SPARTA HOLDING CORP.

ДСК для ЖСК

Новые инвестиционные возможности массового жилищного строительства

RUSPROEKT

Приказ Минрегиона России об утверждении Стандарта жилья эконом-класса № 79 от 27.02.2010.

Стоимость 1м^2 не должна превышать **30 000 рублей.**

Для малоэтажных индивидуальных домов и блокированных жилых домов:

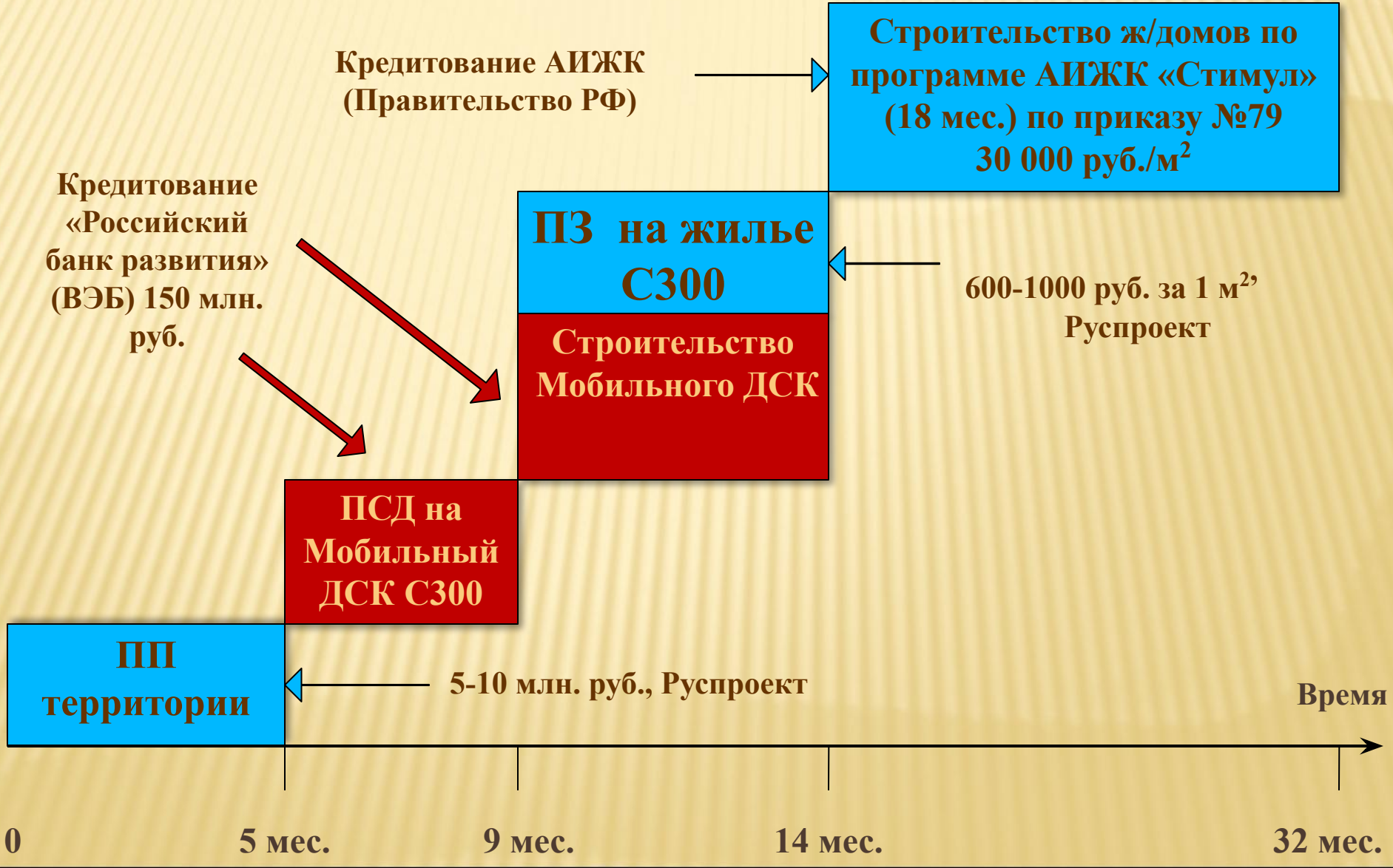
Площадь гостиной- 14 м^2; спальни- 10 м^2; кухни- 8 м^2.

Для малоэтажных многоквартирных жилых домов:

Площадь комнаты в 1-комн. квартире- 14 м^2, гостиной- 16 м^2; спальни- 8 м^2 (10 м^2- на двух человек); кухни- 6 м^2; кухни–ниши в однокомнатных квартирах- 5 м^2.

Необходимый объем строительства жилья до 2020 года для 60% населения	**2,5 млрд.м^2**
Затраты на разработку документации по планировке территорий	**150 млрд.руб.**
Необходимое количество заводов	**1000 (235 + 765)**
Стоимость реконструкции **Советского ДСК** мощностью 150 000 кв.м./г.	**150 млн.руб.**
Стоимость строительства **Мобильного ДСК С300** мощностью 150 000 кв.м./г.	**410 млн.руб.**
Затраты на строительство заводов	**350 млрд.руб.**
Объем строительства доступного жилья по цене до 30 000 руб./м^2	**75 трлн. руб.**

Схема финансирования строительства жилья серии С300



Механизм финансирования строительства жилья эконом-класса

Стоимость реконструкции Советского ДСК

Наименование	ДСК С300 мощностью 50 000 м^2 /год	ДСК С300 мощностью 100 000 м^2 /год	ДСК С300 мощностью 200 000 м^2 /год
Стоимость базового оборудования, руб.	**От 90 000 000**	**От 120 000 000**	**От 150 000 000**
Площадь земельного участка, га	**2,5**	**3,5**	**5**
Количество сотрудников, чел.	**78**	**130**	**165**

Мобильный ДСК, стоимость нового строительства- 410 млн.руб.

Мобильный ДСК

Кассетные установки

Серия жилых домов С300

Конструктивная схема: перекрестно-стеновая с несущими внутренними поперечными и продольными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.

Шаг несущих панелей - 6,6; 7,2 до 9,0 м.

Этажность - до 17 эт.

Количество квартир на этаже - 4-7кв.

Подземная автостоянка - до 3 уровней

Наружные стены выполнены:

- мелкоштучные элементы (ячеистые блоки и/или кирпич);
- крупноразмерные фасадные панели,
- архитектурный бетон и декоративные элементы
- вентилируемый фасад.

Размещение квартир для инвалидов

Коттедж С300

Стоимость 1 м^2 жилой площади с инженерией и отделкой – 8 000 руб.

Количество этажей – 1

Общая площадь дома – 63 м^2

Кол-во комнат – 3

Таун-хаусы С300

Стоимость 1 м^2 жилой площади с инженерией и отделкой – 11 000 руб.

Количество этажей -2

Общая площадь секции с гаражом на 1 машину- 215,6 м^2

Кол-во комнат- 6

Таун-хаусы С300

Стоимость 1 м2 жилой площади с инженерией и отделкой – 11 000 руб.

Количество этажей -2

Общая площадь секции с гаражом на 2 машины- 264,2 $м^2$

Кол-во комнат- 5

Таун-хаусы С300

Стоимость 1 м^2 жилой площади с инженерией и отделкой – 12 000 руб.

Количество этажей -2

Общая площадь секции с гаражом на 1 машину- 215,6 м^2

Кол-во комнат- 6

Малоэтажный жилой дом С300

Стоимость 1 м^2 жилой площади с инженерией и отделкой – 11 000 руб.

Количество этажей – 3

Площадь типового этажа 4-секц. Дома без лифта – 1796,6 м^2

Наборы квартир 1-1-2-2-3-3, 1-1-2-2-3-3, 2-2-3-3

Среднеэтажный жилой дом С300

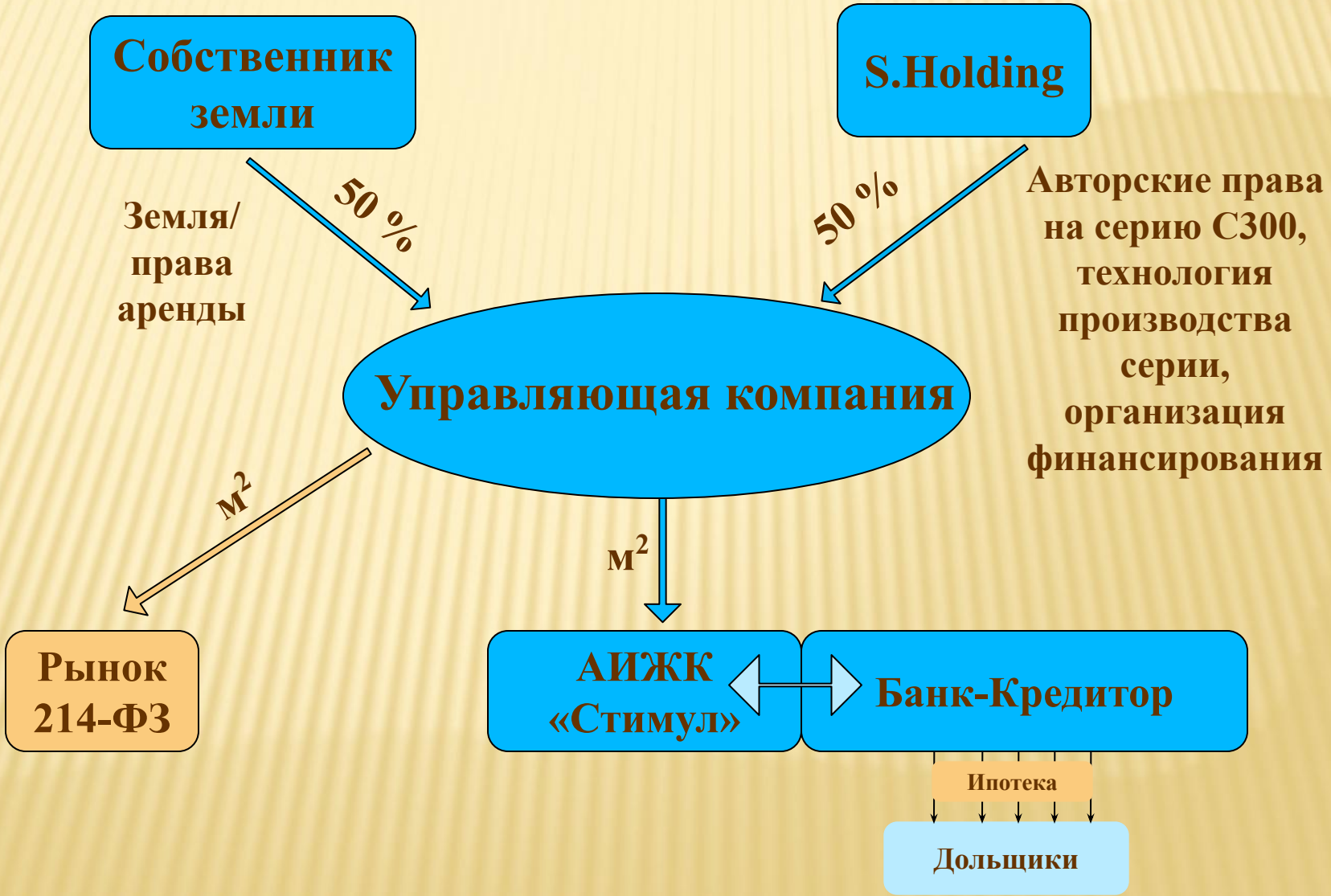
Стоимость 1 м^2 жилой площади с инженерией и отделкой – 14 000 руб.

Количество этажей – 5

Площадь типового этажа 3 секц. дома с лифтом – 1257,3 м^2

Наборы квартир 1-1-2-2-3-3-3, 1-1-2-2-3-3, 2-2-3-3-3

Управляющая компания – вариант 1



Управляющая компания – вариант 2

Государственно-частное партнерство