

ПРЕЗЕНТАЦИЯ СИСТЕМЫ REALTYX 2011 (полной версии с электронны ключом)

REALTYX



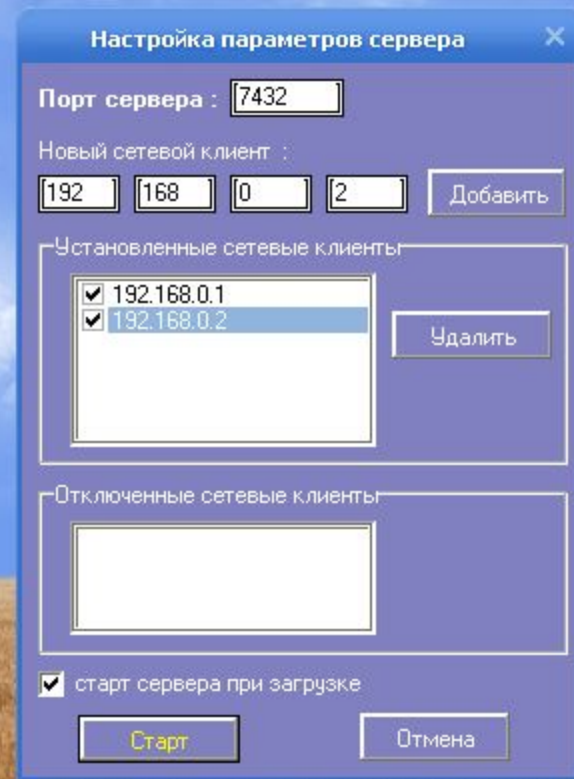
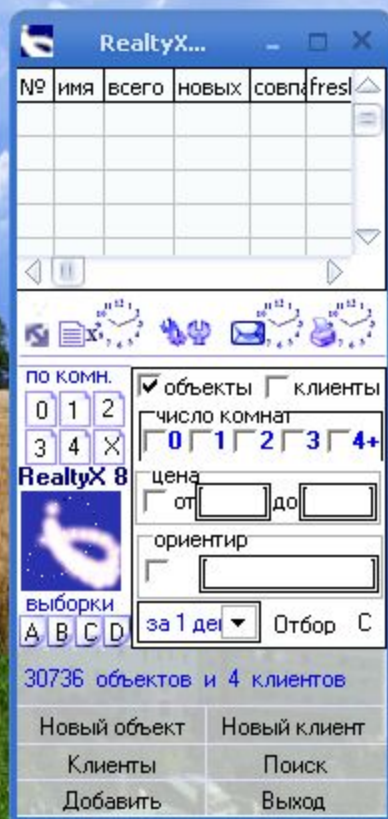
Имя пользователя

Пароль

OK Отмена

WWW.REALTYX.RU

Работа с сетью: На сервере указываются ip-адреса клиентских программ , на клиентах – ip-адрес сервера. Работа сети осуществляется в реальном времени с полной репликацией всей базы на каждой машине.



Телефон дом.
 Телефон моб.
 Телефон раб.
 Телефон доп.
 Контактное лицо

Предмет сделки
 Тип сделки
 Тип объекта

Место расположения
 мин
 Ориентир*
 Район
 Улица*
 Дом Корп. Подъезд
 Код/домофон Квартира

Характеристики дома
 Тип дома
 Этаж/Этажность* /
 Подъезд
 Лифт
 Дверь
 Мусоропровод Служба уборки

Инженерное оборудование
 Холодная вода
 Горячая вода
 Электричество
 Отопление
 Газоснабжение
 Канализация

Кол-во комнат*
 Кол-во спален
 Общая площадь
 Распр-е площади
 Площадь кухни
 Потолок
 Окна
 Стеклопакеты
 Стены
 Тип пола
 Подсобные помещения
 Подвесные потолки
 Встроенное освещение

Участок
 Площадь м.кв
 Права

Состояние
 Ремонт
 Год постройки
 Год кап.ремонта

Меблировка
 Мебель
 Меб. лет
 Стиль
 Кух.

Миним. техника
 Телевизор
 Холодильник
 СВЧ
 Вытяжка

Водный блок
 Санузел
 Сантехника имп.

Микроклимат
 Кондиционер
 Подогрев пола
 Камин
 Климатконтроль

Хозблок
 Бойлер
 Посуд. машина
 Стир. машина
 Сушка

Коммуникации
 2 тел. линии
 Интернет
 Спутник.TV
 Дом. кинотеатр

Доступ к улице
 Балкон Застеклено Терраса
 Лоджия Эркер Пентхауз

Помещения и планировка
 Зимний сад Студия
 Бильярд Свободн. п-ка
 Фитнес Гардеробная
 2-х уровн. кв Постирочная

Инфраструктура
 Клубный дом Ресторан
 Супермаркет 24 часа
 Фитнес клуб Химчистка
 Спорт. площадки
 Детская площадка
 Детская комната
 Бизнес - центр
 Гостевая парковка

Экология
 Лес Пруд Тихо
 Парк Бульвар Чисто

Парковка
 запись в истории

Параметры стоимости
 Цена* \$
 Пред. за мес. % Аг Кл

В Интернете
 Показывать дней

Источник рекламы

Комментарии

Описание
 здесь текстовое описание до 1000 символов... джакузи, холодильник, СВЧ, фитнес клуб, посуд. машина, стир. машина

Статус объекта

Фото

Документы
 Обзор Показ
 Обзор Показ
 Обзор Показ
 Обзор Показ

дата время заявки	ориентир	кол-во комнат	цена (в \$)	телефон дом.	контактное лицо	удаленность	(п/т) пешк	улица	этаж

Интерфейс ввода нового объекта

Контактная информация
 Телефон дом.
 Телефон моб.
 Телефон раб.
 Телефон доп.
 Контактное лицо

Предмет сделки
 Тип сделки
 Тип объекта

Место расположения
 Район мин
 Ориентир
 Район
 Улица
 Дом Корп. Подъезд
 Код/домофон Квартира

Характеристики дома
 Тип дома
 Этаж/Этажность /
 Подъезд
 Лифт
 Дверь
 Мусоропровод Служба уборки

Инженерное оборудование
 Холодная вода
 Горячая вода
 Электричество
 Отопление
 Газоснабжение
 Канализация

Пространственные данные
 Кол-во комнат*
 Кол-во спален
 Общая площадь
 Распр-е площади
 Площадь кухни
 Потолок
 Окна
 Стеклопакеты
 Стены
 Тип пола
 Подсобные помещения
 Подвесные потолки
 Встроенное освещение

Участок
 Площадь м.кв.
 Права

Состояние
 Ремонт
 Год постройки
 Год кап.ремонта

Меблировка
 Мебель
 Меб. лет
 Стиль
 Кух.

Комфорт
Миним. техника
 Телевизор
 Холодильник
 СВЧ
 Вытяжка
Водный блок
 Санузел
 Сантехника имп.
 Биде
 Душевая кабина
 Джакузи
 Сауна
 Бассейн
Микроклимат
 Кондиционер
 Подогрев пола
 Камин
 Климатконтроль
Хозблок
 Бойлер
 Посуд. машина
 Стир. машина
 Сушка
Доступ к улице
 Балкон
 Лоджия
 Застеклено
 Эркер
 Терраса
 Пентхауз

Помещения и планировка
 Зимний сад
 Бильярд
 Фитнес
 2-х уровн. кв
 Студия
 Свободн. п-ка
 Гардеробная
 Постирочная
Инфраструктура
 Клубный дом
 Супермаркет 24 часа
 Фитнес клуб
 Спорт. площадки
 Ресторан
 Химчистка
 Детская площадка
 Детская комната
 Бизнес-центр
 Гостевая парковка

Экология
 Лес
 Парк
 Пруд
 Бульвар
 Тихо
 Чисто

Безопасность
 0
 Код. замок
 Ключ
 Домофон
 Видеонаблюдени
 Сигнализация
 Консьержка
 Интерком
 Ресепшн
 Охрана
 Вооруж. охрана
 Огорож.
 Территория охр.
Парковка

 запись в историю

Параметры стоимости
 Цена* \$
 Пред. за мес. % Аг Кл

В Интернете
 Показывать дней

Источник рекламы

Комментарии

Описание

Статус объекта

Фото

Документы
 Обзор Показ
 Обзор Показ
 Обзор Показ
 Обзор Показ

дата заявки	время	комнат	телефон	имя клиента	сделка	ориентир	мин.цена	макс.це	доп.свед	статус заяв	брокер(сня)	менеджер	источник	отв.а
11.04.2010	18:51:04	1 - 1	1234567	Марина	аренда;	профсоюзная;академичес	800	1200		в работе	Светлана	Мария	Ольга	

Интерфейс ввода нового объекта и сразу здесь подбор клиента

заявка	дата зая	время	комна	телеф	имя к	сделка	объект	ориентир	мин.цен.	мак	доп.сведен	статус заявки	брокер(снят)	менеджер	источник	отв.агент
	11.04.20	18:51:44	2 - 2	23456	Тамар	аренда:		смоленская,по.	1800	210		заселен	Федор	Мария	Ольга	
	11.04.20	18:52:38	3 - 3	34567	Марк	аренда:		смоленская,по.	2800	320		снял сам	Петр	Андрей	Ольга	

Список клиентов в выбоке после поиска

а время заяв	ориентир	кол-во	цена (в \$)	тел	контактное лицо	удал	(п/т)	улица	этаж	эта	площа	распред-е пл	статус объекта	дата время
08.2007 00:00	цветной бульвар	2	1800	227	8-903 кл *46000р*	5	п	лихов переулок	3	6	8	18-14	в работе	
08.2007 00:00	красные ворота	2	1900	352	8-915 кл *49000р*	5	п	басманный 1-й переулок	3	6	8	18-16	недозвон	11.04.2010 1
09.2008 00:00	китай-город	2	1800	838	8916. Париса *45000п*	5	п	улица покровка	3	3	8	25-23	недозвон	11.04.2010 1
01.2009 00:00	смоленская	2	2000	29	Сдано	5	п	улица новый арбат	5	5	6	18-11	в работе	
06.2008 00:00	китай-город	2	1900	07	Перезвонить	5	п	хоховский переулок	6	9	7	19+9	перезвонить	11.04.2010 1
01.2008 00:00	сухареvская	2	2030	32	В работе	5	п	васнецова переулок	9	12	11	18-14	в работе	
02.2008 00:00	сухареvская	2	1800	10	Удалить	5	п	даев переулок	6	9	7	14-12	в работе	
04.2008 00:00	красные ворота	2	2100	72	Удалить	5	п	басманная новая	3	8	6	15-15	в работе	
12.2008 00:00	сухареvская	2	1800	92	Дополнит. статусы	5	п	улица садовая-сухареvская	3	8	8	21-13	сдано	11.04.2011 1
02.2009 00:00	смоленская	2	1800	33	Эксклюзив	5	п	сивцев вражек переулок	1	7	0		в работе	
12.2008 00:00	красные ворота	2	2040	21	От хозяина	5	п	басманная новая	6	8	7	18-16	в работе	
04.2008 00:00	сухареvская	2	2100	34	Настройка сортировки	5	п	улица мешанская	2	5	6	16-9	перезвонить	05.04.2010 1
08.2008 00:00	красные ворота	2	2050	72	Сортировка	5	п	басманная старая	6	9	6	17-12	в работе	
10.2008 00:00	пушкинская	2	2000	76	Изменить параметры	5	п	улица тверская	2	6	6		в работе	
12.2007 00:00	кропоткинская	2	1800	58	Обновить данные	5	п	сивцев вражек переулок	1	7	5	16-14	перезвонить	22.04.2010 1
12.2007 00:00	пушкинская	2	2000	72	Отв. брокер (сдать)	5	п	улица садовая-каретная	4	9	13	19-14	в работе	
02.2009 00:00	тверская	2	2000	76	Отв. брокер (снять)	5	п	улица тверская	5	7	8	19-15	в работе	
01.2009 00:00	смоленская	2	2000	90	Отв. брокер (снять)	5	п	арбат новый	5	5	0		в работе	
01.2009 00:00	смоленская	2	1870	91	Отв. брокер (снять)	5	п	сивцев вражек переулок	1	7	6		в работе	
02.2009 00:00	смоленская	2	1800	91	Отв. брокер (снять)	5	п	новинский бульвар	2	6	8		в работе	

Список квартир в выборке после поиска

<input checked="" type="checkbox"/>	статус объекта	9	<input checked="" type="checkbox"/>	улица	0	<input type="checkbox"/>	ремонт	0	<input type="checkbox"/>	терраса(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	консьержка(+/-)
<input checked="" type="checkbox"/>	дата время статуса	0	<input type="checkbox"/>	№ дома	0	<input type="checkbox"/>	мебель	0	<input type="checkbox"/>	пентхауз(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	интерком(+/-)
<input type="checkbox"/>	ID объекта	0	<input type="checkbox"/>	№ корпуса	0	<input type="checkbox"/>	стиль	0	<input type="checkbox"/>	зимний сад(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	ресепшн(+/-)
<input type="checkbox"/>	получатель заявки	0	<input type="checkbox"/>	№ подъезда	0	<input type="checkbox"/>	меб. лет	0	<input type="checkbox"/>	бильярд(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	охрана(+/-)
<input type="checkbox"/>	дата время загрузки	0	<input type="checkbox"/>	код/домофон	0	<input type="checkbox"/>	кух. мебель	0	<input type="checkbox"/>	фитнес(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	вооруж. охрана(+/-)
<input checked="" type="checkbox"/>	дата время брокера(сда	0	<input type="checkbox"/>	№ квартиры	0	<input type="checkbox"/>	телевизор(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	2-х уровн. кв-ра(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	огорожено(+/-)
<input checked="" type="checkbox"/>	брокера(сдать) имя	0	<input type="checkbox"/>	тип дома	0	<input type="checkbox"/>	холодильник(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	студия(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	территория охр.(+/-)
<input checked="" type="checkbox"/>	дата время брокера(сня	0	<input type="checkbox"/>	подъезд	0	<input type="checkbox"/>	СВЧ(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	свободн. план-ка(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	парковка
<input checked="" type="checkbox"/>	брокера(снять) имя	0	<input type="checkbox"/>	лифт	0	<input type="checkbox"/>	вытяжка(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	гардеробная(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	тип сделки
<input type="checkbox"/>	дата время менеджера	10	<input checked="" type="checkbox"/>	этаж	0	<input type="checkbox"/>	кондиционер(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	постирочная(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	тип объекта
<input type="checkbox"/>	менеджера имя	11	<input checked="" type="checkbox"/>	этажность	0	<input type="checkbox"/>	подогрев пола(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	клубный дом(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	площадь участка
<input type="checkbox"/>	№ источника	0	<input type="checkbox"/>	дверь	0	<input type="checkbox"/>	камин(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	супермаркет 24ч(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	метраж участка
<input type="checkbox"/>	имя источника	0	<input type="checkbox"/>	мусоропровод(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	климатконтроль(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	фитнес клуб(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	права на землю
<input type="checkbox"/>	№ договора	0	<input type="checkbox"/>	служба уборки(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	бойлер(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	спорт. площадки(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	год постройки
<input type="checkbox"/>	дата время пользователя	3	<input type="checkbox"/>	кол-во спален	0	<input type="checkbox"/>	стир. машина(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	детск. комната(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	холодная вода
<input type="checkbox"/>	статус пользователя	0	<input type="checkbox"/>	общая площадь	0	<input type="checkbox"/>	сушка(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	бизнес центр(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	горячая вода
<input type="checkbox"/>	дата время инт.	3	<input type="checkbox"/>	сантехника	0	<input type="checkbox"/>	сантехника имп(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	ресторан(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	электричество
<input type="checkbox"/>	экс фактор	12	<input type="checkbox"/>	площадь кухни	0	<input type="checkbox"/>	биде(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	химчистка(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	отопление
<input type="checkbox"/>	категория	0	<input type="checkbox"/>	высота потолка	0	<input type="checkbox"/>	душевая кабина(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	лес(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	газоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	дата время заявки	0	<input type="checkbox"/>	окна	0	<input type="checkbox"/>	джакузи(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	парк(+/-)	23	<input checked="" type="checkbox"/>	нал. фото(+/-)
<input checked="" type="checkbox"/>	телефон дом.	0	<input type="checkbox"/>	стеклопакеты	0	<input type="checkbox"/>	сауна(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	пруд(+/-)	21	<input checked="" type="checkbox"/>	экспорт на сайт
<input type="checkbox"/>	телефон моб.	0	<input type="checkbox"/>	стены	0	<input type="checkbox"/>	бассейн(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	бульвар(+/-)	22	<input checked="" type="checkbox"/>	дата время веб эксп
<input type="checkbox"/>	телефон раб.	0	<input type="checkbox"/>	тип пола	0	<input type="checkbox"/>	2 тел. линии(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	тихо(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	цена [в евро]
<input type="checkbox"/>	телефон доп.	0	<input type="checkbox"/>	подсобн. помещ-я(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	интернет(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	чисто(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	цена [в руб]
<input checked="" type="checkbox"/>	контактное лицо	0	<input type="checkbox"/>	подвесн. потолки(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	спутник. TV(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	безопасность 0(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	агенства комиссия
<input checked="" type="checkbox"/>	удаленность	0	<input type="checkbox"/>	встроенн. освещ-е(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	дом. кинотеатр(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	код. замок(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	клиента комиссия
<input checked="" type="checkbox"/>	(п/т) пешк./трансп.	4	<input checked="" type="checkbox"/>	цена [в \$]	0	<input type="checkbox"/>	балкон(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	ключ(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	дни хранения на сайт
<input type="checkbox"/>	(м/ц)от мкад/от центра	0	<input type="checkbox"/>	тип валюты	0	<input type="checkbox"/>	лоджия(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	домофон(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	показ всем на сайте
<input checked="" type="checkbox"/>	ориентир	0	<input type="checkbox"/>	предоплата	0	<input type="checkbox"/>	застеклено(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	видеонаблюдение(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	открыть доступ(+/-)
<input type="checkbox"/>	шоссе	0	<input type="checkbox"/>	рекламы источник	0	<input type="checkbox"/>	эркер(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	сигнализация(+/-)	0	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	район	14	<input checked="" type="checkbox"/>	комментарии	0	<input type="checkbox"/>		0	<input type="checkbox"/>		0	<input type="checkbox"/>	

Здесь отмечаются-настраиваются все поля, которые будут в таблицах



ввод нового клиента. Осуществляется из любого интерфейса программы. В служебной части – прикрепляется брокер. При вводе клиента в интерфейс базы клиентов – сразу осуществляется подбор объектов И ПО БАЗЕ И ПО ПОРТАЛУ.

дата заявки	время	комнат	телефон	имя клиента	сделка	объект	ориентир	мин.цена	макс.цена	доп.сведения	статус заявки	брокер(снять)	менеджер
1.04.2010	18:51:04	1 - 1	1234567	Марина	аренда;		профсоюзная;акс	800	1200		в работе	Светлана	Мария
1.04.2010	18:51:44	2 - 2	2345678	Тамара	аренда;		смоленская;поля	1800	2100		заселен	Федор	Мария
1.04.2010	18:52:38	3 - 3	3456789	Марк	аренда;		смоленская;поля	2800	3200		снял сам	Петр	Андрей
1.04.2010	18:53:19	3 - 4	4567890	Дмитрий	аренда;		смоленская;поля	3800	4200			Федор	Мария

- Новый клиент
- Удалить
- Изменить
- Открыть доступ

время заяв	ориентир	кол-во	цена (в \$)	тел	контактное лицо	уда	(п/л)	улица	эт.	статус объ	дата время ст.
2007 00:00	тургеневская	3	3800	951 8-909	Анатолий Анатол-ч	5	п	рыбников переулок	2	в работе	
2007 00:00	охотный ряд	3	4000	629	Галина Ивановна *100000р*	5	п	улица тверская	3	в работе	
2007 00:00	кропоткинская	3	4200	109 8-903	кл	5	п	улица остоженка	4		
2008 00:00	новокузнецкая	4	4000	680 8909-962-2575	кл *100000р*	8	п	новокузнецкий 1-й переулок	6		
2008 00:00	маяковская	4	4000	540 8916	Юрий Вас-ч 89262075265*10	5	п	2-я тверская-ямская	5		
2008 00:00	пушкинская	3	4000	500	Ренат *4000Е*	5	п	трехпрудный пер. 11\13	3		
2008 00:00	китай-город	4	3800	622 8-903	кл *90000р*	5	п	спасоглинищевский пер	3		
2008 00:00	маяковская	3	3800	916	ВАЛЕНТИНА ВИКТОР.	5	п	улица тверская-ямская 2-я	3		
2008 00:00	охотный ряд	3	4000	903	ЛЕНА	7	п	брюсов переулок	1		

- Изменить статус
 - Обновить
 - Отбор
 - Отбор по Интернет
 - Отбор искл.(искл-но, резервн.)
 - Настройка сортировки
 - Сортировка
 - Настройка отображения
 - Настройка принтера
 - Настройка шрифта печати
 - Печать клиентов
 - Печать клиентов (формат 1)
 - Печать клиентов (формат 2)
 - Мониторинг печати клиента
 - Общий мониторинг печати
- Все
 - за 15 мин.
 - за 30 мин.
 - за 1 час
 - за 3 часа
 - за 6 часов
 - за 12 часов
 - за 1 сутки
 - за 3 суток
 - за неделю
 - Эксклюзивы

Сверху база по клиентам – внизу варианты квартир, подходящие под конкретного клиента. (по своей базе по серверу в интернете).
 Отбор делается по правой клавиши мыши

телефон	имя клиента	сделка	объект	ориентир	мин.цена	макс.цена	доп.сведения	статус заявки	брокер(снять)	менеджер
1234567	Марина	аренда;						в работе	Светлана	Мария
2345678	Тамара	аренда;						заселен	Федор	Мария
3456789	Марк	аренда;						снял сам	Петр	Андрей
4567890	Дмитрий	аренда;						перезвонить	Федор	Мария

ол-вд	цена (в \$)	тел	контактное лицо
3800	951	8-909	Анатолий Анатол-ч
4000	629	Галина	Ивановна *100000р*
4200	109	8-903	кл
4000	680	8909-962-2575	кл *100000р*
4000	540	8916	Юрий Вас-ч 89262075265*1
4000	500	Ренат	*4000Е*
3800	622	8-903	кл *90000р*
3800	916	ВАЛЕНТИНА	ВИКТОР.
4000	903	ЛЕНА	

е площ	комме	статус объ	дата время ст.
		в работе	
		в работе	
		в работе	
3+9		в работе	
-14		в работе	
		в работе	
		в работе	
		в работе	
		в работе	
		в работе	

Отбор по статусу клиентов

Список статусов:

- в работе
- заселен
- отказался
- перезвонить
- снял сам
- удален

Статусы для отбора:

- заселен

>
<

OK
Отмена

то интерфейс базы клиентов. Справа – список менеджеров и брокеров-агентов. Можно мышкой за один клик закрепить конкретного брокера за конкретным клиентом. Можно по правой клавише мышки на клиента – поставить его статус и затем показать только клиентов с определенным статусом и определенным брокером.

Директор

- Менеджеры
 - Андрей
 - Брокеры(снять)
 - Оксана
 - Петр
 - Василий
 - Брокеры(сдать)
 - Николай
 - Наталья
 - Мария
 - Брокеры(снять)
 - Федор
 - Светлана
 - София
 - Брокеры(сдать)
 - Геннадий
 - Максим

Информация о пользователе

Основная | **Дополнительная** | Настройки | Контроль | Логирование

Имя (Login) :	Николай	Фамилия Имя Отчество :	Николай Иванович Петров
Пароль :	123	Телефоны (домашний, мобильный) :	1234567
Статус :	брокер (сдать)	Адрес проживания :	Москва
Дата устройства на работу :	19.01.2007	Паспортные данные :	
		Дополнительная информация :	

Здесь – панель ведения персонала. Можно записать новую бригаду со своим менеджером и его брокерами. У каждого – свой логин, пароль и регламентированный уровень доступа.

Директор

- Менеджеры
 - Андрей
 - Брокеры(снять)
 - Оксана
 - Петр
 - Василий
 - Брокеры(сдать)
 - Николай
 - Наталья
 - Мария
 - Брокеры(снять)
 - Федор
 - Светлана
 - София
 - Брокеры(сдать)
 - Геннадий
 - Максим

Информация о пользователе

Основная | **Дополнительная** | Настройки | Контроль | Логирование

Контроль менеджеров

- Включить расширенный режим
- Отображать введенные менеджером объекты только для него**
- Отображать введенные менеджером объекты для закрепленных пользователей
- Режим отображения заявок клиентов по группам менеджеров
- Отображать заявки клиентов под контролем менеджера

Контроль брокеров (снять)

- Включить режим захвата заявок клиентов брокерами (снять)
- Запретить изменения клиентов и поиск объектов брокерами (снять)
- Запретить изменения конфигурации и параметров данных брокерами (снять)

Контроль брокеров (сдать)

- Отображать введенные брокером (сдать) объекты только для него
- Отображать введенные брокером (сдать) объекты для закрепленных пользователей

Контроль пользователей

- Всегда показывать все заявки клиентов всем пользователям
- Выполнять поиск пользователей только по группам менеджеров
- Выполнять закрепление объектов за брокерами (сдать - снять) по группам менеджеров
- Выполнять импорт объектов с открытым доступом
- Запретить экспорт объектов и клиентов
- Запрещать доступ к программе при вводе менее чем клиентов

Обновить | Новый | Запись | Удалить

здесь представлены настройки контроля доступа для групп, с учетом наиболее часто используемых схем работы. Контроль может быть настроен свой для каждого рабочего места



Отбор по: объектам клиентам
 Сделка: аренда продажа
 Дата/время: заявки загрузки
 с 02.04.2010 по 12.04.2010
 с 0:00:00 до 19:27:20
 За последние дни: 1 3 7 14
 За последние часы: 1 3 6 12
 Число комнат: 0 1 2 3 4+
 Число спален: 1 2 3
 Тип объекта: дом, квартира, коттедж, таунхаус
 Общая площадь, м.кв.: в пределах от 10 до 5000
 Площадь участка: от 10 до 5000 м.кв.
 Цена: от 4000 до 5000 \$
 Этаж / Этажность: от 1 до 1 / от 1 до 1
 Районы: Шоссе: Улицы: улица ар...
 Ремонт: Мебель:
 Парковка: Безопасность:
 Комфорт: Тип дома:
 Источники информации: Источники рекла...
 из рук в руки...
 Дополнительно
 Отбор Сброс Предыдущий отбор Просмотр

Поиск по карте и основным параметрам. Карту можно редактировать и "подгрузить" свою картинку-схему города



Справа – дополнительные параметры поиска

Отбор по объектам клиентам

Поиск по ключевым словам

1

2

3

И ИЛИ

Статус и категория объекта

Статус

перезвонить

вкл. только

Категория

от хозяина

вкл. только

и или

Дополнительно

Окна

Стены

Пол

Дизайн

№ домов от: до:

Мебель, лет

Ввод и на печать

Менеджер

Брокер (снять)

Пользователь

с по

с по

Закреплено за

Менеджер

Брокер (снять)

Брокер (сдать)

Отбор Сброс Предыдущий отбор Просмотр

заявки	дата зая	время	комна	телеф	имя к	сделка	объект	ориентир	мин.цен	мак	доп.сведен	статус заявки	брокер(снял)	менеджер	источник	отв.агент
	11.04.20	18:51:44	2 - 2	23456	Тамар	аренда;		смоленская,по. 1800	210			заселен	Федор	Мария	Ольга	
	11.04.20	18:52:38	3 - 3	34567	Марк	аренда;		смоленская,по. 2800	320			снял сам	Петр	Андрей	Ольга	

время заяв	ориентир	кол-во	цена (в \$)	тел	контактное лицо	удал	(п/т)	улица	этаж	эта	площа	распред-е пл	статус объекта	дата время с
8.2007 00:00	красные ворота	3	2800	073 8-9060	кл	5	п	орликов переулок	7	8	0	17-18-40	в работе	
1.2007 00:00	чистые пруды	3	3000	484 8-910	кл *3000Е,есть гараж*	5	п	лялин переулок	3	6	16	21-19-7	в работе	
0.2007 00:00	арбатская	3	3200	136	Нинель Павловна *80000р*	5	п	сивцев вражек переулок	7	8	7	18-23-14	в работе	
4.2008 00:00	маяковская	3	2980	359 8-926	Катя *60000р*	5	п	улица фадеева	4	5	8	18-17-13	в работе	
0.2008 00:00	красные ворота	3	3200	978	Николай *80000р*	5	п	улица садовая-спасская	7	13	10	23-14-12	в работе	
4.2008 00:00	маяковская	3	2940	719 8-916	Оксана *69000р*	5	п	улица тверская-ямская 2-	4	4	6	18-10-8	в работе	
3.2008 00:00	маяковская	3	3000	915 8-916	Любовь	5	п	улица фадеева	3	5	14	19-17-16	в работе	
7.2008 00:00	чистые пруды	3	3000	297 8-916	Игорь с1.08	5	п	улица макаренко	3	3	0	20-18-18	в работе	
2.2007 00:00	маяковская	3	3000	947 8-962	кл	5	п	улица тверская-ямская 1-	5	9	8	25-18-14	в работе	
8.2008 00:00	арбатская	3	2850	465	НАТАЛЬЯ	5	п	хлебный переулок	5	5	8		в работе	
4.2008 00:00	маяковская	3	2980	926	КАТЯ	5	п	улица фадеева	4	5	8		в работе	
4.2008 00:00	маяковская	3	2940	916	оксана	2	п	улица тверская-ямская 2-	4	4	6		в работе	

здесь показана выборка с выделенными объектами для экспорта на сайт (группа выделяется при удержании клавиши "shift" на клавиатуре)

- Очистить выборку
- Фиксировать выборку
- Сведения о выборке
- Экспорт в файл
- Экспорт на сайт
- Операции с выбором
 - Аренда
 - Продажа
 - Коттеджи

иск в выборку 0 1 2 3 4 A B C D X добавить новый клиент новый объект обновить сохранить 10 дн [] [] [] ok

эта заявки	время	комнат	телефон	имя клиента	сделка	объект	ориентир	мин.цена	макс.цена	доп.сведения	статус заявки	брокер(снять)	менеджер
1.04.2010	18:51:04	1 - 1	1234567	Марина	аренда;		профсоюзная;акс	800	1200		в работе	Светлана	Мария
1.04.2010	18:51:44	2 - 2	2345678	Тамара	аренда;		смоленская;поля	1800	2100		заселен	Федор	Мария
1.04.2010	18:52:38	3 - 3	3456789	Марк	аренда;		смоленская;поля	2800	3200		снял сам	Петр	Андрей
1.04.2010	18:53:19	3 - 4	4567890	Дмитрий	аренда;		смоленская;поля	3800	4200		перезвонить	Федор	Мария

время заяв	ориентир	кол-во	цена (в \$)	эта	эта	площ	распред-е площ	комме	статус объ	дата время статуса	брокера(сдать) имя	дата время
2007 00:00	красные ворота	3	2800	5	п	орликов переулок	7 8 0	17-18-40	в работе			
2007 00:00	чистые пруды	3	3000	5	п	лялин переулок	3 6 16	21-19-7	в работе			
2007 00:00	арбатская	3	3200	5	п	сивцев вражек переулок	7 8 7	18-23-14	в работе			
2008 00:00	маяковская	3	2980	5	п	улица фадеева	4 5 8	18-17-13	в работе			
2008 00:00	красные ворота	3	3200	5	п	улица садовая-спасская	7 13 10	23-14-12	в работе			
2008 00:00	маяковская	3	2940	5	п	улица тверская-ямская 2-я	4 4 6	18-10-8	в работе			
2008 00:00	маяковская	3	3000	5	п	улица фадеева	3 5 14	19-17-16	в работе			
2008 00:00	чистые пруды	3	3000	5	п	улица макаренко	3 3 0	20-18-18	в работе			
2007 00:00	маяковская	3	3000	5	п	улица тверская-ямская 1-я	5 9 8	25-18-14	в работе			
2008 00:00	арбатская											
2008 00:00	маяковская											
2008 00:00	маяковская											

RealtyX

5 объектов подготовлены для отправки на веб сайт. Вы действительно хотите отправить все 5 объектов?

сверху клиенты,отобранные в основном поиске по некоторым параметрам. Ниже - список объектов, отобранных по правой клавише от одного из клиентов в этой же выборке. Выделенные объекты – подготовлены для отправки на сайт (выделение по одному объекту – при нажатии клавиши“ctrl”) . Перед непосредственной отправкой на сайт – предупреждение.

RealtyX 8 "Elite" Всего в базе 30736 объектов и 4 клиентов

Файл Настройки Инструменты Клиенты Источники Печать Помощь

Зависимость по времени

Настройка экспорта на сайт

Аренда **Продажа** Коттеджи Сian

Сайт (аренда):

Экспортируемые данные:

Телефон 1:

Телефон 2:

Экспорт доп. телефона объекта вместо телефона 2

Регистрационные данные:

Login на сайте:

Пароль:

Если вы еще не имеете этих данных на сайте то пожалуйста пройдите [регистрацию](#).

Настройка прокси - сервера:

Использовать прокси - сервер

IP адрес: Порт:

OK Отмена

Зависимость по источникам

0-

0

№	имя	всего	новых	совп.	fres

по комн. объекты клиенты

число комнат

RealtyX 8 цена от до

ориентир

выборки Отбор

30736 объектов и 4 клиентов

Новый объект	Новый клиент
Клиенты	Поиск
Добавить	Выход

Данные в настройках экспорта на сайт

RealtyX 8 "Elite" Всего в базе 30736 объектов и 4 клиентов

Файл **Настройки** Инструменты Клиенты Источники Печать Помощь

- Настройка импорта файлов
- Настройка автоимпорта файлов
- Настройка экспорта файлов
- Настройка интерфейса
- Настройка экспорта в Excel
- Настройка доп. экспорта в Excel
- Настройка экспорта в HTML
- Настройка экспорта на сайт
- Настройка вида программы
- Настройка курса валют
- Настройка значений по умолчанию
- Настройка отсылки
- Настройка выборки
- Настройка матрицы
- Настройка сокращений ориентиров
- Настройка сокращений улиц
- Настройка фильтров
- Настройка Excel обработки
- Настройка списка клиентов
- Настройка сервера
- Настройка восстановления

Период актуальности

Зависимость по времени

Зависимость по источникам

0-

0

№	имя	всего	новых	совп.	fres

по комн. объекты клиенты

число комнат: 0 1 2 3 4+

цена: от до

ориентир:

выборки:

за 1 ден.

30736 объектов и 4 клиентов

Новый объект	Новый клиент
Клиенты	Поиск
Добавить	Выход

■	менее 20 об.
■	от 20 до 50 об.
■	от 50 до 100 об.
■	от 100 до 150 об.
■	от 150 до 200 об.
■	от 200 до 300 об.
■	более 300 об.

Различные настройки

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

WWW.REALTYX.RU