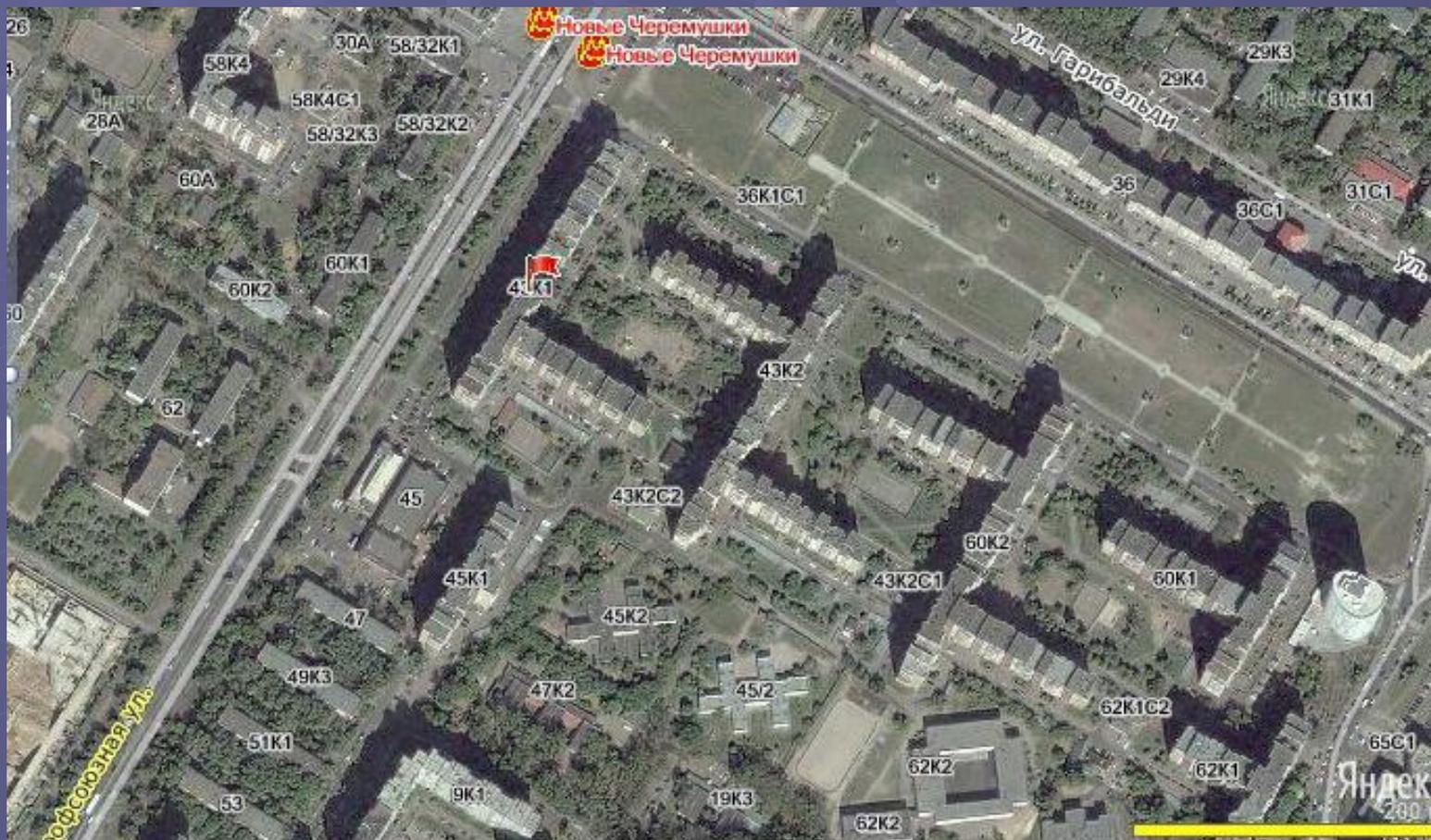


Квартира расположена в знаменитых на всю страну «Черемушках».

Прекрасная транспортная и социальная инфраструктура делает ее очень привлекательной и удобной для жизни.



В непосредственной близости расположены: детский сад №1 Управления делами Президента РФ, районный детский сад, средняя школа №3, школа с изучением китайского языка, гимназия Газпрома, академия права.

Район в изобилии обеспечен организациями розничной торговли, в том числе с круглосуточным графиком работы. Здесь представлены «Седьмой континент», «Патерсон», «Утконос», «Копейка», ТЦ «Царское село». Два многофункциональных торговых комплекса «Панорама» и «Черемушки».

Район в силу сложившейся застройки не испытывает сколь бы то ни было значительной нагрузки на инфраструктурные объекты из-за исключительно низкой плотности населения – из 4 окрестных кварталов только один жилой, три других занимают Газпром, комплекс научно-исследовательских институтов, школа-интернат.

Благоприятная экологическая обстановка района обусловлена соседством с Воронцовским парком, большим количеством внутридворовых зеленых насаждений, так характерных для Черемушек и жилого комплекса «Царское Село».

Квартира находится в доме, расположенном в центре квартала, в зеленом, уютном дворе. Пешая доступность станции метро «Новые Черемушки» составляет всего 1 минуту.

12 этаж обеспечивает ей прекрасные видовые характеристики летом



.... И ЗИМОЙ



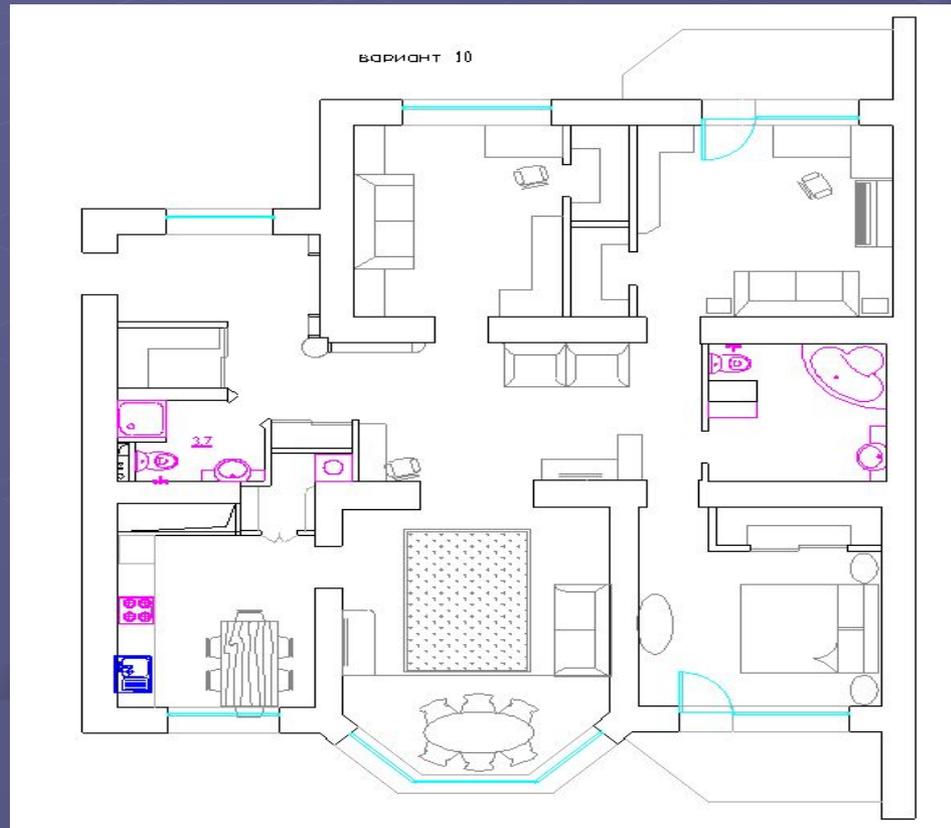
Тот факт, что жилье является 100% выкупленным (отсутствуют муниципальные переселенцы) позволяет поддерживать места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, лестницы, лифты) в хорошем состоянии.

Силами жильцов и по их инициативе установлены камеры наблюдения, налажена круглосуточная работа консьержей и патрулирование ОВО района.



Планировка квартиры, продуманная эргономика, рациональное зонирование обеспечивают комфортное проживание семьи из 4 и более человек.

Наличие 4 оборудованных системами хранения вещей и вентиляцией гардеробных помещений позволяет избавиться от использования лишней мебели, делает помещения просторными и создает ощущение пространства.



В квартире сделан дизайнерский ремонт (архитектурный и интерьерный). Оснащение ее инженерией и внутренним оборудованием отвечает самым изысканным требованиям.

#### Инженерное оснащение:

- встроенный пылесос Siemens;
- интеллектуальный теплый пол Devi 550 в кухне, двух санузлах, прихожей и главной гардеробной;
- система мультимедиа (аудио и видео HDMI) во всех комнатах и двух санузлах;
- домашний кинозал;
- система приточной вентиляции с функцией очистки и подогрева воздуха;
- канальная система кондиционирования круглогодичного использования;
- внутренняя локальная вычислительная сеть с высокоскоростным выходом в Интернет;
- система фильтров Honeywell на водопроводах холодного и горячего водоснабжения;
- защита от затопления;
- автономный бойлер 50л для подготовки горячей воды;
- счетчики на воду и трехтарифный счетчик на эл. энергию;
- внутренняя силовая электросеть оснащена функцией защитного отключения АВВ.

**Все указанное выше остается покупателю.**

В отделке санузлов использованы керамические материалы известных итальянских и немецких производителей



Квартира оборудована охранно-пожарной сигнализацией.

Остекление квартиры произведено термоалюминием и двухкамерными стеклопакетами. Геометрия соответствует требованиям, предъявляемым к фасадам.

Четыре гардеробные, оборудованные системами хранения и вытяжной вентиляцией.

Полы: массив дерева американского ореха Syraya и парагвайского ореха IBIRARU

Встроенная кухня, отделанная шпоном американского ореха, оборудована техникой Neff, Kuppersbush и Liebherr



Встроенная душевая система Hansgrohe с верхним душем Rainshower (тропический дождь).



Квартира полностью готова к  
комфортному проживанию с  
первого дня.

Звоните и покупайте

хозяин: тел. 8 903 1996647

агент: тел. 5071826

[завершить презентацию](#)