



компания

ЭРА

строительные услуги

**Предложение от компании
«ЭРА. Строительные услуги»
по ремонту 3-х комнатной квартиры**

**Менеджер проекта
Малахов Алексей
Тел.: +7-926-166-32-42**

Объект: 3 комнатная квартира (116,6 м²)

Квартира в новостройке.

Метраж квартиры 116,6 м², включая балкон – 5,9 м².

Исходные данные (согласно предварительному техническому заданию):

- ✓ Разведение электропроводки согласно проекта
- ✓ Развод водопровода с установкой сан.тех. приборов
- ✓ Перепланировка: демонтаж существующих перегородок и ниш с последующим их возведением
- ✓ Выравнивание полов (стяжка)
- ✓ Удаление существующих наплывов бетона, выравнивание потолков и стен
- ✓ Необходимая черновая и чистовая отделка
- ✓ Отделка балкона



Полный цикл работ.
«Под ключ»

Основные пожелания заказчика:

- Соблюдение баланса «цена/качество»
- Возможность начать проект по строительству и ремонту квартиры в течении ближайшего времени
- Заключение договора
- Минимальные временные затраты со стороны заказчика
- Компания должна оказать полный цикл работ
- Компания должна провести квалифицированные закупки стройматериалов.

Предложение - описание

- На все проведенные работы предоставляется гарантия от 1 года. (на разные виды работ предоставляется разная по сроку гарантия)
- В течении 3-х дней, после согласования всех деталей и подписания договора, исполнитель приступает к выполнению работ.
- Оплата по договору проводится поэтапно: 50% - предоплата, завоз чернового материала и черновая отделка, 30% - по факту выполнения подготовительных (черновых) работ, завоз отделочного материала до чистовой отделки, 20% - по факту приемки работ после подписания акта приемки передачи
- Возможно проводить большую часть согласований через Интернет используя предоставляемый фотоматериал.
- Предоставляется полный цикл работ. Согласования, доставка, разгрузка, погрузка, поднятие на этаж, отделочные работы.
- В компании существует собственная служба обеспечения. Проводятся ежеквартальные тендеры на закупку строительных материалов. С 15 июня стартует проект Компания Эра - Интернет магазин стройматериалов.
- Всегда готовы организовать встречу для оценки промежуточных результатов.

Предложение, цена.

В стоимость ремонта квартиры кв/м входит:

Бесплатная консультация, дизайнерский эскиз. Закупка строительного материала, доставка, погрузка, разгрузка, поднятие на 3 этаж (порядка 20 тонн строительных материалов), электромонтажные работы, сантехнические работы, черновая отделка, чистовая отделка, пусконаладочные работы, сдача объекта.

(Работа 5 500 руб/кв.м) + (Черновые материалы 4 500 руб/кв.м) =
Стоимость кв.м «под ключ»: 10 000 руб.

Итоговая стоимость квартиры ремонта: 1 166 000 руб.

Перед началом работ будет составлено подробное тех.задание, комплексная смета по материалам и работам.

Срок выполнения проекта – 4 мес.

Гарантия на все выполняемые работы – от 1 года.

Предложение:

	Компания ЭРА
Стоимость проекта «под ключ»	1 166 000 руб.
Сопутствующие расходы	Включены в конечную стоимость
Гарантия на услуги	Предоставляется
Договор	Предоставляется
Дизайнерский эскиз и бесплатная консультация	Предоставляется



компания

ЭРА

строительные услуги