



ДСК для ЖСК

**Новые инвестиционные возможности массового
жилищного строительства**





Приказ Минрегиона России об утверждении Стандарта жилья эконом-класса № 79 от 27.02.2010.

Стоимость 1м² не должна превышать 30 000 рублей.

**Для малоэтажных индивидуальных домов и
блокированных жилых домов:**

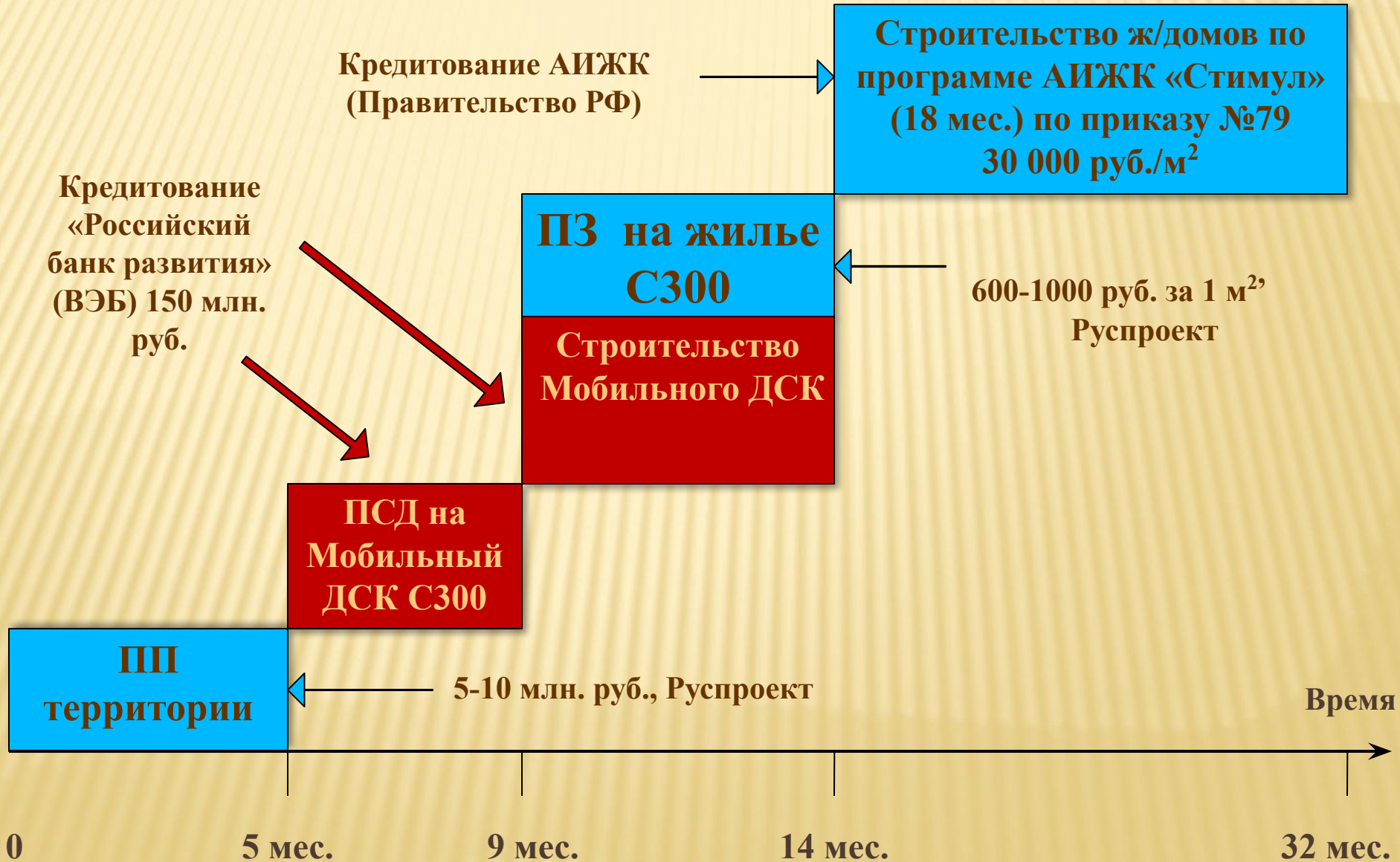
Площадь гостиной- 14 м²; спальни- 10 м²; кухни- 8 м².

Для малоэтажных многоквартирных жилых домов:

**Площадь комнаты в 1-комн. квартире- 14 м², гостиной-
16 м²; спальни- 8 м² (10 м²- на двух человек); кухни- 6
м²; кухни–ниши в однокомнатных квартирах- 5 м².**

- ✓ Необходимый объем строительства жилья до 2020 года для 60% населения **2,5 млрд.м²**
- ✓ Затраты на разработку документации по планировке территорий **150 млрд.руб.**
- ✓ Необходимое количество заводов **1000 (235 + 765)**
- ✓ Стоимость реконструкции Советского ДСК мощностью 150 000 кв.м./г. **150 млн.руб.**
- ✓ Стоимость строительства Мобильного ДСК С300 мощностью 150 000 кв.м./г. **410 млн.руб.**
- ✓ Затраты на строительство заводов **350 млрд.руб.**
- ✓ Объем строительства доступного жилья по цене до 30 000 руб./м² **75 трлн. руб.**

Схема финансирования строительства жилья серии С300



Механизм финансирования строительства ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ-КЛАССА





Стоимость реконструкции Советского ДСК

Наименование	ДСК С300 мощностью 50 000 м ² /год	ДСК С300 мощностью 100 000 м ² /год	ДСК С300 мощностью 200 000 м ² /год
Стоимость базового оборудования, руб.	От 90 000 000	От 120 000 000	От 150 000 000
Площадь земельного участка, га	2,5	3,5	5
Количество сотрудников, чел.	78	130	165

Мобильный ДСК, стоимость нового строительства- 410 млн.руб.



Мобильный ДСК

Кассетные установки



Серия жилых домов С300



Конструктивная схема: перекрестно-стеновая с несущими внутренними поперечными и продольными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.

Шаг несущих панелей - 6,6; 7,2 до 9,0 м.

Этажность - до 17 эт.

Количество квартир на этаже - 4-7 кв.

Подземная автостоянка - до 3 уровней

Наружные стены выполнены:

- мелкоштучные элементы (ячеистые блоки и/или кирпич);
- крупноразмерные фасадные панели,
- архитектурный бетон и декоративные элементы
- вентилируемый фасад.

Размещение квартир для инвалидов

Коттедж С300

Стоимость 1 м² жилой площади с инженерией и отделкой – 8 000 руб.



Количество этажей – 1

Общая площадь дома – 63 м²

Кол-во комнат – 3



Таун-хаусы С300

Стоимость 1 м² жилой площади с инженерией и отделкой – 11 000 руб.



Количество этажей -2

Общая площадь секции с гаражом на 1 машину- 215,6 м²

Кол-во комнат- 6

Таун-хаусы С300

Стоимость 1 м² жилой площади с инженерией и отделкой – 11 000 руб.



Количество этажей -2

Общая площадь секции с гаражом на 2 машины- 264,2 м²

Кол-во комнат- 5



Таун-хаусы С300

Стоимость 1 м² жилой площади с инженерией и отделкой – 12 000 руб.



Количество этажей -2

Общая площадь секции с гаражом на 1 машину- 215,6 м²

Кол-во комнат- 6



Малоэтажный жилой дом С300

Стоимость 1 м² жилой площади с инженерией и отделкой – 11 000 руб.



Количество этажей – 3

Площадь типового этажа 4-секц. Дома без лифта – 1796,6 м²

Наборы квартир 1-1-2-2-3-3, 1-1-2-2-3-3, 2-2-3-3



Среднеэтажный жилой дом С300

Стоимость 1 м² жилой площади с инженерией и отделкой – 14 000 руб.

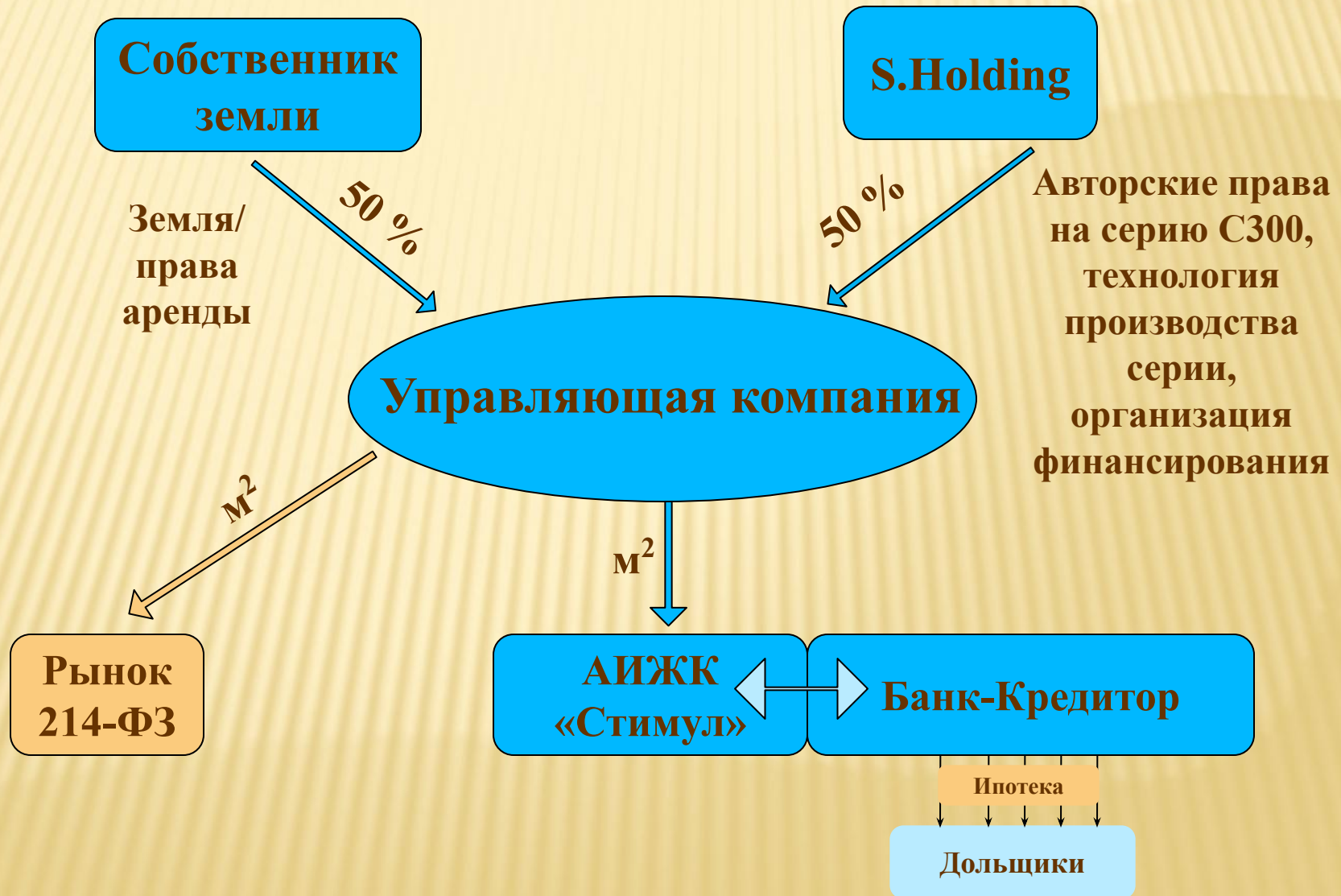


Количество этажей – 5

Площадь типового этажа 3 секц. дома с лифтом – 1257,3 м²

Наборы квартир 1-1-2-2-3-3-3, 1-1-2-2-3-3, 2-2-3-3-3

Управляющая компания – вариант 1



Управляющая компания – вариант 2

Государственно-частное партнерство

