

ПРЕЗЕНТАЦИЯ СИСТЕМЫ REALTYX 2011 (полной версии с электронны ключом)

REALTYX



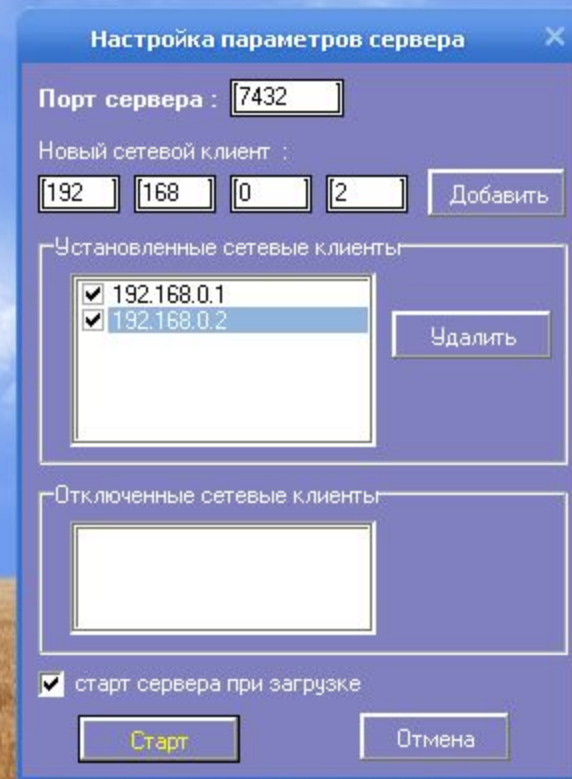
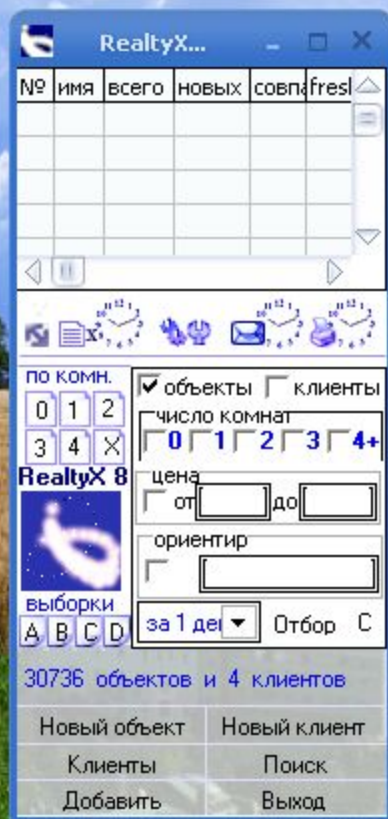
Имя пользователя

Пароль

OK Отмена

WWW.REALTYX.RU

Работа с сетью: На сервере указываются ip-адреса клиентских программ , на клиентах – ip-адрес сервера. Работа сети осуществляется в реальном времени с полной репликацией всей базы на каждой машине.



Телефон дом. []
Телефон моб. []
Телефон раб. []
Телефон доп. []
Контактное лицо []

Предмет сделки
Тип сделки: аренда []
Тип объекта: нет данных []

Место расположения
[] мин []
Ориентир: []
Район: []
Улица: []
Дом: [] Корп: [] Подъезд: []
Код/домофон: [] Квартира: []

Характеристики дома
Тип дома: нет данных []
Этаж/Этажность: [] / []
Подъезд: нет данных []
Лифт: нет данных []
Дверь: нет данных []
 Мусоропровод Служба уборки

Инженерное оборудование
Холодная вода: нет данных [] Отопление: нет данных []
Горячая вода: нет данных [] Газоснабжение: нет данных []
Электричество: нет данных [] Канализация: нет данных []

Кол-во комнат* []
Кол-во спален []
Общая площадь []
Распр-е площади []
Площадь кухни []
Потолок []
Окна: нет данных []
Стеклопакеты: нет данных []
Стены: нет данных []
Тип пола: нет данных []
 Подсобные помещения
 Подвесные потолки
 Встроенное освещение

Участок
Площадь [] м.кв []
Права: нет данных []

Состояние
> Ремонт: нет данных []
Год постройки []
Год кап.ремонта []

Меблировка
> Мебель: нет данных []
Меб. лет: нет данных []
Стиль: нет данных []
Кух.: нет данных []

Миним. техника
 Телевизор >
 Холодильник
 СВЧ
 Вытяжка

Водный блок
Санузел: нет данных []
 Сантехника имп.

Микроклимат
 Кондиционер >
 Подогрев пола
 Камин
 Климатконтроль

Хозблок
 Бойлер >
 Посуд. машина
 Стир. машина
 Сушка

Коммуникации
 2 тел. линии >
 Интернет
 Спутник.TV
 Дом. кинотеатр

Доступ к улице
 Балкон Застеклено Терраса >
 Лоджия Эркер Пентхауз

Помещения и планировка
 Зимний сад Студия >
 Бильярд Свободн. п-ка
 Фитнес Гардеробная
 2-х уровн. кв Постирочная

Инфраструктура
 Клубный дом Ресторан
 Супермаркет 24 часа >
 Фитнес клуб Химчистка
 Спорт. площадки
 Детская площадка
 Детская комната
 Бизнес - центр
 Гостевая парковка

Экология
 Лес Пруд Тихо >
 Парк Бульвар Чисто

Парковка
нет данных []
 запись в историю

Параметры стоимости
Цена*: [] \$ []
Пред. за [] мес. % Аг [100] Кл [100]

В Интернете
Показывать [60] дней всем []

Источник рекламы
[]

Статус объекта
в работе []

Комментарии
[]

Описание
здесь текстовое описание до 1000 символов...], джакузи, холодильник, СВЧ, фитнес клуб, посуд. машина, стир. машина

Фото
[] [] [] [] [] []

Документы
[] Обзор Показ
[] Обзор Показ
[] Обзор Показ
[] Обзор Показ

| дата время заявки | ориентир | кол-во комнат | цена (в \$) | телефон дом. | контактное лицо | удаленность | (п/т) пешк | улица | этаж |
|-------------------|----------|---------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|------------|-------|------|
| | | | | | | | | | |

Интерфейс ввода нового объекта

Контактная информация

Телефон дом.

Телефон моб.

Телефон раб.

Телефон доп.

Контактное лицо

Предмет сделки

Тип сделки

Тип объекта

Место расположения

мин

Ориентир

Район

Улица*

Дом Корп. Подъезд

Код/домофон Квартира

Характеристики дома

Тип дома

Этаж/Этажность* /

Подъезд

Лифт

Дверь

Мусоропровод Служба уборки

Инженерное оборудование

Холодная вода

Отопление

Горячая вода

Газоснабжение

Электричество

Канализация

Пространственные данные

Кол-во комнат*

Кол-во спален

Общая площадь

Распр-е площади

Площадь кухни

Потолок

Окна

Стеклопакеты

Стены

Тип пола

Подсобные помещения

Подвесные потолки

Встроенное освещение

Участок

Площадь м.кв

Права

Состояние

Ремонт

Год постройки

Год кап.ремонта

Меблировка

Мебель

Меб. лет

Стиль

Кух.

Комфорт

Миним. техника

Телевизор

Холодильник

СВЧ

Вытяжка

Водный блок

Санузел

Сантехника имп.

Биде

Душевая кабина

Джакузи

Сауна

Бассейн

Микроклимат

Кондиционер

Подогрев пола

Камин

Климатконтроль

Хозблок

Бойлер

Посуд. машина

Стир. машина

Сушка

Коммуникации

2 тел. линии

Интернет

Спутник.TV

Дом. кинотеатр

Доступ к улице

Балкон

Застеклено

Лоджия

Терраса

Эркер

Пентхауз

Помещения и планировка

Зимний сад

Бильярд

Фитнес

2-х уровн. кв

Студия

Свободн. п-ка

Гардеробная

Постирочная

Инфраструктура

Клубный дом

Супермаркет 24 часа

Спорт. площадки

Детская площадка

Детская комната

Бизнес-центр

Гостевая парковка

Ресторан

Химчистка

Экология

Лес

Пруд

Парк

Тихо

Бульвар

Чисто

Безопасность

0

Код. замок

Ключ

Домофон

Видеонаблюдени

Сигнализация

Консьержка

Интерком

Ресепшн

Охрана

Вооруж. охрана

Огорож.

Территория охр.

Парковка

запись в историю

Параметры стоимости

Цена* \$

Пред. за мес. % Аг Кл

В Интернете

Показывать дней

Источник рекламы

Комментарии

Описание

Статус объекта

Фото

Документы

Обзор Показ

Обзор Показ

Обзор Показ

Обзор Показ

| дата заявки | время | комнат | телефон | имя клиента | сделка | ориентир | мин.цена | макс.це | доп.свед | статус заяв | брокер(сня) | менеджер | источник | отв.а |
|-------------|----------|--------|---------|-------------|---------|------------------------|----------|---------|----------|-------------|-------------|----------|----------|-------|
| 11.04.2010 | 18:51:04 | 1 - 1 | 1234567 | Марина | аренда; | профсоюзная;академичес | 800 | 1200 | | в работе | Светлана | Мария | Ольга | |

Интерфейс ввода нового объекта и сразу здесь подбор клиента

| заявка | дата зая | время | комнат | телеф | имя к | сделка | объект | ориентир | мин.цен. | макс | доп.сведен | статус заявки | брокер(снят) | менеджер | источник | отв.агент |
|--------|----------|----------|--------|-------|-------|---------|--------|----------------|----------|------|------------|---------------|--------------|----------|----------|-----------|
| | 11.04.20 | 18:51:44 | 2 - 2 | 23456 | Тамар | аренда: | | смоленская,по. | 1800 | 210 | | заселен | Федор | Мария | Ольга | |
| | 11.04.20 | 18:52:38 | 3 - 3 | 34567 | Марк | аренда: | | смоленская,по. | 2800 | 320 | | снял сам | Петр | Андрей | Ольга | |

Список клиентов в выбоке после поиска

| а время заяв | ориентир | кол-во | цена (в \$) | тел | контактное лицо | удал | (п/т) | улица | этаж | эта | площа | распред-е пл | статус объекта | дата время |
|---------------|-----------------|--------|-------------|-----|-----------------------|------|-------|---------------------------|------|-----|-------|--------------|----------------|--------------|
| 08.2007 00:00 | цветной бульвар | 2 | 1800 | 227 | 8-903 кл *46000р* | 5 | п | лихов переулк | 3 | 6 | 8 | 18-14 | в работе | |
| 08.2007 00:00 | красные ворота | 2 | 1900 | 352 | 8-915 кл *49000р* | 5 | п | басманный 1-й переулк | 3 | 6 | 8 | 18-16 | недозвон | 11.04.2010 1 |
| 09.2008 00:00 | китай-город | 2 | 1800 | 838 | 8916. Париса *45000п* | 5 | п | улица покровка | 3 | 3 | 8 | 25-23 | недозвон | 11.04.2010 1 |
| 01.2009 00:00 | смоленская | 2 | 2000 | 29 | Сдано | 5 | п | улица новый арбат | 5 | 5 | 6 | 18-11 | в работе | |
| 06.2008 00:00 | китай-город | 2 | 1900 | 07 | Перезвонить | 5 | п | хохловский переулк | 6 | 9 | 7 | 19+9 | перезвонить | 11.04.2010 1 |
| 01.2008 00:00 | сухареvская | 2 | 2030 | 32 | В работе | 5 | п | васнецова переулк | 9 | 12 | 11 | 18-14 | в работе | |
| 02.2008 00:00 | сухареvская | 2 | 1800 | 10 | Удалить | 5 | п | даев переулк | 6 | 9 | 7 | 14-12 | в работе | |
| 04.2008 00:00 | красные ворота | 2 | 2100 | 72 | Удалить | 5 | п | басманная новая | 3 | 8 | 6 | 15-15 | в работе | |
| 12.2008 00:00 | сухареvская | 2 | 1800 | 92 | Дополнит. статусы | 5 | п | улица садовая-сухареvская | 3 | 8 | 8 | 21-13 | сдано | 11.04.2011 1 |
| 02.2009 00:00 | смоленская | 2 | 1800 | 33 | Эксклюзив | 5 | п | сивцев вражек переулк | 1 | 7 | 0 | | в работе | |
| 12.2008 00:00 | красные ворота | 2 | 2040 | 21 | От хозяина | 5 | п | басманная новая | 6 | 8 | 7 | 18-16 | в работе | |
| 04.2008 00:00 | сухареvская | 2 | 2100 | 34 | Настройка сортировки | 5 | п | улица мешанская | 2 | 5 | 6 | 16-9 | перезвонить | 05.04.2010 1 |
| 08.2008 00:00 | красные ворота | 2 | 2050 | 72 | Сортировка | 5 | п | басманная старая | 6 | 9 | 6 | 17-12 | в работе | |
| 10.2008 00:00 | пушкинская | 2 | 2000 | 76 | Изменить параметры | 5 | п | улица тверская | 2 | 6 | 6 | | в работе | |
| 12.2007 00:00 | кропоткинская | 2 | 1800 | 58 | Обновить данные | 5 | п | сивцев вражек переулк | 1 | 7 | 5 | 16-14 | перезвонить | 22.04.2010 1 |
| 12.2007 00:00 | пушкинская | 2 | 2000 | 72 | Отв. брокер (сдать) | 5 | п | улица садовая-каретная | 4 | 9 | 13 | 19-14 | в работе | |
| 02.2009 00:00 | тверская | 2 | 2000 | 76 | Отв. брокер (снять) | 5 | п | улица тверская | 5 | 7 | 8 | 19-15 | в работе | |
| 01.2009 00:00 | смоленская | 2 | 2000 | 90 | Отв. брокер (снять) | 5 | п | арбат новый | 5 | 5 | 0 | | в работе | |
| 01.2009 00:00 | смоленская | 2 | 1870 | 91 | Отв. брокер (снять) | 5 | п | сивцев вражек переулк | 1 | 7 | 6 | | в работе | |
| 02.2009 00:00 | смоленская | 2 | 1800 | 91 | Отв. брокер (снять) | 5 | п | новинский бульвар | 2 | 6 | 8 | | в работе | |

Список квартир в выборке после поиска

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|----|-------------------------------------|------------------------|----|-------------------------------------|---------------------|---|--------------------------|-----------------------|---|--------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | статус объекта | 9 | <input checked="" type="checkbox"/> | улица | 0 | <input type="checkbox"/> | ремонт | 0 | <input type="checkbox"/> | терраса(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | консьержка(+/-) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | дата время статуса | 0 | <input type="checkbox"/> | № дома | 0 | <input type="checkbox"/> | мебель | 0 | <input type="checkbox"/> | пентхауз(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | интерком(+/-) |
| <input type="checkbox"/> | ID объекта | 0 | <input type="checkbox"/> | № корпуса | 0 | <input type="checkbox"/> | стиль | 0 | <input type="checkbox"/> | зимний сад(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | ресепшн(+/-) |
| <input type="checkbox"/> | получатель заявки | 0 | <input type="checkbox"/> | № подъезда | 0 | <input type="checkbox"/> | меб. лет | 0 | <input type="checkbox"/> | бильярд(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | охрана(+/-) |
| <input type="checkbox"/> | дата время загрузки | 0 | <input type="checkbox"/> | код/домофон | 0 | <input type="checkbox"/> | кух. мебель | 0 | <input type="checkbox"/> | фитнес(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | вооруж. охрана(+/-) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | дата время брокера(сда | 0 | <input type="checkbox"/> | № квартиры | 0 | <input type="checkbox"/> | телевизор(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | 2-х уровн. кв-ра(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | огорожено(+/-) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | брокера(сдать) имя | 0 | <input type="checkbox"/> | тип дома | 0 | <input type="checkbox"/> | холодильник(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | студия(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | территория охр.(+/-) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | дата время брокера(сня | 0 | <input type="checkbox"/> | подъезд | 0 | <input type="checkbox"/> | СВЧ(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | свободн. план-ка(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | парковка |
| <input checked="" type="checkbox"/> | брокера(снять) имя | 0 | <input type="checkbox"/> | лифт | 0 | <input type="checkbox"/> | вытяжка(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | гардеробная(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | тип сделки |
| <input type="checkbox"/> | дата время менеджера | 10 | <input checked="" type="checkbox"/> | этаж | 0 | <input type="checkbox"/> | кондиционер(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | постирочная(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | тип объекта |
| <input type="checkbox"/> | менеджера имя | 11 | <input checked="" type="checkbox"/> | этажность | 0 | <input type="checkbox"/> | подогрев пола(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | клубный дом(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | площадь участка |
| <input type="checkbox"/> | № источника | 0 | <input type="checkbox"/> | дверь | 0 | <input type="checkbox"/> | камин(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | супермаркет 24ч(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | метраж участка |
| <input type="checkbox"/> | имя источника | 0 | <input type="checkbox"/> | мусоропровод(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | климатконтроль(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | фитнес клуб(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | права на землю |
| <input type="checkbox"/> | № договора | 0 | <input type="checkbox"/> | служба уборки(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | бойлер(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | спорт. площадки(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | год постройки |
| <input type="checkbox"/> | дата время пользователя | 3 | <input type="checkbox"/> | кол-во спален | 0 | <input type="checkbox"/> | стир. машина(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | детск. комната(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | защита от нап. |
| <input type="checkbox"/> | статус пользователя | 0 | <input type="checkbox"/> | общая площадь | 0 | <input type="checkbox"/> | сушка(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | бизнес центр(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | холодная вода |
| <input type="checkbox"/> | дата время инт. | 3 | <input type="checkbox"/> | площадь ради | 0 | <input type="checkbox"/> | сантехника имп(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | ресторан(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | горячая вода |
| <input type="checkbox"/> | экс фактор | 12 | <input type="checkbox"/> | высота потолка | 0 | <input type="checkbox"/> | биде(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | химчистка(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | электричество |
| <input type="checkbox"/> | категория | 0 | <input type="checkbox"/> | окна | 0 | <input type="checkbox"/> | душевая кабина(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | лес(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | дата время заявки | 0 | <input type="checkbox"/> | стеклопакеты | 0 | <input type="checkbox"/> | джакузи(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | парк(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | газоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | телефон дом. | 0 | <input type="checkbox"/> | стены | 0 | <input type="checkbox"/> | сауна(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | пруд(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | канализация |
| <input type="checkbox"/> | телефон моб. | 0 | <input type="checkbox"/> | тип пола | 0 | <input type="checkbox"/> | бассейн(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | бульвар(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | нал. фото(+/-) |
| <input type="checkbox"/> | телефон раб. | 0 | <input type="checkbox"/> | подсобн. помещ-я(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | 2 тел. линии(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | тихо(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | экспорт на сайт |
| <input type="checkbox"/> | телефон доп. | 0 | <input type="checkbox"/> | подвесн. потолки(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | интернет(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | чисто(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | дата время веб эксп |
| <input checked="" type="checkbox"/> | контактное лицо | 0 | <input type="checkbox"/> | встроенн. освещ-е(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | спутник. TV(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | безопасность 0(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | цена [в евро] |
| <input checked="" type="checkbox"/> | удаленность | 0 | <input type="checkbox"/> | цена [в \$] | 4 | <input checked="" type="checkbox"/> | дом. кинотеатр(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | код. замок(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | цена [в руб] |
| <input checked="" type="checkbox"/> | (п/т) пешк./трансп. | 0 | <input type="checkbox"/> | тип валюты | 0 | <input type="checkbox"/> | балкон(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | ключ(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | агенства комиссия |
| <input type="checkbox"/> | (м/ц)от мкад/от центра | 0 | <input type="checkbox"/> | предоплата | 0 | <input type="checkbox"/> | лоджия(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | домофон(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | клиента комиссия |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ориентир | 0 | <input type="checkbox"/> | рекламы источник | 0 | <input type="checkbox"/> | застеклено(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | видеонаблюдение(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | дни хранения на сайт |
| <input type="checkbox"/> | шоссе | 0 | <input type="checkbox"/> | комментарии | 14 | <input checked="" type="checkbox"/> | эркер(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | сигнализация(+/-) | 0 | <input type="checkbox"/> | показ всем на сайте |
| <input type="checkbox"/> | район | 0 | <input type="checkbox"/> | | | | | 0 | <input type="checkbox"/> | | 0 | <input type="checkbox"/> | открыть доступ(+/-) |

Здесь отмечаются-настраиваются все поля, которые будут в таблицах

| дата заявки | время | комнат | телефон | имя клиента | сделка | объект | ориентир | мин.цена | макс.цена | доп.сведения | статус заявки | брокер(снять) | менеджер |
|-------------|----------|--------|---------|-------------|---------|--------|-----------------|----------|-----------|--------------|---------------|---------------|----------|
| 1.04.2010 | 18:51:04 | 1 - 1 | 1234567 | Марина | аренда; | | профсоюзная;акс | 800 | 1200 | | в работе | Светлана | Мария |
| 1.04.2010 | 18:51:44 | 2 - 2 | 2345678 | Тамара | аренда; | | смоленская;поля | 1800 | 2100 | | заселен | Федор | Мария |
| 1.04.2010 | 18:52:38 | 3 - 3 | 3456789 | Марк | аренда; | | смоленская;поля | 2800 | 3200 | | снял сам | Петр | Андрей |
| 1.04.2010 | 18:53:19 | 3 - 4 | 4567890 | Дмитрий | аренда; | | смоленская;поля | 3800 | 4200 | | | Федор | Мария |

- Новый клиент
- Удалить
- Изменить
- Открыть доступ

| время заяв | ориентир | кол-во | цена (в \$) | тел | контактное лицо | уда | (п/л) | улица | эт. | статус объ | дата время ст. |
|------------|---------------|--------|-------------|-------------------|---------------------------|-----|-------|----------------------------|-----|------------|----------------|
| 2007 00:00 | тургеневская | 3 | 3800 | 951 8-909 | Анатолий Анатол-ч | 5 | п | рыбников переулок | 2 | в работе | |
| 2007 00:00 | охотный ряд | 3 | 4000 | 629 | Галина Ивановна *100000р* | 5 | п | улица тверская | 3 | в работе | |
| 2007 00:00 | кропоткинская | 3 | 4200 | 109 8-903 | кл | 5 | п | улица остоженка | 4 | | |
| 2008 00:00 | новокузнецкая | 4 | 4000 | 680 8909-962-2575 | кл *100000р* | 8 | п | новокузнецкий 1-й переулок | 6 | | |
| 2008 00:00 | маяковская | 4 | 4000 | 540 8916 | Юрий Вас-ч 89262075265*10 | 5 | п | 2-я тверская-ямская | 5 | | |
| 2008 00:00 | пушкинская | 3 | 4000 | 500 | Ренат *4000Е* | 5 | п | трехпрудный пер. 11\13 | 3 | | |
| 2008 00:00 | китай-город | 4 | 3800 | 622 8-903 | кл *90000р* | 5 | п | спасоглинищевский пер | 3 | | |
| 2008 00:00 | маяковская | 3 | 3800 | 916 | ВАЛЕНТИНА ВИКТОР. | 5 | п | улица тверская-ямская 2-я | 3 | | |
| 2008 00:00 | охотный ряд | 3 | 4000 | 903 | ЛЕНА | 7 | п | брюсов переулок | 1 | | |

- Изменить статус
- Обновить
- Отбор
- Отбор по Интернет
- Отбор искл.(искл-но, резервн.)
- Настройка сортировки
- Сортировка
- Настройка отображения
- Настройка принтера
- Настройка шрифта печати
- Печать клиентов
- Печать клиентов (формат 1)
- Печать клиентов (формат 2)
- Мониторинг печати клиента
- Общий мониторинг печати

- Все
- за 15 мин.
- за 30 мин.
- за 1 час
- за 3 часа
- за 6 часов
- за 12 часов
- за 1 сутки
- за 3 суток
- за неделю
- Эксклюзивы

Сверху база по клиентам – внизу варианты квартир, подходящие под конкретного клиента. (по своей базе по серверу в интернете).
 Отбор делается по правой клавиши мыши

| телефон | имя клиента | сделка | объект | ориентир | мин.цена | макс.цена | доп.сведения | статус заявки | брокер(снять) | менеджер |
|---------|-------------|---------|--------|----------|----------|-----------|--------------|---------------|---------------|----------|
| 1234567 | Марина | аренда; | | | | | | в работе | Светлана | Мария |
| 2345678 | Тамара | аренда; | | | | | | заселен | Федор | Мария |
| 3456789 | Марк | аренда; | | | | | | снял сам | Петр | Андрей |
| 4567890 | Дмитрий | аренда; | | | | | | перезвонить | Федор | Мария |

| ол-вд | цена (в \$) | тел | контактное лицо |
|-------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 3800 | 951 | 8-909 | Анатолий Анатол-ч |
| 4000 | 629 | Галина Ивановна | *100000р* |
| 4200 | 109 | 8-903 | кл |
| 4000 | 680 | 8909-962-2575 | кл *100000р* |
| 4000 | 540 | 8916 | Юрий Вас-ч 89262075265*1 |
| 4000 | 500 | Ренат | *4000Е* |
| 3800 | 622 | 8-903 | кл *90000р* |
| 3800 | 916 | ВАЛЕНТИНА ВИКТОР. | |
| 4000 | 903 | ЛЕНА | |

| е площ | комме | статус объ | дата время ст. |
|--------|-------|------------|----------------|
| | | в работе | |
| | | в работе | |
| | | в работе | |
| 3+9 | | в работе | |
| -14 | | в работе | |
| | | в работе | |
| | | в работе | |
| | | в работе | |
| | | в работе | |

Отбор по статусу клиентов

Список статусов:

- в работе
- заселен
- отказался
- перезвонить
- снял сам
- удален

Статусы для отбора:

- заселен

заселен

то интерфейс базы клиентов. Справа – список менеджеров и агентов-брокеров. Можно мышкой за один клик закрепить конкретного брокера за конкретным клиентом. Можно по правой клавише мышки на клиента – поставить его статус и затем показать только клиентов с определенным статусом и определенным брокером.

- [-] Директор
 - [-] Менеджеры
 - [-] Андрей
 - [-] Брокеры(снять)
 - Оксана
 - Петр
 - Василий
 - [-] Брокеры(сдать)
 - Николай
 - Наталья
 - [-] Мария
 - [-] Брокеры(снять)
 - Федор
 - Светлана
 - София
 - [-] Брокеры(сдать)
 - Геннадий
 - Максим

Информация о пользователе

| | |
|--|--|
| Имя (Login) : <input type="text" value="Николай"/> | Фамилия Имя Отчество : <input type="text" value="Николай Иванович Петров"/> |
| Пароль : <input type="text" value="123"/> | Телефоны (домашний, мобильный) : <input type="text" value="1234567"/> |
| Статус : <input type="text" value="брокер (сдать)"/> | Адрес проживания : <input type="text" value="Москва"/> |
| Дата устройства на работу : <input type="text" value="19.01.2007"/> | Дополнительная информация : <input type="text"/> |

Здесь – панель ведения персонала. Можно записать новую бригаду со своим менеджером и его брокерами. У каждого – свой логин, пароль и регламентированный уровень доступа.

Директор

- Менеджеры
 - Андрей
 - Брокеры(снять)
 - Оксана
 - Петр**
 - Василий
 - Брокеры(сдать)
 - Николай
 - Наталья
 - Мария
 - Брокеры(снять)
 - Федор
 - Светлана
 - София
 - Брокеры(сдать)
 - Геннадий
 - Максим

Информация о пользователе

Основная | **Дополнительная** | Настройки | Контроль | Логирование

Контроль менеджеров

- Включить расширенный режим
- Отображать введенные менеджером объекты только для него**
- Отображать введенные менеджером объекты для закрепленных пользователей
- Режим отображения заявок клиентов по группам менеджеров
- Отображать заявки клиентов под контролем менеджера

Контроль брокеров (снять)

- Включить режим захвата заявок клиентов брокерами (снять)
- Запретить изменения клиентов и поиск объектов брокерами (снять)
- Запретить изменения конфигурации и параметров данных брокерами (снять)

Контроль брокеров (сдать)

- Отображать введенные брокером (сдать) объекты только для него
- Отображать введенные брокером (сдать) объекты для закрепленных пользователей

Контроль пользователей

- Всегда показывать все заявки клиентов всем пользователям
- Выполнять поиск пользователей только по группам менеджеров
- Выполнять закрепление объектов за брокерами (сдать - снять) по группам менеджеров
- Выполнять импорт объектов с открытым доступом
- Запретить экспорт объектов и клиентов
- Запрещать доступ к программе при вводе менее чем клиентов

Обновить | Новый | Запись | Удалить

здесь представлены настройки контроля доступа для групп, с учетом наиболее часто используемых схем работы. Контроль может быть настроен свой для каждого рабочего места



Справа – дополнительные параметры поиска

Отбор по объектам клиентам

Поиск по ключевым словам:

1

2

3

И ИЛИ

Статус и категория объекта

Статус

перезвонить вкл. только

Категория

от хозяина вкл. только

И ИЛИ

Дополнительно

Окна: Стены:

Пол: Дизайн:

№ домов: от: до: Мебель, лет:

Ввод и на печать

Менеджер

Брокер (снять)

Пользователь

с 11.04.2010 по 12.04.2010

с 0:00:00 по 19:27:20

Закреплено за

Менеджер

Брокер (снять)

Брокер (сдать)

Отбор Сброс Предыдущий отбор Просмотр

| заявки | дата зая | время | комна | телеф | имя к | сделка | объект | ориентир | мин.цен | мак | доп.сведен | статус заявки | брокер(снял) | менеджер | источник | отв.агент |
|--------|----------|----------|-------|-------|-------|---------|--------|---------------------|---------|-----|------------|---------------|--------------|----------|----------|-----------|
| | 11.04.20 | 18:51:44 | 2 - 2 | 23456 | Тамар | аренда; | | смоленская,по. 1800 | 210 | | | заселен | Федор | Мария | Ольга | |
| | 11.04.20 | 18:52:38 | 3 - 3 | 34567 | Марк | аренда; | | смоленская,по. 2800 | 320 | | | снял сам | Петр | Андрей | Ольга | |

| время заяв | ориентир | кол-во | цена (в \$) | тел | контактное лицо | удал | (п/т) | улица | этаж | эта | площа | распред-е пл | статус объекта | дата время с |
|--------------|----------------|--------|-------------|------------|--------------------------|------|-------|--------------------------|------|-----|-------|--------------|----------------|--------------|
| 8.2007 00:00 | красные ворота | 3 | 2800 | 073 8-9060 | кл | 5 | п | орликов переулок | 7 | 8 | 0 | 17-18-40 | в работе | |
| 1.2007 00:00 | чистые пруды | 3 | 3000 | 484 8-910 | кл *3000Е,есть гараж* | 5 | п | лялин переулок | 3 | 6 | 16 | 21-19-7 | в работе | |
| 0.2007 00:00 | арбатская | 3 | 3200 | 136 | Нинель Павловна *80000р* | 5 | п | сивцев вражек переулок | 7 | 8 | 7 | 18-23-14 | в работе | |
| 4.2008 00:00 | маяковская | 3 | 2980 | 359 8-926 | Катя *60000р* | 5 | п | улица фадеева | 4 | 5 | 8 | 18-17-13 | в работе | |
| 0.2008 00:00 | красные ворота | 3 | 3200 | 978 | Николай *80000р* | 5 | п | улица садовая-спасская | 7 | 13 | 10 | 23-14-12 | в работе | |
| 4.2008 00:00 | маяковская | 3 | 2940 | 719 8-916 | Оксана *69000р* | 5 | п | улица тверская-ямская 2- | 4 | 4 | 6 | 18-10-8 | в работе | |
| 3.2008 00:00 | маяковская | 3 | 3000 | 915 8-916 | Любовь | 5 | п | улица фадеева | 3 | 5 | 14 | 19-17-16 | в работе | |
| 7.2008 00:00 | чистые пруды | 3 | 3000 | 297 8-916 | Игорь с1.08 | 5 | п | улица макаренко | 3 | 3 | 0 | 20-18-18 | в работе | |
| 2.2007 00:00 | маяковская | 3 | 3000 | 947 8-962 | кл | 5 | п | улица тверская-ямская 1- | 5 | 9 | 8 | 25-18-14 | в работе | |
| 8.2008 00:00 | арбатская | 3 | 2850 | 465 | НАТАЛЬЯ | 5 | п | хлебный переулок | 5 | 5 | 8 | | в работе | |
| 4.2008 00:00 | маяковская | 3 | 2980 | 926 | КАТЯ | 5 | п | улица фадеева | 4 | 5 | 8 | | в работе | |
| 4.2008 00:00 | маяковская | 3 | 2940 | 916 | оксана | 2 | п | улица тверская-ямская 2- | 4 | 4 | 6 | | в работе | |

здесь показана выборка с выделенными объектами для экспорта на сайт (группа выделяется при удержании клавиши "shift" на клавиатуре)

- Очистить выборку
- Фиксировать выборку
- Сведения о выборке
- Экспорт в файл
- Экспорт на сайт
- Операции с выборкой
 - Аренда
 - Продажа
 - Коттеджи

иск в выборку 0 1 2 3 4 A B C D X добавить новый клиент новый объект обновить сохранить 10 дн [] [] [] ok

| эта заявки | время | комнат | телефон | имя клиента | сделка | объект | ориентир | мин.цена | макс.цена | доп.сведения | статус заявки | брокер(снять) | менеджер |
|------------|----------|--------|---------|-------------|---------|--------|-----------------|----------|-----------|--------------|---------------|---------------|----------|
| 1.04.2010 | 18:51:04 | 1 - 1 | 1234567 | Марина | аренда; | | профсоюзная;акс | 800 | 1200 | | в работе | Светлана | Мария |
| 1.04.2010 | 18:51:44 | 2 - 2 | 2345678 | Тамара | аренда; | | смоленская;поля | 1800 | 2100 | | заселен | Федор | Мария |
| 1.04.2010 | 18:52:38 | 3 - 3 | 3456789 | Марк | аренда; | | смоленская;поля | 2800 | 3200 | | снял сам | Петр | Андрей |
| 1.04.2010 | 18:53:19 | 3 - 4 | 4567890 | Дмитрий | аренда; | | смоленская;поля | 3800 | 4200 | | перезвонить | Федор | Мария |

| время заяв | ориентир | кол-во | цена (в \$) | эта | эта | площ | распред-е площ | комме | статус объ | дата время статуса | брокера(сдать) имя | дата время |
|------------|----------------|--------|-------------|-----|-----|---------------------------|----------------|----------|------------|--------------------|--------------------|------------|
| 2007 00:00 | красные ворота | 3 | 2800 | 5 | п | орликов переулок | 7 8 0 | 17-18-40 | | в работе | | |
| 2007 00:00 | чистые пруды | 3 | 3000 | 5 | п | лялин переулок | 3 6 16 | 21-19-7 | | в работе | | |
| 2007 00:00 | арбатская | 3 | 3200 | 5 | п | сивцев вражек переулок | 7 8 7 | 18-23-14 | | в работе | | |
| 2008 00:00 | маяковская | 3 | 2980 | 5 | п | улица фадеева | 4 5 8 | 18-17-13 | | в работе | | |
| 2008 00:00 | красные ворота | 3 | 3200 | 5 | п | улица садовая-спасская | 7 13 10 | 23-14-12 | | в работе | | |
| 2008 00:00 | маяковская | 3 | 2940 | 5 | п | улица тверская-ямская 2-я | 4 4 6 | 18-10-8 | | в работе | | |
| 2008 00:00 | маяковская | 3 | 3000 | 5 | п | улица фадеева | 3 5 14 | 19-17-16 | | в работе | | |
| 2008 00:00 | чистые пруды | 3 | 3000 | 5 | п | улица макаренко | 3 3 0 | 20-18-18 | | в работе | | |
| 2007 00:00 | маяковская | 3 | 3000 | 5 | п | улица тверская-ямская 1-я | 5 9 8 | 25-18-14 | | в работе | | |

RealtyX

5 объектов подготовлены для отправки на веб сайт. Вы действительно хотите отправить все 5 объектов?

сверху клиенты,отобранные в основном поиске по некоторым параметрам. Ниже - список объектов, отобранных по правой клавише от одного из клиентов в этой же выборке. Выделенные объекты – подготовлены для отправки на сайт (выделение по одному объекту – при нажатии клавиши “ctrl”). Перед непосредственной отправкой на сайт – предупреждение.

RealtyX 8 "Elite" Всего в базе 30736 объектов и 4 клиентов

Файл Настройки Инструменты Клиенты Источники Печать Помощь

Зависимость по времени

Настройка экспорта на сайт

Аренда **Продажа** Коттеджи Сian

Сайт (аренда):

Экспортируемые данные:

Телефон 1:

Телефон 2:

Экспорт доп. телефона объекта вместо телефона 2

Регистрационные данные:

Login на сайте:

Пароль:

Если вы еще не имеете этих данных на сайте то пожалуйста пройдите [регистрацию](#).

Настройка прокси - сервера:

Использовать прокси - сервер

IP адрес: Порт:

OK Отмена

Зависимость по источникам

0-

0

| № | имя | всего | новых | совп. | фрес |
|---|-----|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

по комн. объекты клиенты

число комнат

RealtyX 8 цена от до

ориентир

выборки Отбор

30736 объектов и 4 клиентов

| | |
|--------------|--------------|
| Новый объект | Новый клиент |
| Клиенты | Поиск |
| Добавить | Выход |

Данные в настройках экспорта на сайт

RealtyX 8 "Elite" Всего в базе 30736 объектов и 4 клиентов

Файл **Настройки** Инструменты Клиенты Источники Печать Помощь

- Настройка импорта файлов
- Настройка автоимпорта файлов
- Настройка экспорта файлов
- Настройка интерфейса
- Настройка экспорта в Excel
- Настройка доп. экспорта в Excel
- Настройка экспорта в HTML
- Настройка экспорта на сайт
- Настройка вида программы
- Настройка курса валют
- Настройка значений по умолчанию
- Настройка отсылки
- Настройка выборки
- Настройка матрицы
- Настройка сокращений ориентиров
- Настройка сокращений улиц
- Настройка фильтров
- Настройка Excel обработки
- Настройка списка клиентов
- Настройка сервера
- Настройка восстановления

Период актуальности

Зависимость по времени

Зависимость по источникам

0-

0

| № | имя | всего | новых | совп. | fres |
|---|-----|-------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

по комн. объекты клиенты

число комнат 0 1 2 3 4+

цена от до

ориентир

выборки за 1 ден Отбор С

30736 объектов и 4 клиентов

| | |
|--------------|--------------|
| Новый объект | Новый клиент |
| Клиенты | Поиск |
| Добавить | Выход |

| | |
|---|-------------------|
| ■ | менее 20 об. |
| ■ | от 20 до 50 об. |
| ■ | от 50 до 100 об. |
| ■ | от 100 до 150 об. |
| ■ | от 150 до 200 об. |
| ■ | от 200 до 300 об. |
| ■ | более 300 об. |

Различные настройки

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

WWW.REALTYX.RU