www.korteriyhistu.net улучшает открытость и прозрачность ведения дел товарищества

Peeter Lind

Введение

КТ Аласи 33 Тарту 55 квартир

- Руковадитель товарищества 2000 – 2004
- Член руководство товарищества 2005 – ...

Многие проблемы товарищества - проблемы общения

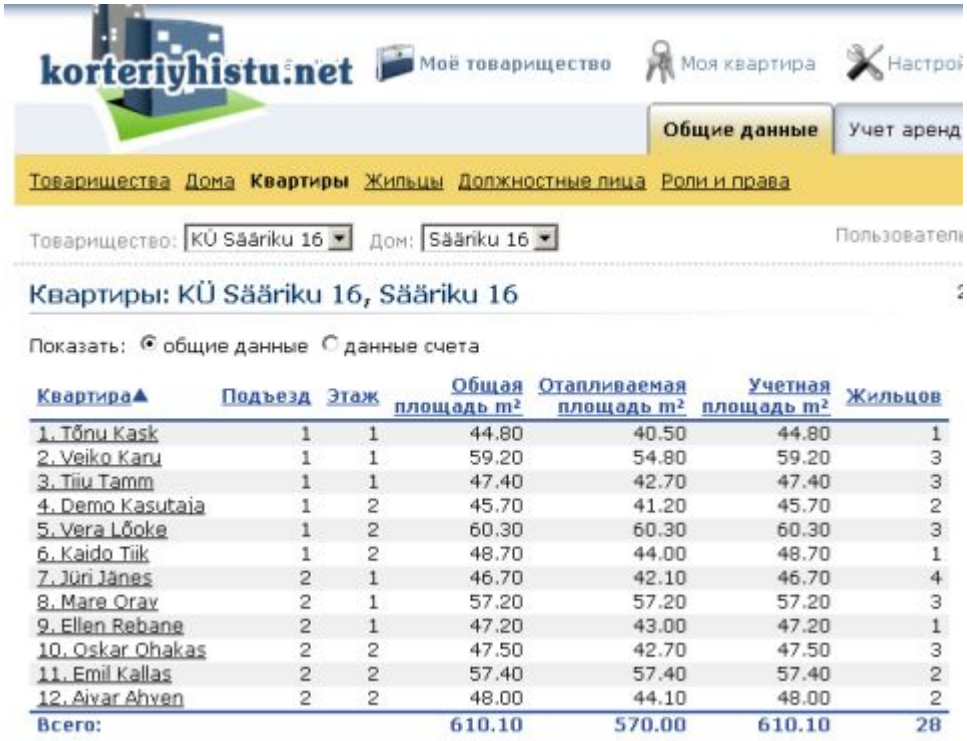
korteriyhistu.net

Проблем общения поможет предварить интернет.

korteriyhistu.net

www.korteriyhistu.net

OÜ Tarkvaralabor – www.tarkvaralabor.ee



интернет www.korteriyhistu.net

- Программирование с юля 2005
- Первые товарищества с января 2006, конец периода тестирования март 2006, ширее опубликование окт. 2006
- использует 150 товарищества, период тесеирования 50 товарищества.

korteriyhistu.net

Интернет?

- 2006 г. около 500 000 деклараций доходов, из них 409 529 через интернет. те. 82%.
- В октябре 2006 Эстонские коммерческие банки имели 1 314 484 клиентов, которые использовали интернет (Hansapank 694 749).
- Выше 95% платёжеи через электронные каналы.

korteriyhistu.net

Что такое www.korteriyhistu.net?

- Онлайн-инфосистема управления квартирными товариществами, которая улучшает **открытость и прозрачность ведения дел** товарищества.
- Доступ по личному коду, первый раз через Интернет-банк либо по ID-карточке.
- Примеры:
  - EMT самообслуживание
  - Eesti Energia электронные услуги
  - Э-Налоговый и Таможенный Департамент

korteriyhistu.net

Компоненты korteriyhistu.net

- **Общие данные**
  - Товарищество; дом; квартиры; владельцы квартир, члены их семей и съемщики; должностные лица; контакты.
- **Учет аренды**
  - ввод показания счетчиков; распределение расходов; составление счетов; должники; экспорт в SAF, Eeva, HansaRaama.
- **Документы**
  - Устав, распорядок, протоколы, решения.
- **Бухгалтерия** (в будущем)
  - Баланс, доходы-расходы, экономические программы.
- **Домашняя страница** (в будущем)
  - Новости, опросы, форум, календарь.

Польза товарищества

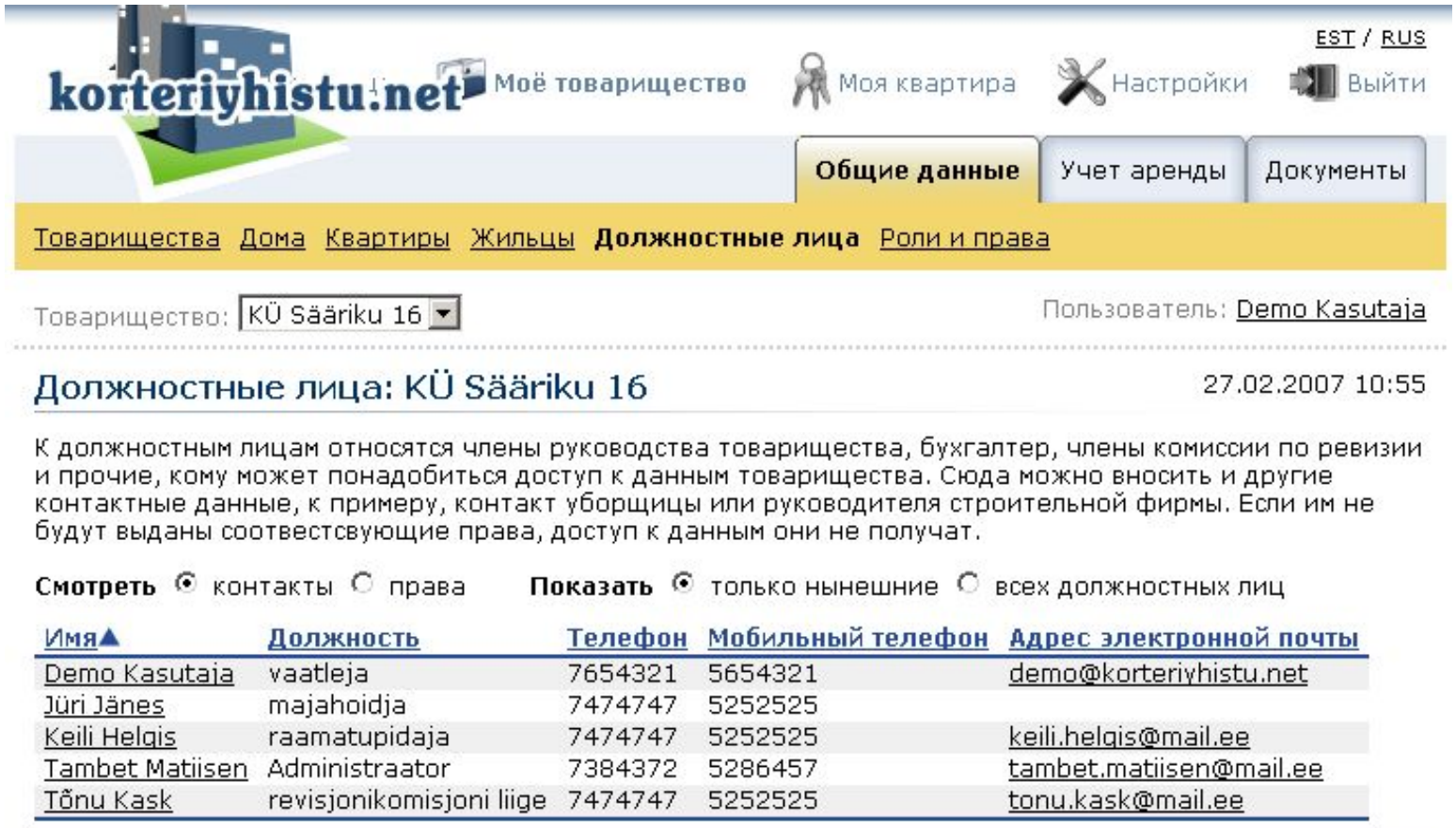
- **Бухгалтер**
  - Удобна для ведения расчетов; импорт поступлений; экспорт прямых поручений
  - Составление счетов очень быстро, отправление счетов на э-майл.

- **Руководства товарищества**
  - Данные доступные из любого компютера.

- **Владельцы квартир**
  - показания счетчиков.
  - счета на э-майл.
  - поступления.
  - документы.

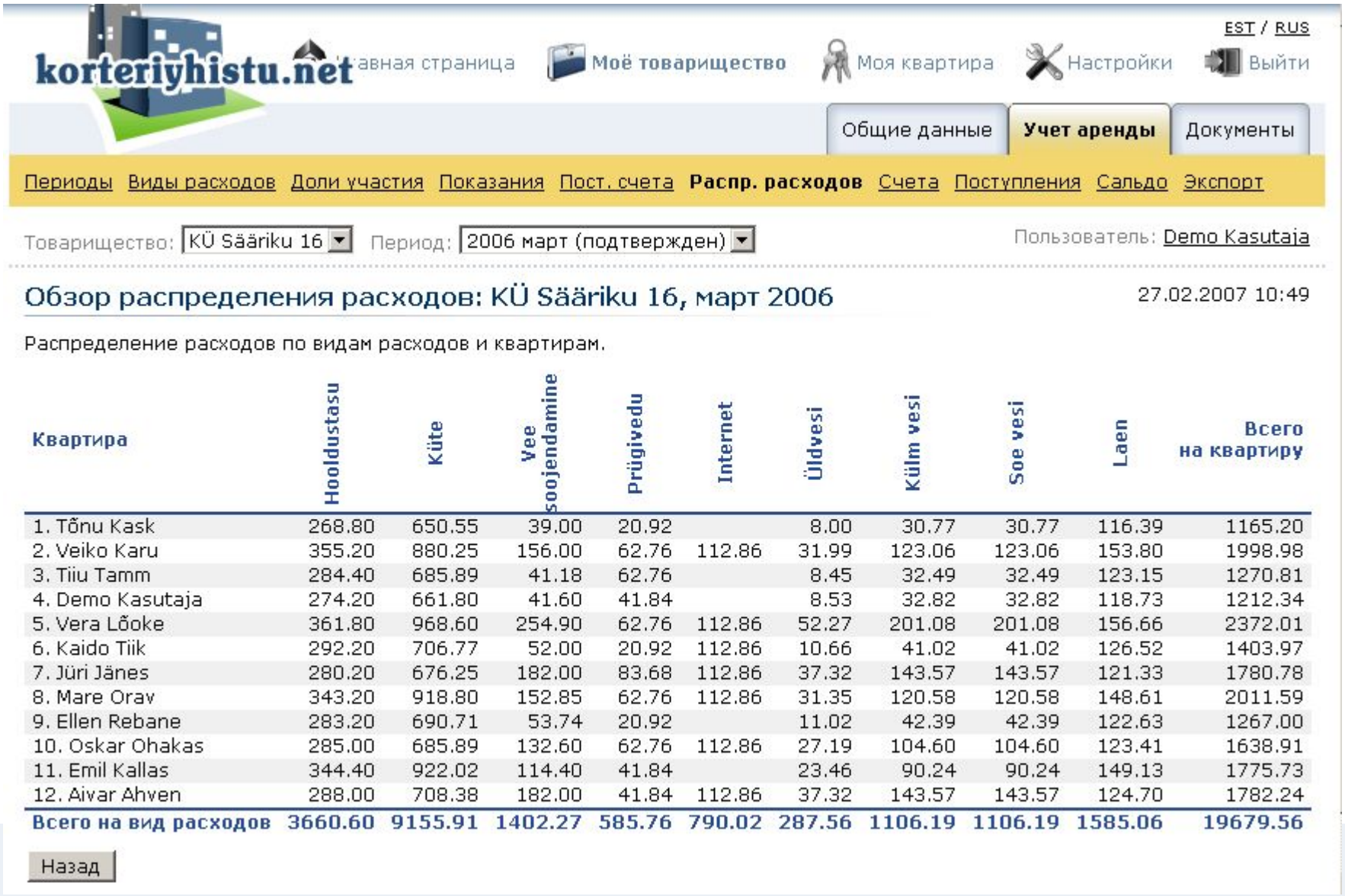
korteriyhistu.net

Должностные лица



Имя▲	Должность	Телефон	Мобильный телефон	Адрес электронной почты
Demo Kasutaja	vaatleja	7654321	5654321	demo@korteriyhistu.net
Jüri Jänes	majahoidja	7474747	5252525	
Keili Helgis	raamatupidaja	7474747	5252525	keili.helgis@mail.ee
Tambet Matiisen	Administraator	7384372	5286457	tambet.matiisen@mail.ee
Tõnu Kask	revisjonikomisjoni liige	7474747	5252525	tonu.kask@mail.ee

Распределение расходов



korteriyhistu.net

Главная страница | Моё товарищество | Моя квартира | Настройки | Выйти

EST / RUS

Общие данные | **Учет аренды** | Документы

Периоды | Виды расходов | Доли участия | Показания | Пост. счета | **Распр. расходов** | Счета | Поступления | Сальдо | Экспорт

Товарищество: KÜ Sääriku 16 Период: 2006 март (подтвержден) Пользователь: Demo Kasutaja

Обзор распределения расходов: KÜ Sääriku 16, март 2006

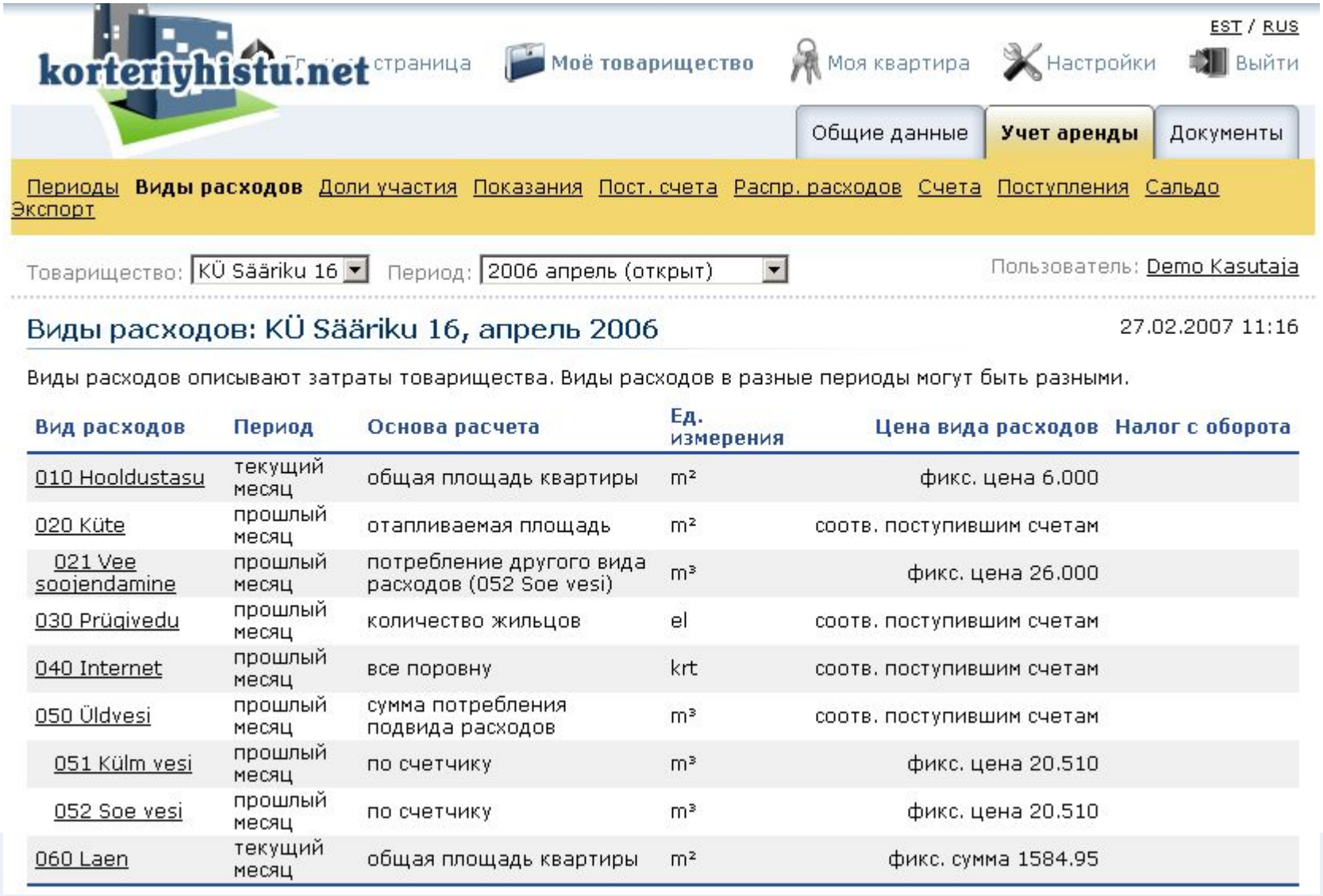
27.02.2007 10:49

Распределение расходов по видам расходов и квартирам.

Квартира	Hooldustasu	Küte	Vee soojendamine	Prügivedu	Internet	Üldvesi	Külm vesi	Soe vesi	Laen	Всего на квартиру
1. Tõnu Kask	268.80	650.55	39.00	20.92		8.00	30.77	30.77	116.39	1165.20
2. Veiko Karu	355.20	880.25	156.00	62.76	112.86	31.99	123.06	123.06	153.80	1998.98
3. Tiiu Tamm	284.40	685.89	41.18	62.76		8.45	32.49	32.49	123.15	1270.81
4. Demo Kasutaja	274.20	661.80	41.60	41.84		8.53	32.82	32.82	118.73	1212.34
5. Vera Lõoke	361.80	968.60	254.90	62.76	112.86	52.27	201.08	201.08	156.66	2372.01
6. Kaido Tiik	292.20	706.77	52.00	20.92	112.86	10.66	41.02	41.02	126.52	1403.97
7. Jüri Jänes	280.20	676.25	182.00	83.68	112.86	37.32	143.57	143.57	121.33	1780.78
8. Mare Orav	343.20	918.80	152.85	62.76	112.86	31.35	120.58	120.58	148.61	2011.59
9. Ellen Rebane	283.20	690.71	53.74	20.92		11.02	42.39	42.39	122.63	1267.00
10. Oskar Ohakas	285.00	685.89	132.60	62.76	112.86	27.19	104.60	104.60	123.41	1638.91
11. Emil Kallas	344.40	922.02	114.40	41.84		23.46	90.24	90.24	149.13	1775.73
12. Aivar Ahven	288.00	708.38	182.00	41.84	112.86	37.32	143.57	143.57	124.70	1782.24
Всего на вид расходов	**3660.60**	**9155.91**	**1402.27**	**585.76**	**790.02**	**287.56**	**1106.19**	**1106.19**	**1585.06**	**19679.56**

Назад

Виды расходов



korteriyhistu.net

Главная страница | Моё товарищество | Моя квартира | Настройки | Выйти

EST / RUS

Общие данные | Учет аренды | Документы

Периоды | Виды расходов | Доли участия | Показания | Пост. счета | Распр. расходов | Счета | Поступления | Сальдо | Экспорт

Товарищество: KÜ Sääriku 16 Период: 2006 апрель (открыт) Пользователь: Demo Kasutaja

Виды расходов: KÜ Sääriku 16, апрель 2006

27.02.2007 11:16

Виды расходов описывают затраты товарищества. Виды расходов в разные периоды могут быть разными.

Вид расходов	Период	Основа расчета	Ед. измерения	Цена вида расходов	Налог с оборота
010 Hooldustasu	текущий месяц	общая площадь квартиры	m²	фикс. цена 6.000	
020 Küte	прошлый месяц	отапливаемая площадь	m²	соотв. поступившим счетам	
021 Vee soojendamine	прошлый месяц	потребление другого вида расходов (052 Soe vesi)	m³	фикс. цена 26.000	
030 Prügivedu	прошлый месяц	количество жильцов	el	соотв. поступившим счетам	
040 Internet	прошлый месяц	все поровну	krt	соотв. поступившим счетам	
050 Üldvesi	прошлый месяц	сумма потребления подвида расходов	m³	соотв. поступившим счетам	
051 Külm vesi	прошлый месяц	по счетчику	m³	фикс. цена 20.510	
052 Soe vesi	прошлый месяц	по счетчику	m³	фикс. цена 20.510	
060 Laen	текущий месяц	общая площадь квартиры	m²	фикс. сумма 1584.95	

Использование и цена

- Первые 3 месяца бесплатно.
- Бесплатно обучение и поддержка.
- Постоянная выработка и совершенствование по желаниям пользователей.
- Заключение договора после периода тесеирования. **5 крон по квартирн за месяц** (члены EKÜL -5%).
- Возможно, что в дальнейшем к системе будут добавлены новые дополнительные возможности, использовать которые возможно будет за дополнительную плату.

Спасибо!