

www.korteriynhistu.net

улучшает открытость и
прозрачность ведения дел
товарищества

Peeter Lind



Введение

КТ Аласи 33 Тарту 55 квартир

- Руководитель товарищества 2000 – 2004
- Член руководство товарищества 2005 – ...

Многие проблемы
товарищества - проблемы
общения



Проблем общения поможет
предварить
интернет.



www.korteriyhistu.net

Квартира Жильцы Показания Счета

Квартира: Sääriku 16-4

Показания: Sääriku 16-4

051 Kõlm vesi

Период	Начальное	Конечное	Потребление	Ед. измерения
2006 апрель	110.530			m³
2006 март	108.930	110.530	1.600	m³
Всего			1.600	

051 Vesi arvestiga

Период	Начальное	Конечное	Потребление	Ед. измерения
2006 февраль	107.360	108.930	1.570	m³
Всего			1.570	

052 Soe vesi

Период	Начальное	Конечное	Потребление	Ед. измерения
2006 апрель	110.530			m³
2006 март	108.930	110.530	1.600	m³
Всего			1.600	

ОÜ Tarkvaralabor – www.tarkvaralabor.ee

Квартира Жильцы Показания Счета

Квартира: Sääriku 16-4

Показания: Sääriku 16-4

Общие данные Учет аренд

Товарищества Дома Квартеры Жильцы Должностные лица Роли и права

Товарищество: KÜ Sääriku 16 Дом: Sääriku 16 Пользователи

Квартеры: KÜ Sääriku 16, Sääriku 16

Показать: общие данные данные счета

Квартира▲	Подъезд	Этаж	Общая площадь m²	Отапливаемая площадь m²	Учетная площадь m²	Жильцов
1. Tõnu Kask	1	1	44.80	40.50	44.80	1
2. Veiko Karu	1	1	59.20	54.80	59.20	3
3. Tiit Tamm	1	1	47.40	42.70	47.40	3
4. Demo Kasutaja	1	2	45.70	41.20	45.70	2
5. Vera Lõoke	1	2	60.30	60.30	60.30	3
6. Kaido Tiik	1	2	48.70	44.00	48.70	1
7. Jüri Jänes	2	1	46.70	42.10	46.70	4
8. Mare Orav	2	1	57.20	57.20	57.20	3
9. Ellen Rebane	2	1	47.20	43.00	47.20	1
10. Oskar Ohakas	2	2	47.50	42.70	47.50	3
11. Emil Kallas	2	2	57.40	57.40	57.40	2
12. Aivar Ahven	2	2	48.00	44.10	48.00	2
Всего:			610.10	570.00	610.10	28

интернет www.korteriyhistu.net

- Программирование с юля 2005
- Первые товарищества с января 2006, конец периода тестирования март 2006, шире опубликование окт. 2006
- использует 150 товарищества, период тесирования 50 товарищества.



Интернет?

- 2006 г. около 500 000 деклараций доходов, из них 409 529 через интернет. т.е. 82%.
- В октябре 2006 Эстонские коммерческие банки имели 1 314 484 клиентов, которые использовали интернет (Hansapank 694 749).
- Выше 95% платежей через электронные каналы.



Что такое www.korteriynhistu.net?

- Онлайн-инфосистема управления квартирными товариществами, которая улучшает **открытость и прозрачность ведения дел** товарищества.
- Доступ по личному коду, первый раз через Интернет-банк либо по ID-карточке.
- Примеры:
 - EMT самообслуживание
 - Eesti Energia электронные услуги
 - Э-Налоговый и Таможенный Департамент



Компоненты korteriyhistu.net

- **Общие данные**
 - Товарищество; дом; квартиры; владельцы квартир, члены их семей и съемщики; должностные лица; контакты.
- **Учет аренды**
 - ввод показания счетчиков; распределение расходов; составление счетов; должники; экспорт в SAF, Eeva, HansaRaama.
- **Документы**
 - Устав, распорядок, протоколы, решения.
- **Бухгалтерия (в будущем)**
 - Баланс, доходы-расходы, экономические программы.
- **Домашняя страница (в будущем)**
 - Новости, опросы, форум, календарь.



Польза товарищества

- **Бухгалтер**
 - Удобна для ведения расчетов; импорт поступлений; экспорт прямых поручений
 - Составление счетов очень быстро, отправление счетов на э-майл.
- **Руководства товарищества**
 - Данные доступные из любого компьютера.
- **Владельцы квартир**
 - показания счетчиков.
 - счета на э-майл.
 - поступления.
 - документы.



Должностные лица

 Моё товарищество  Моя квартира  Настройки  Выйти

EST / [RUS](#)

[Общие данные](#) [Учет аренды](#) [Документы](#)

[Товарищества](#) [Дома](#) [Квартиры](#) [Жильцы](#) **Должностные лица** [Роли и права](#)

Товарищество:

Пользователь: [Demo Kasutaja](#)

Должностные лица: KÜ Sääriku 16

27.02.2007 10:55

К должностным лицам относятся члены руководства товарищества, бухгалтер, члены комиссии по ревизии и прочие, кому может понадобиться доступ к данным товарищества. Сюда можно вносить и другие контактные данные, к примеру, контакт уборщицы или руководителя строительной фирмы. Если им не будут выданы соответствующие права, доступ к данным они не получат.

Смотреть контакты права Показать только нынешние всех должностных лиц

<u>Имя▲</u>	<u>Должность</u>	<u>Телефон</u>	<u>Мобильный телефон</u>	<u>Адрес электронной почты</u>
Demo Kasutaja	vaatleja	7654321	5654321	demo@korteriyhistu.net
Jüri Jänes	majahoidja	7474747	5252525	
Keili Helgis	raamatupidaja	7474747	5252525	keili.helgis@mail.ee
Tambet Matiisen	Administraator	7384372	5286457	tambet.matiisen@mail.ee
Tõnu Kask	revisjonikomisjoni liige	7474747	5252525	tonu.kask@mail.ee



Распределение расходов



главная страница



Моё товарищество



Моя квартира



Настройки

EST / RUS

Выйти

Общие данные

Учет аренды

Документы

[Периоды](#) [Виды расходов](#) [Доли участия](#) [Показания](#) [Пост. счета](#) **Распр. расходов** [Счета](#) [Поступления](#) [Сальдо](#) [Экспорт](#)

Товарищество: Период:

Пользователь: Demo Kasutaja

Обзор распределения расходов: KÜ Sääriku 16, март 2006






27.02.2007 10:49

Распределение расходов по видам расходов и квартирам.

Квартира	Hooldustasu	Küte	Vee soojendamise	Prügivedu	Internet	Üldvesi	Külm vesi	Soe vesi	Laen	Всего на квартиру
1. Tõnu Kask	268.80	650.55	39.00	20.92		8.00	30.77	30.77	116.39	1165.20
2. Veiko Karu	355.20	880.25	156.00	62.76	112.86	31.99	123.06	123.06	153.80	1998.98
3. Tiit Tamm	284.40	685.89	41.18	62.76		8.45	32.49	32.49	123.15	1270.81
4. Demo Kasutaja	274.20	661.80	41.60	41.84		8.53	32.82	32.82	118.73	1212.34
5. Vera Lõoke	361.80	968.60	254.90	62.76	112.86	52.27	201.08	201.08	156.66	2372.01
6. Kaido Tiik	292.20	706.77	52.00	20.92	112.86	10.66	41.02	41.02	126.52	1403.97
7. Jüri Jänes	280.20	676.25	182.00	83.68	112.86	37.32	143.57	143.57	121.33	1780.78
8. Mare Orav	343.20	918.80	152.85	62.76	112.86	31.35	120.58	120.58	148.61	2011.59
9. Ellen Rebane	283.20	690.71	53.74	20.92		11.02	42.39	42.39	122.63	1267.00
10. Oskar Ohakas	285.00	685.89	132.60	62.76	112.86	27.19	104.60	104.60	123.41	1638.91
11. Emil Kallas	344.40	922.02	114.40	41.84		23.46	90.24	90.24	149.13	1775.73
12. Aivar Ahven	288.00	708.38	182.00	41.84	112.86	37.32	143.57	143.57	124.70	1782.24
Всего на вид расходов	3660.60	9155.91	1402.27	585.76	790.02	287.56	1106.19	1106.19	1585.06	19679.56

Назад

Виды расходов

 [ГЛАВНАЯ](#) страница  [Моё товарищество](#)  [Моя квартира](#)  [Настройки](#)  [Выйти](#) EST / [RUS](#)

[Общие данные](#) **[Учет аренды](#)** [Документы](#)

[Периоды](#) **[Виды расходов](#)** [Доли участия](#) [Показания](#) [Пост. счета](#) [Распр. расходов](#) [Счета](#) [Поступления](#) [Сальдо](#)
[Экспорт](#)

Товарищество: Период:

Пользователь: [Demo Kasutaja](#)

Виды расходов: KÜ Sääriku 16, апрель 2006

27.02.2007 11:16

Виды расходов описывают затраты товарищества. Виды расходов в разные периоды могут быть разными.

Вид расходов	Период	Основа расчета	Ед. измерения	Цена вида расходов	Налог с оборота
010 Hooldustasu	текущий месяц	общая площадь квартиры	m ²	фикс. цена 6.000	
020 Küte	прошлый месяц	отапливаемая площадь	m ²	соотв. поступившим счетам	
021 Vee soojendamine	прошлый месяц	потребление другого вида расходов (052 Soe vesi)	m ³	фикс. цена 26.000	
030 Prügivedu	прошлый месяц	количество жильцов	el	соотв. поступившим счетам	
040 Internet	прошлый месяц	все поровну	krt	соотв. поступившим счетам	
050 Üldvesi	прошлый месяц	сумма потребления подвида расходов	m ³	соотв. поступившим счетам	
051 Külma vesi	прошлый месяц	по счетчику	m ³	фикс. цена 20.510	
052 Soe vesi	прошлый месяц	по счетчику	m ³	фикс. цена 20.510	
060 Laen	текущий месяц	общая площадь квартиры	m ²	фикс. сумма 1584.95	

Использование и цена

- Первые 3 месяца бесплатно.
- Бесплатно обучение и поддержка.
- Постоянная выработка и совершенствование по желаниям пользователей.
- Заключение договора после периода тестирования. **5 крон по квартирн за месяц** (члены EKÜL -5%).
- Возможно, что в дальнейшем к системе будут добавлены новые дополнительные возможности, использовать которые возможно будет за дополнительную плату.



Спасибо!

