

# Описание проекта:

**Месторасположение:** побережье бухты Макади Бэй, территория элитного жилого комплекса «Эрмитаж Стар». Рядом расположены 5-ти звездные отели «Стела Макади» и «Клеопатра». Бухта Макади Бэй - это уединенный залив на побережье Красного Моря между Хургадой и Сафагой, который знаменит чистейшим морем, роскошными пляжами, а также считается одним из самых респектабельных мест и предлагает отдых только в отелях 4 и 5 звезд.

**Площадь участка земли, отведенного под проект:**  
**2100 кв. м.**

- Фундамент здания позволяет осуществить строительство 2-х или 3-х этажей.

Первый этаж:

- боулинг-центр на 14 дорожек;
- зал игровых автоматов;
- ресторан;
- дискотека.

Второй и третий этаж:

- по 24 квартиры-студии на каждом этаже



# Месторасположение проекта

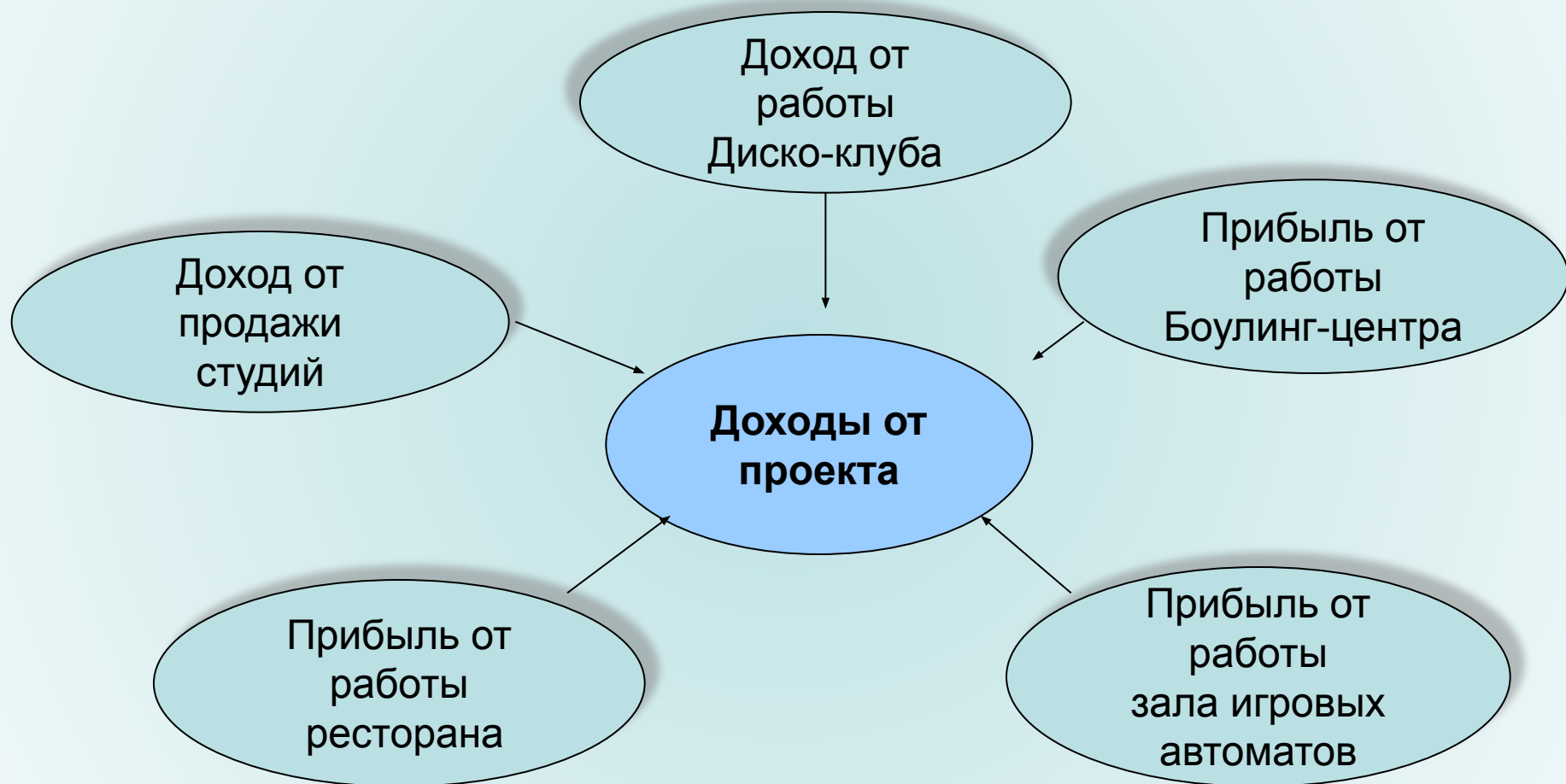




# Текущее состояние проекта:

- Получены все разрешения и лицензии на работу боулинг-центра, зала игровых автоматов, диско-клуба, бара и ресторана
- Получено разрешение на строительство жилых студий-квартир на 2-м и 3-м этаже здания боулинг-центра
- Начались работы по строительству здания – фундамент здания заложен, первый этаж возведен под перекрытие второго этажа.
- Имеются договоренности с американской компанией Brunswick на поставку оборудования для боулинг-центра и зала игровых автоматов
- Решен вопрос о найме персонала из России и Украины для работы в развлекательном центре
- Разработана рекламная концепция для привлечения клиентов в развлекательный центр

# Источники дохода проекта



# Инвестиции в проект

Срок возврата денежных средств от проекта 1.5-2 года

Сумма инвестирования	Размер прибыли	Источник прибыли
От 100 000\$ до 350 000\$	До 15% годового дохода	<ul style="list-style-type: none"><li>• Все развлекательные заведения на первом этаже здания: боулинг-центр, игровые автоматы, ресторан, диско-клуб.</li></ul>
От 500000\$ до 1000 000\$	От 20% до 34% годового дохода	<ul style="list-style-type: none"><li>• Все развлекательные заведения на первом этаже здания: боулинг-центр, игровые автоматы, ресторан, диско-клуб</li><li>• Продажа студий на втором и третьем этаже.</li></ul> Вход в состав Учредителей компании.

# Месторасположение объекта

## Информация по элитному жилому комплексу «Эрмитаж Стар» в Макади:

Комплекс построен на участке земли 46 000 кв. м. На территории так же расположен элитный комплекс «Эрмитаж», состоящий из 14-ти вилл. В комплексе «Эрмитаж Стар» 3 этажа, 60 квартир различной планировки от 62 кв.м. до 85 кв.м., по 20 квартир на каждом этаже. Квартиры имеют вид на море. На территории комплекса имеются 2 бассейна, в том числе детский, бассейн с морской водой, а в зимнее время - с подогревом; детская площадка; супермаркет; ресторан; охраняемая территория. Собственный пляж. Евроремонт высокого класса.





# Образцы планов квартир



**По всем вопросам по проекту Вы можете проконсультироваться у наших специалистов.**

**Наши контакты:**

Компания ERMITAGE STARS

Египет, Хургада, ул. Шератон, здание «Wahib» (ресторан «Star fish»),  
этаж 5, офис 38

Тел: (+2)010-130-34-01; (+2)019-733-81-15

E-mail: [sale@redsearealty.com](mailto:sale@redsearealty.com) mant152@yahoo.com

**Спасибо!**