

Правительство Российской Федерации  
Государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Государственный университет - Высшая школа экономики»

## КУРСОВАЯ РАБОТА

# Статистический анализ зависимости стоимости квартиры от ее общей площади на рынке вторичного жилья Москвы

Студент группы № С210,  
Козлов Антон Алексеевич

Научный руководитель:  
зав. кафедрой статистических методов,  
профессор Мхитарян Владимир Сергеевич

# Методы и алгоритмы исследования

- ❑ Методы корреляционного анализа
- ❑ Методы регрессионного анализа
- ❑ Проверка гипотез о виде распределения остатков регрессии

# Этапы анализа

- Влияние общей площади
- Влияние площади кухни
- Влияние общей площади (для центра города)
- Влияние площади кухни (для центра города)

# Фактор общей площади

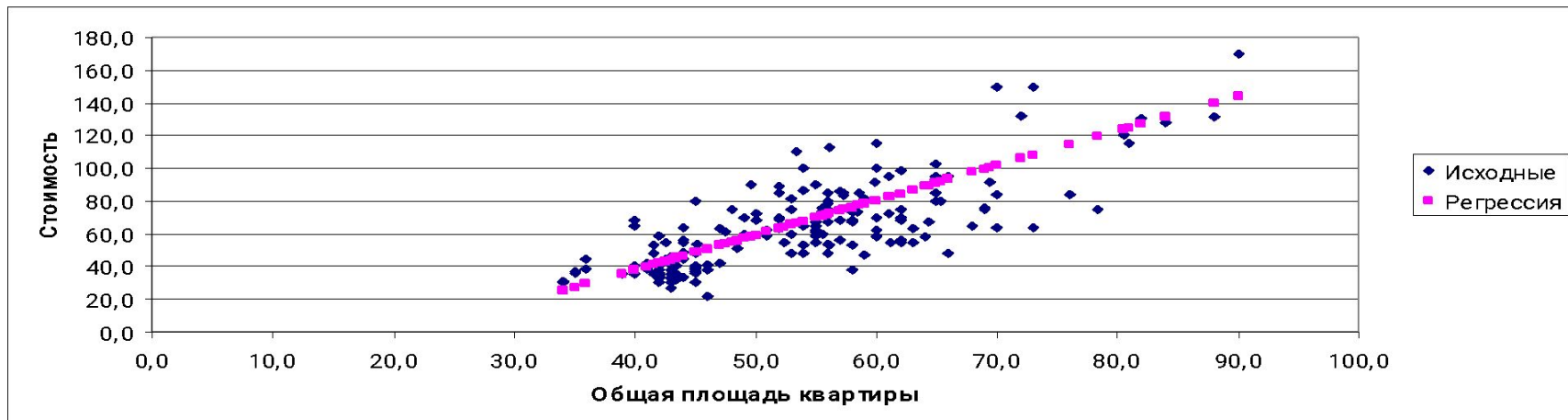


Рис. 2.1. Зависимость стоимости квартиры от общей площади для двухкомнатных квартир в кирпичном доме

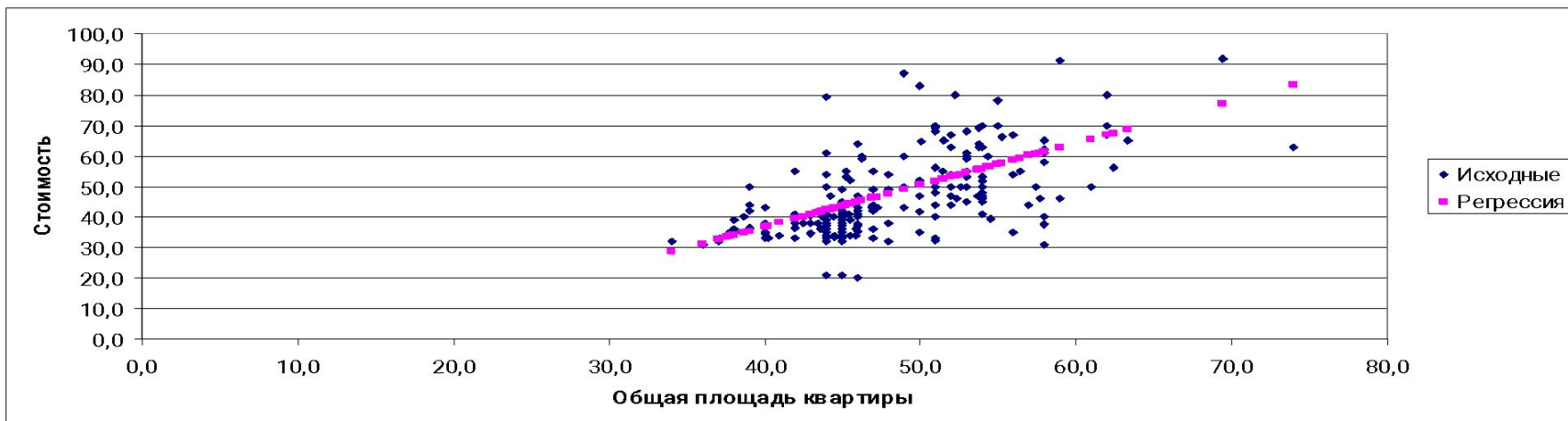


Рис. 2.2. Зависимость стоимости квартиры от общей площади для двухкомнатных квартир в панельном доме

# Фактор общей площади

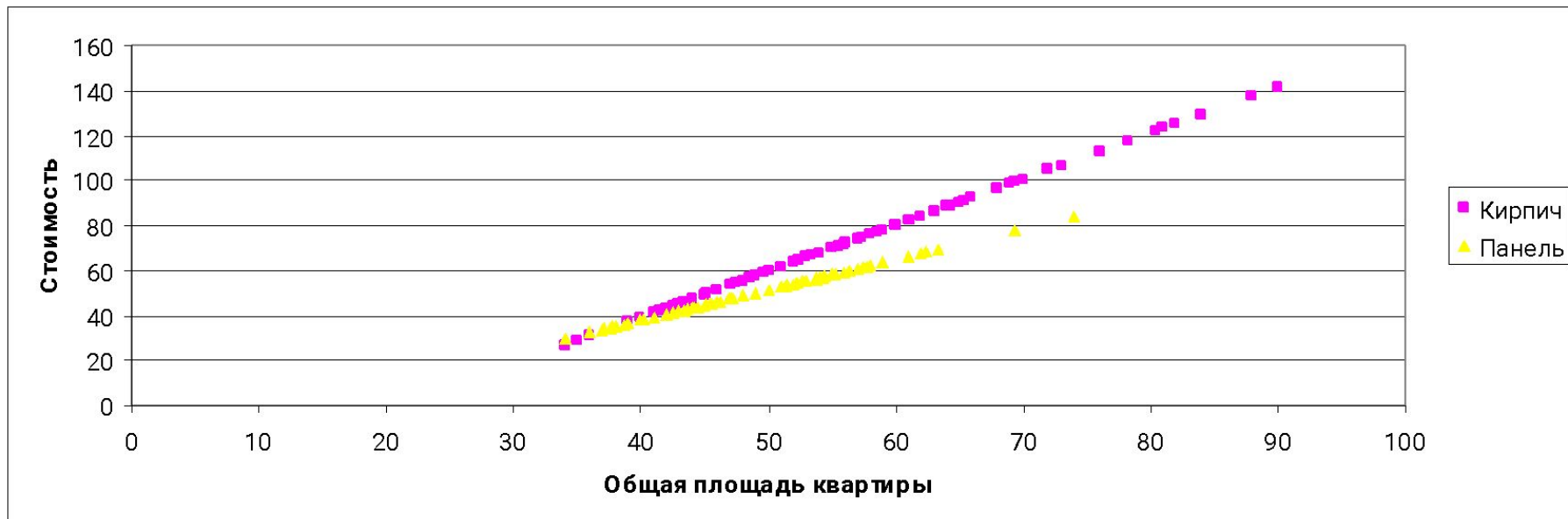


Рис. 2.3. Линии регрессии для двухкомнатных квартир в кирпичном и панельном доме

# Фактор площади кухни

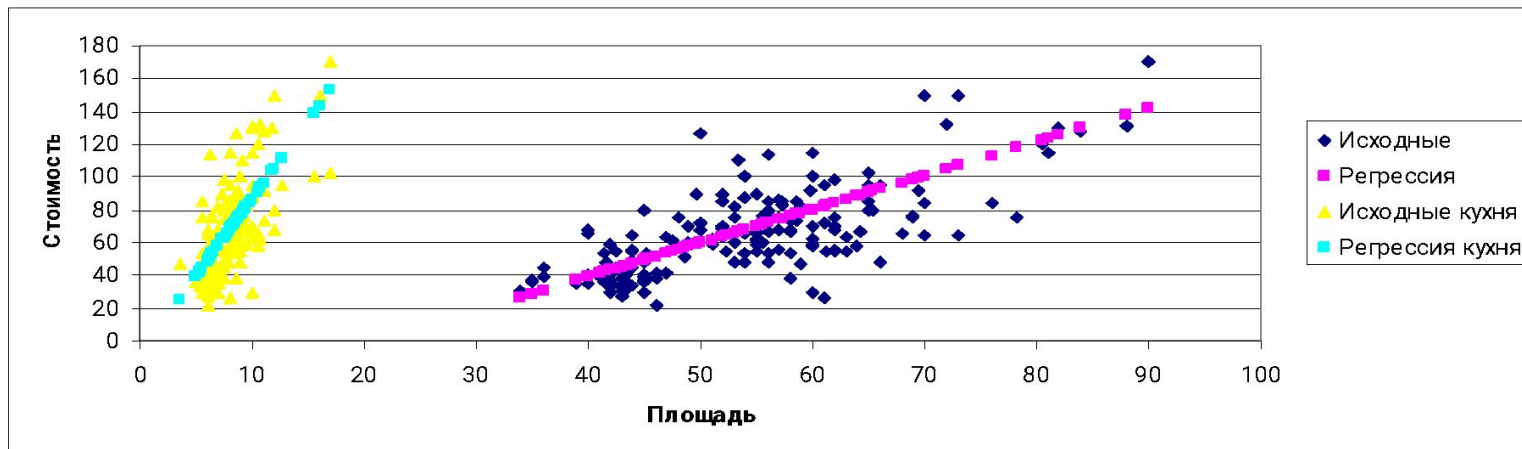


Рис. 2.4. Уравнения регрессии для двухкомнатных квартир в кирпичных домах

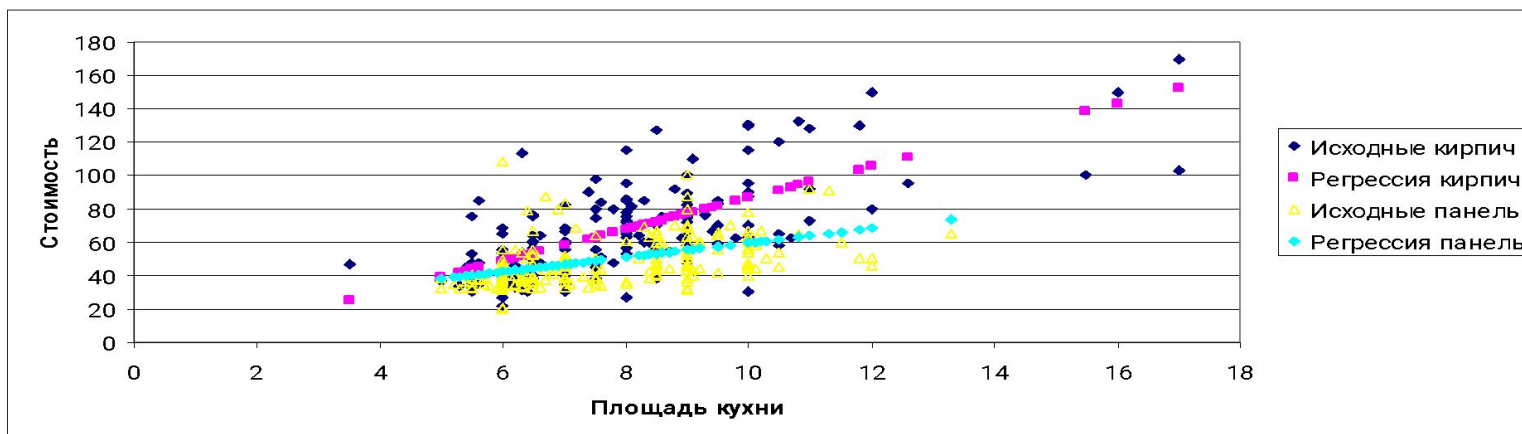


Рис. 2.5. Уравнения регрессии для двухкомнатных квартир в кирпичных и панельных домах

# Фактор общей площади (центр города)

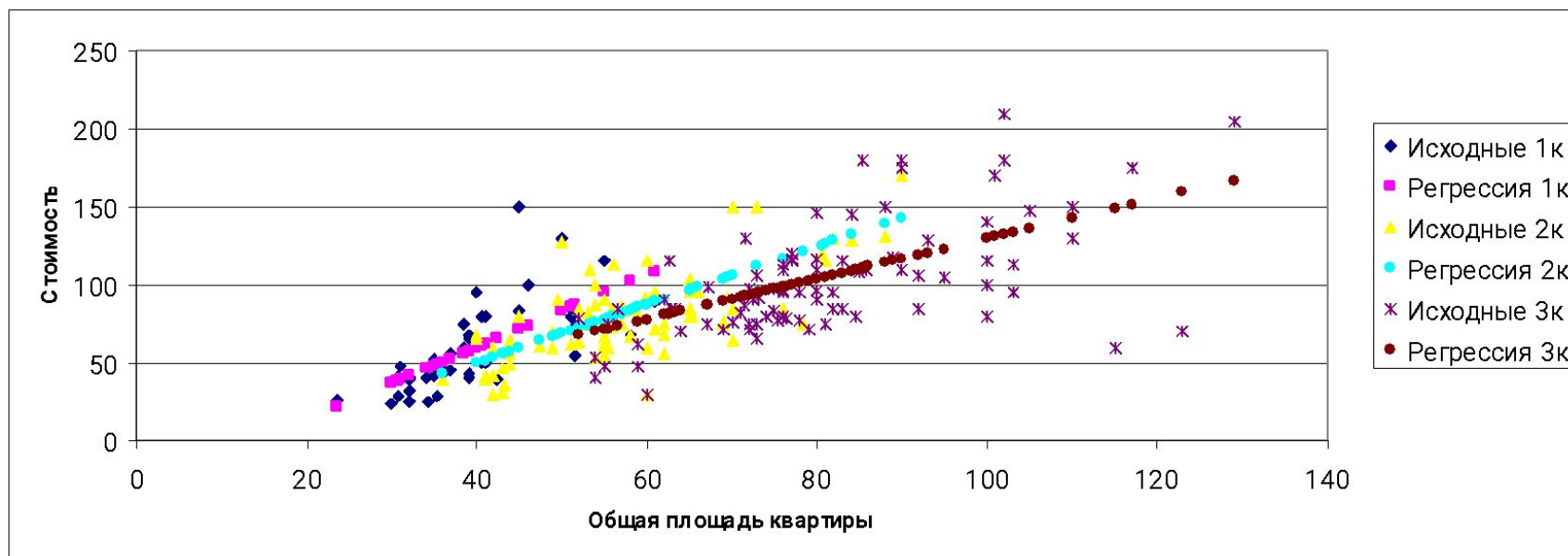


Рис. 2.6. Зависимость стоимости квартиры от общей площади в кирпичных домах в центре города

# Фактор площади кухни (центр города)

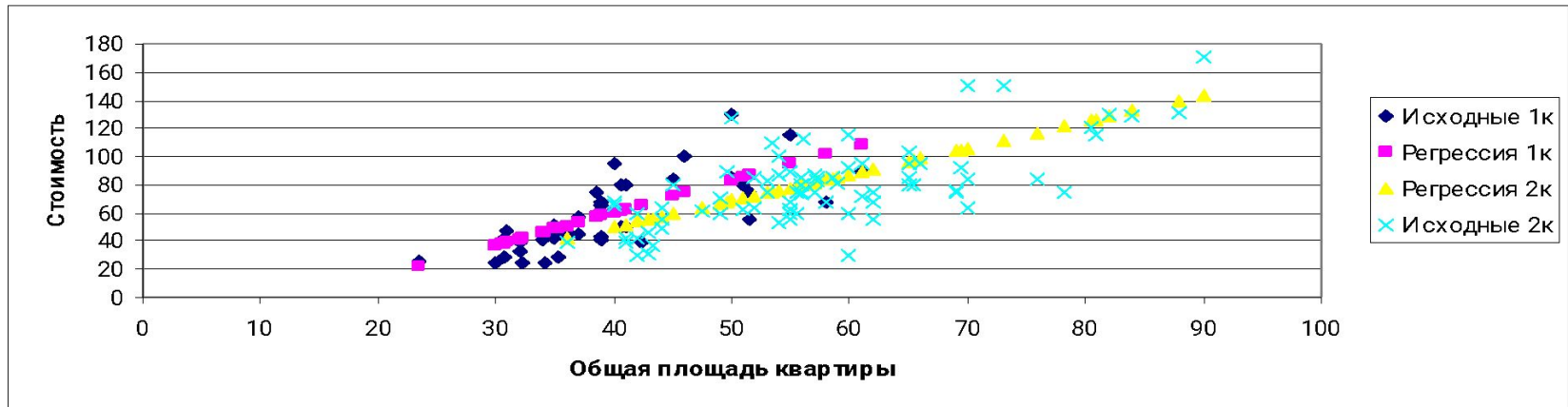


Рис. 2.7. Зависимость стоимости квартиры от общей площади для кирпичных домов в центре города

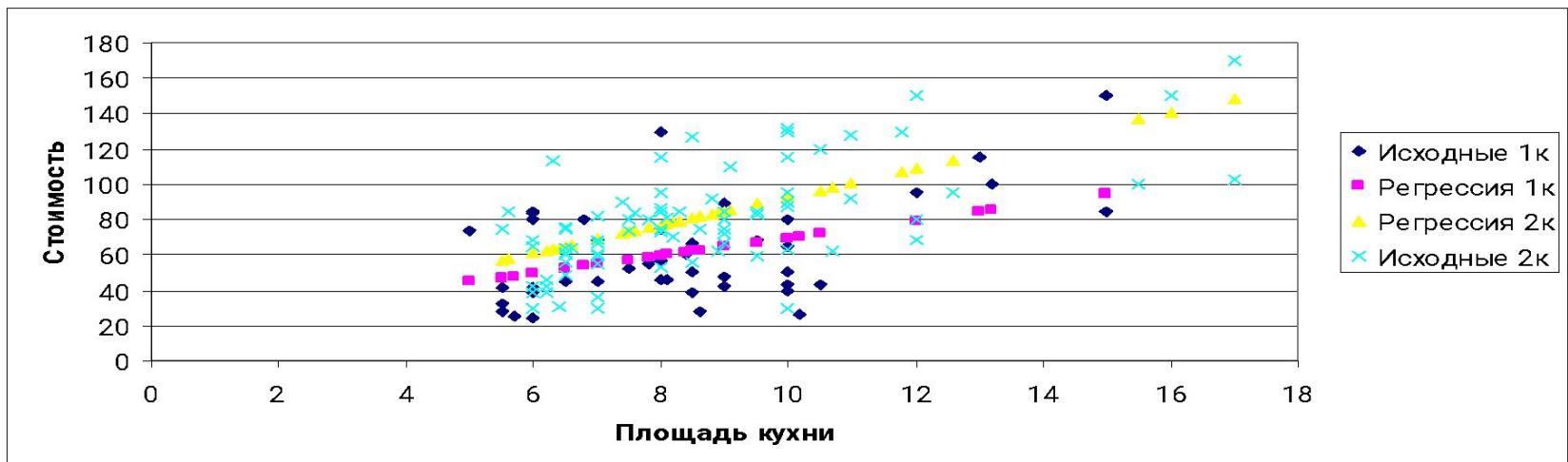


Рис. 2.8. Зависимость стоимости квартиры от площади кухни для кирпичных домов в центре города



# Остатки регрессии



Рис. 2.10. Полигон, теоретические и эмпирические частоты распределения

# Заключение

Спасибо за  
внимание!