Правительство Российской Федерации
Государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего профессионального образования
«Государственный университет - Высшая школа экономики»

КУРСОВАЯ РАБОТА

Статистический анализ зависимости стоимости квартиры от ее общей площади на рынке вторичного жилья Москвы

Студент группы № С210,
Козлов Антон Алексеевич

Научный руководитель:
зав. кафедрой статистических методов,
профессор Мхитарян Владимир Сергеевич

Методы и алгоритмы исследования

- Методы корреляционного анализа
- Методы регрессионного анализа
- Проверка гипотез о виде распределения остатков регрессии

Этапы анализа

- Влияние общей площади
- Влияние площади кухни
- Влияние общей площади (для центра города)
- Влияние площади кухни (для центра города)

Фактор общей площади

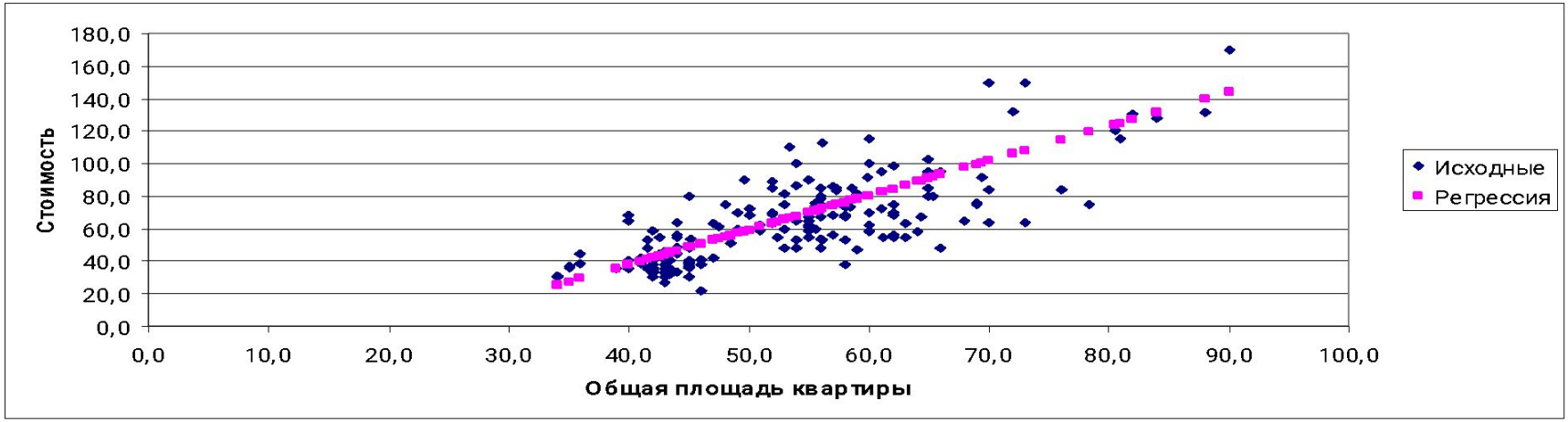

Рис. 2.1. Зависимость стоимости квартиры от общей площади для двухкомнатных квартир в кирпичном доме

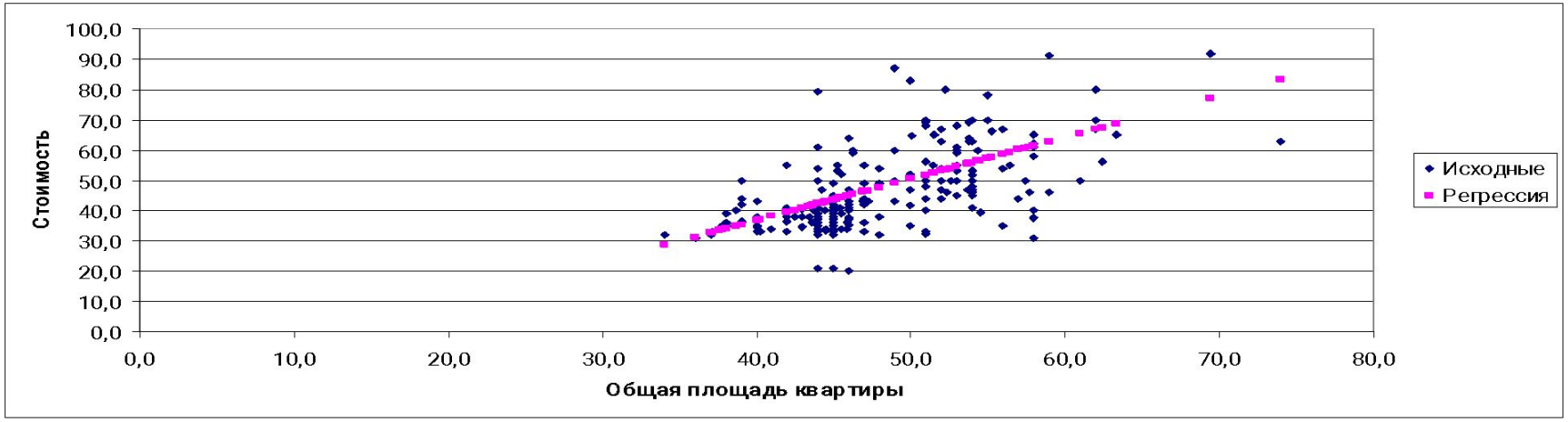

Рис. 2.2. Зависимость стоимости квартиры от общей площади для двухкомнатных квартир в панельном доме

Фактор общей площади

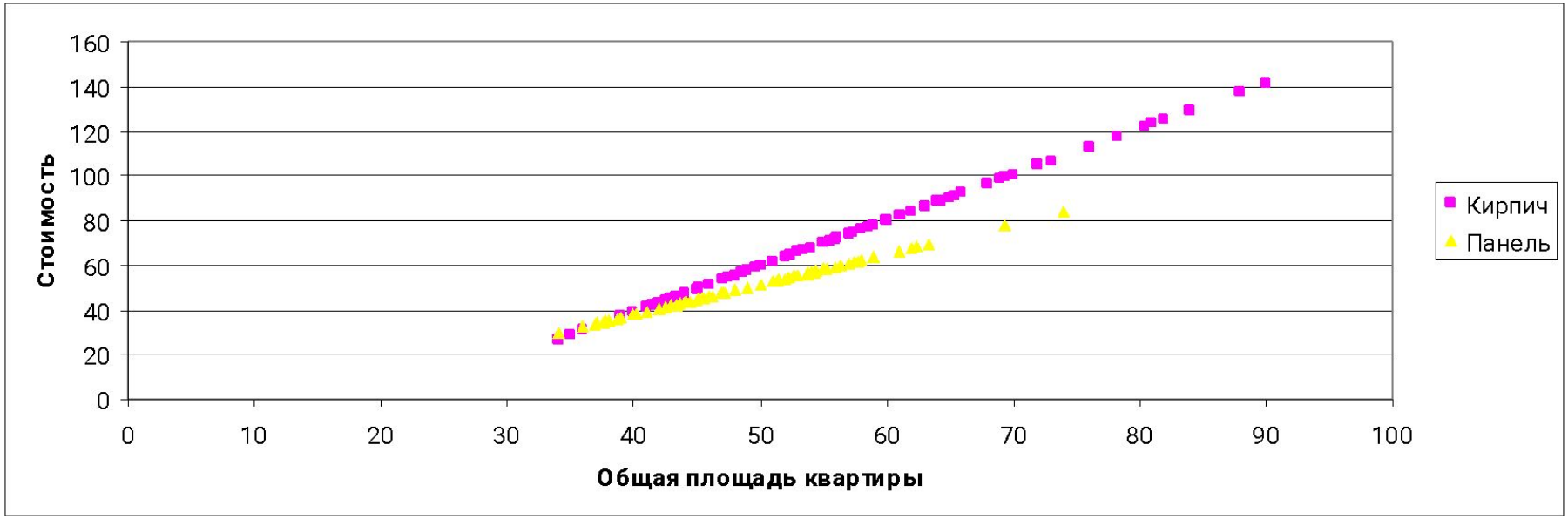

Рис. 2.3. Линии регрессии для двухкомнатных квартир в кирпичном и панельном доме

Фактор площади кухни

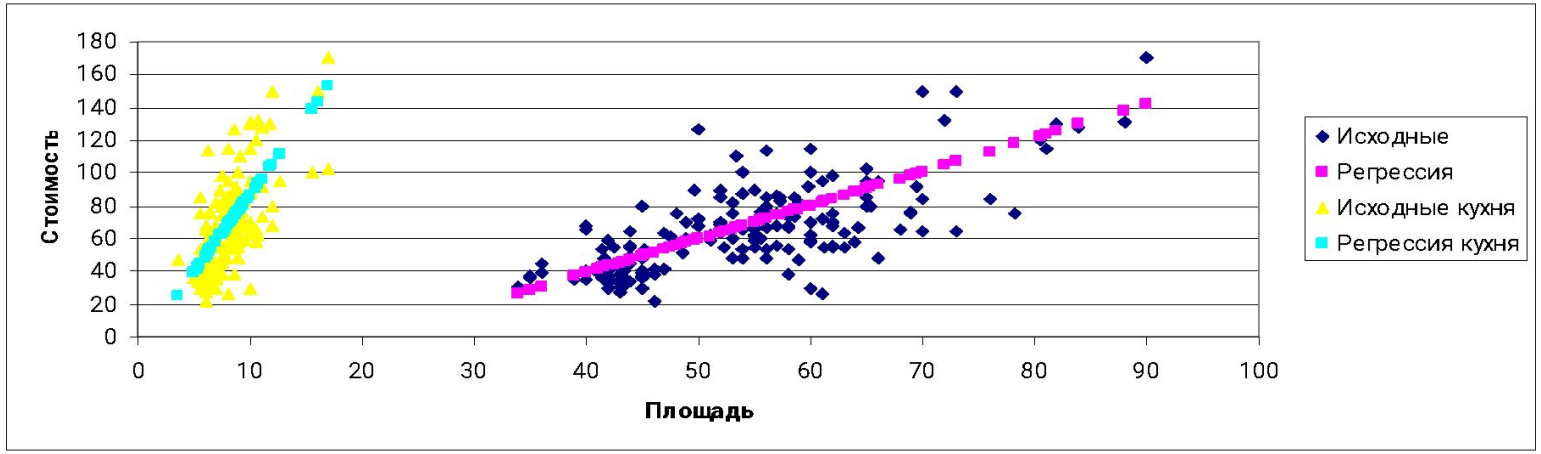

Рис. 2.4. Уравнения регрессии для двухкомнатных квартир в кирпичных домах

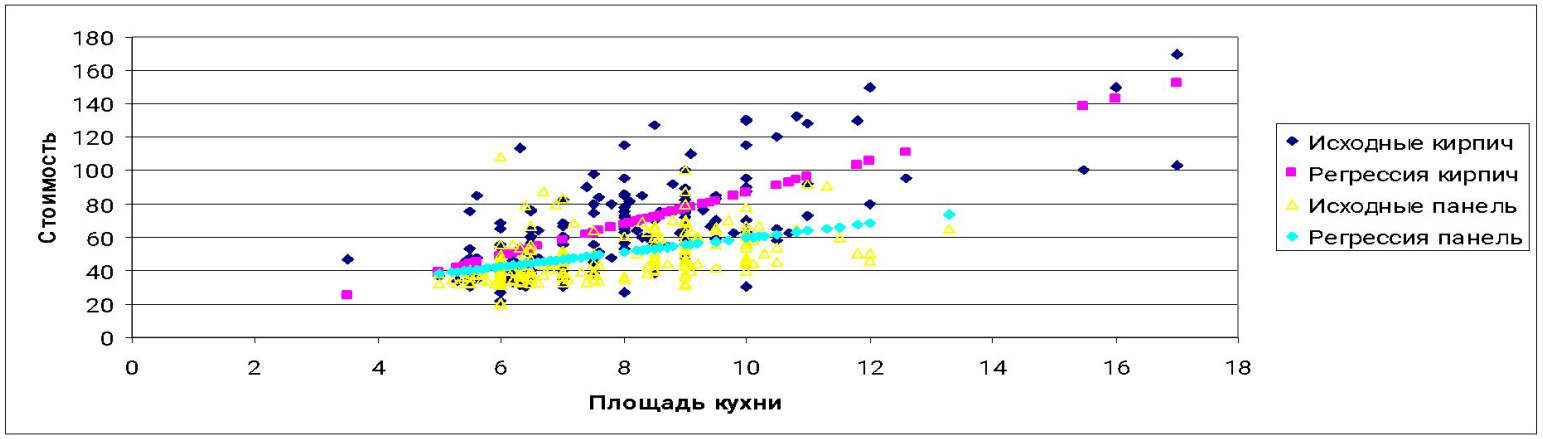

Рис. 2.5. Уравнения регрессии для двухкомнатных квартир в кирпичных и панельных домах

Фактор общей площади (центр города)

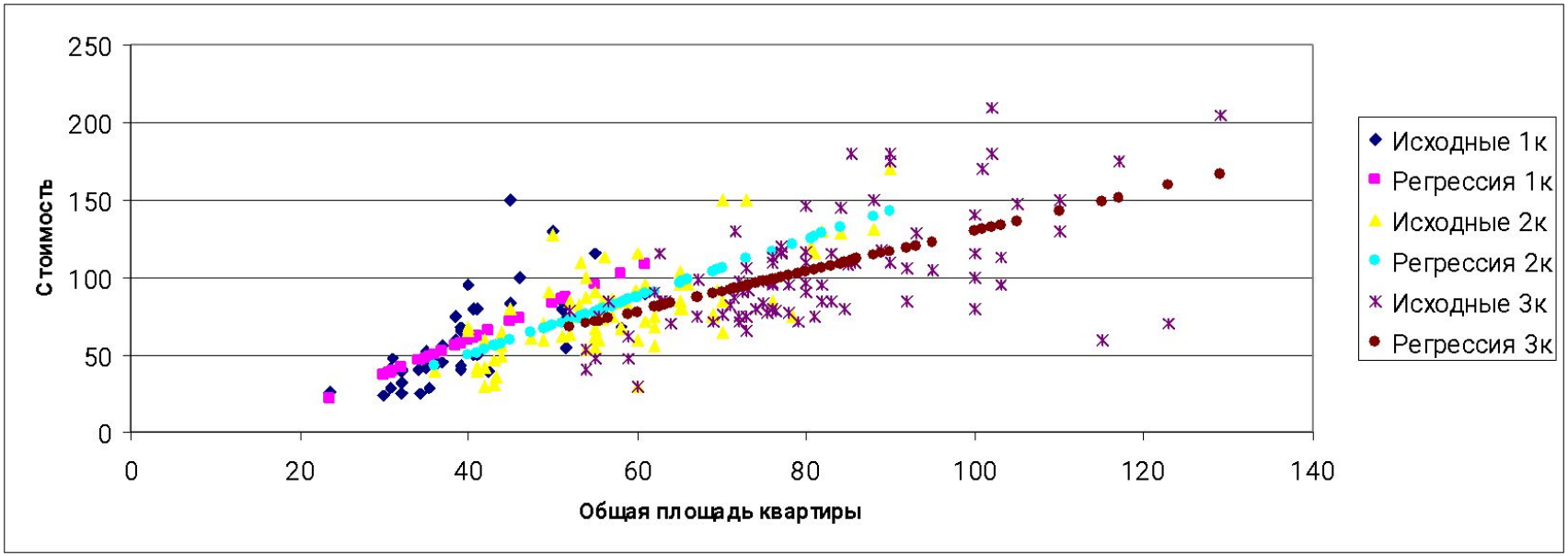

Рис. 2.6. Зависимость стоимости квартиры от общей площади в кирпичных домах в центре города

Фактор площади кухни (центр города)

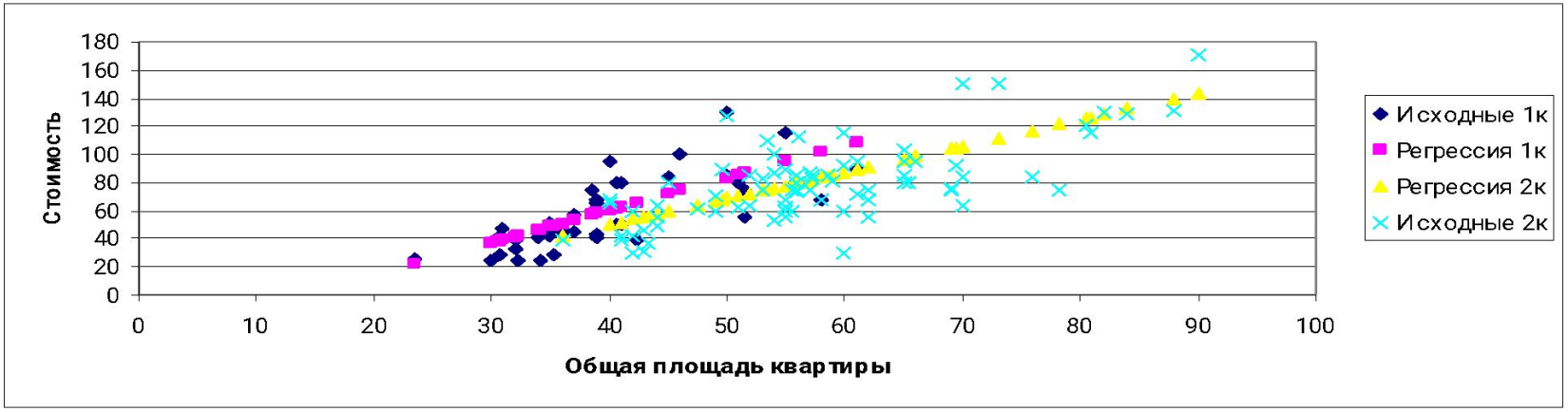

Рис. 2.7. Зависимость стоимости квартиры от общей площади для кирпичных домов в центре города

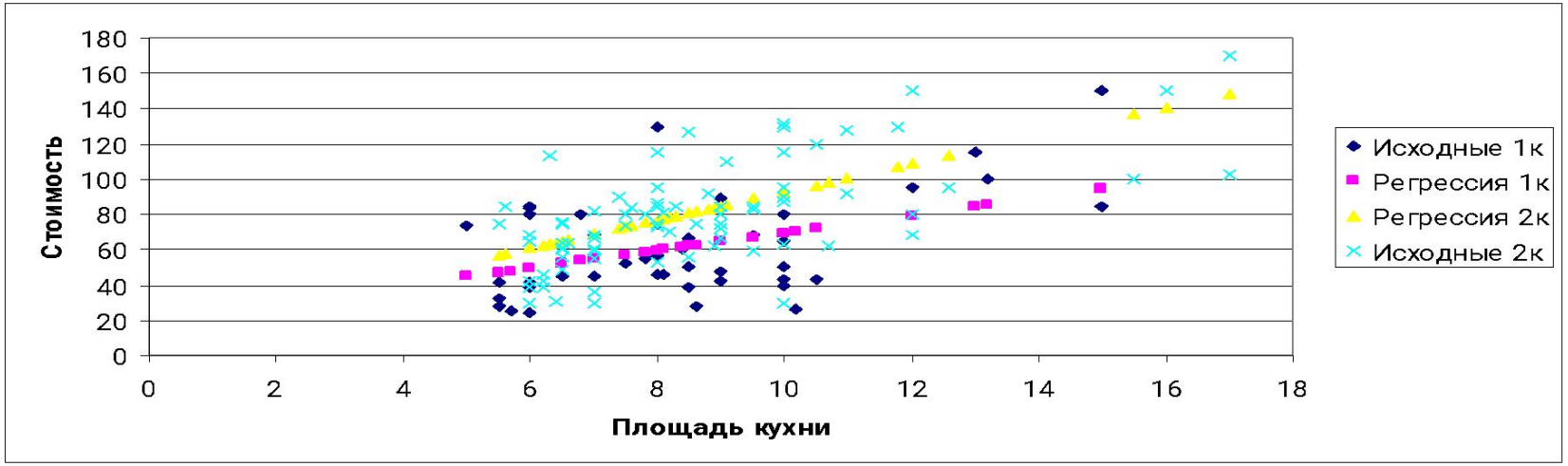

Рис. 2.8. Зависимость стоимости квартиры от площади кухни для кирпичных домов в центре города

Остатки регрессии

Рис. 2.10. Полигон, теоретические и эмпирические частоты распределения

Заключение

Спасибо за внимание!