

Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих

Выступление начальника Федерального управления Рыльского А.Н.

Функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

Право на приобретение жилья за счет ипотеки

Право на использование накоплений при увольнении по льготным основаниям

20 лет выслуги (в т.ч. в льготном исчислении)

Предельный

возраст

45 лет

3 года

10 лет выслуги

(календарной)

Дата вступления в НИС Право на использование накоплений

Экономические показатели приобретенных квартир по эксперименту

Военнослужащими приобретены 296 квартир (13257,9 кв.м общей площади) в 48 субъектах Российской Федерации

Общая стоимость квартир

в т.ч.

- кредиты банков
- первоначальный взнос за счёт бюджета
- личные средства военнослужащих,
 в т.ч. дополнительный кредит

451,8 млн. руб.

355,8 млн. руб. **47,5** млн. руб.

48,3 млн. руб.

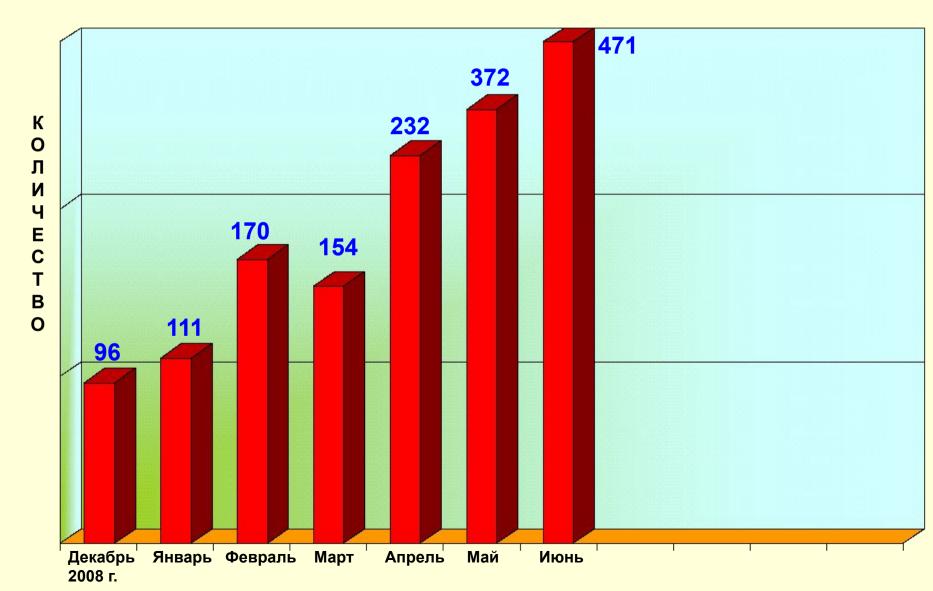
17,5 млн. руб.

Средняя площадь 1 квартиры

44,8 кв.м

Ход оформления Свидетельств на право получения ЦЖЗ участниками НИС в 2009 году (на 30 июня 2009 г.)

Всего выдано 1592 Свидетельства



Оренбургская область

Омская область

Пензенская область

Псковская область

Ростовская область

Рязанская область

г.Санкт-Петербург

Самарская область

Саратовская область

Свердловская область

Смоленская область

Тверская область

Тульская область

Челябинская область

Ярославская область

Другие

Алтайский край

Забайкальский край

Красноярский край

Краснодарский край

Пермский край

Приморский край

Ставропольский край

Волгоградская область

Воронежская область

Калининградская область

Ленинградская область

Московская область

Иркутская область

Кировская область

Курская область

Хабаровскаий край

Кол-во участников

НИС

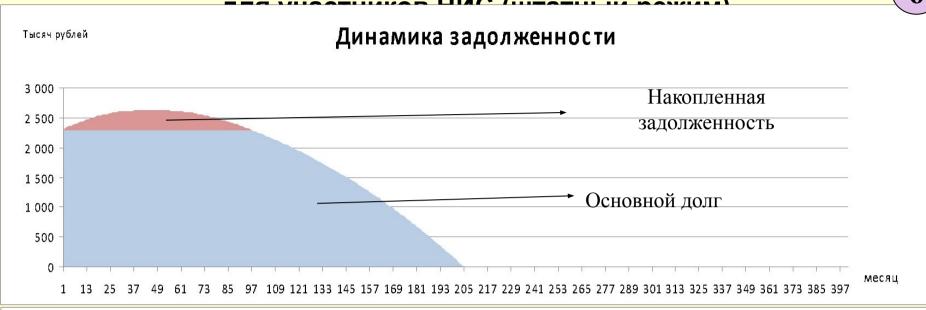
Параметры ипотечного кредита, разработанного ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» для кредитования участников НИС в 2009 г.

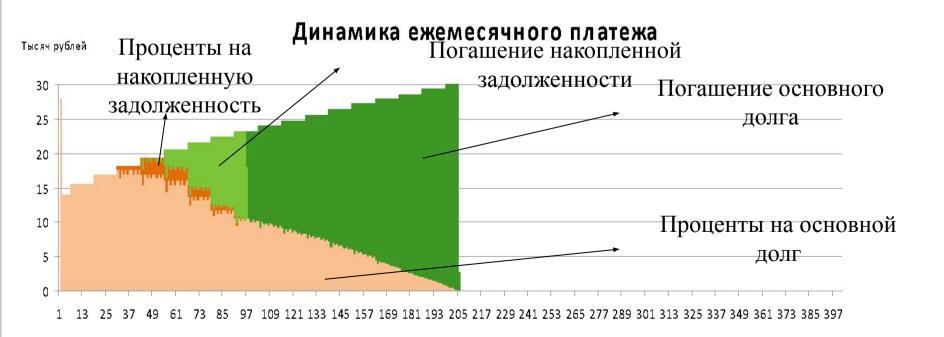
Срок кредитования - до предельного возраста на военной службе (45 лет) - в среднем 20 лет

- Сумма ипотечного кредита 2,3 млн.руб.
- Процентная ставка 15%,
 - 13% индексируемая часть ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации
 - 2% фиксированная часть маржа, являющаяся фиксированной величиной на протяжении всего срока кредита.

Ставка рефинансирования ЦБ РФ и графики погашения платежей подлежат ежегодному пересмотру.

Специальный ипотечный кредитный продукт, разработанный АИ





Справка о заключенных договорах ЦЖЗ для приобретения квартир участниками НИС						
№ п/п	Место приобретения квартир (область)	всего	Общая стоимость квартир (млн. руб.)	Общая площадь (кв. м)	Средняя стоимость	
					Квартиры (млн. руб.)	1 кв. метра (тыс. руб.)
	Всего, в том числе:	104	239,3	6471,6	2,30	39,9
1	Иркутская	16	33,4	1113,3	2,09	30,0
2	Калининградская	20	42,0	1080,0	2,10	38,9
3	Курская	5	11,2	385,8	2,24	29,1
4	Ставропольский край	2	5,2	160,3	2,60	32,8
5	Пермский край	7	16,7	434,7	2,39	38,4
6	Саратовская	4	9,4	246,0	2,35	38,3
7	Республика Татарстан	5	11,3	298,2	2,26	37,9
8	Волгоградская	10	23,9	693,9	2,39	34,5
9	Новосибирская	11	27,3	655,4	2,48	41,6
10	Тверская	5	13,5	268,8	2,70	50,1
11	Московская	3	9,5	152,8	3,17	62,2
12	Красноярский край	1	2,5	52,3	2,50	47,8
13	Воронежская	5	11,0	300,7	2,20	36,4
14	Удмуртия	1	2,1	53,9	2,10	39,0
15	Рязанская	1	2,5	48,9	2,50	50,2
16	Приморский край	2	4,6	113,9	2,30	40,4
17	Алтайский край	5	10,8	353,4	2,16	30,4
18	Самарская	1	2,4	59,3	2,40	39,6

Вопросы требующие решения

- использование денежных средств участников для долевого строительства и условия привлечения застройщиков должны соответствовать требованиям Федерального закона 2004 года № 214-Ф3;
- минимизация рисков кредитных организаций при предоставлении ипотечных кредитов военнослужащим для участия в долевом строительстве;
- порядок и условия финансирования застройщика (в том числе поэтапное);
- порядок и сроки рефинансирования выданных ипотечных кредитов.

ФГУ «РОСВОЕНЖИЛЬЕ»

9

123007 г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2 Телефон: (495) 693-56-65 Факс: (495) 693-56-64 E-mail: nis@mil.ru

Отдел информационного обеспечения: 693-56-42



WWW.rosvoenipoteka.ru